



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 809297-0/2021  
Üi.: dr. Hajdu Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

**Döntéskérő indítvány**

a Miskolc Városháztér 13. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának Magyar  
Államtól történő ingyenes megigénylése tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

Az „Almássy kúria” néven ismert, Miskolc 2528/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület Városháztér 13. szám alatt elhelyezkedő, „kivett iroda, udvar” megnevezésű 2069 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1/2 részben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint 1/2 részben a Magyar Állam tulajdonában áll. A Magyar Állam tulajdoni hányada felett a vagyonkezelői jogokat jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) gyakorolja. Az SZGYF és az állami vagyon felett tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) között a vagyonkezelői jog visszaadása folyamatban van.

A hivatkozott ingatlan korábban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: Megyei Önkormányzat) és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/2 – 1/2 arányú tulajdonában állt. A teljes ingatlant a Megyei Önkormányzat és a Miskolc Holding Zrt. jogelődjeként a MIK Zrt. között fennálló megállapodás alapján a Miskolc Holding Zrt. kezeli.

Az ingatlan 1/2-ed arányú tulajdoni hányada a Megyei Önkormányzattól került 2012.11.28-án a Magyar Állam tulajdonába, először az MNV Zrt., majd az SZGYF vagyonkezelésébe.

Az ingatlant évtizedek óta csak az Önkormányzat használja kötelező feladatainak ellátására.

A Magyar Állam tulajdonában álló tulajdonrészt az SZGYF 2017. február 8. napján kelt használati szerződés alapján az Önkormányzat térítésmentes használatába adta határozatlan időre. Jelenleg az ingatlanban található a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet (a továbbiakban: MEFI) és a Miskolci Közintézmény-működtető Központ (a továbbiakban: MKMK) székhelye is.

A MEFI alapító okiratában meghatározott közfeladata az egészségügyi alapellátás, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján. A MEFI látja el az egészségügyi alapellátást végző fogorvosok, házi orvosok szakmai felügyeletét, működteti a védőnői hálózatot, valamint egészségmegőrző, prevenciósi feladatkörei is vannak.

Az MKMK alapító okiratában meghatározott közfeladata az önkormányzati ellátó és kiegészítő szolgáltatói tevékenység. Az MKMK látja el az önkormányzati tulajdonú, de a Miskolci Tankerületi Központ, vagy a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelésében álló közoktatási intézményekkel összefüggő selejtezési feladatokat, valamint a KEM Kft.-vel együttműködve végzi a közétkeztetési feladatok végrehajtását, illetve ellátja az óvodák költségvetési, gazdálkodási, pénzügyi, ügyviteli feladatait.

A MEFI fentiekben részletezett, alapító okiratában meghatározott közfeladata megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13 § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladatnak (egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások), míg az MKMK esetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. - 21/C §-aiban



rögzített intézményi és szünidei gyermekétkeztetési, valamint az Mötv. 13. § (1) 6. és 8. pontjában rögzített közfeladatnak (óvodai ellátás és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások).

Az Önkormányzat az ingatlant továbbra is közfeladat ellátás céljára kívánja használni, ezért javasolt a teljes ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható. Az ingyenes átruházás szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (V.4.) Korm. rendelet 50. - 51. §-ai határozzák meg.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét – meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Fentiekben foglaltak alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. február 24.

Tisztelettel:



.....*V. K.*.....  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester

## **Határozati javaslat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** A Miskolc, Városháztér 13. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának Magyar Államtól történő ingyenes megigénylése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján – a Magyar Állam tulajdonában (és jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében) lévő, Miskolc 2528/1 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc Városház tér 13. alatt elhelyezkedő, kivett iroda, udvar megnevezésű, 2069 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről döntök a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az alábbiak szerint:
  - 1.1. Az ingatlan felhasználási célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 6. és 8. pontjaiban meghatározott közfeladatok (egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, óvodai ellátás, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. - 21/C. §-aiban rögzített intézményi és szünidei gyermekétkeztetési közfeladatok ellátásának elősegítése.
  - 1.2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
  - 1.3. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan örökségvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során szükséges valamennyi intézkedés, és nyilatkozat megtételére, valamint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a térítésmentes tulajdonjog megszerzése iránti igény bejelentés aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

1-2. pont tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 2021. március 31.





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
...../2021. (...) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** A Miskolc, Városháztér 13. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának Magyar Államtól történő ingyenes megigénylése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján – a Magyar Állam tulajdonában (és jelenleg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében) lévő, Miskolc 2528/1 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc Városház tér 13. alatt elhelyezkedő, kivett iroda, udvar megnevezésű, 2069 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről döntök a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél az alábbiak szerint:
  - 1.1. Az ingatlan felhasználási célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 6. és 8. pontjaiban meghatározott közfeladatok (egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, óvodai ellátás, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. - 21/C. §-aiban rögzített intézményi és szünidei gyermekétkeztetési közfeladatok ellátásának elősegítése.
  - 1.2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
  - 1.3. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan örökségvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során szükséges valamennyi intézkedés, és nyilatkozat megtételére, valamint az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.



3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a térítésmentes tulajdonjog megszerzése iránti igény bejelentés aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

1-2. pont tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 2021. március 31.

Miskolc, .....

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző