



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
22.1./2021. (IV.01.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, József Attila út 53. szám II. emeleten található 355,38 m² alapterületű helyiségnek a használatba adása az Európai Üzleti Gimnázium részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök Miskolc, József Attila út 53. szám II. emeleten található 355,38 m² alapterületű helyiségnek használatba adásáról az Európai Üzleti Gimnázium részére 126.498 Ft + ÁFA / hó bérleti díjért, melynek mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a) pont g) alpontja szerinti gimnáziumi nevelés-oktatás köznevelési alapfeladat ellátásának elősegítése céljából. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja szerinti önkormányzat által önként vállalt feladatként az oktatás színvonalának erősítésében is részt vállal ezáltal az intézmény.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.

3. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Ezen túlmenően a kedvezményezett szervezetnek szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

4. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) továbbá a felújítás és átalakítás terheinek viselésére.
5. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyeli:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-4. pont tekintetében azonnal

5. pont tekintetében: határozat kézhezvételét

követő 30 napon belül

Miskolc, 2021. 2021 ÁPR 01.




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző