



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 103.415/2021

Üi.: Osztermann Józsefné

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjteményre vonatkozó szerződésekkel  
kapcsolatos döntések meghozatalára

Előkészítésért felelős:

Tóth Csaba  
osztályvezető

Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály

Egyeztetve:

Dr. Szolyák Péter PhD  
Herman Ottó Múzeum  
igazgató

Szilágyi Kornél  
Gazdálkodási Főosztály  
főosztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a VIII-179/5293/2013. számú határozatában jóváhagyta Barna György természetes személy „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjteményének (a továbbiakban: Gyűjtemény) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részéről ajándékként történő elfogadását, valamint a Herman Ottó Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) állandó kiállítása keretében történő bemutatását. Az ajándékozásra alapvetően abból a célból került sor, hogy a Gyűjtemény megfelelő múzeumi elhelyezést kapjon, az a nagyközönség számára elérhető legyen, és a Gyűjtemény Miskolc város közigazgatási területén maradjon egyediségéhez, európai szintű egyedülállóságához és kimagasló értékéhez méltó körülmények között. A Gyűjtemény muzeológiai, népviseleti, néprajzi értéke mellett nagyon komoly turisztikai egységet is képvisel.

Az Önkormányzat és – azóta időközben elhunyt – Barna György magánszemély között 2013. december 18. napján jött létre az ajándékozási szerződés. Ezzel egyidejűleg adásvételi szerződés megkötésére került sor a Múzeum, mint vevő és a néhai Barna György ügyvezetése alatt álló LÉZERPONT STUDIO KFT., mint eladó között a Gyűjtemény bemutatásához szükséges eszközök és tárgyak (a továbbiakban együtt: egyéb ingóságok) megvásárlásáról, melyet szintén a Közgyűlés VIII-179/5293/2013. számú határozatával hagyott jóvá.

Az ajándékozási és az adásvételi szerződés (a továbbiakban együtt: Szerződések) egymással összhangban együttesen értelmezendők és teljesítési összefüggésben állnak egymással.

Az ajándékozási szerződésben az Önkormányzat vállalta, hogy a Gyűjtemény tételeit a Múzeum keretei között állandó kiállítás részévé teszi azzal, hogy az állandó kiállítás az ajándék átvételétől számított minimum 10 év időtartamra szól, megszakítás nélkül folyamatosan látogatható. Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy megteremti az állandó kiállítás feltételeit, kijelöli annak helyszínét és létrehozza a Gyűjtemény kiállításához szükséges egyéb feltételeket. Az ajándékozó elvárásként rögzítette, hogy az Önkormányzat a Gyűjteményt megfelelő alapterületen helyezze el, amely nem lehet kevesebb, mint 300 m<sup>2</sup>. A kiállításnak a kor színvonalának megfelelő keretek közötti működtetése szintén az adományozó elvárása volt. Az ajándékozás feltétele, hogy az átvevő Önkormányzat a teljes Gyűjteményt annak átadásától számított legalább 30 éven keresztül megőrzi, el nem idegeníti.

Az önálló kiállítótér kialakítása a Szerződések szerint mind a Gyűjtemény, mind pedig az egyéb ingóságok birtokbaadásának feltételét képezi. Az adásvételi szerződésben rögzített vételárat a Múzeum, mint vevő a LÉZERPONT STUDIO KFT., mint eladó felé teljesítette, így az adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok a Múzeum tulajdonába kerültek. Az adásvételi szerződés alapján amennyiben a vevő a birtokbaadás feltételeit elmulasztja biztosítani, úgy ez a körülmény a szerződés bontó feltételét képezi, és az eredeti állapot helyreállításának van helye azzal, hogy az adásvételi szerződésben kikötött szerződéses biztosítékokat (foglaló 7.500.000,-Ft+áfa, meghiúsulási kötbér 7.500.000,-Ft+áfa) az eladó a vevővel szemben érvényesíti. Az ajándékozási



szerződés szerint, amennyiben a birtokbaadás feltételeit az Önkormányzat a szerződésben megadott határidőn belül elmulasztja biztosítani, úgy ezen körülmény az ajándékozási szerződés hatályosulásának hiányát jelenti, amennyiben pedig a birtokbaadást követő 30 éven belül merülne fel az ajándékozás feltételeivel ellentétes körülmény, úgy az eredeti tulajdon és birtokállapot helyreállításának van helye. A Szerződések szerinti eredeti birtokbavételi határidő 2015. szeptember 30. napja volt, az adásvételi szerződés azonban rögzítette, hogy e határidő 120 nappal meghosszabbodhat.

Mivel a Szerződések szerinti feltételek nem teljesültek a kihasznált 120 napos póthatáridőben sem, ezért a Közgyűlés a II-24/314.133/2016 számú határozatában a Szerződések szerinti birtokbavételi határidő meghosszabbításáról döntött legkésőbb 2018. december 31. napjáig terjedő határidőre, melynek alapján a Szerződésekben részes Felek – az elhunyt Barna György nevében és helyett örököse, Dr. Barna Anita – közös megegyezésével 2016. szeptember 30. napján létrejött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) szerint az ajándékozási szerződés szerinti kötelezettségvállalás teljesítési határideje legkésőbb 2018. december 31. napjáig meghosszabbításra került. A Közgyűlés szintén a II-24/314.133/2016. számú határozatában hagyta jóvá, hogy a Múzeum kötelezettséget vállaljon a Szerződések tárgyát képező ingóságok tárolásával és állagmegóvásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében legfeljebb havi 450.000,-Ft + Áfa összeg megfizetésére a LÉZERPONT STUDIÓ KFT. részére.

Mivel azonban sem a Gyűjtemény, sem annak kiállításához szükséges eszközök és tárgyak birtokbavételének feltételei nem teljesültek 2018. december 31. napjáig, ezért mind az ajándékozási, mind az adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok birtokbavételi határidejének módosítása indokolttá vált, amelyet a Közgyűlés 133/2018. (XII.13.) számú határozatával hagyott jóvá. A Közgyűlés 133/2018. (XII.13.) számú határozata alapján a birtokbaadás határideje legkésőbb 2019. december 31. napjára módosult. A Közgyűlés 133/2018. (XII.13.) számú határozatában egyúttal jóváhagyta, hogy a Múzeum kötelezettséget vállaljon a Szerződések tárgyát képező ingóságok további tárolásával és állagmegóvásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében legfeljebb havi 470.000,-Ft + Áfa összeg megfizetésére a LÉZERPONT STUDIÓ KFT. részére, így a havi tárolási díj 2019. január 1. napjától 20.000,-Ft+áfa összeggel emelkedett. A Közgyűlés 133/2018. (XII.13.) számú határozatában foglaltak végrehajtására a Szerződésekben részes Felek között a megállapodás 2018. december 26. napján jött létre (a továbbiakban: 1. számú szerződésmódosítás), mellyel a közöttük korábban 2016. szeptember 30. napján megkötésre került Megállapodást módosították.

A Gyűjtemény és annak kiállításához szükséges eszközök és tárgyak birtokbavételének feltételei az 1. számú szerződésmódosítás szerint irányadó, 2019. december 31. napjáig meghosszabbított határidőre sem teljesültek, így mind az ajándékozási, mind az adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok birtokbavételi határidejének ismételt módosítása volt szükséges. Ennek megfelelően a Közgyűlés 92/2019. (XI.21.) számú határozata alapján a birtokbaadás határideje legkésőbb 2020. december 31. napjára módosult, és a Közgyűlés azt is jóváhagyta, hogy a Múzeum kötelezettséget vállaljon a Szerződések tárgyát képező ingóságok további tárolásával és állagmegóvásával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében legfeljebb havi 485.000,-Ft + Áfa összeg megfizetésére a LÉZERPONT STUDIÓ KFT. részére. Ennek alapján 2020. január 1-től a tárolási díj havi összege



15.000,-Ft+áfa összeggel emelkedett. A Közgyűlés 92/2019. (XI.21.) számú határozata alapján a Szerződésekben részes Felek a közöttük 2016. szeptember 30. napján létrejött Megállapodást másodszer is módosították (2. számú szerződésmódosítás), mely 2019. december 25. napján lépett hatályba.

A Gyűjtemény és annak kiállításához szükséges eszközök és tárgyak birtokbavételének feltételei az 2. számú szerződésmódosítás alapján 2020. december 31. napjáig meghosszabbított határidőre sem teljesültek, így mind az ajándékozási, mind az adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok birtokbavételi határidejének újbóli módosítása vált szükségessé, ezért a Közgyűlés 204/2020. (XII.17.) számú határozata alapján a birtokbaadás határideje legkésőbb 2021. június 30. napjára módosult. A tárolási díj 2021. január 1. napjától változatlanul 485.000,-Ft+áfa/hó összegben került megállapításra. A Szerződésekben részes Felek a közöttük 2016. szeptember 30. napján létrejött Megállapodást így harmadszor is módosították (3. számú szerződésmódosítás), mely 2020. december 31. napján lépett hatályba.

A Gyűjtemény jelenleg is a természetben a Miskolc, Győri kapu 57. szám alatt elhelyezkedő ingatlan – műtárgyvédelmi szempontból - speciális körülményeket biztosító, a LÉZERPONT STUDIÓ KFT. birtokában lévő ingatlanrészében található, illetve biztosított a tárolása, beleértve a Múzeum által megvásárolt eszközöket és tárgyakat is.

A Gyűjteménynek a tervek szerint helyt adó múzeumi kiállítótér azonban a 2021.június 30. napjáig meghosszabbított határidőig sem tud megvalósulni, ezért a Szerződések tárgyát képező ingóságok birtokbavételi határidejének ismételt módosítása válik szükségessé, és továbbra is szükséges a tárolási és állagmegóvási feladatok biztosításában megállapodást kötni. A határidő meghosszabbítása a kiállítás megnyitásának módosulását eredményezi.

Dr. Barna Anita, mint örökös, és mint a LÉZERPONT STUDIÓ KFT. ügyvezetője hozzájárul a módosításhoz, és lehetővé teszi a Szerződések tárgyát képező Gyűjtemény és az egyéb ingóságok további tárolását azok jelenlegi tárolási helyén **legkésőbb 2021. december 31. napjáig**, a birtokbaadási feltételeket így legkésőbb ezen időpontig szükséges biztosítani.

A Gyűjtemény és az egyéb ingóságok tárolási díja - a fent leírtak alapján - 2021. január 1-től 485.000,-Ft+áfa/hó. A tárolási díj 2021. július 1. napjától változatlan összegben 485.000,-Ft+áfa/hó mértékben kerül megállapításra. A nevezett Kft. Múzeum felé intézett nyilatkozata szerint átlátható szervezet, az átláthatósági feltételek változásáról a Múzeum felé nem tett bejelentést.

Jelen döntéskérő indítványban – a határozati javaslatban foglaltak alapján - arra teszek javaslatot, hogy a Közgyűlés adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy a Gyűjtemény ajándékozási jogügyletével kapcsolatban a birtokbaadás határidejének meghosszabbítása érdekében, illetve az ajándékozási szerződés szerinti feltételek teljesüléséhez szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye, valamint a Közgyűlés utasítsa a Herman Ottó Múzeum igazgatóját az adásvételi szerződés szerinti kötelezettség teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok, intézkedések

megtételére. Javaslom, hogy az állagmegóvási és tárolási feladatok ellátása érdekében fizetendő ellenérték változatlanul havi 485.000,- Ft+áfa összegben kerüljön meghatározásra.

Az adásvételi szerződésből és az ajándékozási szerződésből eredő kötelezettségek nem változnak. A birtokbavételi határidő hosszabbítása **legkésőbb 2021. december 31. napjáig** eredményezi az ingóságok megfelelő állagmegóvásával és tárolásával összefüggésben felmerülő költségek vállalásának szükségességét. A tárolási díj fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében kerül biztosításra.

Magyarország Kormánya 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – az ott meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Míndezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és a határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. május „21.”

  
.....  
**Varga Andrea**  
alpolgármester





## Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

### Tárgya: A „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjtemény ajándékozása és a kiállításához szükséges ingóságok adásvétele tárgyában létrejött szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Barna György magánszemély között, a „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjtemény (a továbbiakban Gyűjtemény) ajándékozása tárgyában 2013. december 18. napján létrejött szerződésben foglalt birtokba adási határidő meghosszabbítását – a Közgyűlés 204/2020. (XII.17.) számú határozatával megállapított, legkésőbb 2021. június 30. napjáig terjedő határidő helyett – legkésőbb 2021. december 31. napjáig terjedő határidőre.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály

Határidő:

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontja szerinti határidő hosszabbítás érdekében a megállapodás megkötésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett ajándékozási jogüggyellett összefüggésben, az ajándékozási szerződés szerinti feltételek teljesülése érdekében - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeire figyelemmel - a szükséges további intézkedéseket megtegye és jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály

Határidő:

2021. június 30. illetve folyamatos

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy a Herman Ottó Múzeum és a LÉZERPONT STUDIO KFT. között, a jelen határozat 1. pontja szerinti Gyűjtemény bemutatásához szükséges ingóságok adásvétele tárgyában 2013. december 18. napján létrejött szerződésben foglalt birtokbavételi határidőt - a Közgyűlés 204/2020. (XII.17.) számú határozatával megállapított, legkésőbb 2021. június 30. napjáig terjedő határidő helyett - legkésőbb 2021. december 31. napjáig meghosszabbító, valamint jelen határozat 1. pontjában meghatározott ajándékozási és a jelen pont szerinti adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok tárolásával és állagmegóvásával összefüggő tárolási díjra

vonatkozó megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtegye, és a megállapodást aláírja. A megállapodás alapján a tárolási díj összege 2021. július 1. napjától változatlanul 485.000,- Ft+áfa/hó.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Herman Ottó Múzeum  
**Közreműködik:** Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály  
**Határidő:** 2021. június 30.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy - a jelen határozat 2. pontjában foglaltakra figyelemmel és azzal teljesítési összefüggésben - a jelen határozat 3. pontja szerinti adásvételi szerződés szerinti kötelezettség teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatot aláírja és intézkedést megtegye.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Herman Ottó Múzeum  
**Közreműködik:** Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály  
**Határidő:** folyamatos

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ajándékozási és a jelen határozat 3. pontjában meghatározott adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok tárolásával és állagmegóvásával összefüggő feladatok ellátásához szükséges, a jelen határozat 3. pontjában rögzített megállapodás megkötésével felmerülő ellenérték biztosítására a 2021. évi költségvetésében további nettó 2.910.000,- Ft forrást biztosít a Herman Ottó Múzeum részére.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Gazdálkodási Főosztály  
**Közreműködik:** Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály  
**Határidő:** 2021. június 30.





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2021. (...) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgya:** A „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjtemény ajándékozása és a kiállításához szükséges ingóságok adásvétele tárgyában létrejött szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatala

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Barna György magánszemély között, a „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjtemény (a továbbiakban Gyűjtemény) ajándékozása tárgyában 2013. december 18. napján létrejött szerződésben foglalt birtokba adási határidő meghosszabbítását – a Közgyűlés 204/2020. (XII.17.) számú határozatával megállapított, legkésőbb 2021. június 30. napjáig terjedő határidő helyett – legkésőbb 2021. december 31. napjáig terjedő határidőre.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. pontja szerinti határidő hosszabbítás érdekében a megállapodás megkötésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett ajándékozási jogügylettel összefüggésben, az ajándékozási szerződés szerinti feltételek teljesülése érdekében - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeire figyelemmel - a szükséges további intézkedéseket megtegye és jognyilatkozatokat aláírja.





**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési  
Osztály  
**Határidő:** 2021. június 30. illetve folyamatos

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy a Herman Ottó Múzeum és a LÉZERPONT STUDIO KFT. között, a jelen határozat 1. pontja szerinti Gyűjtemény bemutatásához szükséges ingóságok adásvétele tárgyában 2013. december 18. napján létrejött szerződésben foglalt birtokbavételi határidőt - a Közgyűlés 204/2020. (XII.17.) számú határozatával megállapított, legkésőbb 2021. június 30. napjáig terjedő határidő helyett - legkésőbb 2021. december 31. napjáig meghosszabbító, valamint jelen határozat 1. pontjában meghatározott ajándékozási és a jelen pont szerinti adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok tárolásával és állagmegóvásával összefüggő tárolási díjra vonatkozó megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye, és a megállapodást aláírja. A megállapodás alapján a tárolási díj összege 2021. július 1. napjától változatlanul 485.000,- Ft+áfa/hó.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Herman Ottó Múzeum  
**Közreműködik:** Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési  
Osztály  
**Határidő:** 2021. június 30.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy - a jelen határozat 2. pontjában foglaltakra figyelemmel és azzal teljesítési összefüggésben - a jelen határozat 3. pontja szerinti adásvételi szerződés szerinti kötelezettség teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatot aláírja és intézkedést tegye.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Herman Ottó Múzeum  
**Közreműködik:** Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály  
**Határidő:** folyamatos

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ajándékozási és a jelen határozat 3. pontjában meghatározott adásvételi szerződés tárgyát képező ingóságok tárolásával és állagmegóvásával összefüggő feladatok ellátásához szükséges, a jelen határozat 3. pontjában rögzített megállapodás megkötésével felmerülő ellenérték biztosítására a



2021. évi költségvetésében további nettó 2.910.000,- Ft forrást biztosít a Herman Ottó Múzeum részére.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Gazdálkodási Főosztály

**Közreműködik:**

Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési  
Osztály

**Határidő:**

2021. június 30.

Miskolc, 2021. ....

.....  
**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

Miskolc, 2021.....

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző