



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809584-2/2021  
E.a: dr. Biró Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány  
bérlő kijelölése tárgyában a „Bagolyvár” elnevezésű ingatlan helyiségében

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének VI-96/271.409/2015. számú határozata alapján 2016. március 10. napján üzemeltetési szerződés (továbbiakban: megállapodás) jött létre a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt. (továbbiakban: MVK Zrt.) között a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú természetben a 3535 Miskolc, Erdész utca 24. szám alatti, ún. „Bagolyvár” felépítményt is magába foglaló ingatlanra vonatkozóan.

A megállapodás 9. pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában, de az MVK Zrt. üzemeltetésében lévő Miskolc 30903/12 hrsz.-ú természetben a 3535 Miskolc, Erdész utca 24. szám alatti ingatlanon található, ún. Bagolyvár elnevezésű felépítmény egy iroda helyiségre vonatkozóan az Önkormányzat jogosult egyoldalúan használó kijelölésére. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a IX-143/314.893/2016. számú határozatával döntött arról, hogy a helyiség határozatlan idejű, térítésmentes használatára - a felmerülő rezsiköltségek viselése mellett - a Miskolci Önkormányzati Rendészetet jelöli ki.

Az MVK Zrt. 2016. november 24. napján haszonkölcsön szerződést kötött a MIÖR-rel a helyiség „közbiztonsági pont”-ként történő használatáról. A MIÖR 2021. január 27. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy kihasználatlanság miatt hozzájárulását kéri a haszonkölcsön szerződés megszüntetéséhez. A kihasználatlanságra való tekintettel az Önkormányzat 2021. március 03. napján kelt levelében megadta a hozzájárulását a szerződés megszüntetéséhez.

Az MVK Zrt. megkereste az Önkormányzatot, hogy hasznosítani kívánja a megüresedett helyiséget a Diston-Line Kft. számára bérbeadás útján, meglévő irodája bővítése céljából.

A Diston-Line Kft. 2018. óta bérel egy 18 m<sup>2</sup>-es és egy 24 m<sup>2</sup>-es helyiséget a Bagolyvárban, amelyekben weboldal (falatozz.hu) üzemeltetési tevékenységet folytat.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az Önkormányzat, mint a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú ingatlan és a rajta álló ún. „Bagolyvár” megnevezésű felépítmény tulajdonosa – tekintettel a megállapodás 9. pontjában fenntartott, helyiségre vonatkozó bérlő/használó kijelölési jogára valamint arra a tényre, hogy az Önkormányzat jelenleg nem kíván egyéb közfeladatot ellátó szervezet javára az ingatlanban használót kijelölni – járuljon hozzá az MVK Zrt és a Diston-Line Kft. között a helyiségre vonatkozóan bérleti szerződés megkötéséhez azzal, hogy az Önkormányzat a jogviszony bármely okból történő megszüntetését követően is fenntartja a megállapodás 9. pontjában rögzített jogát a további használó vagy bérlő kijelölése tekintetében.

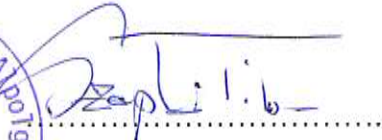
Tekintettel arra, hogy a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú ingatlan és a rajta álló ún. „Bagolyvár” megnevezésű felépítmény üzemeltetőjének kijelölése, valamint a megállapodás 9. pontjában rögzített jog gyakorlása tárgyában is Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése volt jogosult dönteni az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet alapján, így a jelen javaslatban foglalt hozzájárulásról is közgyűlés lenne jogosult dönteni.

Tekintettel arra, hogy Magyarország Kormánya a 2021. február 8. napján hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a javaslatot elfogadni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. május 26.”



  
Szopkó Tibor  
alpolgármester

## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** Hozzájárulás a Bagolyvár ingatlanban egy helyiség bérbe adásához.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt. között a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú., természetben a 3535 Miskolc, Erdész utca 24. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2016. március 10. napján létrejött üzemeltetési szerződés 9. pontjában a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú ingatlanon található „Bagolyvár” megnevezésű felépítmény egy helyiségére vonatkozóan rögzített használó vagy bérlő kijelölési jog alapján hozzájárulok, hogy az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt. a Diston-Line Kft.-vel a jelölt helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést kössön, azzal, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően az Önkormányzat fenntartja a helyiségre vonatkozó használó vagy bérlő jelölési jogát.
2. A MVK Zrt. feladatául határozom meg, hogy gondoskodik a határozat 1./ pontjában rögzített bérleti szerződés megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

MVK Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

a döntés meghozatalát követő 30 napon belül



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
324./2021. (V.26) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** Hozzájárulás a Bagolyvár ingatlanban egy helyiség bérbe adásához.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt. között a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú., természetben a 3535 Miskolc, Erdész utca 24. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2016. március 10. napján létrejött üzemeltetési szerződés 9. pontjában a Miskolc 30903/12 hrsz.-ú ingatlanon található „Bagolyvár” megnevezésű felépítmény egy helyiségére vonatkozóan rögzített használó vagy bérlő kijelölési jog alapján hozzájárulok, hogy az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt. a Diston-Line Kft.-vel a jelölt helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést kössön, azzal, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követően az Önkormányzat fenntartja a helyiségre vonatkozó használó vagy bérlő jelölési jogát.
2. A MVK Zrt. feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1./ pontjában rögzített bérleti szerződés megkötéséről.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MVK Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** a döntés meghozatalát követő 30 napon

Miskolc, 2021. 05. 26. ....



*Vy-K*  
Veres Pál  
polgármester  
h.

Ellenjegyzem:

*De Ignác Dávid*  
De Ignác Dávid  
jegyző