



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809856-0/2021

Ea: Silye Zsuzsa

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

helyiség használatba adása tárgyában a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Beke Tibor
gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2021. (III.04.) számú határozatával a Miskolc, József Attila út 53. szám alatti ingatlan I. emeleti helyiségét 2021. március 1. napjától határozatlan időre, térítésmentes használatba adta a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat ellátásának támogatása céljából.

A határozatban foglaltak szerint a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére az Önkormányzat az ingatlan használatát, illetve a kedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosította. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Az ingatlan használatba adási szerződés jelenleg még nem került aláírásra, a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma álláspontja szerint az ingatlant nem térítésmentesen, hanem a piaci bérleti díj ellenében kívánják bérbe venni, az az 252 995 Ft/hó+ 68.309,-Ft ÁFA bérleti díj ellenében, teljes felújítási kötelezettség terhe mellett. Azonban a birtokbavételtől számított felújítási időszak idejére, kérik a bérleti díj megfizetésének felfüggesztését, illetve a felújítást követően a teljes felmerült felújítási költség beszámítását a fizetendő bérleti díj összegébe.

A felújítási költség előzetes kalkulációját a határozati javaslat 1. sz. melléklete tartalmazza. A felújításra biztosítható időtartam 6 hónap.

Az önkormányzati ingatlanok használata során a szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére. Az ingatlanhasználatot – egyezően a kialakított önkormányzati adományozási gyakorlattal – indokolt határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítani.

Az ingatlan a fenti feltételekkel 2021. július 1. napjától adható használatba.

A szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Ezen túlmenően a kedvezményezett szervezetnek szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

A Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. június „14.”



Yarga Andrea Klára h.
alpolgármester





Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** Miskolc József Attila út 53. szám alatti I. emeleti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére 252 995 Ft/hó+ 68.309,-Ft ÁFA bérleti díj ellenében, teljes felújítási kötelezettség terhe mellett, 2021. július 1. napjától.
Az ingatlan birtokba vételétől számított 6 hónapos felújítási időszak alatt a bérleti díj megfizetése felfüggesztésre kerül, a felújítás befejezését követően, a felújítási összeg 100 %-a fizetendő bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Amennyiben a bérleti jogviszony a felújítási összeg 100%-ának bérleti díjba történő beszámítása előtt bármely okból megszűnik, úgy a fennmaradó összeg a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére megfizetésre kerül. A felújítási költség előzetes kalkulációját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2021 (III.4.) számú határozatát visszavonom.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyeli:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. és 5. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét követő
30 napon belül

Név : RPM SZERVEZET

Cím : MISKOLC BAJCSY ZSILINSZKY 17 Kelt: 2021.05.14

A munka leírása: Miskolc József A.U.53 felúj munk Készítette: L+Z Kész ép bau ker kft
ADÓSZÁM: 29148749-2-42

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 925 840	14 455 725
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 925 840	14 455 725
2.1 ÁFA vetítési alap	20 381 565	
2.2 Áfa 27,00%	5 503 023	
3. A munka ára	25 884 588	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	29800	18000
Falazás és egyéb kőművesmunka	232350	130000
Vakolás és rabricolás	174600	1437000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3374949	3005500
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	140480	17575
Felületképzés	1024424	8294900
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	621956	1176300
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	300716	322300
Takarítási munka	26565	54150
Összesen:	5925840	14455725

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	29800	0	29800	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	0	6000	0	18000
Munkanem összesen:							29800	18000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.2.1.2.1.1. 2-1120055	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x125 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű,600x200x125 mm M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	50	m2	4647	2600	232350	130000
Munkanem összesen:							232350	130000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységár	egységre	összesen	összesen
1	36-011-6-0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m ² felülettömegű, lúgálló, IÜVSZ160	100	m2	253	800	25300	80000
2	36-011-7-0391241	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Cemix KLEBESPACHTEL/Ragasztótapasz polisztirol hőszigetelő tábla ragasztásához, Csz.: K00617031	100	m2	798	1600	79800	160000
3	36-090-1.1.1-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mésszennel	120	m2	501	8450	60120	1014000
4	36-090-1.3.1.1-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mésszépével	20	m2	469	9150	9380	183000
Munkanem összesen:							174600	1437000

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.1.1- 0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alanozó. Csz: 020110	30 m2	321	700	9630	21000
2	42-011- 2.1.1.1- 0000001	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó. Csz: 1560005 Hidegburkolat alá	200 m2	566	600	113200	120000
3	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó. Csz: 1560005	295 m2	566	600	166970	177000
4	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	295 m2	1287	900	379665	265500
5	42-011- 2.1.1.4.2- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése többlet minden további 1 mm-es vastagságért MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	295 m2	257	100	75815	29500
6	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	30 m2	8367	7650	251010	229500

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

7	42-022- 1.1.1.1.2.3- 0312602	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	200 m2	8886	9300	1777200	1860000
8	42-022- 2.1.1.1.3- 0312602	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3- 5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	66 m	854	1700	56364	112200
9	42-042- 4.3.2- 0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag. többféle színben	95 m2	5651	1800	536845	171000
10	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	66 m	125	300	8250	19800

Munkanem összesen:

3374949

3005500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,1	m ²	0	1750	0	3675
2	44-011-1.1.1-0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között REHAU Brillant-Design bejárati ajtó, fehér, sima fehér tömör betéttel, 100 x 210 cm	1	db	140000	9400	140000	9400
3	44-090-36.1	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	5	m	96	900	480	4500
Munkanem összesen:							140480	17575

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1050 m2	0	1400	0	1470000
2	47-000- 1.7.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	12 100 m2	5037	31950	60444	383400
3	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő szesz	1200 m2	486	2550	583200	3060000
4	47-000- 7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről	20 m2	30	2000	600	40000
5	47-000- 7.3.1- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	10 m2	1090	1350	10900	13500
6	47-010- 1.1.1- 0418601	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló Glettelés alá	1200 m2	102	800	122400	960000
7	47-010- 2.1.1- 0418601	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló Festés alá	1200 m2	102	800	122400	960000
8	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	1200 m2	92	1150	110400	1380000

Felületképzés

9	47-031- 1.5.1.2- 0137051	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Caparol Capalac Profi HG aromamentes, tartós, időjárásálló zománccfesték, magasfényű, jó ütőszilárdságú, szín- és fénystabilitás, fehér	20 m2	704	1400	14080	28000
---	--------------------------------	---	-------	-----	------	-------	-------

Munkanem összesen:**1024424****8294900**

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből. falhoronvból	600	m	0	550	0	330000
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	1200	m	0	150	0	180000
3	71-001-1.1.1.1-0110113	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III	250	m	83	550	20750	137500
4	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	400	m	69	100	27600	40000
5	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	800	m	89	100	71200	80000
6	71-003-9-0310342	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm ² 32A	40	db	103	400	4120	16000
7	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	80	db	128	400	10240	32000
8	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	80	db	204	400	16320	32000

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

9	71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	10 db	1477	1600	14770	16000
10	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	4 db	1928	1600	7712	6400
11	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	10 db	1416	1600	14160	16000
12	71-005-1.11.1.1.1-0231387	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Plexo 55 2P+F aljzat csapófedéllel, csavaros, fehér (Kat.szám:069639)	4 db	2569	1600	10276	6400
13	71-005-1.11.1.1.2-0230018	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér (Kat.szám:773627)	10 db	1896	1600	18960	16000
14	71-010-1.6-0640057	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Tudolio 13W 1340lm 3000/4000/5700K állítható színhőm. IP20 85° CRI80+ 220-240V mennyezeti mályvacágrúzó lámpatest Cez-93117445	16 db	18189	7350	291024	117600
15	71-010-2.7-0640001	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Mariner PR G1 TU 4' 20W 2700lm 840 SST IP65 1200mm CRI80+ 220-240V felületre, függesztve szerelhető, por és páramentes lámpatest Cez-93101667	8 db	14353	7550	114824	60400
16	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	90 mp*	0	1000	0	90000

Munkanem összesen:

621956

1176300

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, metetes szerelvények, DN 50 méretig	6 db	0	2200	0	13200
2	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	20 db	0	1750	0	35000
3	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4 db	0	3800	0	15200
4	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	4 db	0	8900	0	35600
5	82-000-3.5	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vízelde tartozékokkal	2 db	0	7350	0	14700
6	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	4 db	0	4350	0	17400
7	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplvukkal. fűrt. 4196 71 01. fehér	4 db	12168	8000	48672	32000
8	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	4 db	15080	8500	60320	34000
9	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	4 db	10750	1350	43000	5400
10	82-009-12.2.1-0135122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágú PE WC-csatlakozó többbrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	4 db	1784	750	7136	3000
11	82-009-13.1-0336933	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna Duo falsík előtti öblítőtartály két vízmennyiségű öblítéshez, fehér, Cikkszám: 195357	4 db	6900	2200	27600	8800
12	82-009-15.1.1-0111525	Vízelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és bűzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vízelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vízelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér	2 db	13374	5400	26748	10800

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-009- 16.2.1- 0110920	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM vizelde öblítőszelep, Csz: 166-0007-00	2 db	3780	5400	7560	10800
14	82-009- 17.1- 0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00	20 db	866	2700	17320	54000
15	82-009- 19.3.2- 0318257	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM TREND PLUS egykaros mosdócsapterlep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni védelemmel, kr. leeresztősz. nélkül, kód: 150- 1551-00	4 db	15590	8100	62360	32400

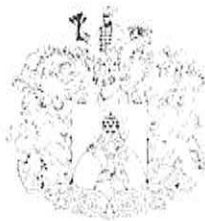
Munkanem összesen:

300716

322300

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-4	Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek seprése	6	100 m2	0	2500	0	15000
2	90-001-9	Meszelt, festett falak portalanítása	12	100 m2	0	2500	0	30000
3	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	3	100 m2	8855	1900	26565	5700
4	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	3	100 m2	0	1150	0	3450
Munkanem összesen:							26565	54150



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
387/2021. (VI.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** Miskolc József Attila út 53. szám alatti I. emeleti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére 252 995 Ft/hó+ 68.309,-Ft ÁFA bérleti díj ellenében, teljes felújítási kötelezettség terhe mellett 2021. július 1. napjától. Az ingatlan birtokba vételétől számított 6 hónapos felújítási időszak alatt a bérleti díj megfizetése felfüggesztésre kerül, a felújítás befejezését követően, a felújítási összeg 100 %-a fizetendő bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Amennyiben a bérleti jogviszony a felújítási összeg 100%-ának bérleti díjba történő beszámítása előtt bármely okból megszűnik, úgy a fennmaradó összeg a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére megfizetésre kerül. A felújítási költség előzetes kalkulációját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcímcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-800, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu

4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2021 (III.4.) számú határozatát visszavonom.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyeli:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. és 5.pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét

követő 30 napon belül

Miskolc, 2021. 06. 14.




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző

Név : RPM SZERVEZET

Cím : MISKOLC BAJCSY ZSILINSZKY 17 Kelt: 2021.05.14

A munka leírása: Miskolc József A.U.53 felúj munk Készítette: L+Z Kész ép bau ker kft
ADÓSZÁM: 29148749-2-42

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 925 840	14 455 725
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 925 840	14 455 725
2.1 ÁFA vetítési alap	20 381 565	
2.2 Áfa 27,00%	5 503 023	
3. A munka ára	25 884 588	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	29800	18000
Falazás és egyéb kőművesmunka	232350	130000
Vakolás és rabilolás	174600	1437000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3374949	3005500
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	140480	17575
Felületképzés	1024424	8294900
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	621956	1176300
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	300716	322300
Takarítási munka	26565	54150
Összesen:	5925840	14455725

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	29800	0	29800	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	0	6000	0	18000
Munkanem összesen:							29800	18000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.2.1.2.1.1. 2-1120055	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x125 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x125 mm M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	50	m2	4647	2600	232350	130000
Munkanem összesen:							232350	130000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-011-6- 0154302	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet háló, 100 cm széles, 160 g/m ² felülettömegű, lúgálló, IÜVSZ160	100	m2	253	800	25300	80000
2	36-011-7- 0391241	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Cemix KLEBESPACHTEL/Ragasztótapasz polisztirol hőszigetelő tábla ragasztásához, Csz.: K00617031	100	m2	798	1600	79800	160000
3	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészszánnal	120	m2	501	8450	60120	1014000
4	36-090- 1.3.1.1- 0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	20	m2	469	9150	9380	183000
Munkanem összesen:							174600	1437000

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.1.1- 0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alanozó. Csz: 020110	30 m2	321	700	9630	21000
2	42-011- 2.1.1.1- 0000001	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó. Csz: 1560005 Hidegburkolat alá	200 m2	566	600	113200	120000
3	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó. Csz: 1560005	295 m2	566	600	166970	177000
4	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	295 m2	1287	900	379665	265500
5	42-011- 2.1.1.4.2- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése többlet minden további 1 mm-es vastagságért MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	295 m2	257	100	75815	29500
6	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0312602	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	30 m2	8367	7650	251010	229500

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

7	42-022- 1.1.1.1.2.3- 0312602	Padlóburkolat készítése, beltérben, téгла, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	200 m2	8886	9300	1777200	1860000
8	42-022- 2.1.1.1.3- 0312602	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3- 5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	66 m	854	1700	56364	112200
9	42-042- 4.3.2- 0111702	Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben	95 m2	5651	1800	536845	171000
10	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	66 m	125	300	8250	19800

Munkanem összesen:

3374949 3005500

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	2,1	m ²	0	1750	0	3675
2	44-011-1.1.1-0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között REHAU Brillant-Design bejárati ajtó, fehér, sima fehér tömör betéttel, 100 x 210 cm	1	db	140000	9400	140000	9400
3	44-090-36.1	Szerelőhab felvitele, egy komponensű	5	m	96	900	480	4500
Munkanem összesen:							140480	17575

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1050 m2	0	1400	0	1470000
2	47-000- 1.7.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	12 100 m2	5037	31950	60444	383400
3	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelő szersz	1200 m2	486	2550	583200	3060000
4	47-000- 7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről	20 m2	30	2000	600	40000
5	47-000- 7.3.1- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	10 m2	1090	1350	10900	13500
6	47-010- 1.1.1- 0418601	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló Glettelés alá	1200 m2	102	800	122400	960000
7	47-010- 2.1.1- 0418601	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló Festés alá	1200 m2	102	800	122400	960000
8	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	1200 m2	92	1150	110400	1380000

Felületképzés

9	47-031- 1.5.1.2- 0137051	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Caparol Capalac Profi HG aromamentes, tartós, időjárásálló zománccfesték, magasfényű, jó ütőszilárdságú, szín- és fénystabilitás, fehér	20 m2	704	1400	14080	28000
---	--------------------------------	---	-------	-----	------	-------	-------

Munkanem összesen:

1024424

8294900

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből. falhoronvból	600 m	0	550	0	330000
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	1200 m	0	150	0	180000
3	71-001-1.1.1.1-0110113	Merev simafalú és gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III	250 m	83	550	20750	137500
4	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	400 m	69	100	27600	40000
5	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	800 m	89	100	71200	80000
6	71-003-9-0310342	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm ² 32A	40 db	103	400	4120	16000
7	71-003-9-0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	80 db	128	400	10240	32000
8	71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	80 db	204	400	16320	32000

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

9	71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	10 db	1477	1600	14770	16000
10	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	4 db	1928	1600	7712	6400
11	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	10 db	1416	1600	14160	16000
12	71-005-1.11.1.1.1-0231387	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Plexo 55 2P+F aljzat csapófedéllel, csavaros, fehér (Kat.szám:069639)	4 db	2569	1600	10276	6400
13	71-005-1.11.1.1.2-0230018	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér (Kat.szám:773627)	10 db	1896	1600	18960	16000
14	71-010-1.6-0640057	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Tudolio 13W 1340lm 3000/4000/5700K állítható színhőm. IP20 85° CRI80+ 220-240V mennyezeti mélyugárzó lámpatest. Cez:93117445	16 db	18189	7350	291024	117600
15	71-010-2.7-0640001	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Mariner PR G1 TU 4' 20W 2700lm 840 SST IP65 1200mm CRI80+ 220-240V felületre, függesztve szerelhető, por és páramentes lámpatest. Cez:93101662	8 db	14353	7550	114824	60400
16	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	90 mp*	0	1000	0	90000

Munkanem összesen:

621956

1176300

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	6 db	0	2200	0	13200
2	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	20 db	0	1750	0	35000
3	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	4 db	0	3800	0	15200
4	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	4 db	0	8900	0	35600
5	82-000-3.5	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal	2 db	0	7350	0	14700
6	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	4 db	0	4350	0	17400
7	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplvukkal. fűrt. 4196 71 01. fehér	4 db	12168	8000	48672	32000
8	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	4 db	15080	8500	60320	34000
9	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	4 db	10750	1350	43000	5400
10	82-009-12.2.1-0135122	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágú PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	4 db	1784	750	7136	3000
11	82-009-13.1-0336933	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna Duo falsík előtti öblítőtartály két vízmennyiségű öblítéshez, fehér, Cikkszám: 195357	4 db	6900	2200	27600	8800
12	82-009-15.1.1-0111525	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és bűzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér	2 db	13374	5400	26748	10800

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-009-16.2.1-0110920	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM vizelde öblítőszelep, Csz: 166-0007-00	2 db	3780	5400	7560	10800
14	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00	20 db	866	2700	17320	54000
15	82-009-19.3.2-0318257	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM TREND PLUS egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni védelemmel, kr. leeresztősz. nélkül, kód: 150-1551-00	4 db	15590	8100	62360	32400

Munkanem összesen:

300716

322300

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-4	Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek seprése	6 100	m2	0	2500	0	15000
2	90-001-9	Meszelt, festett falak portalanítása	12 100	m2	0	2500	0	30000
3	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	3 100	m2	8855	1900	26565	5700
4	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	3 100	m2	0	1150	0	3450
Munkanem összesen:							26565	54150