



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
249/2021. (V.9) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a **Mechatronikai Ipari Park 12995/8 és 12995/9 hrsz.-ú ingatlanokat** érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárására vonatkozó döntéshozatal

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc **Mechatronikai Ipari Park 12995/8 és 12995/9 hrsz.-ú ingatlanokat** érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan vélemény nem érkezett, erre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett **partnerségi egyeztetést ezennel lezárom.**
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R.. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – **véleményét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**
  - a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (1. melléklet/1.),
  - b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 1. melléklet /2.),
  - c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (1. melléklet/3.),
  - d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (1. melléklet/4),
  - e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (1. melléklet/5.)
  - f) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (1. melléklet/6.)




**Felelős:**  
**Végrehajtásért felelős:**  
**Határidő:**

Polgármester  
Főépítészeti Kabinet  
azonnal

Miskolc, 2021. április...<sup>9</sup>...

Ellenjegyzem:



**Veres Pál**  
polgármester



**Dr. Ignác Dávid**

jegyző



---

249/2020. (V.9.) határozat 1. melléklete

---





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04213-3/2021.  
Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Miskolc Miskolc, Mechatronikai IP.  
12995/8, 12995/9 hrsz.-ú ingatlanokra  
vonatkozó településrendezési eszközök (TszT  
és MÉSZ) módosításához véleményezés  
Hivatkozási szám: 119231-14/2021.  
Ügyintézőjük: Hetey Tibor

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**Miskolc,**  
**Városház tér 8.**  
**3525**

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre *szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése*. A módosítás a Miskolc 12995/8 és 12995/9 hrsz.-ú ingatlanokra (a Miskolc, Mechatronikai Ipari Park területére) vonatkozik.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat által nem érintett, a tervezési területen azonban fokozottan védett faj (ürge) jelenlétéről van tudomásunk.

A Főosztályra benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:

*„A területen és annak közvetlen környezetében fokozottan védett ürgeállomány él. Az érintett ürgeállomány áttelepítése folyamatban van.*

*A Miskolc Holding Zrt. a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságától (BNPI) kapott tájékoztatás alapján megállapította, hogy az érintett beruházási területen (a telekalakítás után létrejött 12995/8 hrsz.-ú*

ingatlanon) a legutóbbi ürgeszámlálás alapján összesen 6 db ürgelyuk található, amelyek mindegyikét érinti a hivatkozott ingatlan.

A Miskolc Holding Zrt. felvette a kapcsolatot a Bükki Emlőstani Kutatócsoport Egyesülettel (BEKE), amely olyan szervezet, amelyik már végzett érdemben sikeres ürgementést, és így rendelkezik a szükséges szakmai kompetenciákkal, valamint megfelel a jogi előírásoknak. A Miskolc Holding Zrt. megbízásából a BEKE megkezdte az engedélyeztetési folyamatot, amelynek keretében a BEKE az ürgementési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához benyújtotta.

A kérelem benyújtását megelőzte a BEKE részéről egy széles körű egyeztetési folyamat a BNPI-vel, valamint a Földikutya- és Ürgévédelmi Szakértői Csoporttal (ürgetanács), annak érdekében, hogy a benyújtásra kerülő kérelem szakmai tartalma a lehető legmegalapozottabb legyen. Ennek alapján az ürgetanács az idejürgementési tervébe fel is vette az érintett állomány áttelepítését. A kérelem jelenleg elbírálás alatt áll."

Fentiek alapján a természetvédelmi érdek érvényesítése folyamatban van, így annak eredményes megvalósulása esetén a módosítás természetvédelmi szempontból elfogadható.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzatának (MÉSZ) módosítását (Miskolc, Mechatronikai Ipari Park 12995/8, 12995/9 hrsz.-ú ingatlanon) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

#### Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon



sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, ill. adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. április 7.

Tisztelettel:

**dr. Alakszai Zoltán**

kormány megbízott

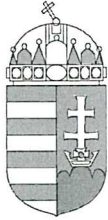
nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett + (HK: MISKOLCPH) + E-mail: [polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu) (pdf)
2. Iratokhoz





**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



2

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**  
**Veres Pál**

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

[polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu)  
[Hetey.Tibor@miskolc.hu](mailto:Hetey.Tibor@miskolc.hu)

**Tárgy:** Miskolc településrendezési eszközeinek módosítása, Mechatronikai Ipari Park (12995/8, 12995/9 hrsz.-ú) részterülete - környezeti vizsgálat szükségessége  
**Ügyiratszám:** 14 / 14 / 2021.  
**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 119231-14/2021.  
**Ügyintézőjük:** Hetey Tibor  
**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2021. március 12-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Környezeti vizsgálat**tal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy **szükség-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.**

**A tervezett módosítás területei, témái:**

A tervezési terület a **Mechatronikai Ipari Parkhoz tartozó 12995/8, 12995/9 hrsz.-ú ingatlanok** területei (egykori 12995/2 hrsz.-ú ingatlan, művelési águk: kivett beépítetlen terület), amelyek a 141/2018. (VII. 27.) Korm. 2. melléklet 57. sora szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás által érintett területek.**

A hatályos településrendezési eszközök szerint a tervezési terület *kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna* (jelölése: Gk-611977) részét képezi, a módosítás célja *egyéb ipari gazdasági zóna* [Ge-61197A(ME)] kijelölése 20 m-es megengedett legnagyobb építménymagassággal, továbbiakban is 60 %-os beépíthetőséggel (OTÉK alóli felmentés esetén). *Autóipari tevékenység céljára szolgáló gépelem gyártó üzem* kívának létesíteni, *összeszerelő, telephelyengedély-köteles ipari tevékenység céljával.*

A fenti tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a Miskolc 12995/8 hrsz.-ú tervezési területen **fokozottan védett ürge** (*Spermophilus citellus*) állománya él.

A Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE-KTFO/1302-11/2021. számú „természetvédelemi engedély fokozottan védett ürge egyedeinek befogására, ideiglenes birtokban tartására és betelepítésére” tárgyú (2021. március 16-ai keltezésű) határozatában **engedélyt adott a Bükk Emlőstani Kutatócsoport Egyesület részére a 12995/8 hrsz.-ú területen élő fokozottan védett ürge példányainak befogására és a határozatban rögzített feltételeknek megfelelő áttelepítésére.** A határozat 14. pontjában szerepel, hogy az „**Engedélyesnek a tervezett tevékenységek megkezdése előtt a lehető leghamarabb fel kell venni a kapcsolatot a Bükk Nemzeti Park Igazgatósággal.**”.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. március 25.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Digitálisan aláírta: Rónai Kálmánné  
 DN: c=HU, l=Eger,  
 2.5.4.97=VATHU-15323864-2-10, o=Bükk  
 Nemzeti Park Igazgatóság, title=igazgató,  
 sn=Rónai, givenName=Kálmánné,  
 serialNumber=DO20141217-4DO6, cn=Rónai  
 Kálmánné  
 Dátum: 2021.03.26 13:05:24 +01'00'  
 Adobe Acrobat Reader verzió: 2021.001.20145

Kapják: 1. Címzett  
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
 Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
 ([kornyezetvedelem@borsod.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@borsod.gov.hu))  
 3. Kelet-bükki Tájégség

e-mail

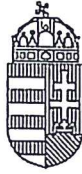
e-mail

e-mail

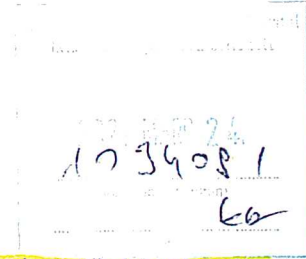
4. Élővilágvédelmi Csoport  
5. Irrattár

e-mail





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BO/NEF/1081-2/2021.

Tárgy: Miskolc MJV – Mechatronikai Ipari Park

12995/8-9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó –  
településrendezési eszközök (TszT, MÉSZ)  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálati  
eljárás szükségességének szakmai véleménye

Ügyintéző: Snellenperger Tünde

Hivatkozási szám: 119231-14/2021.

Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Melléklet: -

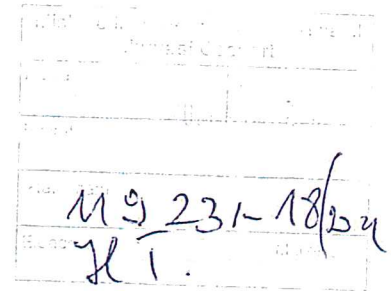
Veres Pál, Polgármester Úr részére  
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Miskolc

Városház tér 8.

3525

Elektronikusan: foepitesz@miskolc.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Mechatronikai Ipari Park 12995/8, 12995/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

**A tervezési terület, tervezési feladat és a módosítás céljának ismertetése a tervanyagban írtak alapján:**

*Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Mechatronikai Ipari Parkon belül olyan üzemek letelepedését szeretné elősegíteni, amelyek telephelyengedély-köteles ipari tevékenységet folytatnak.*

**Jelen módosítás célja** a miskolci Mechatronikai Ipari Park 12995/8 és 12995/9 helyrajzi számú (volt 12995/2 hrsz.-ú) ingatlanokon nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gyártócsarnok építésére irányuló beruházás megvalósítása. A területen autóipari tevékenység céljára szolgáló gyártóüzem létrehozása tervezett. Miskolc, belterület 12995/2 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás útján jöttek létre a jelen módosítással érintett 12995/8 és 12995/9 ingatlanok.

A módosítással érintett területen a kereskedelmi célú beruházások helyett leginkább a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari jellegű beruházásokra jelentkezett igény. A fejlesztéssel érintett terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna besorolású. A terület jelenleg főként mezőgazdasági hasznosítású. Környezetében a repülőtér valamint egyéb gazdasági területek és ipari gazdasági területek találhatóak.

Népegészségügyi Főosztály

3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. Telefon: (36-46) 354 611 Fax: (36-46) 358 060

*Az új gyártócsarnok üzemi épületegyüttesben a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján végezhető egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerint telepengedély köteles ipari tevékenység fog zajlani.*

Ezen jövőbeni tevékenységek okán a már meglévő ipari parkban található 12995/8 és 12995/9 helyrajzi számú építési ingatlanokat egyéb ipari gazdasági zónába szükséges sorolni. Az átsorolással bővül az elhelyezhető épületek köre, ugyanakkor továbbra sem helyezhetők el a környezetüket erősen zavaró gazdasági célú ipari létesítmények.

**A Településrendezési Eszközök módosításának célja, egy már kijelölt gazdasági terület hatályos építési használatának módosítása, mely lehetővé teszi ipari telephelyek létesítését a tervezési területen.**

A településrendezési eszközök módosításai nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt, ugyanakkor új jogot keletkeztetnek környezeti igénybevételre. Az iparterületre betelepülő technológiák biztonsági kockázatot jelenthetnek egészségügyi valamint talaj, levegő és vízszennyezési szempontból.

**A megkeresési dokumentumban foglaltak tekintetében az emberi egészség és létminőség, környezeti feltételeinek biztosítása érdekében az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét.**

- A területre betelepülő jövőbeni vállalkozások tevékenységei, azok kibocsátásai lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja, a zajterhelést és a környezeti levegő minőségét nem ronthatja. Az iparterület közlekedését úgy kell megtervezni, hogy a településrészek környezeti terhelése az ipari forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.
- Az egyes övezetekben folytatható tevékenységek környezetterhelésének jellege alapján meghatározott védőtávolság, védőterület megléte és a védelmi előírás betartásáról külön jogszabály rendelkezik.
- Az iparterületre betelepülő technológiák környezetvédelmi engedélyezési eljárásaiban, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében a levegőt terhelő kibocsátások vonatkozásában a területen meglévő valamennyi tevékenység összes kibocsátásának együttes hatását kell vizsgálni.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kritikus légszennyező anyagok (NO<sub>2</sub>, szállópor) vonatkozásában javasoljuk transzmissziós számítások segítségével azon kibocsájtható koncentrációk megállapítását, amelyek esetében az egészségügyi határértékek a közeli lakott területeken tarthatók lesznek.
- A tervezési övezetben végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe



jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

- A módosítások során be kell tartani továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

**A módosítással érintett terület esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.**

**Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

Törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére, lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan ipari, gazdasági tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között.

A későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan építmények és tevékenységek engedélyezhetők, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani.

A zajszennyezettség növekedése komoly egészségügyi kockázatokat hordozhat az ott élő lakosságra nézve. A kedvezőtlen helyzetet nem csak kizárólag a zajterhelés fizikai mennyisége, zajszintje határozza meg, hanem az is, hogy ez a terhelés érint-e - és ha érint, akkor milyen mértékben – védett objektumokat (pl. lakóházak, oktatási, egészségügyi intézmények), vagyis első sorban a lakosságot.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján:

A zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és

védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.
- A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Miskolc Város levegőminőségét az ipari és kommunális légszennyezés mellett, a közlekedési emisszió határozza meg. A környezeti levegő további terhelése érdekében a területrendezés és fejlesztés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

Az egyes környezeti tényezők állapotjavítására irányuló intézkedések rangsorolásánál kiemelten fontosnak ítéljük a kritikus légszennyező anyagok levegőminőségi határérték alatti, szintjének biztosítására tett javaslatok, intézkedések megvalósítását.

Az érintett település környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak.

A településeket érintő lakóterületek és ipari területek közelsége tekintetében a puffer terület hiánya okán, a jelentős ipari-gazdasági területek környezeti hatásai a szomszédos, puffer területekkel nem elkülönülő lakóterületeknél jelentkezhetnek.

Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. Javasoljuk a védelmi illetve takaró fásítások megvalósítását.

A zöldterületek megtartása és növelése kiemelten kezelendő, melyek további csökkentése, illetve beépítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kívánatos. A klimatikus viszonyok javítása érdekében a parkosítás és zöldfelület növelése szorgalmazott.

A tervezési terület fejlesztése során is a hatályos környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni, mely jogszabályi biztosítékok jelent majd a terhelő környezeti hatások kizárására.

A légszennyezettség növekedése, illetve a felszín alatti vízfolyások potenciális szennyeződése, komoly egészségügyi kockázatokat hordozhat az ott élő lakosságra nézve. Az ipari létesítmények okozta légszennyezettség, illetve az ipari hulladékok kezelése a jövőben is fontos stratégiai célkitűzés kell, hogy legyen. A területen a megújuló energiákhoz, energia hatékony megoldásokhoz kötődő gyártástechnológiák, környezetbarát tevékenységek betelepítése kapjon prioritást.

#### **Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

#### **A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett gyártócsarnok építése és működtetése, lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területen végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

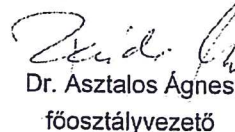
Miskolc, 2021. március „23.”

Tisztelettel:

peredy.gyozo

Digitálisan aláírta: peredy.gyozo  
Dátum: 2021.03.23 16:27:30  
+01'00'

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető







35500/2543-1/2021.ált.

4

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2543/2021. ált. (1011/2021.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ  
Miskolc 12995/8-9 hrsz-ú  
ingatlanokra vonatkozó módosítása,  
környezeti vizsgálat szükségessége  
Hivatkozási számuk: 119231-14/2021

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

3525 Miskolc,  
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal	
Iktatási Csapó Zoltán	
Kapja:	Datum: 2021 MARCH 31.
Előirat:	
Iktatószám: 119231-22/2021	
Előadó: H.T.	Melléklet:

119231-14/2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv) a Miskolc 12995/8-9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításához a környezeti vizsgálatnál kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.k) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítással összefüggésben a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.k) pontjai szerinti szakterületeimet érintő jelentős hatás nem várható.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán  
katasztrófavédelmi hatósági  
szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu  
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00094-2/2021  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Miskolc MJV - Mechatronikai IP.  
12995/8 és 12995/9 hrsz. -  
településrendezési eszközök  
módosításához **környezeti vizsgálat -  
tájékoztató levél**  
Hivatkozási szám: 119231-14/2021

Miskolc MJV Önkormányzata  
**Veres Pál**  
polgármester részére

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525  
[polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu)  
[foepitesz@miskolc.hu](mailto:foepitesz@miskolc.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Miskolc MJV Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

**A módosítás célja** a tárgyi módosítást érintő területek területfelhasználásának és ezzel összhangban övezeti besorolásának módosítása: a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (**21/2004. (VII. 6.) Önk. rendelet**) szerinti **Gk611977 építési övezetből Ge61197A(ME) építési övezet** kialakítása a tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a **R. 1. § (3) bekezdése a) pontja** értelmében várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a **R. 4. § (2) bekezdése** szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

**A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. A megkereséshez csatolták a beépítési vázlatot, illetve a megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett beépítés illeszkedik az épített környezetéhez.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

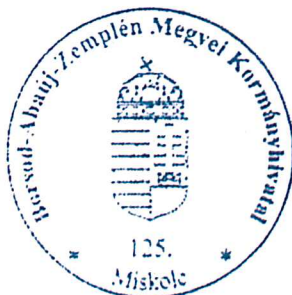
**Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

**Ennek megfelelően a döntést (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) és annak indoklását irodánknak is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.**

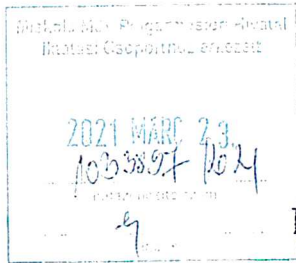
Miskolc, 2021. március 16.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
Kiser László  
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal	Közlési Cím: 3525
Névréteg	2021 MARCH 23
Előirat	
Munka szám	119 231-14/2021
Előadó	Hetey T.

6.

Iktatószám: BO/34/1824-2/2021.  
Ügyintéző: Török Tamás  
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc MJV TSZT és MÉSZ  
módosítás a Mechatronikai IP. 12995/8,  
12995/9 hrsz.-ú ingatlanokra  
Hiv. szám: 119231-14/2021

**Veres Pál úr**  
**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE**

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Mechatronikai Ipari Park részterületére vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így az erdőre gyakorolt hatásokat vizsgálni nem kell.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. március 23.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Ea.: Hetey Tibor)
2. Irattár.

