



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI – 1279 – 1 /2021.
Ea: Simkó Imre

Melléklet: 1 db értékbecslés
2 db értékbecslés aktualizálás
4 db tulajdoni lap

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a Miskolc, Kruspér István és a József Attila utcák között elhelyezkedő „kivett közterület”
megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Előkészítésért felelős:

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a 4593 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Kruspér István és a József Attila utcák között elhelyezkedő, 1120 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan forgalomképes, az Önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, melyre vonatkozóan 2020. áprilisában vételi szándék bejelentése történt egy gazdasági társaság részéről.

Az ingatlan Miskolc keleti részén, a belváros közelében, a 3. sz. fő közlekedési úttól 200 m-re fekszik. Tágabb és szűkebb környezetében ipari, gazdasági ingatlanokat, továbbá nagyon gyenge műszaki állapotú, leginkább már lakatlan lakóházakat - elhanyagolt környezetben - találunk. Az utcában több építőipari nagy- és kiskereskedelmi üzlet, építőipari lerakat található. Tömegközlekedési kapcsolata megoldott, a Kruspér utcával merőlegesen futó Besenyői utcán közlekedő városi autóbusz egyik megállója kb. 300 m-re érhető el. Az ingatlan gyalogosan és gépjárművel egyaránt aszfaltozott úton közelíthető meg.

A 4593 hrsz.-ú ingatlant északról közterület, keletről, délről és nyugatról beépített, illetve beépítetlen területek határolják. A közterület egy utca, amely összeköti a Kruspér István utcát a József Attila utcával. Az utca szélessége mára egy autónyi szélességűre csökkent. A Kruspér utca irányából kb. 80 m hosszan aszfaltozott, a többi rész feltételezhetően zúzottkővel borított, gyenge minőségű, csak gyalogos közlekedésre alkalmas út. Az ingatlan minden közművel ellátható, rendezett tulajdonviszonyokkal bír, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rendelete (a továbbiakban: MÉSZ) Gk-600666 övezetbe sorolja. Az ingatlan önállóan nem építhető be.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2020. augusztus 28-i ülésén az ingatlant átsorolta üzleti vagyoni körbe, ezáltal az értékesítés lehetővé vált.

Az ingatlannal szomszédos mindkét – a 4592 hrsz-ú, 2582 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű és a 4594 hrsz-ú 5334 m² nagyságú „egyéb épület, udvar” megnevezésű – ingatlan az IPMS Engineering kft (1222 Budapest, Nagytétényi u. 100.) tulajdonában van. A József Attila u. 17. sz. alatt elhelyezkedő 4590 hrsz-ú, 1314 m² nagyságú „lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan udvarának (melyen garázsok és szemétszállító konténerek találhatóak) megközelítése erről az ingatlanról történik. Az udvar jelenlegi használatát a továbbiakban is szükséges megtartani.

A fentebb említett adottságok figyelembe vételével javaslom az ingatlan értékesítését a szomszédos ingatlanok tulajdonosa részére az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéken, azzal, hogy a vevő legyen köteles a József Attila utca 17. szám alatt elhelyezkedő, 4590 hrsz-ú ingatlan udvarára történő bejárást szolgalmi jog bejegyzésével biztosítani.

A Miskolc Holding Zrt. az ingatlan forgalmi értékét bruttó 3.000.000,- Ft összegben határozta meg.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy járuljon hozzá a fent megjelölt ingatlan értékesítéséhez az IPMS Engineering Kft részére.

Miskolc, 2021. március 30.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, József A. és a Kruspér I. utcák között elhelyezkedő „közterület” megnevezésű 4593 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – akként döntök, hogy a 4593 helyrajzi számú, 1120 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan eladási árát bruttó 3.000.000,- Ft összegben határozom meg.
- 3./ Vevő köteles a 4593 hrsz-ú ingatlanra a saját költségén a 4590 hrsz-ú ingatlan udvarának a József Attila utca felől történő megközelítésére szolgálmi jogot bejegyezni.
- 4./ Az ingatlan vevőjéül a 4592 és a 4594 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát – IPMS Kft (1222 Budapest, Nagytétényi út 100.) – jelölöm.
- 5./ Az ingatlan vételárát a Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

**Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és
Ingatlangazdálkodási Igazgatósága
(értékesítésben)**

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

212/2021. (III.31.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, József A. és a Kruspér I. utcák között elhelyezkedő „közterület” megnevezésű 4593 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – akként döntök, hogy a 4593 helyrajzi számú, 1120 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan eladási árát bruttó 3.000.000,- Ft összegben határozom meg.
- 3./ Vevő köteles a 4593 hrsz-ú ingatlanra a saját költségén a 4590 hrsz-ú ingatlan udvarának a József Attila utca felől történő megközelítésére szolgálmi jogot bejegyezni.
- 4./ Az ingatlan vevőjéül a 4592 és a 4594 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát – IPMS Kft (1222 Budapest, Nagytétényi út 100.) – jelölöm.
- 5./ Az ingatlan vételárát a Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Miskolc, 2021. március 31.

Polgármester

**Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és
Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága
(értékesítésben)**

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző