



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.:119231-34/2021  
Ea.: Hetey Tibor

Melléklet: 2 db

**Döntéskérő indítvány**

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és  
Építési Szabályzatának módosítására**

Előkészítésért felelős:

**Szunyogh László**  
Főépítész

Egyeztetve:

**Nagy László**  
főosztályvezető h.  
Városfejlesztési Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról –(MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszköze, amelyet folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszköz módosításának szabályait a Rendelet írja elő.

A Miskolc, Mechatronikai Ipari Park 12995/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával létrejött 12995/8 és 12995/9 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházásokat - a 635/2020. (XII. 22.) Korm. rendelettel módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkabeheteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 57. sorában - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Az érintett területén a Chervon Auto Precíziós Technológia (Európa) Kft. járműipari fejlesztést tervez, aminek a megvalósításához a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök a (Gk) kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna területfelhasználásának (Ge) egyéb ipari gazdasági zónára és az építménymagasság 16 méterről 20 méterre történő módosításáról szól. Fentiekre tekintettel a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása úgynevezett tárgyalásos eljárás keretében történik.

A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét Uru-Plán Bt. elkészítette.

A Rendelet 42. § (1) bekezdés alapján a településrendezési eszköz módosításának tervezetével kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2021. március 16. és 2021. április 1. napja között lefolytatásra került.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési eszköz elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, figyelemmel arra, hogy a tárgyi módosítás nem eredményez olyan jelentős környezeti hatást, mely a vizsgálat lefolytatását indokolná.

A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában Polgármester Úr a 249/2021. (IV. 9.) határozatával döntött, mely a döntéskérő indítvány 1. mellékletét képezi.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a záró szakmai véleményt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész BO/17/00094-21/2021. számon megadta, a módosítás ellen kifogást nem emelt. A záró szakmai vélemény a döntéskérő indítvány 2. mellékletét képezi.




A településrendezési eszközök közül a helyi építési szabályzatot – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében – jogszabály (önkormányzati rendelet) formájában kell megalkotni, míg a településszerkezeti terv nem minősül jogszabálynak, de elfogadása a Korm. rendelet alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Megalkotásuk, elfogadásuk sorrendisége azonban kötött: a településszerkezeti terv elfogadásának – a Rendelet 33. § (1) bekezdése alapján – meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak a határozati javaslat és a rendelet elfogadását.

Miskolc, 2021. április „28.”

  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester



## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása a Mechatronikai IP.12995/8 és 12995/9 hrsz. ingatlanok területére:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyom** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítész
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Azonnal

Miskolc, 2021.április.....

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignác Dávid**

1. melléklet a .../2021. (...) határozathoz



M = 1:10.000



## INDOKOLÁS

### Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../.....(.....) önkormányzati rendelethez

#### 1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

A Miskolc, Mechatronikai Ipari Park 12995/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával létrejött 12995/8 és 12995/9 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházásokat - a 635/2020. (XII. 22.) Korm. rendelettel módosított, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 57. sorában - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Ezzel kapcsolatosan a településrendezési eszköz módosítása szükséges ahhoz, hogy az építési terület szabályozási háttere biztosítottá váljon.

#### 2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

A rendeletmódosítás elősegíti egy olyan iparterület kialakítását, amely kellő alapot biztosít ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város vonzó és korszerű infrastruktúrával ellátott területet tudjon kínálni a gazdaság fejlesztését támogató beruházás számára.

#### 3. A jogi szabályozás várható hatásai

A rendeletmódosítás megteremti Miskolc Megyei Jogú Város iparpolitikai céljainak megfelelő szabályozás kialakítását.

#### 4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2021. április „28.”

  
Varga Andrea Klára  
alpolgármester



## Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról – (MÉSZ) szóló  
21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.... / ..... (.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

**I. Várható társadalmi hatások**

A rendeletnek a társadalomra áttételes hatása van, hiszen annak következményei elsősorban gazdasági jellegűek. A megindított fejlesztések eredményeként azonban a munkanélküliséget csökkentő munkahelyteremtő beruházások jöhetnek létre.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A terület fejlesztésének kedvező gazdasági hatása elsősorban az, hogy a városba betelepülő gazdasági társaság az általa befizetett és munkavállalóik helybeli fogyasztása generálta helyi adókon keresztül az önkormányzat költségvetési bevételeit növelhetik.

**III. Várható környezeti hatások**

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

**IV. Várható egészségi következmények**

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**

A rendeletmódosítás elmaradása hátrányosan befolyásolhatja a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet foglaltak végrehajtását.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2021. április „28.”

  
Varga Andrea Klára  
alpolgármester





# MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....)

## önkormányzati rendelete

### Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság  
B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság  
B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály  
Útügyi Osztály  
Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár  
Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Korm. rendelet 9. mell.18)  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság  
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály  
Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Országos Atomenergia Hivatal  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat véleményének  
valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. § szerint meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:



## 1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 42. § (10) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„a) A sajátos előírások hatálya a 12995/2, 12995/3, 12995/4, 12995/6, 12995/7, 12995/8, 12995/9 és 12998/6; hrsz.-ú es ezekből további telekfelosztással létrejött ingatlanok területére terjed ki.”

## 2. §

A MÉSZ 24. melléklete – a 10-1 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvénye – az 1. melléklete szerint módosul.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. ....

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

