



42317/3

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 809116-1/2021

Üi.: dr. Hajdu Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere

Döntéskérő indítvány

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által használt ingatlanban helyiség bérbé-
adásához előzetes hozzájárulás tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Miskolc és Környéke” Hegyközség kérelemmel fordult Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez, amelyben feladatellátásukhoz két irodahelyiség bérleti jogviszony keretében történő biztosítását kérték. A kérelmükben előadták, hogy 2 fő munkavégzését szolgáló 2 különálló irodahelyiségre lenne szükségük, amelyek minimális bútorzattal (2db íróasztallal és irodai székekkel, min. 2 db vendégváro székekkel, és dokumentumokat tároló szekrénnel) rendelkeznek. Az iroda takarítását maguk vállalják, porta szolgáltatásra nem tartanak igényt, továbbá internet csatlakozási lehetőségre van szükségük, melyhez saját előfizetésük van. A kérelem tárgyát képező irodákban Hegybíró asszony kötelező ügyfélfogadását biztosítanák 2 nap hétfő 8:30-13:30 és kedd 9:00-15:30 között, továbbá a hét többi napján hétfő-csütörtök 8:00-16:00 és péntek 8:00-13:30 között adminisztrációs ügyintézés céljából biztosítanának ügyfélfogadást.

A Miskolc 2037/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület Petőfi utca 39. szám alatt elhelyezkedő, „kivett udvar és irodaház 2db” megnevezésű 2491 m² térmértékű ingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában áll. Az ingatlan a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) térítésmentes használatában van, tekintettel arra, hogy az ingatlanon álló egyik épületben működik a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztálya. Az épületben található 2 irodahelyiség, amelyek a „Miskolc és Környéke” Hegyközség által benyújtott kérelemben megfogalmazott, és a fentiekben részletezett célokra megfelelnek. Az egyik a 2001-es számú, 17,37 m² területű iroda, a másik pedig a 2001/a számú, 35,34 m² területű iroda. Az irodák, valamint az irodákhoz leltár szerint kapcsolódó berendezési tárgyak határozatlan időre szóló kizárólagos használatának biztosítása mellett, a „Miskolc és Környéke” Hegyközség részére a szociális helyiségek, valamint a tárgyalószoba időszakos közös használata biztosítható. Tekintettel arra, hogy a használat közfeladat ellátás elősegítése céljából történik, így javasolt a bérleti díj összesen 15.000 Ft + ÁFA/ hó összegben történő megállapítása, amely összeg tartalmazza a rezsiköltséget is.

Tekintettel arra, hogy a bérbe adandó helyiségek a Polgármesteri Hivatal által használt épületben helyezkednek el, így azok bérbeadására a Polgármesteri Hivatal, mint intézmény képviselőjében a Jegyző jogosult.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23 § (7) bekezdése alapján az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyontárgy ellenérték fejében történő bérbe-, illetve ingyenes használatba adására

- a) tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,
- b) határozatlan időre, vagy öt évet meg nem haladó határozott időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával, és
- c) öt évet meghaladó határozott időtartamra a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával jogosult

Tekintettel arra, hogy a helyiségek bérbe adása határozatlan időtartamra, kedvezményes bérleti díjon történik, a jogügylet előzetes jóváhagyására a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság lenne jogosult.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, bizottságainak hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

Fentiekben foglaltak alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. 03.03.

Tisztelettel:




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által használt, Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlanon található épületben helyiségek „Miskolc és Környéke” Hegyközség részére történő bérbe adásának előzetes jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként előzetesen jóváhagyom, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az általa használt, Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan épületének II. emeletén található 2001-es számú, 17,37 m² területű, és a 2001/a számú, 35,34 m² területű irodahelyiségeket, a helyiségekhez leltár szerint kapcsolódó berendezési tárgyakkal együtt kizárólagosan, határozatlan időtartamra, közfeladat ellátás elősegítése céljából összesen 15.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében bérbe adja a „Miskolc és Környéke” Hegyközségnek. A bérleti díj a rezszi költséget is tartalmazza. A bérleti jogviszony alapján a „Miskolc és Környéke” Hegyközség jogosult a szociális helyiségek, valamint a tárgyaló közös használatára is.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzőjét felhatalmazom az 1. pontban rögzített feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:
1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében 2021. március 15.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (...) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által használt, Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlanon található épületben helyiségek „Miskolc és Környéke” Hegyközség részére történő bérbe adásának előzetes jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként előzetesen jóváhagyom, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az általa használt, Miskolc, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan épületének II. emeletén található 2001-es számú, 17,37 m² területű, és a 2001/a számú, 35,34 m² területű irodahelyiségeket, a helyiségekhez leltár szerint kapcsolódó berendezési tárgyakkal együtt kizárólagosan, határozatlan időtartamra, közfeladat ellátás elősegítése céljából összesen 15.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében bérbe adja a „Miskolc és Környéke” Hegyközségnek. A bérleti díj a rezsi költséget is tartalmazza. A bérleti jogviszony alapján a „Miskolc és Környéke” Hegyközség jogosult a szociális helyiségek, valamint a tárgyaló közös használatára is.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzőjét felhatalmazom az 1. pontban rögzített feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében 2021. március 15.

Miskolc, 2021. március

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző