



Miskolc Holding

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

**Gazdaságfejlesztési és
Ingatlankezelési Igazgatóság**
3525 Miskolc, Széchenyi I. u. 107.
iktatószám: MH-IGI-717-0/2020



**3527 MISKOLC,
Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 34. fölszint alatti
4992/1/A/54 helyrajzi számú**

**INGATLAN
FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE**

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az értékelt ingatlan címe	3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre u. 34
Helyrajzi szám	4992/1/A/54
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	egyéb helyiség
Terület nagyság	71 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Értékelt érdekelttség	tulajdonjog
Az értékelés célja	piaci forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere	piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló hozamelvű értékelés
Helyszíni szemle időpontja	2020. október 1.
A szakvélemény érvényessége	90 nap

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan fordulónapi piaci forgalmi értéke:

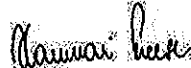
8.200.000.- Ft,

azaz

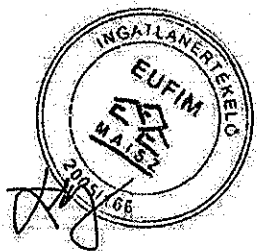
Nyolcmillió-kettőszázezer forint,
(mely esetlegesen fizetendő áfa összegét tartalmazza)

Miskolc, 2021. január 26.

Készítette:


Hamvai Emese
értékbecslő
ingatlan vagyonértékelő
(névjegyzék száma: 2/2019)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
létesítmény üzemeltetési egységvezető
ingatlan vagyonértékelő
(névjegyzék szám: 139)

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34 földszint alatti, 4992/1/A/54 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékbecslése

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
 - 1.1 Megbízás tárgya
 - 1.2 A megbízó
 - 1.3 Az értékelés célja
 - 1.4 Felhasznált adatok és információk
 - 1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek
 - 1.6 Irat- és dokumentációkezelés
2. Az ingatlan ismertetése
 - 2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása
 - 2.2 A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása
 - 2.3 Az ingatlan bemutatása
 - 2.4 Jogi szempontok
 - 2.5 A felépítmény leírása
 - 2.5.1 Helyiségek, alapterületek, burkolatok
 - 2.5.2 Szerkezeti jellemzők
 - 2.5.3 Használati szempontok
3. Értékmegállapítás
 - 3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása, a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés
 - 3.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés
 - 3.3 Forgalmi érték meghatározása

Mellékletek:

1. számú: településtérkép
2. számú: tulajdoni lap másolat (2020.05.14)
3. számú: digitális térkép
4. számú: légifotó
5. számú: alaprajz
6. számú: fotók

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

1. BEVEZETÉS

1.1 Megbízás tárgya: A Miskolc belterület 4992/1/A/54 helyrajzi számú „egyéb helyiség” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan

1.2 A megbízó:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.)

1.3 Az értékelés célja:

Forgalmi érték megállapítása tulajdonosi döntés előkészítő dokumentumaként.

1.4 Felhasznált adatok és információk:

Az értékbecslést a 2020.10.01-i helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a rendelkezésünkre bocsájtott alaprajzok, nem hivatalos térképmásolatok, továbbá a takarnetes rendszer tulajdoni lapja és saját értékesítési adatbázisunk alapján készítettük el.

1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek:

- A rendelkezésünkre bocsátott, valamint beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, - melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető. Alapterületi felmérést nem végeztünk, a hasznos alapterületre szóló adatokat az átadott alaprajzok alapján fogadtuk el és alkalmaztuk.
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (*jogcím, vagyonyjogok érvényessége stb.*) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezve, hogy az értékelés időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn.
- Az értékelői vizsgálati módszerünk ún. szemrevételezéses diagnosztika volt, így az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecslés befolyásoló tényezőkért (*pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, geotechnikai hátrányok stb.*) nem vállalunk felelősséget.
- A közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait. Ezért a szakvéleményt 180 napig tartjuk érvényesnek.

1.6 Irat- és dokumentációkezelés:

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékbecslés készítése során tudomásunkra jutott adatokat és információkat titokként kezeljük, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó hozzájárulásával hozzuk. A szakvélemény csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kiragadni és azokat magukban értelmezni nem lehet.

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása:

A vizsgált ingatlant a *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal* 2020.05.14-i takarnetes nyilvántartási adatai szerint azonosítottuk.

Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

Hrsz: Miskolc I. kerület belterület 4992/1/A/54
Címe: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 34. földszint
Területe: 71 m²
Megnevezése: egyéb helyiség
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányad arányában
 Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) - jogutódlás jogcímen
Társasház: igen
Terhek: -
Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

2.2 A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása:

Az ingatlan Miskolc Selyemrét városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában található. A környezetében található általános iskola és középiskolai kollégium, üzletek, rendelőintézet, továbbá a Selyemréti strandfürdő. Az ingatlan közvetlen szomszédjai hasonló jellegű téglaeépítésű társasházak, északról a Bajcsy-Zsilinszky utca, amely a város villamosközlekedésének útvonala egyben. Az ingatlan egészének megközelítése kiváló úgy tömegközlekedéssel, mint gépkocsival. Parkolási lehetőség közterületen megoldott.

2.3 Az ingatlan bemutatása

Az értékelt ingatlan a Bajcsy-Zsilinszky utca 34. szám alatt található társasház földszintjén található. Az épület 4 lépcsőházas, pince + földszint + 3 emelet tagolású, téglá építésű. A földszinten üzletek, irodák, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

2.4 Jogi szempontok

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír, melyet az értékelés során tehermentesként kezeltünk.

Az ingatlan forgalomképes vagyontárgy.

2.5 A felépítmény leírása

Az értékelt ingatlan 71 m² nagyságú, egy 35,82 m² és egy 22,82 m² nagyságú helyiségből továbbá több kisebb kiszolgáló helyiségből (teakonyha, tároló, stb.) áll. Nyílászárói fa szerkezetűek, gyenge műszaki állapotban vannak, falai festettek, padlóburkolatai parketta és kerámia, elhasználódott állapotban vannak. Fűtése gázkonvektorral, melegvíz-ellátása elektromos vízmelegítővel megoldott. Az ingatlan részleges felújításra szorul.

2.5.1 Helyiségek, alapterületek, burkolatok

Helyiség		
megnevezése	területe (m ²)	burkolata
Iroda	35,82	parketta
Iroda	22,82	parketta
Szélfogó	1,28	kerámia
Teakonyha	4,84	kerámia
Tároló	3,12	kerámia
Előtér	2,09	kerámia
WC	1,22	kerámia
Összesen:	71,19 ~ 71	

2.5.2 Szerkezeti jellemzők:

- építés éve: 1965
- alapozás: beton sávalap
- teherhordó szerkezetek: téglafal
- válaszfalak: téglá és könnyűszerkezetes válaszfalelemek
- földem: VB földem
- tetőzet: lapostető
- csapadékvíz-elvezetés: horganylemez függőeresz és lefolyócsatornákkal összegyűjtve
- homlokzat: kőporos vakolat, a külső nyílászárók vagyónvédelmi rácsokkal védettek
- külső nyílászárók: faszerkezetűek
- belső nyílászárók: faszerkezetű tele, illetve üvegezett kivitelben
- közművesítettség: összközműves és szabvány szerinti villámvédelem
- fűtési mód: egyedi - gázkonvektor
- melegvízellátás: elektromos vízmelegítő
- falburkolatok: festett, a vizes helyiségekben csempézett falfelületek
- szellőzés: természetes úton

2.5.3 Használati szempontok

Az ingatlanban az elmúlt években tisztasági festésen kívül felújítás nem történt. A nyílászárók gyenge műszaki állapotban vannak, elvetemedtek, nem zárnak rendesen. A padlóburkolatok szintén kopottak, elhasználódtak, felújításuk, cseréjük indokolt. Az épület egésze stabil állapotú, szemrevételezés alapján szerkezeti hibára utaló elváltozások nem észlelhetők.

Figyelembe véve az épület korát, karbantartottságát, műszaki állapotát, annak használhatósági fokát 75 %-ban állapítjuk meg.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

3.1 *A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés*

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
 2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismerveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.
 3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.
 4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
 - Telekadottságok:
 - Infrastruktúra:
 - Környezeti szempontok:
 - Jogi szempontok, hatósági szabályozás:
 5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
 6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Összehasonlító adatok miskolci üzleti ingatlanokra:

	I	II	III	IV	V	VI
Adat forrása	Értékelt ingatlan	adás-vétel	jofoogas.hu	jofoogas.hu	ingatlan.com	3529
Postai irányítószám	3527	3527	3533	3531	3525	3
Település neve	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc
Utca/út/tér	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 34	Augusztus 20 u. 2	Andrássy u.	Rácz Ádám utca	Avasalja	Avas
Házszám/hrsz	4993/71A/17					
Az ingatlan típusa	üzlethelyiség	üzlet	üzlet	üzlet	üzleti	üzlet
Műszaki állapota	közepes	közepes	jó	jó	közepes	jó
Összes nettó alapt:	71	71	60	120	45	74
Helyiségek száma	4	4	1		3	5,0
Építés éve (becsült)	1980	1981	1980	1980	n.a	n.a
Eladási ár		8 400 000	6 990 000	17 900 000	6 900 000	10 000 000
Értékesítés/hirdetés éve		2020	2020	2020	2020	2020
Árváltozás korrekció /hirdetés		0%	-10%	-10%	-10%	-10%
Elhelyezkedés		0%	0%	0%	-10%	5%
Alapterület korrekció		0%	0%	-5%	5%	0%
Ingatlan műszaki állapota		0%	-10%	-5%	0%	-10%
Összes %-os korrekció:		0%	-20%	-20%	-15%	-15%
Jelen ár	Ft	8 400 000	5 661 900	14 539 275	5 868 450	8 505 000
Fajlagos alapterületi ár	134 489	118 310	116 500	149 167	153 333	135 135
Korrigált fajlagos ár	115 836	118 310	94 365	121 161	130 410	114 932
Össznettó alapterület:	m ²	71				

Forgalmi érték: $115.836.- Ft/m^2 \times 71 m^2 = 8.224.356.- Ft \sim 8,2 MFt$

3.2 A hozamszámításon alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A hozam elvű hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni.

Cím	Méret:		Havi bérleti díj:	Fajlagos bérleti díj: Ft/m ²	Korrekciók*:		Módosított fajlagos bérleti díj: Ft/ m ²
					I.	II.	
Miskolc, Rákóczi u. (jofogas.hu)	67	m ²	90 000 Ft	1 343 Ft	-10%	0%	1 209 Ft
Miskolc, Vágóhíd u. (jofogas.hu)	50	m ²	75 000 Ft	1 500 Ft	-10%	0%	1 350 Ft
Miskolc, Kiss E. u. (jofogas.hu)	106	m ²	127 200 Ft	1 200 Ft	-10%	0%	1 080 Ft
Miskolc, Széchenyi u. (jofogas.hu)	90	m ³	120 000 Ft	1 333 Ft	-10%	0%	1 200 Ft
Miskolc, Soltész N. K. u. (jofogas.hu)	100	m ²	100 000 Ft	1 000 Ft	-10%	0%	900 Ft
Fajlagos bérleti díjak átlaga:							1 435 Ft
*Korrekció: I. kínálati ár: -10 %							
*Korrekció II: településen belüli elhelyezkedés							
Kiadható alapterület összesen:							71,0 m²
Havi fajlagos bérleti díj:				1 435 Ft/m ²			
Havi bérleti díj:				101 866 Ft/hó			
Éves bérleti díj:				1 222 397 Ft/év			
Begyűjtési veszteség:				8%			
Várható éves bevétel:				1 124 606 Ft	begyűjtési veszteséggel csökkentett bevétel		
Kezelési költség				5%			
Karbantartási költség				5%			
Kezelési költség éves díja:				122 240 Ft			
Nettó éves árbevétel:				1 002 366 Ft	begyűjtési és kezelési költséggel csökkentett éves árbevétel		
Direkt tőkésítési ráta:				12%			
Becsült piaci érték:				8 353 049			
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK							8 400 000 Ft

3.3 Forgalmi érték meghatározása

Az ingatlan értékét két módszerrel közelítettük meg. Az egyes alternatívákkal kapott eredmények a következők:

Piaci összehasonlító módszerrel megközelítve:	8 200 000 Ft
Hozamszámítás módszerével megközelítve:	8 400 000 Ft


A végső érték meghatározásánál a következő megfontolások alapján jártunk el:

Figyelemmel az ingatlan elhelyezkedésére, karbantartottságára, egészének műszaki állapotára, fejlesztési lehetőségeire, a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, valamint – a 2.1 pontban rögzítetteken túli – per-, igény, s tehermentes állapotra szóló forgalmi értéket a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer alkalmazásával

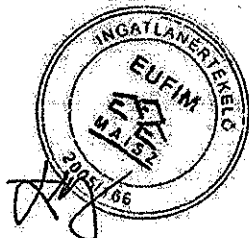
8.200.000,- Ft
azaz Nyolcmillió-kettőszázezer forintban
állapítjuk meg,
 (mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

Miskolc, 2021. január 26.

Készítette:


Hamvai Emese
 értékbecslő
 ingatlan vagyoneértékelő
 (névjegyzék szám: 2/2019)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
 létesítmény üzemeltetési egységvezető
 ingatlan vagyoneértékelő
 (névjegyzék szám: 139)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38835/2020

2020.05.14

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület 4992/1/A/54 helyrajzi szám

Városház különlap

3501 MISKOLC I. KERÜLET Bajcsy-Zs. Endre utca 34. földszint. "földalvizsgálat" alatt
LÉTESZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni hányad	örökös jogviszony
egyéb helyiség	71	0 0	229/10000		örökös jogviszony

Bejegyzés határozat: 999957/1996.01.08.

2. bejegyzés határozat: 35818/1990.04.25

Városház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi címszámú ingatlanok helyiségek.

LÉTESZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 47142/1992.11.17

jogcím: jogtétőlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

LÉTESZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

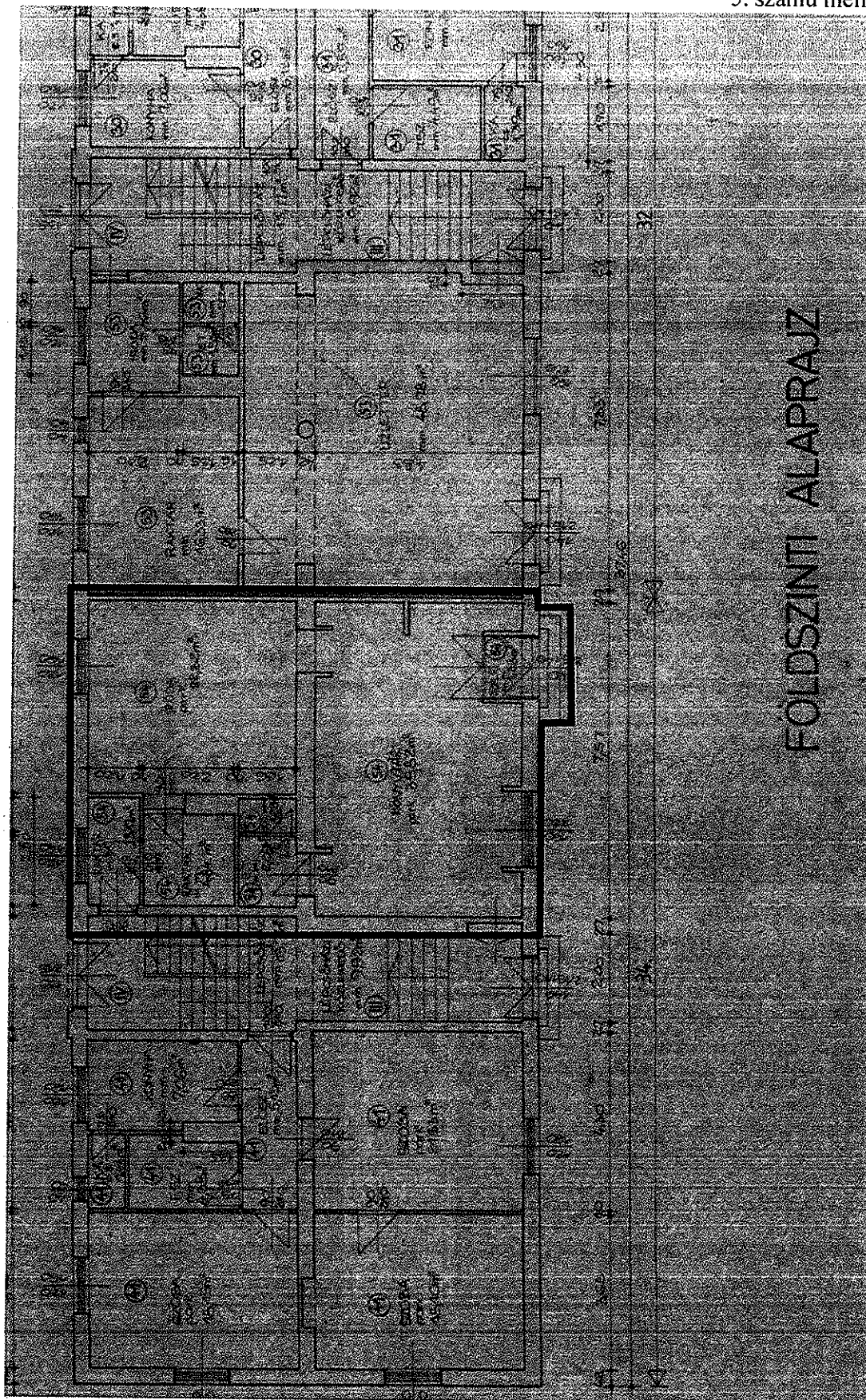
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a dokumentum nem rendelkezik jogerővel



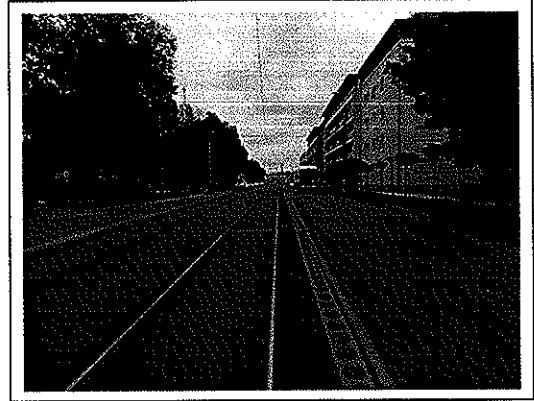
3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34 földszint alatti, 4992/1/A/54 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékbecslése



3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34 földszint alatti, 4992/1/A/54 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékbecslése



Utcakép



Utcakép



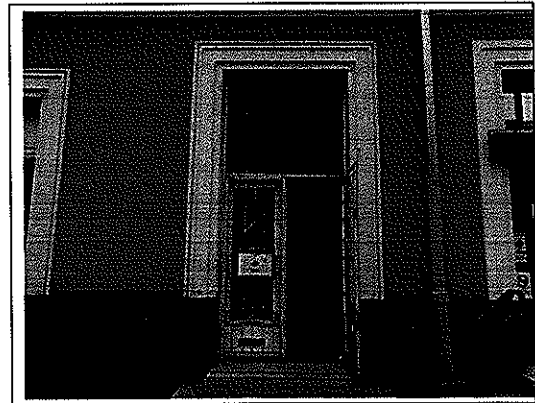
Homlokzat



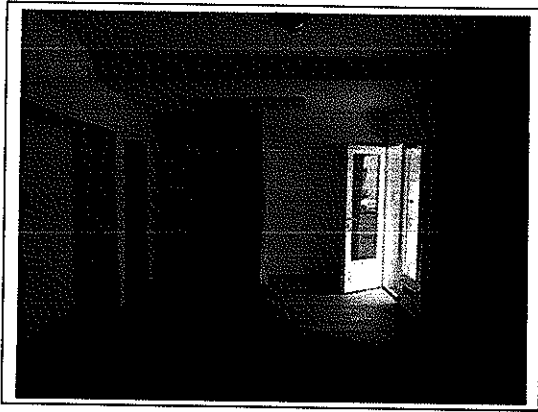
Homlokzat



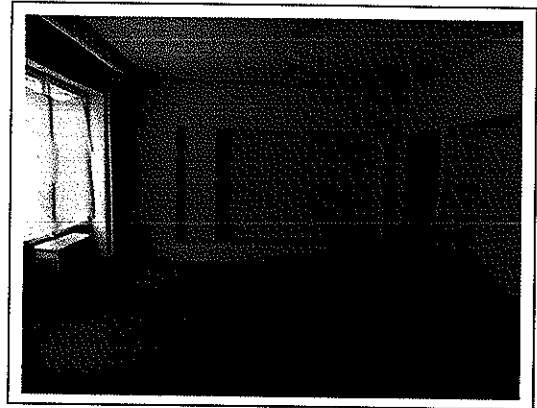
Homlokzat



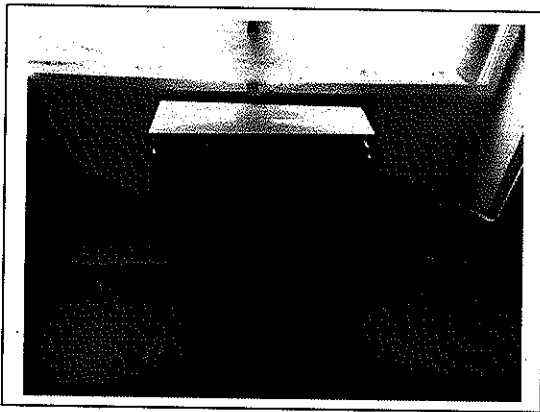
Ingatlan bejárati ajtó



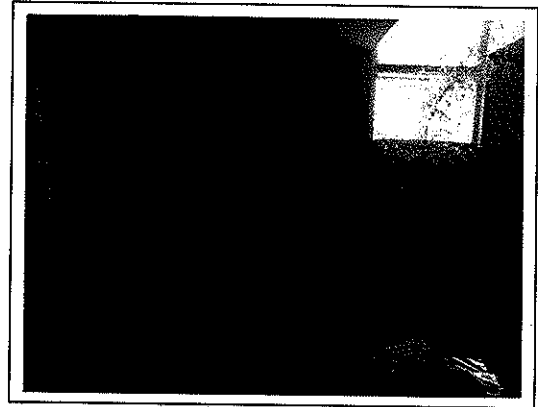
Helyiség 35,82 m2



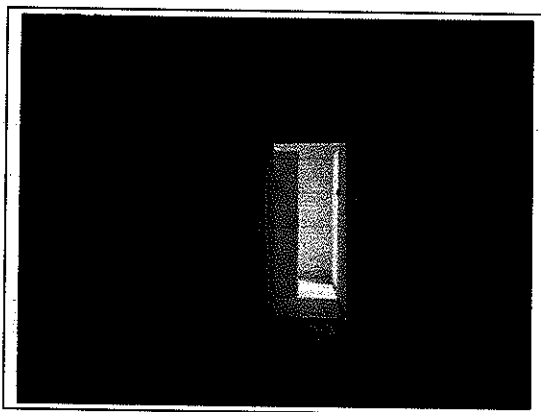
Helyiség 35,82 m2



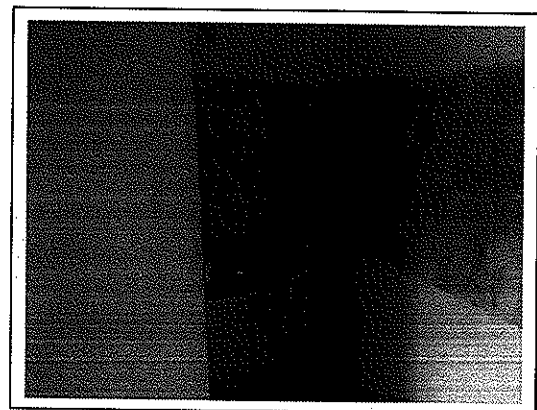
Helyiség 35,82 m2



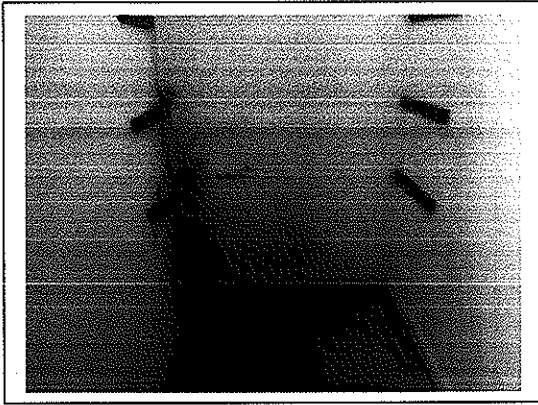
Helyiség 22,82 m2



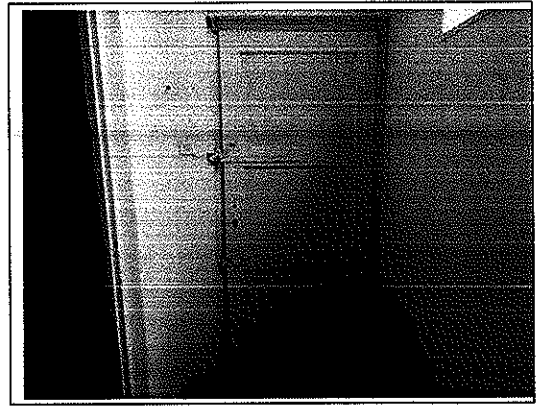
Helyiség 22,82 m2



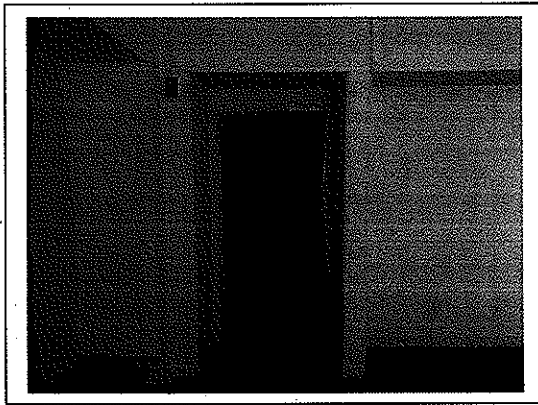
Teakonyha



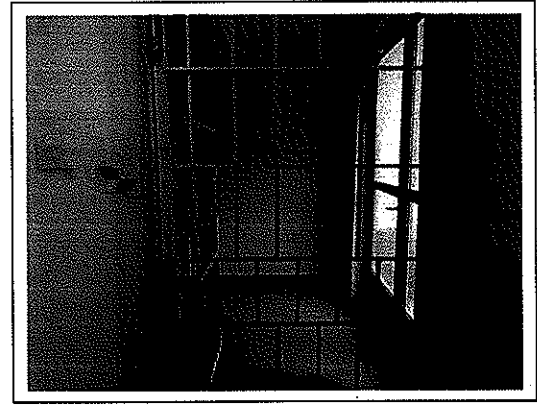
Tároló



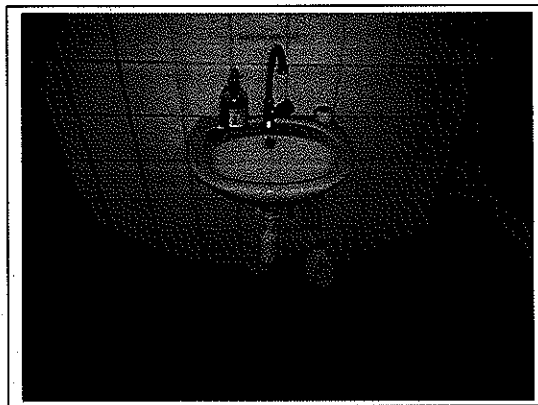
Előtér



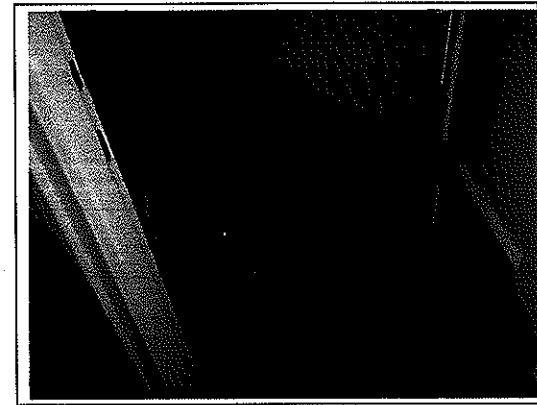
Előtér



Bejárati ajtó a lépcsőházból



Mosdó



WC

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000S/24767/2021

2021.03.11

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület 4992/1/A/54 helyrajzi szám

3501 MISKOLC I. KERÜLET Bajcsy-Zs. Endre utca 34. földszint. "felülvizsgálat" Városi Ház különlap

3501 MISKOLC I. KERÜLET Bajcsy-Zs. Endre utca 34. földszint. "felülvizsgálat"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma ágaz/Eél	személyi hányad	tulajdoni hányad	előzetes önkormányzati
egyéb helyiség:	71	0 0	229/10000		
Bejegyző határozat:	999957/1996.01.08				

2. bejegyző határozat: 35818/1990.04.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47142/1992.11.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

