



12798/3

IRATTARI PÉLDANYI

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTEREIkt: MH-IGI – 1211 – 1 /2021.
Ea: Simkó ImreMelléklet: 1 db értékbecslés
1 db tulajdoni lap
1 db zárdékolt változási vázrajz
1 db adásvételi szerződés
1 db közgyűlési határozat**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere****Döntéskérő indítvány**a Miskolc, Sajószigeti úton elhelyezkedő ingatlan 692/9302 tulajdoni hányadának
elidegenítésére

Előkészítésért felelős:

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

2021. március 16.

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3119/9302 arányú tulajdonát képezi a 11412 helyrajzi számú, 9302 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű természetben a Miskolc, Sajószigeti utcában elhelyezkedő ingatlan. Az ingatlan többségi tulajdonosa 6183/9302 arányban a Borsod-Fertrans Fuvarozó és Kereskedelmi Kft. Az ingatlan forgalomképes, az Önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, melynek 692 m² nagyságot jelentő, 692/9302 tulajdoni hányadára vonatkozóan vételi szándékot jelentett be a társtulajdonos cég. Az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada a Miskolci Nonprofit Városgazda Kft. vagyonezében van.

Az ingatlan Miskolc ipari-gazdasági övezetében helyezkedik el a Sajószigeti út mellett. Földterülete szabálytalan sokszög alakú, sík terület. Tágabb környezetében gyártó és termelő üzemek találhatóak. Északi és keleti oldala a szomszédos telkekkel közösen betonkerítéssel kerített. Megközelítése aszfaltozott úton illetve murvás vagy földúton lehetséges. A városi autóbusz megállója az ingatlantól 1300 m-re található.

Az ingatlan 6183/9302 tulajdoni hányada több más – a környezetben lévő – ingatlan tulajdoni hányadával együtt Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének IV-82/16.416/2007. számú határozata alapján 2007. július 19-én kelt adásvételi szerződéssel értékesítésre került. Az adásvételi szerződés 8. pontjában a vevő vállalta, hogy két éven belül, saját költségén a tulajdoni hányadokban lévő közös tulajdont telekalakítással a természetben megszünteti. Ez a vállalt határidőn belül nem történt meg. Végül az elkészített telekmegosztási vázrajzot a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal 2020. május 29. napján 600528/2020. szám alatt záradékolta.

2020. októberében a Borsod-Fertrans Kft jelezte, hogy a telekalakítás során – eltérően az adásvételi szerződésben rögzítettektől – az önkormányzattól még meg kell vásárolnia 692 m² nagyságú ingatlanrészt. Erre a területre vonatkozóan vételi szándékát jelezte a Miskolc Holding Zrt. felé.

Az ingatlan a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004 (VII.6.) számú önkormányzati rendelet szerint Ge-611764 kódjelű egyéb ipari gazdasági zónába tartozik.

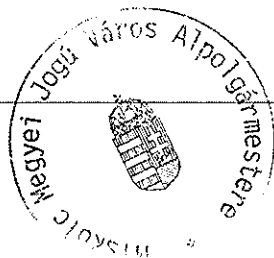
A Miskolc Holding Zrt. az ingatlanrész forgalmi értékét bruttó 1.900.000,- Ft (1.496.063,- Ft + 403.937,- Ft áfa) összegben határozta meg.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy járuljon hozzá a fent megjelölt ingatlanrész értékesítéséhez az ingatlan társtulajdonosa – Borsod-Fertrans Kft – részére, az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéken.

Miskolc, 2021. március 25.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Sajószigeti úton elhelyezkedő 11412 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 692/9302 tulajdoni hányadának elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – akként döntök, hogy a 11412 helyrajzi számú, 9302 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Sajószigeti úton elhelyezkedő ingatlan 692/9302 tulajdoni hányada elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az értékesítés, valamint az osztatlan közös tulajdoni természetbeni megszüntetése a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal 2020. május 29. napján, 600528/2020. szám alatt záradékolt telekalakítási vázrajza alapján történjen.
- 3./ Az ingatlan tulajdoni hányadára bejegyzett vagyongazdálkodási jog megszüntetését kezdeményezem.
- 4./ Az ingatlanrész eladási árát a bruttó 1.900.000,- Ft (1.496.063,- Ft + 403.937,- Ft áfa) összegben határozom meg.
- 5./ Az ingatlanrész vevőjéül a 11412 helyrajzi számú ingatlan társtulajdonosát – a Borsod-Fertrans Fuvarozó és Kereskedelmi Kft-t (3528 Miskolc, Rét utca 20.) – jelölöm.
- 6./ Az ingatlanrész vételárát a Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 7./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály (kezelői jog megszüntetésében)

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatósága (értékesítésben)

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

.....182..... /2021/(...III:25..) határozata.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Sajószigeti úton elhelyezkedő 11412 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 692/9302 tulajdoni hányadának elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – akként döntök, hogy a 11412 helyrajzi számú, 9302 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Sajószigeti úton elhelyezkedő ingatlan 692/9302 tulajdoni hányada elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az értékesítés, valamint az osztatlan közös tulajdon természetbeni megszüntetése a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal 2020. május 29. napján, 600528/2020. szám alatt záradékolt telekalakítási vázrajza alapján történjen.
- 3./ Az ingatlan tulajdoni hányadára bejegyzett vagyongazdálkodási jog megszüntetését kezdeményezem.
- 4./ Az ingatlanrész eladási árát a bruttó 1.900.000,- Ft (1.496.063,- Ft + 403.937,- Ft áfa) összegben határozom meg.
- 5./ Az ingatlanrész vevőjéül a 11412 helyrajzi számú ingatlan társtulajdonosát – a Borsod-Fertrans Fuvarozó és Kereskedelmi Kft-t (3528 Miskolc, Rét utca 20.) – jelölöm.
- 6./ Az ingatlanrész vételárát a Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 7./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlanüzemeltetési Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

**Vagyongazdálkodási Osztály (kezelői jog
megszüntetésében)**

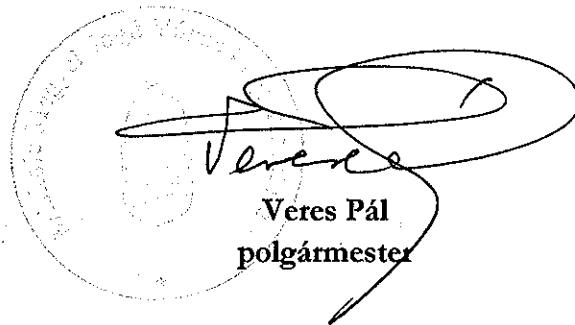
Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:


Miskolc, 2021. március 25.

Ellenjegyzem:

**Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és
Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága
(értékesítésben)
Vagyongazdálkodási Osztály
a határozat kézhezvételét követő 30 nap**



Veres Pál
polgármester



Dr. Ignác Dávid
jegyző