



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.:119138-2/2021

Ea.: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármestere

Döntéskérő indítvány

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László  
Főépítész

Egyeztető:

Nagy László  
főosztályvezető  
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés, településrendezés.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény határozza meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit áttekinti, ellenőrzi, valamint felülvizsgálja. A településrendezési eszközök a hosszútávra szóló településszerkezeti terv, mely kijelöli a település fejlesztésének területi irányait és a helyi építési szabályzat, mely a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata számára kiemelt fontosságú a város egészségügyi fejlesztése. Ennek érdekében a B-A-Z Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház 3086/6, 3086/7, 3086/10, 3086/13, 3086/24, 3086/25, 3087/1 hrsz. alatti ingatlanok által érintett területen a tervezett beruházások megvalósításához kapcsolódóan indokoltá vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása, valamint az ehhez szükséges eljárás gyorsítása érdekében a beruházásokkal érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

Miskolc Megyei Jogú Város fejlődését elősegítő fejlesztések megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon.

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében, amennyiben a beruházás megvalósítása indokolt, a Képviselő-testület, döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztéssel érintett területet, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás szerint történhessen.

A Korm. rendelet 2. § 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület az adott fejlesztés megvalósítás céljából, a Képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület. A fenti beruházások megvalósításának gyorsítása és egyszerűsítése érdekében indokolt a településrendezési eszközök módosításához szükséges ügyintézési határidő rövidítése. Ezt a célt szolgálja a tárgyalásos eljárás. A kiemelt fejlesztési terület lehatárolását a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Jelen döntéskérő indítványban foglalt javaslat jóváhagyás céljából kerül Polgármester úr elé tekintettel arra, hogy a Közgyűlés hatáskörét - a katasztrófavédelmi törvény fent idézett jogszabályi rendelkezése alapján - a Polgármester úr gyakorolja.

A leírtakra figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. február „26”;



  
**Varga Andrea**  
alpolgármester

## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

### **Tárgya: kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a B-A-Z Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház 3086/6, 3086/7, 3086/10, 3086/13, 3086/24, 3086/25, 3087/1 hrsz. alatti ingatlanok által érintett területét a tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom. A kiemelt fejlesztési terület lehatárolása a határozat 1. mellékletét képezi.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti intézkedések megtételéről gondoskodom.

---

<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	Főépítész
<b>Határidő:</b>	azonnal

1. melléklet a .../2021. (...) határozathoz





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgya: kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a B-A-Z Megyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház 3086/6, 3086/7, 3086/10, 3086/13, 3086/24, 3086/25, 3087/1 hrsz. alatti ingatlanok által érintett területét a tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom. A kiemelt fejlesztési terület lehatárolása a határozat 1. mellékletét képezi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti intézkedések megtételéről gondoskodom.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Főépítész  
**Határidő:** azonnal

Miskolc, 2021. február.....

Ellenjegyezte:

  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

1. melléklet a .../2021. (...) határozathoz

