



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI-299-33/2021.

E.a: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Döntéskérő indítvány

jogi személy javára önkormányzati bérlakás és bérlőkijelölési jog biztosítására

Előkészítésért felelős:

Beke Tibor

ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) rendeletének 10/E. §-a tartalmazza a Miskolcon működő és betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

10/E. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé. Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(2) A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt."

A lakások a mindenkori önkormányzati bérlakás állományból kerülnek kiválasztásra. A lakásbérleti szerződések megkötésére a Miskolc Holding Zrt. jogosult a Bizottság által jóváhagyott lakáskeret erejéig.

Az elmúlt időszakban a következő jogi személy nyújtott be kérelmet:

A Miskolci Jegesmedve Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 19.; cégjegyzékszám: 05-09-022469; adószám: 23485147-2-05; képviseletében eljár: Egri István ügyvezető) 5 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában akként, hogy a társaság részére folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra legfeljebb 10 éves időtartamra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét - meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. június ...



Varga Klára
Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Jogi személy javára önkormányzati bérlakás és bérlőkijelölési jog biztosítása

1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – figyelemmel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. §-ban foglalt rendelkezésekre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – akként döntök, hogy a **Miskolci Jegesmedve Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 19.; cégjegyzékszám: 05-09-022469; adószám: 23485147-2-05; képviselőjében eljár: Egri István ügyvezető) részére 5 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra legfeljebb 10 éves időtartamra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása céljából.

2./ Utasítom a Miskolc Holding Zrt-t a döntésnek megfelelő bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodások és a bérleti szerződések megkötésére, valamint a lakások birtokbaadására.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő Osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
3.89./2021. (VI.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Jogi személy javára önkormányzati bérlakás és bérlőkijelölési jog biztosítása

1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – figyelemmel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. §-ban foglalt rendelkezésekre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – akként döntök, hogy a **Miskolci Jegesmedve Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 19.; cégjegyzékszám: 05-09-022469; adószám: 23485147-2-05; képviselője: Egrí István ügyvezető) részére 5 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra legfeljebb 10 éves időtartamra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása céljából.

2./Utasítom a Miskolc Holding Zrt-t a döntésnek megfelelő bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodások és a bérleti szerződések megkötésére, valamint a lakások birtokbaadására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül

Miskolc, 2021. június 14.



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző