



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI – 2998 – 0 /2021.
Ea: Simkó Imre

Melléklet: 1 db értékbecslés
1 db tulajdoni lap

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a Miskolc, Bajcsy-Zs. E. utca 34. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő „egyéb helyiség”
megnevezésű ingatlan elidegenítésére

Előkészítésért felelős:

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a 4992/1/A/54 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34. szám alatt elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan Miskolc Selyemrét városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában található. A környezetében található általános iskola és középiskolai kollégium, üzletek, rendelőintézet, továbbá a Selyemréti strandfürdő. Az ingatlan közvetlen szomszédjai hasonló jellegű téglalapítású társasházak, északról a Bajcsy-Zsilinszky utca, amely a város villamosközlekedésének útvonala egyben. Az ingatlan egészének megközelítése kiváló úgy tömegközlekedéssel, mint gépkocsival. A parkolási lehetőség közterületen megoldott.

Az ingatlan a Bajcsy-Zsilinszky utca 34. szám alatt található társasház földszintjén található. Az épület 4 lépcsőházas, pince + földszint + 3 emelet tagolású, téglalapítású. A földszinten üzletek, irodák, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A 71 m² nagyságú ingatlan nyílászárói, falazata és padlóburkolatai elhasználtak. Fűtése gázkonvektorral, melegvíz-ellátása elektromos vízmelegítővel megoldott. Az ingatlan részleges felújításra szorul.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonkatasztere szerint forgalomképes.

A Miskolc Holding Zrt. az ingatlan forgalmi értékét bruttó 8.200.000,- Ft (6.456.693,- Ft + 1.743.307,- Ft áfa) összegben határozta meg.

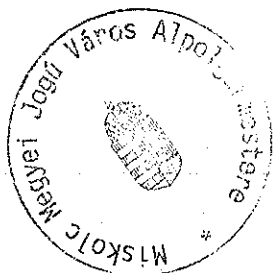
Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy járuljon hozzá a fent megjelölt ingatlan értékesítéséhez nyílt versenyeztetési eljárás útján, az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték minimálárként történő alkalmazásával.

Miskolc, 2021. március 25.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34. szám alatt elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – akként döntök, hogy a miskolci 4992/1/A/54 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34. szám alatt elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyzetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 8.200.000,- Ft (6.456.693,- Ft + 1.743.307,- Ft áfa) összegben határozom meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlan-gazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.....¹⁸³...../2021. (III.25) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat-és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34. szám alatt elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – akként döntök, hogy a miskolci 4992/1/A/54 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Bajcsy-Zs. Endre utca 34. szám alatt elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás alkalmazásával.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 8.200.000,- Ft (6.456.693,- Ft + 1.743.307,- Ft áfa) összegben határozom meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Miskolc, 2021. március 25

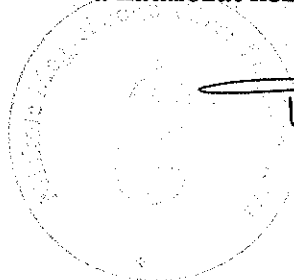
Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlan-gazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

a határozat kézhezvételét követő 30 nap



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző