



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809598-1/2021.

Ea: Silye Zsuzsa

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérvő indítvány

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet által használt ingatlan visszaadása tárgyában

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Balog Ildikó
igazgató
Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a IV-41/314.195/2016 számú határozatának 1. és 2. pontjában foglalt döntése értelmében 2016. május 1. napjától a Miskolc 46395/4 helyrajzi számú ingatlan (természetben 3515 Miskolc, Egyetem út 1.), Miskolc, 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt helyiségeit kizárólagosan, valamint a funkcionális használathoz szükséges közös tulajdonú helyiségeket, az önkormányzati tulajdonnal arányosan határozatlan időre, térítésmentes használatba adta a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetnek (továbbiakban MEFI) az alapító okiratban foglalt önkormányzati közfeladat ellátására.

Az épületben a MEFI 2020. március hónaptól, a járványügyi helyzetre való tekintettel nem folytatja szűrőprogramját, és 2020. szeptemberétől a munkavállalók is elköltöztek az épületből a Miskolc, Városház tér 13. szám alatti telephelyre, tekintettel a szomszédos épületrészben működő gyermekvédelmi szakellátás keretében lévő gondozottak agresszív viselkedésére és fenyegető magatartására a MEFI munkavállalóival szemben.

Az épületben több, mint egy éve a MEFI nem folytat tevékenységet. Az épület fenntartási költsége 2020. évben 7.200.000,-Ft volt, amely a jelenlegi gazdasági helyzetben meghaladja a MEFI költségvetési kapacitását.

Fentiekre való tekintettel a MEFI indítványozta a Miskolc, Egyetem út 1. szám alatt lévő használaton kívüli ingatlanrész visszaadását az Önkormányzat részére, valamint ezzel egyidejűleg a jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A 2016. július 21- én Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MEFI között létrejött Használatba Adási Szerződés (továbbiakban: Szerződés) 12. pontja alapján a megállapodás közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg.

A Szerződésben foglalt ingó vagyonelemek (irodai bútorok, eszközök) használatára a MEFI a továbbiakban is igényt tart, ezért a Szerződés megszűnését követően arról dönteni szükséges az alábbiak szerint.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Rendelet 12. § (6) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Egyúttal a Miskolc, 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt ingatlanrészek korlátozottan forgalomképes vagyoni minősítése az intézményi működés és feladatellátás megszűnésével forgalomképes vagyonná minősül, melynek a további ingatlankezeléssel, hasznosítással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait a Miskolc Holding Zrt. látja el.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.



A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. május „21.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc 46395/4 helyrajzi számú ingatlan (természetben 3515 Miskolc, Egyetem út 1.), 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt helyiségeinek visszavétele a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet használatából

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a IV-41/314.195/2016 számú határozat alapján a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet használatába adott Miskolc, 46395/4 helyrajzi számú ingatlan (természetben 3515 Miskolc, Egyetem út 1.), 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt helyiségeinek visszavételéről.
2. A 2016. július 21-én Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet között létrejött Használatba Adási Szerződésben foglalt ingó vagyonelemek továbbra is a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet térítésmentes használatában maradnak, az ingatlanrészek térítésmentes használatára vonatkozó jogok és kötelezettségek közös megegyezéssel megszűnnek 2021. június 1-től.
3. A Miskolc, 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt ingatlanrészek korlátozottan forgalomképes vagyoni minősítése az intézményi működés és feladatellátás megszűnésével forgalomképes vagyonná minősül, melynek a további ingatlankezeléssel kapcsolatos feladatait a Miskolc Holding Zrt. látja el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) pont alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés a nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

4. Felhatalmazom a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy az ingatlanhasználat megszüntetése miatt, gondoskodjon a használatba adási szerződés módosításának előkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét követő
30 napon belül



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc 46395/4 helyrajzi számú ingatlan (természetben 3515 Miskolc, Egyetem út 1.), 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt helyiségeinek visszavétele a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet használatából

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a IV-41/314.195/2016 számú határozat alapján a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet használatába adott Miskolc, 46395/4 helyrajzi számú ingatlan (természetben 3515 Miskolc, Egyetem út 1.), 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt helyiségeinek visszavételéről.
2. A 2016. július 21-én Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet között létrejött Használatba Adási Szerződésben foglalt ingó vagyonelemek továbbra is a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet térítésmentes használatában maradnak, az ingatlanrészek térítésmentes használatára vonatkozó jogok és kötelezettségek közös megegyezéssel megszűnnek 2021. június 1-től.
3. A Miskolc, 46395/4/A/1 és 46395/4/A/2 helyrajzi számú albetéttel jelölt ingatlanrészek korlátozottan forgalomképes vagyoni minősítése az intézményi működés és feladatellátás megszűnésével forgalomképes vagyonná minősül, melynek a további ingatlankezeléssel kapcsolatos feladatait a Miskolc Holding Zrt. látja el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) pont alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés a nemzeti vagyon tekintetében

addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

4. Felhatalmazom a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy az ingatlanhasználat megszüntetése miatt, gondoskodjon a használatba adási szerződés módosításának előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét

követő 30 napon belül

Miskolc, 2021.

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző