



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809614-0/2021
E.a: dr. Biró Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
az „Arany Szarvas” Gyógyszertár patikabútorzatának Herman Ottó Múzeum részére
történő vagyonkezelésbe adása tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Egyeztetve:

.....
Dr. Szolyák Péter
igazgató
Herman Ottó Múzeum

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A BIGATTON Kft. (3530 Miskolc, Erzsébet tér 2.) tulajdonát képezi a 3530 Miskolc Erzsébet tér 2. szám alatti ingatlanban található „Arany Szarvas” Gyógyszertár helyisége. A gyógyszertár belső muzeális értékű bútorzatának tulajdonosa Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, figyelemmel a Magyar Gyógyszerész Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete, mint ajándékozó, és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megajándékozott között 2014. február 20. napján kelt ajándékozási szerződésre.

A fenti ingatlan tulajdonosa korábban bérbeadás útján hasznosította (a bérlő gyógyszertárként üzemeltette a helyiséget), azonban bérleti szerződés megszűnt. Amikor a tulajdonos újra bérbe kívánta adni az ingatlant, akkor az illetékes hatóság már nem engedélyezte, hogy gyógyszertárként üzemeljen az ingatlan, figyelemmel arra, hogy az nem felel a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 49/A §. (2) bekezdése szerinti feltételeknek (azaz 300 méteren belül már van másik gyógyszertár).

Tekintettel a fenti jogszabályra a BIGATTON Kft. más formában kívánta tovább folytatni a helyiség hasznosítását, ezért felszólította Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát a bútorzat elszállítására, amelyre nem került sor, figyelemmel a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Műtárgyfelügyeleti Iroda (2017-től jogutódja a Miniszterelnökség Műtárgyfelügyeleti Hatósági Főosztály) állásfoglalására, amely szerint a berendezés helyben, eredeti összefüggésében való, elszállítás és elmozdítás nélküli megőrzésére kell törekedni.

A BIGATTON Kft. ezt követően pert indított az Önkormányzat ellen a helyiség kiürítése iránt. A Miskolci Járásbíróság a BIGATTON Kft. által indított, helyiség kiürítése iránti eljárásban 25.P.20.736/2017/8. sz. alatt hozott ítéletével kötelezte az Önkormányzatot a bútorzat elszállítására, majd a Miskolci Törvényszék Pf.21.844/2017/4. sz. ítéletével a Miskolci Járásbíróság ítéletét helybenhagyta, a Kúria a Miskolci Törvényszék ítéletét Pfv.V.20.104/2018/9. sz. ítéletével hatályában fenntartotta.

Az Önkormányzat ezt követően ismételten kérelmezte a bútor elszállítását az Örökségvédelmi Hatóságtól a Miskolc, Erenyő út 1. szám alatti hagyatéki raktárba, azonban a hatóság nem találta alkalmasnak a kijelölt helyszínt, ezért nem engedélyezte a szétbontást és elszállítást.

Időközben – jogerős ítélet alapján indított végrehajtási eljárás során – a BIGATTON Kft. a bútorzatot szétszerelte, eredeti őrzési helyéről elszállította, és egy egyéb helyiségben raktározza.

A bútorzat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) és a Semmelweis Orvostörténeti Múzeum, Könyvtár és Levéltár SOMKL 1257/90 számú, 1990. szeptember 24. napján kelt határozata alapján került védetté nyilvánításra.



Műtárgy-nyilvántartási azonosító:
Gyűjtemény-nyilvántartási azonosító:

146

Rendezés és tárgytípus:

BERENDEZÉS, BERENDEZÉSI TÁRGY, EGYÉB BERENDEZÉSI TÁRGY
berendezés; patika (gyógyszertár) berendezés

Jogi helyzet:

VÉDETT TÁRGYEGYÜTTES

Alkalmazó(k):

készítő: ismeretlen;
gyártó: Szőke Pál bútorgyára (Miskolc)

MEGNEVEZÉS: Arany Szarvas Patika berendezése (Miskolc)

KOR: 1897

ANYAG: ölgyfá

TECHNIKA: faragott; esztergályozott; pác

MÉRET:

LEÍRÁS: Nyilvánosan is látogatható őrzési helye: 3530 Miskolc, Erzsébet tér 2.
Alapítás: 1676. Nevét az aranyzarvasos cégtől, egy kézzel faragott, életnagyságú aranyozott szarvasról kapta, melyet az első gyógyszerész, az Egerből Miskolcra költözött dr. Trángus Illés az egri kanonoktól kapott. Mára ezt lecserélték. Megnyitása óta háromszor változtatott helyet: az első helye nem ismert, lehetséges, hogy a patikus, dr. Trángus Illés házában (ma: Széchenyi u. 15-17.) volt. A 19. században a mai Széchenyi u. 8. számú ház földszinjére költöztették, majd innen került mai helyére 1897 áprilisában. A védett bútorzat ebből az időből származik, kifejezetten a jelenlegi üzlethelyiségbe készült Szőke Pál miskolci bútorgyárában, az eredeti helyükön ugyancsak megmaradt nyílászárókkal és portállal együtt.

A védetté nyilvánított tárgyegyüttes elemei:

- 1) álványzal,
- 2) táraasztal,
- 3) pénztárasztal,
- 4) szobrok (3 db).

JELZÉS:

KELETKEZÉS HELYE: Miskolc

A bútorzat elhelyezésére és tárolására is a Kötv., továbbá a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozik. Bár az Örökségvédelmi Hatóság korábban nem járult hozzá a bútorzat egyéb helyen történő elhelyezéséhez, most azonban szükségessé vált az ingóságokról történő további gondoskodás.

A BIGATTON Kft. mindezeket követően ismételt felszólítást küldött az Önkormányzatnak a bútor új helyszínről történő elszállítása érdekében és jelentős használati díj fizetésére szólította fel a bútor felelős őrzése és tárolása kapcsán.

Ezen túlmenően, a nem alátámasztott szakszerű szétszerelés és tárolás következtében mindinkább szükségessé vált, hogy szakemberek vizsgálják meg a bútorzat jelenlegi állapotát és mihamarabb megfelelő helyen és körülmények között kerüljön tárolásra és megfelelő módon kiállításra.

Önkormányzatunk lehetőséget lát arra, hogy az önkormányzat fenntartásában működő, nagy múltra visszatekintő belvárosi intézményében, a Herman Ottó Múzeumban helyezze el a bútorzatot, egyelőre tárolás céljából, a későbbiekben kiállítási darabként. A Múzeum vállalja a patika bútorzat állapotának felmérését valamint a kiállításra való lehetőség megnyitáig a Papszer utcai telephelyen történő szakszerű tárolást. Ily módon az Önkormányzat megfelelő szakértelemmel rendelkező intézmény gondjaira bízna a műemléki értéket.

A Herman Ottó Múzeum és az Önkormányzat között az önkormányzati tulajdonú muzeális értékek és gyűjteményekre vonatkozóan vagyongazdálkodási szerződés áll fenn.

Tekintettel a fennálló jogviszonyra, javasolt – a patikabútorzat törvényi rendelkezéseknek megfelelő tárolása érdekében – a bútorzat Herman Ottó Múzeum részére történő vagyongazdálkodásba adása, a már fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításának keretében.

A patikabútorzat Herman Ottó Múzeum részére történő vagyonkezelésbe adása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontja és 11. §-a alapján, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített közfeladat ellátás elősegítése érdekében történhet.

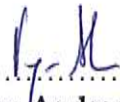
Mindezek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy, a patikabútorzat vagyonkezelésbe adása és ezzel összefüggésben az Önkormányzat, valamint Herman Ottó Múzeum között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában a döntést meghozni szíveskedjen.

Tekintettel arra, hogy Magyarország Kormánya a 2021. február 8. napján hatályba lépett 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról döntött a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a javaslatot elfogadni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. április 26.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Az „Arany Szarvas Gyógyszertár” patikabútorzat Herman Ottó Múzeum részére történő vagyonkezelésbe adása, ezzel összefüggésben a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Herman Ottó Múzeum között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Herman Ottó Múzeum között 2013. július 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról döntök, oly módon, hogy az „Arany Szarvas” Gyógyszertár belső muzeális értékű bútorzata a Herman Ottó Múzeum térítésmentes vagyonkezelésébe kerüljön a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontja és 11. §-a alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített közfeladat ellátás elősegítése céljából.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknént határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1./ pontjában meghatározott feltételekkel a vagyonkezelési szerződés módosításának elkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

a döntés meghozatalát követő 30 napon belül



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Az „Arany Szarvas Gyógyszertár” patikabútorzat Herman Ottó Múzeum részére történő vagyonkezelésbe adása, ezzel összefüggésben a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Herman Ottó Múzeum között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Herman Ottó Múzeum között 2013. július 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról döntök, oly módon, hogy az „Arany Szarvas” Gyógyszertár belső muzeális értékű bútorzata a Herman Ottó Múzeum térítésmentes vagyonkezelésébe kerüljön a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontja és 11. §-a alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített közfeladat ellátás elősegítése céljából.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1./ pontjában meghatározott feltételekkel a vagyonkezelési szerződés módosításának elkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

a döntés meghozatalát követő 30 napon belül

Miskolc, 2021.

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző