



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809321-1/2021
Ü.i: dr. Hajdu Dániel

Melléklet: - térképmásolat
- változási vázrajz

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
belterületbe vonási kérelem jóváhagyása tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 15. § (2) bekezdése értelmében:

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészetek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a megjelölt földrészetek a kérelemben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Ttv. 15. § (5) bekezdése továbbá a következőkről rendelkezik:

„(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészetekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészetek nem azonosak.”

A belterületbe vonás, kártalanítás, törzsvagyomból kivonás tárgyában a Polgármesteri Hivatalhoz érkező kérelmek szakmai felülvizsgálatának és ügyintézésének rendjéről szóló 3/2016. Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás (a továbbiakban: Utasítás) szabályozza a belterületbe vonási eljárást. Az Utasítás értelmében a belterületi ügyeket szakmai bizottság tárgyalja meg és bírálja el. A szakmai bizottság tagjai az Utasítás I. fejezet 2.2. pontja alapján az illetékes társosztályok és a Miskolc Holding Zrt. illetékesei. A szakmai bizottság munkája során vizsgálta, hogy a kérelem megfelel-e Miskolc Város településrendezési eszközeinek, ezen belül a településfejlesztési stratégiának, a Településszerkezeti tervnek, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglaltaknak.

A Baráthegyi Vakvezető és Segítő Kutya Iskola Alapítvány (a továbbiakban: az Alapítvány) belterületbe vonás tárgyában az alábbi kérelemmel fordult Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat):

Az Alapítvány 2018-ban megvásárolta a 49679/5 helyrajzi számú ingatlant (ami a régi szirmai futballpálya területe). A fogyatékkal élő személyek sportoltatását és rehabilitációját, valamint e cél szolgálatában a 27/2009 SZMM rendelet szerinti segítő kutyák felkészítését kívánják az egyesített területen felépítendő, nemzetközi jelentőségű rehabilitációs kiképző központban végezni.

Ezen cél megvalósítása érdekében az Alapítvány kezdeményezte a 0173/8, valamint a 0173/9 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását. A 0173/8 helyrajzi számú ingatlan a mellette lévő 49679/5 helyrajzi számú ingatlannal kerülne összevonásra, míg a 0173/9 helyrajzi számú út az összevonás után kialakuló ingatlan megközelítését szolgálja majd. Az ingatlanok csak akkor kerülhetnek összevonásra, ha mindegyik összevonni tervezett ingatlan belterületi helyrajzi számmal rendelkezik.

A kérelmező előzetes nyilatkozatában vállalta a belterületbe vonás feltételrendszerében foglaltak teljesítését és a belterületbe vonás mindennemű költségét is. A belterületbe vonási kérelem Polgármester Úr általi támogatását követően az Önkormányzat és az ingatlan tulajdonosa között megállapodás jön létre. A megállapodásban – az 59/2018. (V.17.) számú közgyűlési határozat alapján – az ingatlan tulajdonosának vállalnia kell az eljárás költségének, a felmerülő földvédelmi járuléknak, valamint az építési telek kialakításához, építési engedélyhez szükséges utak, közművek kiépítési költségének megfizetését és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját.

Annak érdekében, hogy a Ttv.-ben előírt 4 éven belül történő belterületbe vonás indokaként megjelölt felhasználási cél megvalósuljon, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal a feltétellel járul hozzá a kérelmezett ingatlanok belterületbe vonásához, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy négy éven belül megvalósítja a célt. Az Önkormányzat a felhasználási célt abban az esetben tekinti teljesítettnek, amikor az építési telek kialakításra kerül. Ezen kötelezettségvállalást az Önkormányzat, valamint a tulajdonos megállapodásban rögzítik azzal, hogy amennyiben a kötelezettségeinek a tulajdonos, vagy jelen esetben jogutóda a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéstől számított 4 éven belül nem tesz eleget, köteles a belterületbe vont ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének, valamint a belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak megfizetni.

A MÉSZ az előterjesztésben szereplő ingatlanokat belterületbe vonható területként szabályozza, a belterületbe vonási szándék ütemszerűen már megfogalmazódott. Az Önkormányzat a MÉSZ-ben kifejezte stratégiai szándékát, amikor kijelölte a belterületbe vonható ingatlanok körét. Jelen egyedi ügyekben hozott döntés ennek végrehajtását jelenti.

Tekintettel arra, hogy a felsorolt szabályok alapján az érintett ingatlanok belterületbe vonása lehetséges, a szakmai bizottság egybehangzó álláspontja szerint a kérelem befogadása támogatható, a szakmai bizottság a jogszabályok és településrendezési eszközök által biztosított lehetőségek alapján javasolja az érintett ingatlanok belterületbe vonását.

Az Utasítás II. fejezet 2.12. pontja alapján a Közgyűlés dönt a beérkezett belterületbe vonási kérelmekről.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételt veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének – és így bizottságainak – feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. 2021 MÁRC 2 9
.....

Tisztelettel:



.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A Miskolc 0173/8 hrsz.-ú, és 0173/9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a Miskolc 0173/8 hrsz.-ú, 9276 m² alapterületű, és a Miskolc 0173/9 hrsz.-ú, 492 m² alapterületű, természetben Miskolc, II. kerület, Erkel Ferenc utcában elhelyezkedő ingatlanok belterületbe vonását a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások szerint azzal, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszerben rögzített cél megvalósítási kötelezettség a telekalakítást követően kialakuló ingatlan tekintetében áll fenn. A terület felhasználási célja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet szerint közhasználatú építmény zóna, sport funkció céljára.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonosával kötendő, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás előkészítéséről, valamint az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében:

Értesítésre: a határozat meghozatalát követő 8 napon belül

Szerződés-kötés: a kérelmező által a szükséges iratok becsatolását követően.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolc, 0173/8 hrsz.-ú, és 0173/9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a Miskolc 0173/8 hrsz.-ú, 9276 m² alapterületű, és a Miskolc 0173/9 hrsz.-ú, 492 m² alapterületű, természetben Miskolc, II. kerület, Érkel Ferenc utcában elhelyezkedő ingatlanok belterületbe vonását a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások szerint azzal, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszerben rögzített cél megvalósítási kötelezettség a telekalakítást követően kialakuló ingatlan tekintetében áll fenn. A terület felhasználási célja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet szerint közhasználatú építmény zóna, sport funkció céljára.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonosával kötendő, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszert tartalmazó megállapodás előkészítéséről, valamint az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.



Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében:

Értesítésre: a határozat meghozatalát követő 8 napon belül

Szerződéskötés: a kérelmező által a szükséges iratok becsatolását követően.

Miskolc, 2021. március

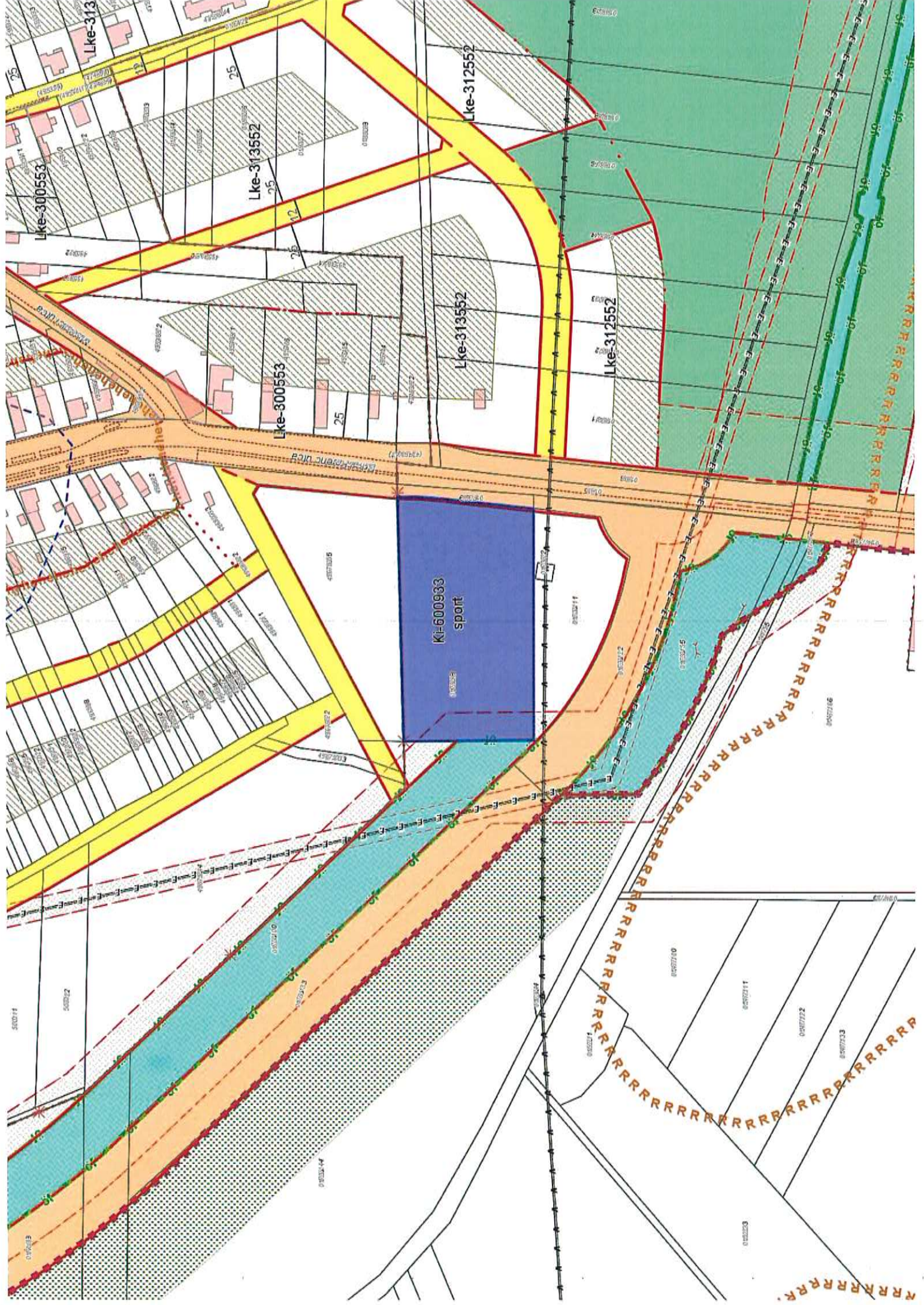
Ellenjegyzem:

Veres Pál

polgármester

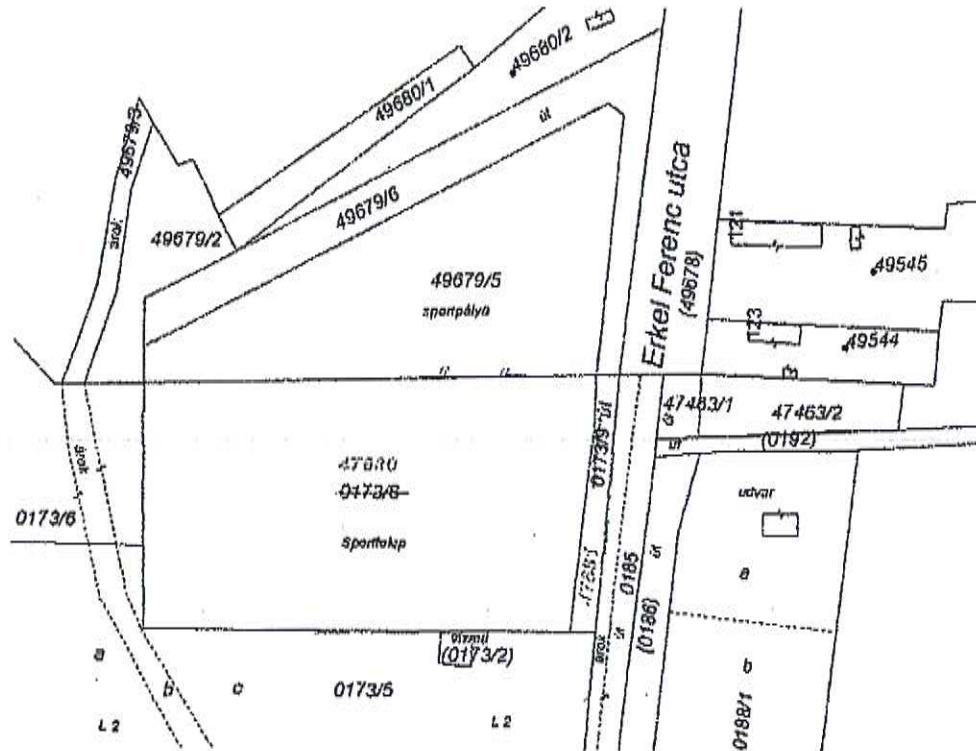
Dr. Ignácz Dávid

jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0173/8, 0173/9 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról
Méretarány= 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0173/8	-	Kivett, sporttelep	-	0.9276	-	47680	-	Kivett, sporttelep	-	0.9276	-		
0173/9	-	közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0492	-	47681	-	közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0492	-		
Összesen:			-	0.9768	-				-	0.9768	-	600683/2020	

Készítette: Miskolcon, 2020. június 15. napján

Tóth Dániel Levente földrendező mérnök
készítő és minőségtanúsító
Földmérő igazolvány száma: 1-1488
Igaz. rend. min. sz.: 2120/2009

Tóth Dániel Levente földrendező mérnök
Földmérő igazolvány száma: 1-1488
Igaz. rend. min. sz.: 2120/2009
Tel.: +35-20562-1416

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.



2020. JÚL. 08
..... ó nap

URBAN JÓZSEF
Földrendező mérnök
Központi jog: GD-T 04-1488
Igaz. rend. min. szám: 0747/1990

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Köormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.08.12 13:15:52

Helyrajzi szám: MISKOLC II.KERÜLET' belterület 49679/5

Megrendelés szám: 1035310/4/2020

Méretarány: 1 : 1000

