



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: VA-809357-0/2021.

E.a: dr. Kozma Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 megnevezésű projekt keretein belül a Miskolc, 11509/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása és a Miskolc, 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon tartós földhasználati jog biztosítása tárgyában

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a XII-137/854093/2018. számú határozatában döntött a Miskolc Megyei Jogú város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Miskolc I. kerület, (Belterület) 11509/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában határozatlan időre szóló ingatlan használati és bérleti szerződés megkötéséről a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére.

A KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 megnevezésű projekt megvalósításának érdekében megszületett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás, az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Konzorciumot alkotó társulások) összefogásával.

A Konzorcium a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 11509/5 helyrajzi számú, jelenleg kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon, valamint a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett telephely” megnevezésű 4752/3 helyrajzi számú, szintén kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat kívánják felhasználni a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának tartós megvalósítása és elősegítése céljából.

Jelen esetben a pályázati kiírásban foglaltakra tekintettel az egyik ingatlan (11509/5 hrsz.-ú ingatlan) esetében szakmailag célszerű és indokolt a tulajdonjog ingyenes átruházása. A 11509/5 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értéke 32.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Harminckétfmillió forint + az általános forgalmi adó.

Ennek érdekében az Önkormányzat a 11509/5 helyrajzi számú ingatlan a kataszterben rögzített forgalomképességére tekintettel ingyenes tulajdonjog átruházása jogcímén arányosan a Konzorciumot alkotó társulások tulajdonába adná. Az elidegenítés e formája egyrészt alkalmas a fenti közfeladat biztosítására, másrészt biztosítja a projekt feltételeinek egyidejű megvalósulását is. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése értelmében az e jogcímen tulajdont szerző fél kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, állagát a törvényben foglaltak szerint megóvjva, az ingatlan hasznosításáról évente beszámol, és azt a tulajdonszerzés időpontjától számított 15 évig nem idegeníti el – ennek biztosítása érdekében az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre. Amennyiben a tulajdont szerző fél e kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, és a jogséértő állapotot felhívásra sem számolja fel, úgy köteles az ingatlan juttatáskori forgalmi értékének jegybanki alapkamattal megfelelően növelt összegének megtérítésére, kötbérfizetési kötelezettség terhe mellett.

Az Önkormányzat a másik, 4752/3 helyrajzi számú ingatlant – tekintettel arra, hogy a projekt keretein belül egy hulladékválogató építmény felállítására kerülne sor az ingatlanon – a leendő

felépítmény által elfoglalt területre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján lehetőség van a földhasználati jog (előzetes) biztosítására, illetve az építmény tulajdonjogának ráépítés jogcímén való tulajdonszerzésének átengedésére a Konzorciumot alkotó társulások javára. A projekt feltételrendszere ebben az esetben –amennyiben az érintett ingatlan nincs a támogatást kérő tulajdonában – viszont meghatároz bizonyos feltételeket, melyeknek teljesülnie kell, így a leendő szerződés különösen

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, használó számára az elvitel jogát korlátozná,
- tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

Mindezen pontoknak a szerződésbe történő foglalásával a szerződés alkalmas a megkívánt joghatás kiváltására, és a Konzorcium meg tudja kezdeni a közfeladat megvalósítását a 4752/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában is, a tulajdonjog átruházása nélkül.

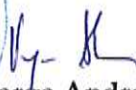
Magyarország Kormánya 2021. február 08. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mivel a fenti törvényi felhatalmazás értelmében, veszélyhelyzetben a Közgyűlés csaknem valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a Tisztelt Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak, hogy döntsön a fenti projekt keretein belül a Miskolc, 11509/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog ingyenes átruházása jogcímén történő elidegenítéséről, valamint a Miskolc, 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon a Konzorciumot alkotó társulások javára tartós földhasználati jog biztosításáról, illetve az ezen joghatások megvalósítására irányuló és a projekt feltételrendszerének megfelelő szerződés megkötéséről.

Miskolc, 2021. április 26.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 megnevezésű projekt keretein belül a Miskolc, 11509/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása és a Miskolc, 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon tartós földhasználati jog biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében tulajdonjog ingyenes átruházása jogcímén a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 11509/5 helyrajzi számú ingatlan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 442095/1000000 tulajdoni arányban (44,2095 %); Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére 325218/1000000 tulajdoni arányban (32,5218 %); Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 167693/1000000 tulajdoni arányban (16,7693 %); Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére 64994/1000000 tulajdoni arányban (6,4994 %) közös tulajdonként elidegenítésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett telephely” megnevezésű 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon építés alatt álló felépítményen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 442095/1000000 tulajdoni arányban (44,2095 %); Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére 325218/1000000 tulajdoni arányban (32,5218 %); Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 167693/1000000 tulajdoni arányban (16,7693 %); Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére 64994/1000000 tulajdoni arányban (6,4994 %) ráépítés jogcímén előzetesen tulajdont szerezzen, valamint ezen ingatlanon a felépítmény által elfoglalt területre az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan terhére arányosan földhasználati jog kerüljön bejegyzésre a fenti társulások javára.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb feltételekkel az ingyenes tulajdonátruházási szerződés megszüvegezéséről és aláírásra

történő előkészítéséről. Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 32.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckétfmillió forint + az általános forgalmi adó.

4. Szintúgy a Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb feltételekkel a tartós földhasználati jogot alapító, valamint a felépítményen tulajdonszerzést biztosító szerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről. Meghatározom továbbá, hogy a szerződésnek egyidejűleg meg kell felelnie az alábbi feltételeknek is:
- a) a szerződés legalább a fenntartási időszak végéig szól,
 - b) a szerződés tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
 - c) a szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
 - d) a szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, használó számára az elvitel jogát korlátozná,
 - e) a szerződésnek tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-2. pont tekintetében azonnal, a 3-4. pontok tekintetében a határozat megszületésétől számított 30 nap.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 megnevezésű projekt keretein belül a Miskolc, 11509/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása és a Miskolc, 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon tartós földhasználati jog biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében tulajdonjog ingyenes átruházása jogcímén a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 11509/5 helyrajzi számú ingatlan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 442095/1000000 tulajdoni arányban (44,2095 %); Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére 325218/1000000 tulajdoni arányban (32,5218 %); Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 167693/1000000 tulajdoni arányban (16,7693 %); Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére 64994/10000000 tulajdoni arányban (6,4994 %) közös tulajdonként elidegenítésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás közfeladat ellátásának elősegítése érdekében a Miskolc, I. kerület (Belterület) „kivett telephely” megnevezésű 4752/3 helyrajzi számú ingatlanon építés alatt álló felépítményen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorciumot alkotó Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 442095/1000000 tulajdoni arányban (44,2095 %); Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részére 325218/1000000 tulajdoni arányban (32,5218 %); Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 167693/1000000 tulajdoni arányban (16,7693 %); Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-Kezelési Önkormányzati Társulás részére 64994/10000000 tulajdoni arányban (6,4994 %) ráépítés jogcímén előzetesen tulajdont szerezzen, valamint ezen ingatlanon a felépítmény által elfoglalt területre az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan terhére arányosan földhasználati jog kerüljön bejegyzésre a fenti társulások javára.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb



feltételekkel az ingyenes tulajdonátruházási szerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről. Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 32.000.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckétfmillió forint + az általános forgalmi adó.

4. Szintúgy a Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodik a határozat 2. pontjában meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb feltételekkel a tartós földhasználati jogot alapító, valamint a felépítményen tulajdonszerzést biztosító szerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről. Meghatározom továbbá, hogy a szerződésnek egyidejűleg meg kell felelnie az alábbi feltételeknek is:

- a) a szerződés legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- b) a szerződés tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- c) a szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- d) a szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlő, használó számára az elvitel jogát korlátozná,
- e) a szerződésnek tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-2. pont tekintetében azonnal, a 3-4. pontok tekintetében a határozat megszületésétől számított 30 nap.

Miskolc, 2021. április „...”

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82035/2019

2019.09.12

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 4752/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alönyttály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett telephely

0

1.0601

0.00

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75617/2007.10.26

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34980/2004.02.11

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 4752/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
Keresés

Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30005/1429/2020
2020.01.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 11509/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alozsúly adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	1.0068	0.00	

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35940/2018.02.21
jogcím: visszaállítandó tulajdoni hányad: 0/1 34994/2/1998.02.09
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 47301/1992.05.12
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 35940/2018.02.21
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.
törzsszám: 15735605

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45404/2005.04.21

Önálló szöveges bejegyzés kialakítása a miskolci 11509 helyrajzi számú ingatlan megosztása során, a 30840/2000. (01. 10.) számú beadvány rangsorában.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35640/2008.02.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe területszámítási hiba kijavítása miatt 2954 m²-ről 2955 m²-re változott. (FM. 190/2008.).

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 85105/2008.12.15

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés során az ingatlan területe 2955 m²-ről 2771 m²-re változott. FMszám: 5/133/2008.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bizonyságok nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1429/2020

2020.01.07

MISKOLC I.KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 11509/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35940/2018.02.21

Vezetékjog

A VMH-314/2010. engedély számú (18098) FELSŐZSOLCAI állomás SAJÓECSEG - DRÓTGYÁR 35kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 423 m²-t érint., A 62235/2010.11.25 számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dézsa György utca 13.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 35940/2018.02.21

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az ingatlan területe 2771 m²-ről 1 ha 68 m²-re változott FM szám: 3087/2017.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

XII-137/854093/2018.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc 11509/5 hrsz.-ú ingatlan bérbe adására hulladékgazdálkodási társulások részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Miskolc 11509/5 hrsz.-ú ingatlanok az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás, Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 2019. január 1-jétől kezdődő hatállyal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátása érdekében a KEHOP-3.2.1. kódszámú, „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című projektben megvalósítandó beruházás megvalósulásáig határozatlan időre történő térítésmentes használatba adásáról, míg a beruházás elkészülése utáni kezdő hatállyal 3.600.000,- Ft/év+ÁFA bérleti díj megfizetése melletti bérbeadásáról - mely összeget a bérlők egyetemlegesen fizetnek meg - döntök.

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodik a bérleti szerződés előkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:


Miskolc, 2018. december 21.

Polgármester


Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: 2018. december 31-ig


Dr. Kriza Ákos
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcíme: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-800, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu



Miskolc Holding

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

**Gazdaságfejlesztési és
Ingatlankezelési Igazgatóság**
3525 Miskolc, Széchenyi I. u. 107.
iktatószám: MH-IGI-2914-0/2021



**A MISKOLC, I. KERÜLET BELTERÜLET
11509/5 HRSZ.-Ú INGATLAN
FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE**

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

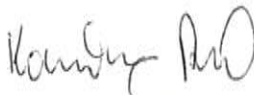
A megosztásra kerülő ingatlan címe	Miskolc, I. kerület belterület
Helyrajzi szám	11509/5
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	kivett beépítetlen terület
Terület nagyság	10.068 m ²
Természetbeni rendeltetés	üres telek
Ingatlan tulajdonosának neve	MISKOLC MJV ÖNKORMÁNYZATA
Címe:	3525 Miskolc, Városház tér 8.
Tulajdoni hányad	1/1
Értékelt érdekelttség	tulajdonjog
Terhek	tulajdoni lap szerint
Az értékelés célja	forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere	piaci összehasonlító
Helyszíni szemle időpontja	2021. április 23.
A szakvélemény érvényessége	90 nap

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan fordulónapi **piaci forgalmi értéke:**

**32,0 MFt , azaz
Harminckétfmillió – forint,**
(amely az esetlegesen fizetendő áfa összegét nem tartalmazza)

Miskolc, 2021. április 23.

Készítette:



Kovács Péter
értékbecslő
ingatlan vagyónértékelő
(névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
létesítmény üzemeltetési egységvezető
ingatlan vagyónértékelő
(névjegyzék szám: 139)

Miskolc, I. kerület, belterület 11509/5 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékbecslése

T a r t a l o m j e g y z é k

1. **Bevezetés**
 - 1.1 **Megbízás tárgya**
 - 1.2 **A megbízó**
 - 1.3 **Az értékelés célja**
 - 1.4 **Felhasznált adatok és információk**
 - 1.5 **Feltételezések és érvényességi feltételek**
 - 1.6 **Irat- és dokumentációkezelés**

2. **Az ingatlan ismertetése**
 - 2.1 **A vizsgált ingatlan azonosítása**
 - 2.2 **A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása**
 - 2.3 **Az ingatlan leírása**
 - 2.4 **Jogi szempontok, hatósági szabályozás**
 - 2.5 **A hasznosítás szempontjai**

3. **Értékmegállapítás**
 - 3.1 **A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása, a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés**
 - 3.2 **Forgalmi érték meghatározása**

Mellékletek:

1. számú: műholdas térkép
2. számú: tulajdoni lap másolat (2021. 03. 03.)
3. számú: digitális térkép
4. számú: légifotó
5. számú: szabályozási terv részlet
6. számú: fotók

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

1. BEVEZETÉS

1.1 Megbízás tárgya: A Miskolc, I. kerület belterület 11509/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan

1.2 A megbízó:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

1.3 Az értékelés célja:

Tárgyi ingatlan forgalmi értékének megállapítása tulajdonosi döntés előkészítő dokumentumaként.

1.4 Felhasznált adatok és információk:

Az értékbecslést a 2021. április 23-án lefolytatott helyszíni szemlén tapasztaltak, a Megbízótól kapott takarnetes rendszer nem hiteles tulajdoni lapja, valamint saját értékesítési adatbázisunk alapján készítettük el.

1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek:

- A rendelkezésünkre bocsátott, valamint beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, - melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető.
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (*jogcím, vagyonjogok érvényessége stb.*) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezve, hogy az értékelés időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn.
- Az értékelői vizsgálati módszerünk ún. szemrevételezéses diagnosztika volt, így az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (*pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, geotechnikai hátrányok stb.*) nem vállalunk felelősséget.
- A közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait. Ezért a szakvéleményt 90 napig tartjuk érvényesnek.

1.6 Irat- és dokumentációkezelés:

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékbecslés készítése során tudomásunkra jutott adatokat és információkat titokként kezeljük, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó hozzájárulásával hozzuk. A szakvélemény csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kiragadni és azokat magukban értelmezni nem lehet.

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása:

A vizsgált ingatlant a *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal* 2021. 03. 03-i takarnetes nyilvántartási adatai szerint azonosítottuk.

Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

Hrsz: 11509/5
Területe: 10.068 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Terhek: vezetékJog 423 m²-t érintően az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára

2.2. A vizsgált ingatlanok környezetének bemutatása:

Miskolc ma - lakosság számát tekintve - Magyarország harmadik legnagyobb városa. Megyei jogú városként az ország legnagyobb területű megyéjének, Borsod-Abaúj-Zemplénnek a székhelye, az ország hét regionális központjának egyike. A település az ország északkeleti részén, a fővárostól 180 kilométerre fekszik, közigazgatási területe 327 km².

Miskolc kedvező földrajzi fekvéséből adódóan mindig is meghatározó települése volt mind a megyének, mind az északi régióknak. A fontos kereskedelmi útvonalak metszéspontjában alakult központi várossá, amely mára már közvetlen autópályakapcsolattal rendelkezik Budapest, ezáltal Európa felé. Északi és keleti irányba a 3-as, illetve a 37-es számú főutak biztosítják az összeköttetést Nyíregyháza és Záhony felé. Jelentős forgalommal bíró, fejlett vasúti kapcsolata fontos szerepet játszik a térség logisztikai feladatainak ellátásában. A városban a jövőben üzleti célokra is fejleszhető sportrepülőtér található, nemzetközi forgalomra a fővárosi, ill. a várostól 90 km-re található debreceni és kassai repülőtér vehető igénybe.

Az elmúlt évtizedek során Miskolc Magyarország legjelentősebb ipari központjává nőtte ki magát, ami elsősorban annak volt köszönhető, hogy az '50-es években az ország nehéziparának jelentős része ebbe a régióba települt. A '80-as évek második felétől kezdődően, majd különösen a rendszerváltás után, a nehézipar válsága igen erősen éreztette hatását a városban és vonzáskörzetében. Az országban talán itt volt a legmagasabb a munkanélküliségi ráta és igen alacsony az átlagos jövedelmi színvonal. A mindenkori magyar kormányzat több milliárdos nagyságrendet meghaladó éves összegeket áramoltatott a helyi gazdaság reorganizációjába, szerkezetének átalakítására. A gazdasági rendszerváltás legsúlyosabb éveiből megkezdődött meg a kilábalás. Az ipar és a kereskedelem új alapokon kezdte meg működését arra építve, hogy a korábbi évek hagyatékaként Miskolc megmaradt az észak-magyarországi régió vonzásközpontjának és a körzet legfejlettebb kereskedelmi, idegenforgalmi és gazdasági infrastruktúrával rendelkező városa.

Számos új befektetéssel gyarapodott a város az utóbbi 20 évben, hozzájárulva a város gazdasági erősödéséhez, régióközponti fejlődéséhez. Olyan neves külföldi cégek fektettek be, mint a Bosch, Ross Mould, Shinwa, Delco Remy, Nestlé, Linde, AVE, Italgas és a Joyson.

Várhatóan tovább erősödik ez a folyamat attól, hogy a város fiatal gazdasági centrumaiban, így a 225 hektáros, 50 vállalkozást magába foglaló Miskolci Ipari Parkban és a 94 hektáros, a mintegy tucatnyi vállalkozásnak otthont adó, ún. Miskolc Déli Ipari Parkban egyre több vállalat telepszik meg, fejleszt és működik hosszabb távon. A város vezetése elkötelezett támogatója a munkahelyteremtő beruházásoknak, mely kormányzati segítséggel, s a Miskolci Egyetem által kibocsájtott magasan képzett szakemberekkel a régió egyik legvonzóbb befektetési célként rajzolja meg Miskolcot.

(forrás: wikipedia.org)

Közvetlen környezet

Az értékelt ingatlan Miskolc észak-keleti részén, jellemzően barnamezős területen több régi és új, ipari, kereskedelmi ingatlanok környezetében helyezkedik el, jelenleg beépítetlen terület.

Közvetlen szomszédjai nyugatról a Sajószigeti utca, északról hasonló beépítetlen terület, keletről a Sajó-folyó és annak gátja, délről pedig egy hulladékgazdálkodási cég telephelye található.

A vizsgált ingatlan gépjárművel délről a József Attila utcán keresztül aszfalt burkolatú úton közelíthető meg, úgy személy, mint tehergépjárművel. A József Attila utca és a Sajószigeti utca kereszteződésében találjuk a városi és a távolsági autóbusz megállóját.

2.3 Az ingatlan leírása

A vizsgált ingatlan közel szabályos téglalap alakú, kerítetlen, sík, jelenleg beépítetlen terület, amelyet az érvényben lévő MÉSZ egyéb ipari gazdasági övezetként jelöl.

Közvetlen közúti kapcsolata van a Sajószigeti utcáról.

Az ingatlant – figyelembe véve közvetlen környezetük vélhetően teljes közművesítettségét – összközművesnek tekintettük.

A talajviszonyok számunkra az értékeléskor csakúgy, mint a talajvíz helyzete és jellege, nem ismertek.

Környezetvédelmi szempontból az ingatlan korábbi és jelenlegi működése kapcsán környezetszennyezés nem vélelmezhető. Nincs információnk arról, hogy környezetvédelmi hatósági intézkedés megtételére az elmúlt 10 évben sor került volna.

2.4 Jogi szempontok, hatósági szabályozás

Az ingatlant rendezett tulajdoni viszonyal rendelkezőnek tekintettük. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építési Szabályzata a vizsgált ingatlant Ge-611866 egyéb ipari gazdasági övezetként jelöli.

2.5 A hasznosítás szempontjai

Az ingatlanon fekvéséből, s kialakításából adódóan szinte mindazon funkció megvalósítható, amit az egyéb ipari gazdasági zóna megjelölés az alábbiak szerint megenged:

Ge -	egyéb ipari gazdasági zóna
6	Építészeti karakter – vegyes
1	Kategória – nem kialakult
1	Beépítési mód – szabadonálló - telepszerű
8	Megengedett legkisebb építési telek nagysága – 2.500 m ²
6	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke – 40 %
6	Megengedett építménymagasság – 12,5 m

Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

- a) A terület a jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
- az a) pontban felsoroltakon túlmenően kivételesen elhelyezhetők gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek
 - továbbá 10 000 m² épület-szintterületet nem meghaladó kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint épületnek minősülő közlekedési építmények.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során, figyelmen kívül kell hagyni.
 2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.
 3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmodosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmodosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmodosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- Telekadottságok:
- Infrastruktúra:
- Környezeti szempontok:
- Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

5. A szakvéleményben az értékmodosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmodosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmodosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmodosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Összehasonlító adatok miskolci telkekre:

	L	II.	III.	IV.	V.	VI.
Adat forrása	Értékelt ingatlan	adásvétel	adásvétel	adásvétel	adásvétel	adásvétel
Település neve	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc
Utca/út/tér/házszám	Sajószigeti út	MechaPark	Déli ipari park	Déli ipari park	Déli ipari park	MechaPark
Helyrajzi számai	11509/5	12995/6	0130/14	47511/29	47511/36 és /39	12995/8
Az ingatlanok típusa	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Telekterész alapterülete (m ²)	10 068	61 976	70 000	6 589	41 156	80 000
Közművesítettség	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves
Beépíthetőség (%)	40 %	60%	50%	50%	50%	50%
Építménymagasság (m)	12,5	16,0	16,0	36,0	16,0	36,0
Minimális telekméret (m ²)	2 500	4 000	20 000	2 500	2 500	2 500
Nettó kínálati / eladási ár		271 919 700	250 250 000	19 581 124	125 500 000	371 872 800
Értékesítés/értékelés éve		2019.	2019.	2019.	2019.	2020.
Árváltozás korrekció / hirdetés		10%	10%	10%	10%	5%
Alapterület korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Megközelíhetőség miatti korrekció		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Elhelyezkedés, fekvés miatti korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Közművesítettség miatti korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Beépíthetőség miatti korrekció		-15%	-10%	-10%	-10%	-10%
Építménymagasság korrekció		-5%	-5%	-10%	-5%	-10%
Egyéb		0%	0%	0%	0%	0%
Korrekció összes		-15 %	-10 %	-15 %	-10 %	-20 %
Fajlagos alapterületi ár (nettó)	3 726	4 388	3 575	2 972	3 049	4 648
Korrigált fajlagos alapterületi ár (nettó)		3 729	3 218	2 526	2 744	3 719
Korrigált fajlagos átlagár (nettó)				3 187		

Forgalmi érték: $10.068 \text{ m}^2 \times 3.187 \text{ Ft/m}^2 = 32.086.716 \text{ Ft} \sim 32,0 \text{ MFt}$

3.3 Forgalmi érték meghatározása

Figyelemmel az ingatlan elhelyezkedésére, adottságaira, hasznosítási lehetőségeire a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, valamint a 2.1 pontban rögzítetteken túli per-, igény, s tehermentes állapotra szóló forgalmi értékét a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer alapján

32,0 MFt , azaz
Harminckétfélmillió – forintban állapítjuk meg,
(amely az esetlegesen fizetendő áfa összegét nem tartalmazza)

Miskolc, 2021. április 23.

Készítette:



Kovács Péter
értékbecslő
ingatlan vagyónértékelő
(névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
létesítmény üzemeltetési egységvezető
ingatlan vagyónértékelő
(névjegyzék szám: 139)



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf. 195		Órsk: 1/1
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle irásolat		
Megrendelés szám: 30005/21936/2021		
2021.03.03		
MISKOLC I. KERÜLET	Sektor: 53	
Belterület: 11509/5 helyrajzi szám		
"címlepcső alatt"		
I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alacsony adatok növelési ág/kivett megnevezés/	mla.o	terület kat. t. jöv. alacsony adatok ha m2 k. fill. has. kat. jöv ha m2 k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1.0068 0.008
2. Bejegyző határozat: 52576/2009.05.09 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.		
II. RÉSZ		
3. Tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 35940/2018.02.21 jogcím: visszaszállítás tulajdoni hányad: 0/1 34994/2/1990.02.03 jogcím: jogerős tulajdoni hányad: 0/1 47301/1992.05.10 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 35940/2018.02.21 jogállás: tulajdonos név: MISKOLC MEGYEI JOÉV VÉROK ÖNKORMÁNYZATA cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9. törzsszám: 15735695		
III. RÉSZ		
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45404/2005.02.21 Önálló épületes bejegyzés kialakítása a miskolci 11509 helyrajza számú ingatlan megosztása során, a 10040/2000. (01. 10.) számú helyi önkormányzat rendeletével.		
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35940/2008.02.11 Önálló épületes bejegyzés az ingatlan területe területösszámítási hiba kijavítása miatt 2954 m ² -ről 2955 m ² -re változott. (FtM: 150/2008.11.)		
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 85105/2008.12.15 Önálló épületes bejegyzés telekhatár rendezés során az ingatlan területe 2955 m ² -ről 2971 m ² -re változott. (FtM: 5/133/2008.)		
Folytatás a következő lapon		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologys u. 4. Pf. 196

Dátum: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentesi másolat

Megrendelés szám:30095/21926/2021

2021.03.03

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület: 11509/5 helyrajzi szám

Folytatás előző lpról
HIR E SZ.

13. bejegyző határozat, érvényes idő: 35940/2018.02.21

Vezető: Jég

A VMH 313/2010. engedély számú (18090) FELSŐSOLGAL állomások SAJÓCEGEG - DRÓPGYÁR 33KV.

számú vezeték az ingatlan területéből 423 m²-t érinti., A 62235/2010.11.25 számú beadvány

vágszerében

jegyzalt:

név: ERŐSŐ HALÓZATI NPT. Iktatószám: 13804485

cím: 3525 MISKOLC Dénes György utca 33.

14. bejegyző határozat, érvényes idő: 35940/2018.02.21

Önálló esővízes bejegyzés telekalkuláció során az ingatlan területe 2771 m²-ről 1 ha 60 m²-re
változott. FN szám: 3087/2017.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás részeként került kiadásra. Mára nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

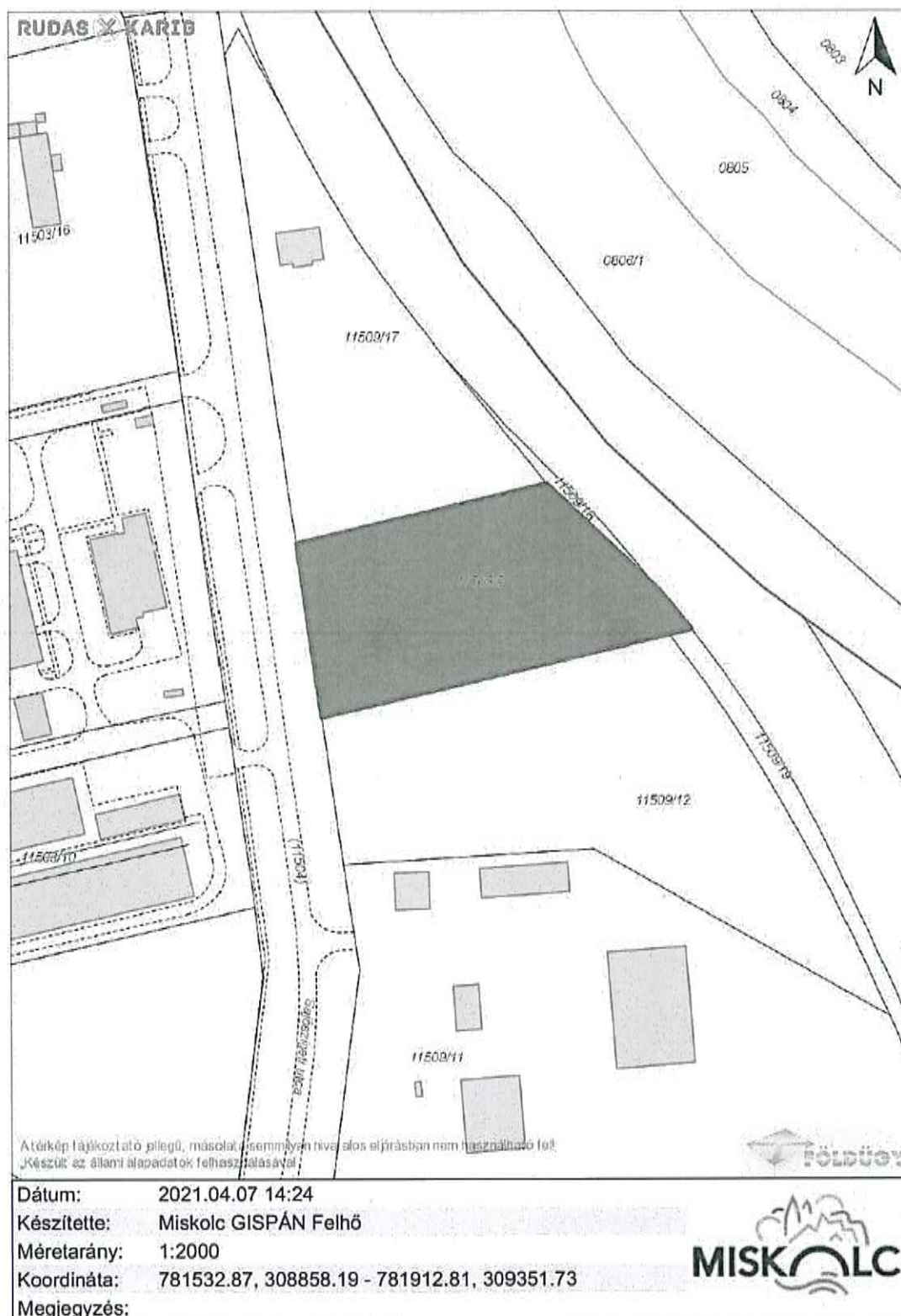
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

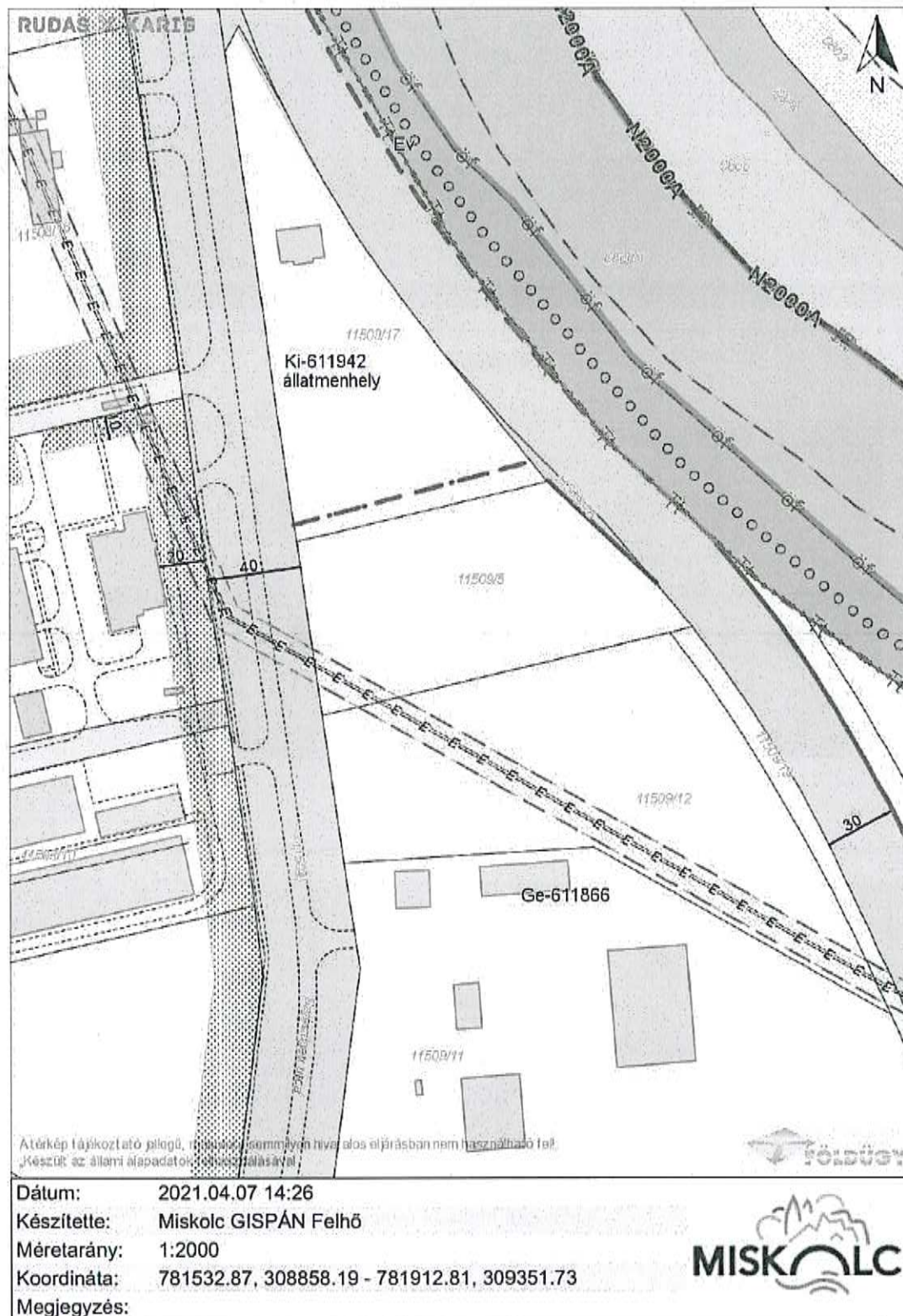
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

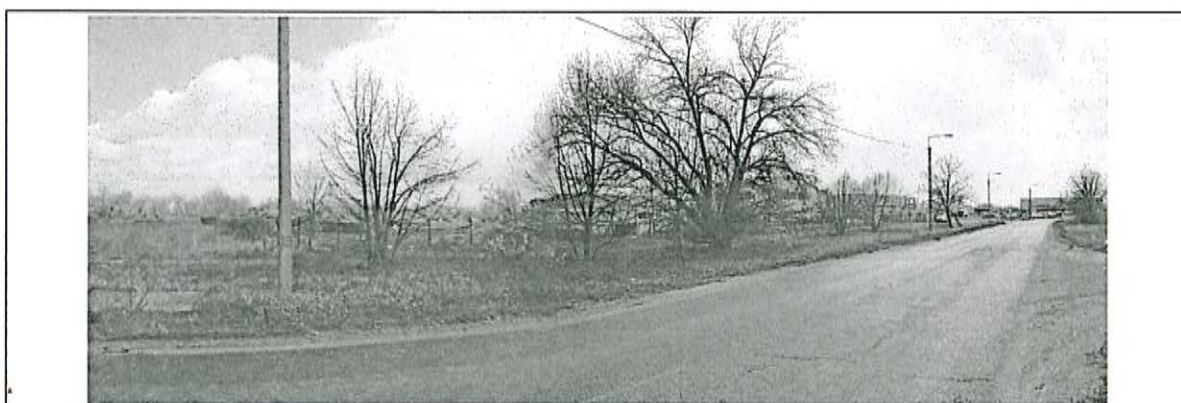




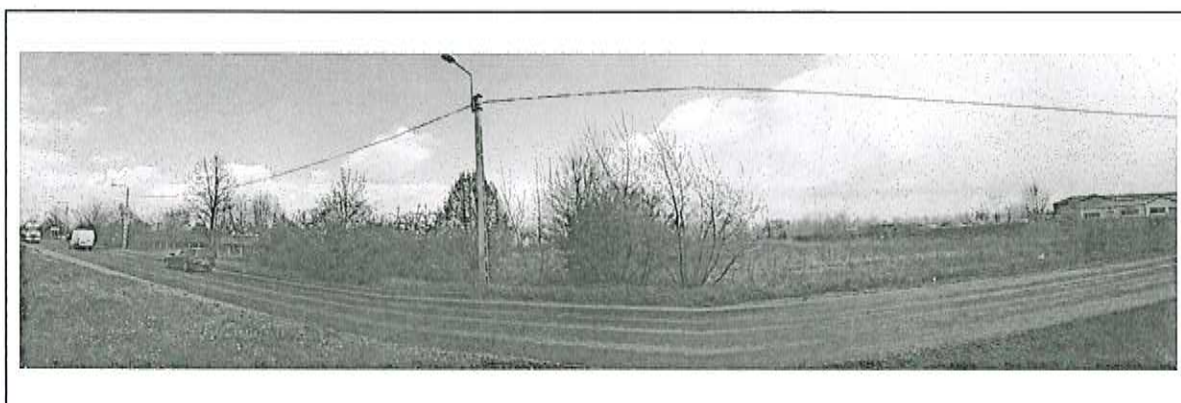




Utcakép észak felé



Utcakép dél felé



A vizsgált ingatlan nyugat felől