

42910/3



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809342-2/2021.
Ea: Silye Zsuzsa

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
helyiség használatba adása tárgyában az Európai Üzleti Gimnázium részére

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

dr. Halmai Gyula
gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A városban számos olyan civil és egyéb szerveződés működik, amely Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) együttműködve biztosít különböző szolgáltatásokat a tagjaik és a tágabb értelemben vett városi célcsoportok számára.

Az Önkormányzat hosszú évek óta nagy figyelmet fordít a civil és egyéb szervezetekkel történő együttműködésre, a közfeladatot ellátó civil és egyéb szervezeteket kiemelten támogatja, többek között önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes, vagy kedvezményes használatának biztosításával.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alábbiakban hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével Polgármester Úr – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva döntsön az alábbi civil szervezet javára kedvezményes ingatlanhasználat biztosításáról.

Az Európai Üzleti Gimnázium 2021. január 21-ei dátummal juttatott el az Önkormányzathoz ingatlantámogatási adatlapot, melyben határozatlan időre kívánja a Miskolc József Attila út 53. szám alatti II. emeleten található 355,38 m² alapterületű ingatlant bérelni, mely **támogatható**.

Az iskola az intézményben közfeladatként általános középfokú oktatási feladatot kíván ellátni, esti munkarendben, felnőtt tagozaton, 16. életévet betöltött személyek számára.

A gimnázium, állam által átvállalt közfeladatként végzi oktatási tevékenységét, és állami normatívából tudja finanszírozni működését. A diákoknak az oktatásért sem tandíjat, sem regisztrációs díjat nem kell fizetni és az oktatáshoz szükséges segédanyagokat is az iskola biztosítja számukra. Miskolci nevelőtestület létrehozásával, a munkahelyteremtést támogatják.

Az igényelt ingatlan kialakítása tevékenységükhöz megfelelő, 2 vagy 3 válaszfal eltávolítása és tisztasági festés szükséges, melynek költsége a gimnáziumot terheli.

2021. szeptember 1-jén szeretnék megkezdeni az oktatási tevékenységüket, érdeklődéstől függően egy, vagy két osztállyal (50-60 fő), felmenő rendszerben. A diákok előképzettségüktől függően 3 vagy 4 év alatt érettségi bizonyítványt szerezhetnek.

A nyilvántartásba vételi kérelmet 2021. márciusában, a működési engedély iránti kérelmet 2021. májusában kell benyújtani, ezekhez az eljárásokhoz szükséges a bérleti szerződés megkötése és az átalakítási munkák elvégzése.

A közfeladat ellátása és a munkahelyteremtés végett, kérelmezik továbbá a havi 252.995 Ft + 68.309 Ft ÁFA bérleti díj összegéből 50 %-os bérleti díjkedvezmény biztosítását, mely **támogatható**.

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Az Európai Üzleti Gimnázium a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a) pont g) alpontja alapján gimnáziumi nevelés-oktatásként köznevelési alpfeladatot lát el. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési



Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja szerinti önkormányzat által önként vállalt feladatként az oktatás színvonalának erősítésében is részt vállal.

Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére. Az ingatlanhasználatot – egyezően a kialakított önkormányzati adományozási gyakorlattal – indokolt határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítani.

A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Ezen túlmenően a kedvezményezett szervezetnek szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

A Rendelet 12. § (6) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. március „29.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc, József Attila út 53. szám II. emeleten található 355,38 m² alapterületű helyiségének használatba adása az Európai Üzleti Gimnázium részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** Miskolc, József Attila út 53. szám II. emeleten található 355,38 m² alapterületű helyiségének használatba adásáról az Európai Üzleti Gimnázium részére 126.498Ft + ÁFA / hó bérleti díjért, melynek mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a) pont g) alpontja szerinti gimnáziumi nevelés-oktatás köznevelési alapfeladat ellátásának elősegítése céljából. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja szerinti önkormányzat által önként vállalt feladatként az oktatás színvonalának erősítésében is részt vállal ezáltal az intézmény.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
Ezen túlmenően a kedvezményezett szervezetnek szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
4. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) továbbá a felújítás és átalakítás terheinek viselésére.
5. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.



Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyeli:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pont tekintetében azonnal

5. pont tekintetében: határozat kézhezvételét követő
30 napon belül



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, József Attila út 53. szám II. emeleten található 355,38 m² alapterületű helyiségnek a használatba adása az Európai Üzleti Gimnázium részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök Miskolc, József Attila út 53. szám II. emeleten található 355,38 m² alapterületű helyiségnek használatba adásáról az Európai Üzleti Gimnázium részére 126.498 Ft + ÁFA / hó bérleti díjért, melynek mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a) pont g) alpontja szerinti gimnáziumi nevelés-oktatás köznevelési alapfeladat ellátásának elősegítése céljából. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja szerinti önkormányzat által önként vállalt feladatként az oktatás színvonalának erősítésében is részt vállal ezáltal az intézmény.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.

3. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Ezen túlmenően a kedvezményezett szervezetnek szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

4. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) továbbá a felújítás és átalakítás terheinek viselésére.
5. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyeli:

Határidő:

követő 30 napon belül

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pont tekintetében azonnal

5. pont tekintetében: határozat kézhezvételét

Miskolc, 2021.

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző