



42082/2

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: VA-809312-0/2021.  
E.a: dr. Kozma Dániel

Melléklet: - egységes szerkezetű rendelet  
- ingatlanforgalmi értékbecslés  
- területelszámolási táblázat  
- vázrajzterv  
- szakmai vélemény

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

**Döntéskérő indítvány**  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás, illetve az ahhoz  
kapcsolódó vagyongazdálkodási döntések meghozatala tárgyában

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen döntéskérő indítvány két – egymással szoros kapcsolatban álló, egymásra épülő – kérdés tekintetében tesz javaslatot.

### 1. Ingtalanok telekalakítással vegyes cseréje

Miskolc Megyei Jogú Városának Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) 2020. március 27. napján kelt kérelmével azzal kapcsolatban kereste meg a Szimbiózis Alapítvány, miszerint a „Baráthegy ízei Manufaktúra” megnevezésű projekt keretében zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem, valamint 15 új, hátrányos helyzetű munkavállaló befogadására alkalmas munkahelyet biztosító beruházás megvalósítása érdekében – tekintettel arra, hogy jogi természetű probléma merült fel a telekhatár és a távolságtartási kötelezettség kapcsán – az Önkormányzat saját tulajdonú 76886/1 helyrajzi számú ingatlanának 90 m<sup>2</sup> nagyságú részterületét a probléma megoldása érdekében adja át részükre. A Szimbiózis Alapítvány– a tulajdonosokkal történő egyeztetést követően – felajánlotta, hogy csereingatlanként a szomszédos 76210 helyrajzi számú ingatlanból, azok tulajdonosai 90 m<sup>2</sup> nagyságú részterületet az Önkormányzat tulajdonába bocsátanak, mely a 76199/2 helyrajzi számú ingatlanba olvadhatna be, tekintettel arra, hogy természetben mind a kettő terület között.

Ennek megvalósítására ezidőben nem volt lehetőség, tekintettel arra, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MÉSZ) szabályozása szerint a kért telekrendezés három területfelhasználási egységet érintett (védelmi rendeltetési zóna, mezőgazdasági kertes zóna, különleges intézményi zóna) és az építési szabályok megtartása mellett kizárólag egy területfelhasználási egységen belül lehetséges a telekrendezés.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/17/00002-13/2021. iktatószámú záró szakmai véleményében nem emelt kifogást a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása ellen a „Baráthegy ízei Manufaktúra” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2021. (I.28.) számú önkormányzati rendeletével sor került a MÉSZ módosítására a fenti projekt megvalósítása céljából, így ténylegesen is elhárult az akadály a jogügylet megkötése előtt.

A jogügylet egy telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében valósulna meg, melyhez azonban szükséges az egyik ingatlan (76886/1 hrsz.) 90 m<sup>2</sup> részterületének törzsvagyomból történő kivonása. Ebben a jogügyletben egyébiránt összesen 4 darab ingatlan érintett az alábbiak szerint:

- (1.) 76886/1 hrsz. [önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan] – a jogügylet során megszűnne olyképpen, hogy 45 m<sup>2</sup> részterülete átkerül a (2.) számú ingatlanhoz, míg 90 m<sup>2</sup> részterülete (ennek szükséges a törzsvagyomból történő kivonása) a (4.) számú ingatlanhoz.
- (2.) 76199/2 hrsz. [önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan] – a jogügylet során alapterülete 135 m<sup>2</sup>-rel növekedne olyképpen, hogy 45 m<sup>2</sup> hozzácsatolására kerülne sor az (1.) számú ingatlanból, míg 90 m<sup>2</sup>-t a (3.) számú ingatlanból csatolnának ezen ingatlanhoz.



- (3.) 76210 hrsz. [magánszemélyek tulajdonában álló zártkerti ingatlan] – a jogügylet során alapterülete a tulajdonosi hozzájárulás alapján 90 m<sup>2</sup>-rel csökkenne olyképpen, hogy az a (2.) számú ingatlanhoz kerül csatolásra.
- (4.) 76213 hrsz. [Szimbiózis Alapítvány tulajdonában álló zártkerti ingatlan] – a jogügylet során alapterülete 90 m<sup>2</sup>-rel növekedne olyképpen, hogy az az (1.) számú ingatlanból kerül ezen ingatlanhoz csatolásra.

Mindezt a mellékelt táblázatos területelszámolás is szemlélteti, összességében megállapítható, hogy a jogügylet eredményeképp az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok területi nagysága nem változik.

A fentiek szerint tulajdonosváltással érintett kettő darab 90 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész értékének meghatározása érdekében érték meghatározás készült, amely szerint ingatlanok értéke egyenként egyezően bruttó 68.000,- Ft – azaz Hatvannyolcezer forint – összesítve pedig bruttó 136.000,- Ft – azaz Egyszázharminchatezer forint.

A jogügylet kapcsán – a tulajdonosváltozás fényében – tehát egy-egy 90 m<sup>2</sup> nagyságú terület érintett.

A 76886/1 helyrajzi számú ingatlan 90 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének törzsvagyonból történő kivonása tárgyában tartalmaz javaslatot a döntéskérő indítvány második része.

## **2. A 76886/1 hrsz.-ú ingatlan 90 m<sup>2</sup> részterületének törzsvagyonból történő kivonása**

A 76886/1 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett közút besorolású ingatlanként van feltüntetve, amely az építési szabályzat szerint már nem közfunkciót ellátó területként szabályozott, így lehetőség van az ingatlan törzsvagyonból történő kivonására és ezen ingatlan 90 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének a telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében történő elidegenítésére. A fennmaradó 45 m<sup>2</sup> terület törzsvagyonból történő kivonása nem szükséges, tekintettel arra, hogy az a 76199/2 helyrajzi számú kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanba fog beolvadni a jogügylet során, megőrizve forgalomképtelen jellegét.

Az Mötv. és az Nvtv. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése rendeleti formában tehető meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyonelemekkel való rendelkezés helyi szabályrendszerét.

A Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza azon vagyonelemek tételes felsorolását, amelyek az Önkormányzat törzsvagyonából kivonásra kerültek, és forgalomképes üzleti vagyonná minősítésük megtörtént.

Az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a Közgyűlés kizárólagos hatáskörét képezi a rendeletalkotás, így a törzsvagyonba tartozó ingatlanok – rendeletmódosítás útján történő – üzleti vagyonná minősítése is a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Vagyonrendelet 7. § (5) bekezdése

alapján az önkormányzati forgalomképtelen vagyon átminősítéséről ingatlan esetében a Közgyűlés rendelkezik.

Magyarország Kormánya 2021. február 08. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mivel a fenti törvényi felhatalmazás értelmében, veszélyhelyzetben a Közgyűlés csaknem valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a Tisztelt Polgármester Úr jogosult a Közgyűlés hatáskörében eljárva a Vagyonrendeletet módosítani.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak, hogy a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosításával és új sorral történő kiegészítésével vonja ki a törzsvagyonából és üzleti vagyoni körbe sorolja az ott megjelölt területtel és indokok alapján a Miskolc 76886/1 helyrajzi számú ingatlanak a jogügylettel érintett 90 m<sup>2</sup> kiterjedésű részterületét, valamint a rendeletmódosítás hatályba lépését követően döntsön annak telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében történő elidegenítéséről.

Miskolc, 2021. február 25.



*V-K*  
Varga Andrea Klára  
alpolgármester



## Indokolás

### az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A vagyonrendelet az önkormányzat egyik alaprendelete, amelynek igazodnia kell a változó jogszabályi követelményekhez, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson.

A Möt. és az Nvt. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése, törzsvagyonon belüli átsorolása rendeleti formában tehető meg. A rendeletmódosítás a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítására irányul, amellyel újabb vagyonelemek átsorolása, átminősítése történhet meg. A módosítással az ingatlan sorsa rendezetté válik, hasznosítása a jövőben ezáltal megvalósulhat.

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban nem kell közzétenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt módosítás összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2021. február 25.



  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester

## Hatásvizsgálati lap

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### I. Várható társadalmi hatások

A vagyonrendelet módosításával az érintett ingatlanrész értékesíthetővé válik.

#### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Vagyonrendelet módosításával összefüggésben az érintett ingatlan értékesítésével a csere ügyletre tekintettel az Önkormányzat ingatlanvagyonra nem csökken.

#### III. Várható környezeti hatások

A rendelettervezet elfogadása kapcsán a környezeti hatások nem nevesíthetőek.

#### IV. Várható egészségügyi következmények

A rendelettervezet elfogadása kapcsán az egészségügyi hatások nem nevesíthetőek.

#### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet elfogadása nem jár adminisztratív terhek növekedésével.

#### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelettervezet kidolgozása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó előírások alapján megfogalmazott célok és alapelvek szerint történt.

A rendelettervezet megalkotásának elmaradása az ingatlan tulajdonjoga átadásának ellehetetlenülését eredményezné. A törzsvagyonból történő kivonás a törvényi rendelkezésekből következően csak önkormányzati rendelettel tehető meg.

#### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Vagyonrendelet módosításával többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2021. február 25.



*Varga Klára*  
Varga Andrea Klára  
alpolgármester



# MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....)

## önkormányzati rendelete

### az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, .....

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .... /.... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 108. sorral egészül ki:

	<i>(Hrsz.)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Eredeti térmeték (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kivonásra kerülő térmeték (m<sup>2</sup>)</i>
„108	76886/1	kivett közút	135	90 <sup>»</sup>



## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** a Miskolc, zártkerti 76199/2; 76210; 76213; 76886/1 helyrajzi számú ingatlanok egyes érintett részterületeinek telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében történő elidegenítéséről és megszerzéséről

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló ..../..... (...) önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a Miskolc, zártkerti 76199/2; 76210; 76213; 76886/1 helyrajzi számú ingatlanok egyes érintett részterületei telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében – egyezően bruttó 68.000 Ft vételáron – kerüljenek elidegenítésre és megszerzésre a mellékelt vázrajz alapján.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott feltételekkel a telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2021. március 15.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** a Miskolc, zártkerti 76199/2; 76210; 76213; 76886/1 helyrajzi számú ingatlanok egyes érintett részterületeinek telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében történő elidegenítéséről és megszerzéséről

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök arról, hogy az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló .... / ..... (.....) önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a Miskolc, zártkerti 76199/2; 76210; 76213; 76886/1 helyrajzi számú ingatlanok egyes érintett részterületei telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés keretében – egyezően bruttó 68.000 Ft vételáron – kerüljenek elidegenítésre és megszerzésre a mellékelt vázrajz alapján.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott feltételekkel a telekalakítással vegyes ingatlan-csereszerződés megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2021. március 15.

Miskolc, .....

Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról**

(Egységes szerkezetben a 4/2013.(II.19.), a 12/2013.(IV.23.), 22/2013.(VI.25.) a 27/2013.(IX.3.), 3/2014. (II.19.), 16/2014. (VI.12), 28/2014. (IX. 19.), 1/2015. (II.6.), a 16/2015. (V.22.), a 21/2015. (IX.11.), a 27/2015. (X.16.), a 37/2015. (XII.12.), a 6/2016. (II.15.) a 14/2016. (V.20.), a 20/2016. (VI.13.), a 26/2016. (X.10.) a 34/2016. (XII.12.) a 16/2017. (VI.14.) a 22/2017. (IX.25.), a 27/2017. (X.19) a 33/2017. (XI.30.), a 7/2018. (V.22.), a 16/2018. (IX.24.), a 24/2018. (XII.17.), a 2/2019. (II.26.), a 6/2019. (IV.24.), a 8/2019. (VI.24.) a 18/2019. (XII.20.), a 10/2020. (IV.27.), 21/2020. (IX.1.), 28/2020. (IX.25.), 30/2020. (X.30.) 42/2020. (XII.17.)  
és .....önkormányzati rendelettel)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága,

és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet**

### **Általános elvek**

#### **1. A rendelet célja és hatálya**

##### **1. §**

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a vagyon megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.

(2) Ezen rendelet szabályait

- a) a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben,
- b) a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletben,
- c) a fizető parkolási rendszerről szóló önkormányzati rendeletben,
- d) <sup>1</sup>a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a használati díjakról szóló önkormányzati rendeletben,
- e) <sup>2</sup> az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, és
- f) <sup>3</sup>a Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló önkormányzati rendeletben
- g) <sup>4</sup>a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba- és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló önkormányzati rendeletben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

- (3) Jelen rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat vagyonának tulajdonosi joggyakorlójára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti használójára.

## 2. Értelmező rendelkezések

### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Becsült érték:** a forgalomképes ingatlanoknál a forgalmi érték, a forgalomképtelen ingatlanoknál a költségalapú módszerrel megállapított érték, forgalmi értékkel nem bíró vagyonelemeknél az eszmei érték.
2. **Befektetett pénzügyi eszköz:** tartós részesedés, tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, tartósan adott kölcsön, hosszú lejáratú bankbetét.
3. **Erdő:** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben erdőként meghatározott terület.
4. **Helyi közforgalmú vasút:** a közúti vasút, villamos, a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.
5. **Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír:** a tőkepiacról szóló törvény szerint meghatározott értékpapír fajta.

<sup>1</sup> Módosította a 27/2013.(IX.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 27/2013.(IX.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

<sup>3</sup> Beiktatta a 27/2013.(IX.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

<sup>4</sup> Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2019. április 25. napjától.



6. **Immateriális javak:** a számvitelről szóló törvény szerint meghatározott javak.
7. **Ingtalan:** a föld, a maga eredeti formájában, a föld és a felépítmények, a föld ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként kezelt részlete, annak minden alkotórészével és tartozékával együtt.
8. **Ingó vagyontárgy:** ingatlannak nem minősülő vagyontárgy, amely állagának sérelme nélkül egy helyről egy másik helyre áttehető, elmozdítható.
9. **Intézményi kezelés:** önkormányzati intézménynek a feladata ellátásához rábízott vagyonként kapott vagyon feletti rendelkezési joga alapján végzett tevékenysége.
10. **Kedvezményes átruházás:** a vagyon forgalmi érték alatt történő átruházása.
11. **Kezelés:** önkormányzati vagyon feletti megbízási, üzemeltetési, nem vagyonkezelési szerződés alapján természetes vagy jogi személynek, valamint jogi személyiség nélküli szervezetnek fennálló rendelkezési joga alapján végzett tevékenysége.
12. **Kezelő:** az önkormányzati vagyon feletti megbízási, üzemeltetési szerződés alapján rendelkezési joggal rendelkező természetes vagy jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli szervezet.
13. **Köztemető:** a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény szerint meghatározott temető.
14. **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint meghatározott terület.
15. **Kulturális javak:** a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott javak.
16. **Levéltári anyag:** a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló törvény szerint meghatározott irat.
17. **Műemlék épület, építmény:** az egyes állami tulajdonba lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 52.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott épület, építmény.
18. **Önkormányzati intézmény:** az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására létrehozott költségvetési szerv.
19. **Önkormányzati vagyon használója:** az Nvtv. 3. § 11. pontjában megjelölt személy.
20. **Sportlétesítmény:** a sportról szóló törvényben meghatározott létesítmény.
21. **Tagsági jogot megtestesítő értékpapír:** a tőkepiacról szóló törvény szerint meghatározott értékpapír fajta.

**22. Üzletrész:** gazdasági társaságban a tagsági jogokat és kötelezettségeket megtestesítő, a tagot a társaság vagyonából megillető eszmei hányad.

22a.<sup>5</sup> **Vagyonelem:** önkormányzati vagyonba tartozó vagyontárgy vagy annak meghatározott része.

**23. Vagyonszerzés:** a vagyon tulajdonjogának, a használatának, vagyonkezelői jogának megszerzése.

**24. Vagyonnal való rendelkezés:** az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítése, hasznosítása, megterhelése, valamint az Önkormányzatot illető jog vagy kötelezettség, megváltoztatása, megszüntetése.

**25. Védett természeti terület:** a természet védelméről szóló törvény szerint meghatározott természeti terület.

## II. Fejezet

### Az Önkormányzat vagyona

#### 3. A vagyon meghatározása, elemei

##### 3. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő ingók, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, üzletrészek, részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, aktív pénzügyi elszámolások, készletek, tárgyi eszközök, követelések összessége.
- (2) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból tevődik össze. A törzsvagyon a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú vagyonból és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyonból tevődik össze. A kizárólagosan önkormányzati tulajdonú vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon együtt alkotja a forgalomképtelen vagyoni kört. Az üzleti vagyonba tartozik mindaz a vagyonelem, amely törvény, vagy jelen rendelet nem sorol törzsvagyon körbe.
- (3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az Önkormányzat e rendelete állapítja meg.

##### 4. §

Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú vagyoni körbe tartozik mindaz, amit az Nvtv. annak nyilvánít.

---

<sup>5</sup> Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2019. április 25. napjától.



## 5. §

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyoni körbe tartoznak a levéltári anyagok, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyagai.

## 6. §

Korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartoznak

- a) mindazon vagyontárgyak, amit az Nvtv. annak nyilvánít.
- b) műemlék épületek, építmények,
- c) védett természeti területek,
- d) kulturális javak,
- e) sportpályák és sportlétesítmények,
- f) köztemetők,
- g) erdők,
- h) <sup>6</sup>
- i) helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai.

## 4. A vagyon nyilvántartása, a vagyonkimutatás, a vagyonyilvántartási célok meghatározása

### 7.§

- (1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó és bruttó értéken, vagy értékbecslés esetén a becslült értéken, az egyéb vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonot az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott módon kialakított és vezetett ingatlanvagyon-kataszterben tartja nyilván.
- (3) Funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.
- (4) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) dönt a vagyon

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2017. november 30. napján 10:00 órától.



hasznosításáról, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

- (5)<sup>7</sup> Az Önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonának átminősítéséről ingatlan esetében a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a Közgyűlés rendelkezik. Az átminősítéssel érintett vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (6) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően a változást követő 30 napon belül.

## 8. §

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket, valamint a kezességgel és garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül:
- a) az immateriális javakat mérleg szerinti értéken,
  - b) az ingatlanokat mérleg szerinti, bruttó és becsült értéken, az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen, mérleg szerinti értéken,
  - c) az ingó vagyontárgyakat kezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,
  - d) a tagsági jogot, vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt kezelőnként tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,
  - e) a követeléseket, aktív pénzügyi elszámolásokat kezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,
  - f) a "0"-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló kormányrendelet alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát intézményenként természetes mértékegységben veszi számba.
- (4) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Közgyűlésnek kell bemutatni.

---

<sup>7</sup> Módosította a 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. február 20. napjától.

- (5) A vagyonkimutatás két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat, mint aktívákat, valamint a kötelezettségeket, mint passzívákat.
- (6) Az ingatlanokat, a jellemző ismérvek feltüntetésével kell kimutatni, külön kiemelve, ha az ingatlan üzemeltetésre, kezelésre átadott, vagyonkezelésbe adott vagy más önkormányzati vagy állami szerv használatába átadott.
- (7) A vagyonkimutatásban az értékadatokat ezer forintra kerekítve kell szerepeltetni.
- (8) A vagyonkimutatásban kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel. Az önkormányzati tulajdonból kikerült vagyonnal kapcsolatban fennmaradt jogosultságokat, vagy kötelezettségeket külön kell szerepeltetni.
- (9) Az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházások, felújítások könyvviteli mérlegben kimutatott, aktivált értékét elkülönítetten kell szerepeltetni.
- (10) A vagyonkimutatás megjegyzés rovatában kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékesítésénél, hasznosításánál kiemelt jelentőséggel bír, így különösen az adott ingatlanra bejegyzett terheket.
- (11) Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásának megfeleltethető ingatlanokat a kataszterrel összhangban kell szerepeltetni a vagyonkimutatásban. Amennyiben egy helyrajzi szám alatt föld, telek, épület, építmény is szerepel a vagyonkimutatásban, egy ingatlanként kell kezelni az értékadatok összesítése mellett.
- (12) A vagyonkimutatás szerkesztési követelményeit a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (13) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a Jegyző, a vagyonkimutatás összeállításáról, az éves költségvetési beszámoló mérlegében, és az ingatlanok esetében az ingatlanvagyon kataszterben szereplő megfeleltethető adatok egyezőségéről, közzétételéről a Polgármester gondoskodik.
- (14) Az önkormányzati vagyont bármely jogcímen kezelők a vagyonkimutatás összeállításához, valamint a vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanvagyon kataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében kötelesek adatot szolgáltatni, az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig.

### **III. Fejezet**

#### **A vagyon feletti jogok gyakorlásának szabályai**

#### **5. A vagyonnal való rendelkezés közös szabályai**

#### **9. §**

- (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint:



- a) a Közgyűlés,
- b) a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság, vagy
- c) a Polgármester  
gyakorolja.

(2) A Polgármester és a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság az átruházott hatáskörben tárgyévben hozott döntéseiről minden év utolsó közgyűlési ülésen köteles utólag tájékoztatni a Közgyűlést.

## 10. §

(1) A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,
- b) tőzsdei értékpapírok esetén a legutolsó ismert záróár, tőzsdén kívüli árjegyzős értékpapírok esetén legutolsó ismert közzétett árjegyzői ár, tőzsdén kívüli árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- c) vagyonértékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- d) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték, vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján

kell meghatározni.

(1a)<sup>8</sup> Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásokban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

(1b)<sup>9</sup> Ingatlanvagyon térítésmentes megszerzése, vagy megterhelése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre vagy egyedi szakértői értékelésre, amennyiben az ingatlan átadója, vagy a teher jogosultja a Magyar Állam.

(1c)<sup>10</sup> Ingatlanvagyon kisajátítási eljárást megelőző előzetes eljárásban történő megszerzése esetén az értékbecslés helyett közelítő érték meghatározás is elfogadható, amennyiben az értékbecslés elkészítésének igazoltan objektív akadálya merül fel.

---

<sup>8</sup> Beiktatta a 4/2013. (II.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. február 20. napjától.

<sup>9</sup> Beiktatta a 16/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. június 14. napján 11.00 órától.

<sup>10</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.



- (2) Megfelelő üzleti értékelésnek tekinthető, ha a tőzsdén kívüli, árjegyző nélküli értékpapírok, üzletrészek piaci értéke, az adott gazdasági társaság legutolsó évi rendes számviteli beszámolójában rögzített saját tőke/jegyzett tőke arányában kerül meghatározásra az adott részvény névértéke, vagy üzletrész törzsbetét értékére vetítve, feltéve, hogy az önkormányzati tulajdont képező részvény, vagy üzletrész legalább önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságba kerül apportálásra. A saját tőke/jegyzett tőke mértékére, illetve arányára vonatkozó adatokat az adott gazdasági társaság vezető tisztségviselője köteles írásban rögzíteni, illetve az üzleti értékelést végzővel közölni.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az (1) bekezdésben foglaltaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható. Üzleti értékelést akkor kell végezni, ha annak költsége nem haladja meg a saját tőke/jegyzett tőke arányára vetített tulajdoni részesedés értékét.
- (4)<sup>11</sup> A tulajdonosi jogkör gyakorlóját az adott jogügylet tárgyát képező vagyonelem értéke alapján kell megállapítani.
- (5)<sup>12</sup> Ha a vagyonnal való rendelkezés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra - és ennek alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor együttes értékesítés vagy hasznosítás esetén a vagyonelemek összesített értéke az irányadó.
- (6)<sup>13</sup> A vagyontárgyak együttes értékesítésének vagy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontárgyak elidegenítése, illetve hasznosítása ugyanazon személy felé egy éven belül történik.

## 11. §

- (1)<sup>14</sup> A Közgyűlés - egyedi döntése - alapján az önkormányzati vagyonra az Nvtv.-ben nevesített vagyongazdálkodók részére, közfeladat átadásához kapcsolódva – ingyenesen vagy ellenérték fejében – vagyongazdálkodói jogot létesíthet, velük vagyongazdálkodási szerződést köthet, mely szerződést a Közgyűlés hagy jóvá.
- (2)<sup>15 16</sup> A vagyongazdálkodói jog létesítéséért – az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében meghatározott kivétellel – a vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodói szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját egyedileg kell meghatározni.
- (2a)<sup>17</sup> Az ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell

<sup>11</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

<sup>12</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

<sup>13</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

<sup>14</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

<sup>16</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

<sup>17</sup> Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.



venni különösen az adott vagyon rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó – jogszabály vagy megállapodás által előírt – kötelezettségeket.”

(3) 18 19

- (4) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.
- (5) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (6) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Közgyűlés által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint, vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

## 12. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, hasznosítani csak átlátható szervezet, vagy természetes személy részére lehet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenes átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.
- (2a)<sup>20</sup> Önkormányzati ingó vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átruházni – törvényben meghatározottakon kívül - abban az esetben lehet, amennyiben az ingó vagyontárgy értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg.
- (3) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.
- (4) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen átruházni csak közfeladat ellátása céljából lehet, ahol a kedvezmény mértéke nem lehet több, mint a vagyontárgy forgalmi értékének 50%-a.

<sup>18</sup> Módosította a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatálytalan: 2019. április 25. napjától.

<sup>20</sup> Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28 /2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. szeptember 26. napjától.

- (5)<sup>2122</sup> Önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról kizárólag a Közgyűlés dönthet.
- (5a)<sup>23</sup> Önkormányzati vagyon tulajdonjogának kedvezményes átruházásáról a Közgyűlés dönt.
- (5b)<sup>24</sup> Önkormányzati ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról:
- a) bruttó 5 millió forintot meg nem haladó értékű vagyon esetében Polgármester, és
  - b) bruttó 5 millió forintot meghaladó értékű vagyon esetében Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni.
- (6) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról e rendeletben foglalt kivételekkel a Közgyűlés, vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet.
- (7) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról, használatáról az Önkormányzat vagy az önkormányzati intézmény javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi, használói kötelezettségek teljesítésére képes.
- (8) Amennyiben az önkormányzati intézmény javára történt a lemondás, a tulajdonszerzési, használatba vételi nyilatkozatra a (10) bekezdésben megfogalmazott értékhatárok szerint a Polgármester, a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, vagy a Közgyűlés jogosult, az ingatlant az önkormányzati intézmény kezelésébe kell adni. Ha az Önkormányzat el kívánja idegeníteni a tulajdonba vett és az önkormányzati intézmény kezelésébe adott ingatlant, a befolyó bevétel az önkormányzati intézmény költségvetésén kívüli bevételét képezi.
- (9)<sup>25</sup> A Közgyűlés dönt olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás elfogadásáról, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.
- (10) Bármely vagyontárgy tulajdonjogának, használatának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meg nem haladó értékű vagyon esetében a Polgármester, 10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő egyedi bruttó forgalmi értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon esetén Közgyűlés dönt.

### 13. §

<sup>21</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

<sup>22</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. szeptember 26. napjától.

<sup>23</sup> Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. IV. 25-től.

<sup>24</sup> Beiktatta: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020. szeptember 26. napjától.

<sup>25</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.



Vagyontárgyak tulajdonjogának elővásárlási jog gyakorlásával történő megszerzéséről dönteni, valamint az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondani értékhatártól függetlenül a Polgármester jogosult azzal, hogy ebben az átruházott határcsőben hozott döntéseiről évente egyszer a Közgyűlésnek köteles beszámolni.

#### 14. §

Az Önkormányzat polgári jogi jogviszonyból származó követeléseinek elengedésére bruttó 10 millió forintig a Polgármester, bruttó 10 millió és 25 millió forint között a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint felett a Közgyűlés jogosult.

#### 15. §

Az Önkormányzatot megillető vagy az Önkormányzattal szemben fennálló követelést érintő egyezség esetén, amennyiben a követelés összege a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg Polgármester, bruttó 10 millió forint és 25 millió forint között a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint felett a Közgyűlés jogosult dönteni.

#### 16. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény rendelkezésein alapuló korlátozási kártalanítási ügyekben a kártalanítási igény jogosságáról és annak mértékéről, a kisajátításról szóló törvény alapján kisajátítási ügyekben a kisajátítási igény jogosságáról, a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretében a felajánlandó vételár nagyságáról bruttó 10 millió forintot meg nem haladó értékű vagyon esetében Polgármester, bruttó 10 millió forinttól 25 millió forintig terjedő értékű vagyon esetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, bruttó 25 millió forint, vagy annál magasabb értékű vagyon esetén Közgyűlés dönt.

#### 17. §

A Közgyűlés az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Közgyűlés, vagy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a Közgyűlés, vagy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság szerződésről szóló döntése alapján, amennyiben a Közgyűlés, vagy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekének védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

- d) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása,
- e) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez, vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása,
- f) közműszolgáltatók javára, közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések, önkormányzati tulajdon korlátozása miatti kártalanítási megállapodások megkötése,
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi-és használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- h) tulajdonosi hozzájárulások kiadása önkormányzati tulajdonú ingatlanok alkalmoszerű igénybevétele esetében, amely az ingatlan funkcióját tartósan nem változtatja meg, és
- i) hatósági határozatok határidő lejárta előtt jogerőre emelkedése érdekében saját jogon, vagy szomszéd jogon a fellebbezési jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat megtétele.

## 18. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonjog korlátozása miatt kártalanítási igényt nem érvényesít közterület megterhelése esetén, amennyiben a tulajdonosi jognyilatkozat kiadására törvény, valamint egyéb jogszabály alapján nem köteles és az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - a) az ingatlan megterhelése nem jár a közterület funkciójának közvetlen akadályoztatásával,
  - b) a közterület igénybevétele ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közérdekű használati jogot nem keletkeztet és
  - c) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget.
- (3) A kártalanítás összegében szakértő által készített szakvélemény alapján az Önkormányzat és az adott közmű tulajdonosa állapodik meg.
- (4) A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.



## 19. §

- (1)<sup>26</sup> Az érintett vagyon egyedi bruttó forgalmi értékétől függetlenül kizárólag a Közgyűlés dönthet az Önkormányzat vagyonát érintő, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, (a továbbiakban: Ötv.) szerint át nem ruházható tárgykörökbe tartozó, továbbá az alábbi ügyekben:
- a) a kezességvállalás, komfortlevél kibocsátás, garanciavállalás,
  - b) az önkormányzati vagyon zálogjoggal történő megterhelése, és
  - c) a tartozásátvállalás.
- (2) A képviselő-testület hatásköréből az Ötv. szerint átruházható tárgykörökben az Önkormányzat vagyonát érintően - a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel - 10 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a Polgármester, 10 és 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában, vagy résztulajdonában lévő gazdasági társaságokkal összefüggő döntési jogköröket jelen rendelet külön szabályozza.

## 20. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy az önkormányzati vagyont hasznosítani versenyeztetési eljárás nélkül akkor lehet
- a) ha a vagyontárgy értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket,
  - b) ha az értékesítés kedvezményesen, a hasznosítás ingyenesen, vagy kedvezményesen történik a 12. §-ban meghatározottak szerint,
  - c) ha a hasznosítás az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében meghatározott személyek részére történik, vagy
  - d) ha az önkormányzati vagyont gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátják rendelkezésre.
- (3) A versenyeztetési eljárás főszabály szerint nyilvános, csak kivételesen kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű eljárás akkor írható ki, ha az eljárás tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlatot tevők részvételét teszi szükségessé. A

---

<sup>26</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.

Versenyeztetési Keretszabályzatot a 2. melléklet tartalmazza.

- (4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása vagy az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a Versenyeztetési Keretszabályzatot az önkormányzati vagyon használójának is alkalmazni kell.
- (5) Amennyiben az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása a Versenyeztetési Keretszabályzat alkalmazásával történik, és a kiíró személye nem az Önkormányzat, nem érinti azt a szabályt, hogy a kapcsolódó döntést a 19. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatárok alkalmazásával a Polgármester, a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság vagy a Közgyűlés jogosult meghozni.
- (6) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítása a Versenyeztetési Keretszabályzat alkalmazásával történik, a kapcsolódó döntést 19. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatárok alkalmazásával, a kiíró személyétől függetlenül a Polgármester, a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság vagy a Közgyűlés jogosult meghozni.
- (7) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítása során a Versenyeztetési Keretszabályzatot nem kell alkalmazni, a kapcsolódó döntést a 19. § (2) bekezdésében meghatározott értékhatárok alkalmazásával a Polgármester vagy a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság, a Közgyűlés, továbbá az önkormányzati vagyon használója jogosult meghozni.

## **6. Törzsvagyon elemeire vonatkozó szabályok**

### **21. §**

- (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.
- (2) <sup>27</sup>A törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Közgyűlés dönt.
- (3) Forgalomképtelen vagyonon vagyongekezelői jog a 11. §-ban meghatározott feltételekkel és módon, valamint jogszabályon alapuló, továbbá ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból szolgálat alapítható.

### **22. §**

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amennyiben jogszabály kivételt nem tesz, csak az Nvtv. 5. § (7) bekezdésében meghatározott személyek részére idegeníthető el.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre az (1) bekezdésben foglaltakon kívül akkor van lehetőség, ha a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét

---

<sup>27</sup> Módosította: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 6/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. április 25. napjától.



megállapították és a Közgyűlés döntött a vagyonelem forgalomképtelen vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek elidegenítésének és hasznosításának bevételét a törzsvagyon megtartására, gyarapítására, állagának megóvására kell fordítani.

## **7. Önkormányzati intézményekre vonatkozó külön szabályok**

### **23. §**

- (1) Az önkormányzati intézmény részére a Közgyűlés a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzati intézmények a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) Az önkormányzati intézményektől a vagyoni eszközök használatának jogát a Közgyűlés megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.
- (4) Az önkormányzati intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.
- (5) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyontárgyait bérbeadás útján hasznosíthatja.
- (6) Az önkormányzati intézmény a használatában lévő feleslegessé váló ingó vagyontárgyait a selejtezési szabályzatában megfogalmazottak szerint hasznosíthatja.
- (7) Az önkormányzati intézmény vezetője az alaptevékenység sérelme nélkül önkormányzati tulajdonú vagyontárgy ellenérték fejében történő bérbe-, illetve ingyenes használatba adására<sup>28</sup>
  - a) tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben,
  - b) határozatlan időre, vagy öt évet meg nem haladó határozott időtartamra a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával, és
  - c) öt évet meghaladó határozott időtartamra a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával jogosult.
- (7a)<sup>29</sup> Amennyiben a (7) bekezdés a) pontja alapján a bérbe-, illetve ingyenes használatba adás tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ismételten ugyanazon szervezet, vagy személy részére történik, az intézmény vezetője a szerződés megkötésére a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával jogosult.
- (8) Az önkormányzati intézmény vezetője önkormányzati vagyontárgyat csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhat ingyenesen használatba.

<sup>28</sup> Módosította a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

<sup>29</sup> Beiktatta a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

- (9) <sup>30</sup> Az önkormányzati intézmény vezetője évente egy alkalommal köteles beszámolni a Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottságnak a (7) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben ingyenesen, vagy kedvezményesen történt hasznosítási tevékenységéről.

## **8. Gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok**

### **24. §**

Gazdasági társaság alapítására, illetve társasági részesedés vásárlására és elidegenítésére kizárólagosan a Közgyűlés jogosult.

### **25. §**

- (1) Azon gazdasági társaságokban, amelyek társasági részesedését az Önkormányzat egyszemélyes jelleggel, kizárólagosan, közvetlenül tulajdonolja, az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a (2) bekezdésbe foglalt kivételekkel a Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottság gyakorolja.
- (2) A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:
- a) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
  - b) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, és
  - c)<sup>31</sup>

### **26. §**

- (1) Többszemélyes gazdasági társaságok esetében az Önkormányzatot, mint tagot vagy részvényt megillető minden tulajdonosi jogot a Polgármester gyakorol.
- (2) Többszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervi ülésén a Polgármester vagy meghatalmazottja jogosult eljárni.

### **27. §**

- (1) A Miskolc Holding Zrt. legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a (2) bekezdésbe foglalt kivételekkel a Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottság, gyakorolja.
- (2) A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

---

<sup>30</sup> Beiktatta a 22/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 26. napjától.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2015. szeptember 12. napjától.



- a) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - b) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - c)<sup>32</sup>
  - d) a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában lévő azon részvényekkel, illetve üzletrészekkel való rendelkezéshez történő előzetes hozzájárulás, amely olyan gazdasági társaság jegyzett tőkéjére lett kibocsátva, létesítve, amely közszolgáltatási tevékenységet végez vagy kötelező önkormányzati feladat lát el, és
  - e) bármely olyan kérdésben való döntés, melyet Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság, vagy a Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága a Közgyűlés elé felterjeszt.
- (3) A Polgármester jogosult a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát utasítani, intézkedését igényelni. A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága köteles az utasításnak eleget tenni.

## 28. §

A Közgyűlés minden olyan hatáskört magához vonhat, amely a 25-27. § alapján nem tartozik a hatáskörébe.

## IV. Fejezet

### Záró rendelkezések

## 29. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet,
- b) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2005. (IX.28.) önkormányzati rendelet,

---

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 21/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2015. szeptember 12. napjától.

- c) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2006. (II.10.) önkormányzati rendelet,
- d) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet,
- e) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2007. (I.30.) önkormányzati rendelet,
- f) az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II.10) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet és
- g) az önkormányzati vagyon vagyonkezelői jogának átadásáról, valamint a vagyonkezelés ellenőrzéséről szóló 3/2007. (I.31.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

M i s k o l c, 2012. december 13.

**Dr. Csiszár Miklós sk.**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
polgármester



## **A vagyonkimutatás szerkesztési követelményei**

A vagyonkimutatás az adatokat az alábbi szerkezeti tagolásban tartalmazza.

### **A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**

#### **I. Immateriális javak**

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

#### **II. Tárgyi eszközök**

##### **1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok**

##### **1.1 Ingatlanok**

##### **1.1.1 Törzsvagyron**

##### **1.1.1.1. Forgalomképtelen vagyonelemek**

##### **1.1.1.1.1 Kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemek**

###### **a) Helyi közutak és műtárgyaik**

- aa) közutakat ingatlanonként tételesen, a cím, a helyrajzi szám, a terület, a rendeltetés, a tulajdoni hányad, a bruttó érték feltüntetésével;
- ab) nem önkormányzati tulajdonban lévő útingatlanok felújításának aktivált értékét tulajdonosonként/vagyonkezelőnként összesítve, bruttó érték feltüntetésével;
- ac) műtárgyak közül a hidakat és felüljárókat tételesen, a cím, helyrajzi szám, a rendeltetés feltüntetésével;
- ad) az aluljárókat tételesen a cím, felette lévő ingatlan helyrajzi száma, a rendeltetés feltüntetésével.

###### **b) Terek és parkok**

- ba) közttereket ingatlanonként tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével;
- bb) közparkokat tételesen, cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével.

###### **c) Vizek és közcélú vízi létesítmények**

- ca) vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat tételesen, a cím, a tulajdoni hányad, terület, rendeltetés, helyrajzi szám, bruttó érték feltüntetésével;
- cb) közcélú vízi létesítményeket a cím, a helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a terület, a bruttó érték feltüntetésével.

#### **1.1.1.1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek**

Levéltári anyag, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga főosztály/osztály megjelölésével, fm-ben.

#### **1.1.1.2. Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek**

##### **a) Közművek:**

a cím, a helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a terület, a bruttó érték feltüntetésével.

##### **b) Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló középületek:**

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, tulajdoni hányad, bruttó érték feltüntetésével.

##### **c) Önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanok:**

ingatlanonként tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

##### **d) Az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés:**

a cég megnevezése, jegyzett tőke, részesedés aránya, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével.

##### **e) Az Önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés azon társaságban, amely a d) pontban meghatározott társaságban részesedést szerzett.**

a cég megnevezése, jegyzett tőke, részesedés aránya, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével.

##### **f) Műemlék épületek, építmények:**

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, műemléki törzsszám feltüntetésével.

##### **g) Védett természeti területek:**



ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, megnevezés, rendeltetés feltüntetésével (a védettséget elrendelő határozat számának, a védettség jellegének megjelölésével, amennyiben rendelkezésre áll).

h) Sportpályák és sportlétesítmények:

kezelőnként, ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

i) Működő köztemetők, és a jogszabályokban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, jelleg, bruttó érték feltüntetésével.

j) Erdők:

tételesen a cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

k) Hulladéklerakó és létesítményei:

ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

l) Helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai:

ingatlanonként a kezelő, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, bruttó érték feltüntetésével.

### **1.1.2 Üzleti vagyon**

a) Társasházak cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, lakás darabszám, nem lakáscélú helységek darabszáma, bruttó érték feltüntetésével,

b) Lakóépületek cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, lakás darabszám, nem lakáscélú helységek darabszáma, bruttó érték feltüntetésével,

c) Pincék, prэшázak cím, helyrajzi szám, a rendeltetés, terület, tulajdoni hányad, bruttó érték feltüntetésével,

d) Önálló helyrajzi számú garázsok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

e) Garázs alatti területek cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

f) Idegen felépítménnyel beépített ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

g) Nem lakás céljára szolgáló egyéb ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,

- h) Beépítetlen belterületi ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,
- i) Beépítetlen külterületi ingatlanok cím, helyrajzi szám, megnevezés, terület, tulajdoni hányad, a rendeltetés, a bruttó érték feltüntetésével,
- j) Idegen szervek ingyenes használatában lévő ingatlanok cím, helyrajzi szám, terület, használó feltüntetésével.
- k) Önkormányzati gazdasági társaságok használatába adott ingatlanvagyon tételesen a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használó, bruttó érték feltüntetésével.

### **1.2 Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok:**

tételesen, a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használat jogcíme, tulajdonos feltüntetésével.

### **2. Gépek, berendezések és felszerelések**

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

### **3. Járművek**

Intézményenként forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

### **4. Beruházások, felújítások**

Saját és idegen tulajdonon végzett bontásban, értékben.

### **5. Beruházásra adott előlegek**

Forgalomképesség szerinti bontásban, értékben.

## **III. Befektetett pénzügyi eszközök**

### *1. Tartós részesedés*

Cég megnevezése, névérték és könyv szerinti érték megjelölése, forgalomképesség szerinti bontásban

### *2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*

### *3. Tartósan adott kölcsön*

### *4. Hosszú lejáratú bankbetétek*

### *5. Egyéb hosszú lejáratú követelések*



**IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök**

Az üzemeltető-kezelő, vagyonkezelő az átadott, illetve az átvett eszköz és az érték megjelölésével, forgalomképesség szerinti bontásban.

**B) FORGÓESZKÖZÖK**

**I. Készletek**

Intézményenként, értékben.

**II. Követelések**

Intézményenként, értékben.

**III. Értékpapírok**

Tulajdonviszonyt, hitelviszonyt megtestesítő részesedések értékben.

**IV. Pénzeszközök**

Intézményenként, értékben.

**V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások**

**D) SAJÁT TŐKE**

**E) TARTALÉKOK**

**I. Költségvetési tartalékok**

**II. Vállalkozási tartalékok**

**F) KÖTELEZETTSÉGEK**

**I. Hosszú lejáratú kötelezettségek**

**II. Rövid lejáratú kötelezettségek**

Intézményenként, értékben.

**III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások**

**A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS  
KÖTELEZETTSÉGEK**

**I. 0-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya:**

1. Ingatlanok
2. Gépek, berendezések:
  - a) Ügyviteli és számítástechnikai eszközök
  - b) Egyéb gépek, berendezések és felszerelések
  - c) Hangszerek
3. Járművek
4. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

**II. 0-ra leírt, de használaton kívüli eszközök állománya:**

1. Ingatlanok
2. Gépek, berendezések:
  - a) Ügyviteli és számítástechnikai eszközök
  - b) Egyéb gépek, berendezések és felszerelések
  - c) Hangszerek
3. Járművek
4. Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe adott, vagyonkezelésbe vett eszközök

**III. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya:**

1. Szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotások
2. Gyűjtemények
3. Kulturális javak
4. Levéltári anyag, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyaga főosztály/osztály megjelölésével, fm-ben.

**IV. A mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek, ideértve a kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos függő kötelezettséget.**



## Versenyeztetési Keretszabályzat

### 1.

- 1.1 A versenyeztetési eljárás kétfordulós.
- 1.2 <sup>33</sup>A kétfordulós versenyeztetési eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.
- 1.3 A versenyeztetési eljárás kiírója az Önkormányzat, vagy az önkormányzati vagyon Nvtv. szerinti használója.
- 1.4 <sup>34</sup> A hasznosításról rendelkező döntés kézhezvételét követően a kiíró köteles a versenytárgyalási hirdetményt egy heti- vagy napilapban legalább egy alkalommal, a kiíró vagy megbízottja honlapján pedig folyamatosan megjelentetni.
- 1.5 Zártkörű eljárás esetén a kiíró az ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti az ajánlattételi lehetőségről.
- 1.6. Zártkörű eljárás esetén legalább négy ajánlattevőtől kell ajánlatot kérni.

### 2.

2.1 Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét,
- c) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, összetételét, a lényeges műszaki, jogi, és egyéb tényeket, szükség esetén a vagyontárgy értékét,
- d) a kiíró által elfogadható minimum árat vagy díjat, az értékesítés, hasznosítás feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- g) az eljárásra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, a helyszíni szemle lehetőségéről való tájékoztatást,
- h) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, módját,
- i) az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyonra vonatkozó részletes tájékoztató

<sup>33</sup> Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

<sup>34</sup> Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

- rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét, költségét,
- j) az ajánlati biztosíték, illetve a bánatpénz megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
  - k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a felhívást visszavonhatja, felfüggesztheti valamint, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilváníthatja,
  - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést, és
  - m) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit.
- 2.2 Az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték fizetéséhez kell kötni, melynek mértéke a minimum ár 5%-a, hasznosítás esetén a forgalmi érték 5 %-a, melyet az ajánlattevőnek a felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2.3 Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.
- 2.4 Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:
- a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
  - b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
  - c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

### 3.

- 3.1 Az ajánlattevőnek a pályázati feltételek elfogadása során nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték befizetésével egyidejűleg tudomásul veszi a 2.4 pontban foglaltakat, valamint kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a döntés napját követő naptól számított 30 napon belül szerződést köt.
- 3.2 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a) az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - b) a vételár vagy díj összegére,
  - c) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan, és
  - d) egyéb, kiíró által meghatározott kötelezettségvállalására.
- 3.3 Az elveszett ajánlati biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.
- 3.4 A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.



- 3.5 A kiíró az ajánlattételi felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.
- 3.6 Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kezdődik.
- 3.7 Az ajánlattevő az ajánlatához, a kiíró által hozott döntés időpontjától számított 90 napig kötve van.
- 3.8 Az ajánlati biztosíték a tulajdonosi jog gyakorlója által hozott döntés időpontját követően foglalonak minősül, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.

#### 4.

- 4.1 Az ajánlattevő az ajánlatát legalább egy példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, az adott eljárásra utaló jelzéssel, a benyújtásra nyitva álló időpontig személyesen köteles benyújtani.
- 4.2 Ajánlatot az ajánlattevő saját nevében, vagy meghatalmazott útján tehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 4.3 Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.
- 4.4 Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 4.5 Az ajánlat beérkezése során a kiíró képviselő átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét. Érkezteti és nyilvántartásba veszi az ajánlatot.
- 4.6 <sup>35</sup>A beérkezett ajánlatok felbontása nyilvánosan, a kiíró képviselőjének, az ajánlattevőknek, illetve meghatalmazottaiknak jelenlétében, vagy zártkörűen, közjegyző jelenlétében történhet. Nyilvános bontás esetén a beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, vagy lakóhelyét, valamint a kiíró által meghatározott adatokat. A nyilvános bontást azonnal követi a versenytárgyalási szakasz. A bontás módjáról a kiírónak a pályázat kiírásakor rendelkeznie kell.
- 4.7 A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) az eljárás rövid ismertetését,
  - b) a beérkező ajánlatok rövid értékelését,
  - c) <sup>36</sup>azoknak a pályázóknak a megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek, és
  - d) az eljárás eredményének összefoglaló értékelését.
- 4.8 Az ajánlatok érvényességéről, az eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles

<sup>35</sup> Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

<sup>36</sup> Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

dönteni.

4.9 Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

4.10 Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
- c) a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

## 5.

- 5.1 <sup>37</sup>Az ajánlatok értékelését követően az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett ajánlattevők között a kiíró versenytárgyalást bonyolít le, melynek alapján a kiíró hirdeti ki az eljárás eredményét.
- 5.2 Az ajánlattevők a versenytárgyalás során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy a kiíró részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5.3 A versenytárgyaláson az ajánlattevőknek el kell fogadni, hogy:
- a) az induló ár, az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat, bérleti, használati díjat jelent, és
  - b) legalább az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket, biztosítéki kört fenntartják.
- 5.4 Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, a vagyontárgyat az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni, vagy hasznosítani, több pályázó esetén licitálást kell lefolytatni.
- 5.5 Licitálás esetén az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A licitlépcső az ajánlattételi felhívásban kell meghatározni.
- 5.6 A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A nyertes személyét a versenytárgyaláson nyilvánosan ki kell hirdetni.
- 5.7 A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell felvenni, melyben rögzíteni kell:
- a) a versenytárgyalás időpontját és helyét, az azon résztvevő személyeket,
  - b) a versenytárgyalás levezetője által adott tájékoztatásokat,

---

<sup>37</sup> Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.



- c) az elhangzott liciteket,
  - d) a nyertes személyét, a vételárat, a hasznosítás ellenértékét és
  - e) a versenytárgyalás levezetője vagy résztvevői által fontosnak tartott, jegyzőkönyvi rögzítést igénylő nyilatkozatokat, történéseket.
- 5.8 A jegyzőkönyv felvételére abban az esetben is sor kerül, amennyiben a versenytárgyaláson ajánlattevő nem jelent meg vagy nem tesz ajánlatot.
- 5.9 <sup>38</sup>Amennyiben a versenytárgyalás nyertese az adásvételi szerződést, vagy a hasznosítási szerződést nem köti meg, a szerződést a versenytárgyaláson résztvevő, soron következő ajánlattevővel lehet megkötni.
- 5.10 Amennyiben az ajánlattételi eljárás eredménytelennek minősül a kiírónak a hivatalos honlapján történő folyamatos hirdetés megjelentetésének útján kell megkísérelni az adott vagyontárgy hasznosítását, értékesítését.

---

<sup>38</sup> Módosította a 12/2013. (IV.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. április 24. napjától.

3. melléklet a 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelethez<sup>39</sup>

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben az önkormányzati törzsvagyoni körből kivonja és üzleti vagyoni körbe sorolja:

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Eredeti térmérték (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kivonásra kerülő térmérték (m<sup>2</sup>)</b>
2.	2590/2	kivett közterület	5208	4600
3.	13067/1	kivett közterület	91377	53268
4.	45576/2	kivett közterület	1603	103
5.	1542/2	kivett közút	583	481
6.	2667/2/A	irodaház	5692	5692
7.	2091	Városháza és transzformátor ház	2301	2301
8.	21688/A	stadion (lelátó)	1896	1896
9.	14277	kivett bölcsőde	6715	4000
10.	21681/3	Kivett parkoló	2357	2357
11.	33944	Kivett közterület	171	171
12.	33947	Kivett közterület	1195	1195
13.	33948	Kivett közterület	17451	17451
14.	33935/7	Kivett sporttelep	40529	40529
15.	33935/2	Kivett közterület	7633	7633
16.	12762	Kivett önkormányzati út	9593	3902
17.	4090/1	Kivett közterület	4526	1441
18.	30869/7	Kivett közpark	1.6958	1308
19.	30891	Kivett közterület	7008	1178

39 Megállapította a 26/2016. (X.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. október 11. napjától.



20.	30902	Kivett közterület	7240	637
21.	30903/10	Kivett közterület	5091	4985
22.	33937/2	Kivett uszoda	7807	766
23.	33949	Kivett közterület	3119	1659
24.	20036/9	Kivett közterület	20138	14392
25.	45575/14	Kivett saját használatú út	984	328
26.	45576/5	Kivett közterület	514	495
27.	46062	Kivett közterület	3011	1085
28.	3393	Kivett közterület	115	115
29.	2271/2	Kivett közterület	96	71
30.	6767/1	Kivett közterület	639	639
31.	45570/1	Kivett közterület	20720	120
32.	2059/5	Kivett városháza	1987	1987
33.	19	Kivett általános iskola	3267	3267
34.	1057/60	Kivett közút	2656	98
35.	61812/9	Kivett közterület	1043	120
36.	23464/9	Kivett közterület	163	163
37. <sup>40</sup>	23461	Kivett parkoló	3052	678
38.	45519	Kivett lakóház, udvar	603	603
39.	33546	Kivett közterület	9880	95
40.	32551	Kivett út	69	69
41.	1612	Kivett közterület	193	193
42. <sup>41</sup>	46292/9	Kivett út	772	379
43.	3402	Kivett közterület	30	30
44.	20811/6	Kivett közterület	65	65
45.	31329/2	Kivett autóbusz pályaudvar	17313	225
46.	11430/3	Kivett út	1.923	1.923

<sup>40</sup> Módosította a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

<sup>41</sup> Módosította a 21/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

47.	11462	Kivett közterület	1.525	1.525
48.	11490/2	Kivett út	523	64
49.	2780	Kivett közpark, egyéb épület	485	43
50.	2677/38	Kivett lakótelep	88.503	2.002
51.	2779	Kivett közpark	746	12
52.	3644/4	Kivett út	93	93
53.	45020/1	Kivett udvar és egyéb épület	20.005	12.515
54.	35144/45	Kivett közterület	16.737	4075
55.	46596/1	Kivett közterület	36	15
56.	11501/5	Kivett árok	8082	1544
57.	23325	Kivett közterület	123	123
58.	20175/12	Kivett közterület	207	207
59.	1057/21	Kivett közút	895	135
60. <sup>42</sup>	23459	Kivett közterület	1768	676
61. <sup>43</sup>	35/2	Kivett közút	244	112
62. <sup>44</sup>	33108	Kivett közterület	1570	95
63. <sup>45</sup>	3758/30	Kivett közterület	54033	81
64. <sup>46</sup>	30519/2	Kivett közterület	6933	2359
65. <sup>47</sup>	45577/1	Kivett közterület	1109	1109
66. <sup>48</sup>	11509/18	Kivett út	623	264
67. <sup>49</sup>	11509/19	Kivett út	2348	184
68. <sup>50</sup>	21789	Kivett beépítetlen terület	34	34
69. <sup>51</sup>	33835/8	kivett közterület	13463	8047
70. <sup>52</sup>	22133/316	Kivett közterület	8493	215
71. <sup>53</sup>	22133/300	kivett közterület	1324	145

<sup>42</sup> Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

<sup>43</sup> Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

<sup>44</sup> Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

<sup>45</sup> Beiktatta a 34/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. december 13. napjától.

<sup>46</sup> Beiktatta a 22/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. szeptember 26. napjától.

<sup>47</sup> Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

<sup>48</sup> Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

<sup>49</sup> Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

<sup>50</sup> Beiktatta a 27/2017. (X.19) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. október 19. napján 12:00 órától.

<sup>51</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>52</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>53</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.



72. <sup>54</sup>	41063/6	kivett közterület	2596	106
73. <sup>55</sup>	41265/19	kivett közterület	863	38
74. <sup>56</sup>	2120	kivett közterület	122	122
75. <sup>57</sup>	3663	Kivett közterület	239	30
76. <sup>58</sup>	3668	Kivett közterület	372	31
77. <sup>59</sup>	0127/2	Kivett árok	4688	4688
78. <sup>60</sup>	0119	Kivett árok	7396	7396
79. <sup>61</sup>	0121	Kivett árok	3401	3401
80. <sup>62</sup>	0123	Kivett árok	6912	6912
81. <sup>63</sup>	0125	Kivett árok	9485	9485
82. <sup>64</sup>	0128/4	Kivett út	1589	1589
83. <sup>65</sup>	0128/5	Kivett út	898	898
84. <sup>66</sup>	0129	Kivett árok	1776	1776
85. <sup>67</sup>	4826/21	Kivett közút	771	771
86. <sup>68</sup>	11501/4	Kivett árok	114	114
87. <sup>69</sup>	2194	kivett közterület	91	91
88. <sup>70</sup>	4555/1	kivett közút	38140	28
89. <sup>71</sup>	6942/32	kivett közterület	11977	163
90. <sup>72</sup>	30122/28	kivett közterület	29262	125
91. <sup>73</sup>	3700/95	kivett parkoló	111	111
92. <sup>7475</sup>	11121/2	kivett parkoló	8692	1351

<sup>54</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>55</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>56</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>57</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>58</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>59</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>60</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>61</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>62</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>63</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>64</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>65</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>66</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>67</sup> Beiktatta a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. november 30. napján 10:00 órától.

<sup>68</sup> Beiktatta a 7/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. május 23. napjától.

<sup>69</sup> Beiktatta a 16/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. szeptember 25. napjától.

<sup>70</sup> Beiktatta a 2/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 27. napjától.

<sup>71</sup> Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

<sup>72</sup> Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

<sup>73</sup> Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

<sup>74</sup> Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

<sup>75</sup> Beiktatta a 10/2020. (IV.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. április 28. napjától.



93. <sup>76</sup>	2956	kivett közterület	15	15
94. <sup>77</sup>	38230/1	kivett közterület	5178	36
95. <sup>78</sup>	8315/88	kivett közút	1495	48
96. <sup>79</sup>	72897	kivett közút	1442	700
97. <sup>80</sup>	41610/6	kivett út	1987	228
98. <sup>81</sup>	14043	kivett közterület	27516	4435
99. <sup>82</sup>	41022/1	kivett sporttelep	8680	8680
100. <sup>83</sup>	4593	kivett közterület	1120	1120
101. <sup>84</sup>	0948/1	kivett közút	7555	6140
102. <sup>85</sup>	8315/98	kivett saját használatú út	236	236
103. <sup>86</sup>	8315/101	kivett út	295	295
104. <sup>87</sup>	23337	kivett közterület	481	481
105. <sup>88</sup>	23327	kivett közterület	74	74
106. <sup>89</sup>	23342	kivett közterület	125	125
107. <sup>90</sup>	23346	kivett közterület	434	434
108. <sup>91</sup>	76886/1	kivett közút	135	90

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi ingatlanokat az alábbi térmértékben a kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyomból a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyoni körbe sorolja:

	A	B	C	D	E	F
1.	Hrsz.	Megnevezés	Eredeti Forgalomképesség szerinti besorolás	Eredeti térmérték (m <sup>2</sup> )	Átsorolást követő Forgalomképesség szerinti besorolás	Kivonásra kerülő térmérték (m <sup>2</sup> )

<sup>76</sup> Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.

<sup>77</sup> Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

<sup>78</sup> Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

<sup>79</sup> Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

<sup>80</sup> Beiktatta a 18/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 21. napjától.

<sup>81</sup> Beiktatta a 10/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. április 28. napjától.

<sup>82</sup> Beiktatta a 10/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. április 28. napjától.

<sup>83</sup> Beiktatta a 21/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

<sup>84</sup> Beiktatta a 21/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

<sup>85</sup> Beiktatta a 30/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. október 31. napjától.

<sup>86</sup> Beiktatta a 30/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. október 31. napjától.

<sup>87</sup> Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

<sup>88</sup> Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

<sup>89</sup> Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

<sup>90</sup> Beiktatta a 42/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. december 18. napjától.

<sup>91</sup> Beiktatta a ..... ( ) önkormányzati rendelet, hatályos ..... napjától.



2.	35352/9	Kivett egyéb épület és kopárság	kizárólagos önkormányzati tulajdon	2502	korlátozottan forgalomképes	2502
3.	40024/4 <sup>92</sup>	Kivett önkormányzati út	kizárólagos önkormányzati tulajdon	3628	korlátozottan forgalomképes	1348
4.	22133/316 <sup>93</sup>	kivett közterület	kizárólagos önkormányzati tulajdon	8493	korlátozottan forgalomképes	2284

<sup>92</sup> Beiktatta a 24/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. december 18. napjától.

<sup>93</sup> Beiktatta a 8/2019. (VI.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. június 25. napjától.



**MISKOLC, III. KERÜLET, 76886/1 és 76210 HRSZ.-Ú INGATLANOK EGY  
RÉSZE NEK ELŐZETES ÉRTÉKMEGHATÁROZÁSA**

**AZ INGATLANOK ÁLTALÁNOS ADATAI:**

1. Címe: 3535 Miskolc, Pincegádor sor (zártkert)  
Helyrajzi száma: 76886/1  
Az ingatlan területe: 135 m<sup>2</sup>  
Megnevezése: kivett közút (természetben kertés mezőgazdasági terület)  
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányad arányában Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)  
A vizsgált ingatlanrész területe: 90 m<sup>2</sup>  
MÉSZ módosítás szerinti besorolása: kertés mezőgazdasági terület
  
2. Címe: 3535 Miskolc, Pincegádor sor (zártkert)  
Helyrajzi száma: 76210  
Az ingatlan területe: 8348 m<sup>2</sup>  
Megnevezése: kivett zártkerti művelés alól kivett terület lakóház, 4 gazdasági épület  
és út (természetben kertés mezőgazdasági terület)  
Tulajdonos: 2/3 tulajdoni hányad arányában Jakubinyi László Norbert (Miskolc,  
Kisszilvás völgy 76210)  
1/3 tulajdoni hányad arányában Tóth Aliz (Miskolc, Kisszilvás völgy  
76210)  
A vizsgált ingatlanrész területe: 90 m<sup>2</sup>  
MÉSZ szerinti besorolása: kertés mezőgazdasági terület
  
3. Címe: 3535 Miskolc, Pincegádor sor (zártkert)  
Helyrajzi száma: 76199/2  
Az ingatlan területe: 1236 m<sup>2</sup>  
Megnevezése: kivett közút (természetben közút)  
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányad arányában Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)  
A vizsgált ingatlanrész területe: -  
MÉSZ szerinti besorolása: kertés mezőgazdasági terület
  
4. Címe: 3535 Miskolc, Pincegádor sor (zártkert)  
Helyrajzi száma: 76213  
Az ingatlan területe: 2269 m<sup>2</sup>  
Megnevezése: kivett beruházási terület (természetben kertés mezőgazdasági terület)  
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányad arányában „SZIMBIÓZIS” A HARMÓNIKUS  
EGYÜTT-LÉTÉRT ALAPÍTVÁNY (3527 Miskolc, Augusztus 20. út  
12.)  
A vizsgált ingatlanrész területe: -  
MÉSZ szerinti besorolása: kertés mezőgazdasági terület



**Az ingatlanrészek előzetes értéke:**

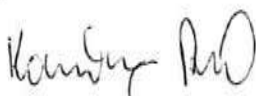
**Figyelemmel az ingatlanok elhelyezkedésére, adottságaira, hasznosítási lehetőségeire, a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, valamint per-, igény, s tehermentes állapotra szóló közelítő értékük az óvatos becslés elvét követve**

**a 76886/1 hrsz.-ú ingatlan esetében: 68.000.- Ft, azaz Hatvannyolcezer – forint,  
a 76210 hrsz.-ú ingatlan esetében: 68.000.- Ft, azaz Hatvannyolcezer – forint,  
(melyek az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazzák)**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Megrendelőt, hogy az előzetes érték meghatározás értéke a tényleges forgalmi értéktől +/- 10 %-kal eltérhet.

Miskolc, 2021. február 16.

Készítette:



**Kovács Péter**  
értékbecslő  
ingatlan vagyoneértékelő  
(névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



**Zubay Zoltán**  
létesítmény üzemeltetési egységvezető  
ingatlan vagyoneértékelő  
(névjegyzék szám: 139)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
2525 Miskolc Velezdán, 4. Pf. 195.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10965/2021

2021.02.02

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Zártkert 76886/1 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alcsanak adatak művelési ág/kivett résznevezés/	mín.o	terület ha m2	kat. I. jöv. k.f.ill.	alcsanak adatak ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill.
--	-------	------------------	--------------------------	---

1. kivett rész	0	135	0,00	
----------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 53391/2008.05.15  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI Eorqziorba adásával.

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érvényes idő: 37062/1991.04.04  
jog cím: jogtétellás  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC NÉGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2525 MISKOLC Városház t. 9.  
törzsszáma: 1573585

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozati eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, 76886/1 és 76210 hrsz.-ú ingatlanok egy részének előzetes értékmeghatározása



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc, Valóság u. 4. Pf. 196

Oldal 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10963/2021

2021.02.02

Szektor : 61

MISKOLC III. KERÜLET

Zártkert 76210 helyrajzi szám

"Címleírás alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: mérési/tervezési adatai/ növelési ág/kivett megnevezés/	hiv. sz.	terület ha m2	kat. t. jöv. k.É.Éll.	előzetes mérési adatai terf. kat. jöv. ha m2 k.É.Éll.	
Kivett zártkerti növelés alól kivett terület lakóház, 4 gazdasági épület és pl	0	0 240	0 000		
3. bejegyző határozat: 5630/1955.06.13 Terheli a MISKOLC III. KERÜLET Zártkert 76211 hrsz.-t illető Átjárási szolgáltni jog kezeléssel és gyalog.					
4. bejegyző határozat: 5630/1955.06.13 Terheli a MISKOLC III. KERÜLET Zártkert 76212 hrsz.-t illető Átjárási szolgáltni jog kezeléssel és gyalog.					
5. bejegyző határozat: 5630/1955.06.13 Terheli a MISKOLC III. KERÜLET Zártkert 76213 hrsz.-t illető Átjárási szolgáltni jog kezeléssel és gyalog.					
6. bejegyző határozat: 5630/1955.06.13 Terheli a MISKOLC III. KERÜLET Zártkert 76214 hrsz.-t illető Átjárási szolgáltni jog kezeléssel és gyalog.					
7. bejegyző határozat: 5630/1955.06.13 illeti a MISKOLC III. KERÜLET Zártkert 76215 hrsz.-t terhelő Átjárási szolgáltni jog kezeléssel és gyalog.					
8. bejegyző határozat: 5339/2008.05.15 Ingatlan-nyilvántartás Átalakítás a ÖZT Forgalomba adásával.					
		II. RÉSZ			
17. tulajdoni hányad: 2/3 bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2016.07.07 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/2 52436/2001.06.01 jogcím: házasférfi végzettségű megszűntetése tulajdoni hányad: 1/2 34227/2006.02.01 jogcím: telekgyegetés tulajdoni hányad: 0/1 53199/2016.07.07 jegyző: tulajdonos név : Jakubinyi Miklós Herbert szül. : 1969 a.név : Jóna Klára Magdolna cím : MISKOLC Kécsillás völgy 76210.					

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc, Velencei u. 4. Pf. 196

Oldal: 2/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szentlelő márokt

Megrendelés száma: 30095/10963/2021

2021.02.02

Szektor: 61

MISKOLC III. KERÜLET

zártkörű 76210 helyrajzi szám

Folytatás előző lapon  
H R E S Z

18. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2016.07.07  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 64905/2012.10.30  
jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 0/1 53199/2016.07.07  
jogállás: tulajdonos  
név: Tóth Alíz  
sz. név: Tóth Alíz  
szül.: 1981  
a. név: Takacs Párolka  
cím: MISKOLC Kiszéllés utca 76210

## H R E S Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2016.07.07

Önálló szüveges bejegyzés a Miskolc III. ker. 76209/4 hrsz-ú ingatlan beolvadása során az ingatlan területe 8349 m<sup>2</sup>-re változott.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2016.07.07

Vezetéknév  
Az ingatlan 164 m<sup>2</sup> nagyságú területére. Rögzítő közművezeték garanciabiztonsági üzemeltetésének biztosítására szolgáló hányadrezerve jog, a Miskolcban, 2009. április 06-án kelt Megállapodásban (előző tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról) foglalt tartalommal A 47104/2011.06.29 számú bejegyzés ranghelyén.  
jogosult:  
név: TIGÁS-DSO FÖLDGÉZELŐKFT. törzesszám: 13960430  
cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Bákóczy út 184.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2016.07.07

Vezetéknév  
A VMH-404/2012. engedély számú (200653) Diergyőr 0,4 kV-os 1.osz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 114 m<sup>2</sup>-t érinti. (FM. 37400/2011.1) A 52540/2012.06.27.számú bejegyzés ranghelyén.  
jogosult:  
név: HÉGES HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13004995  
cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 53199/2016.07.07

Kártalanítási igény kizárása  
A garanciajeggyel kapcsolatos A 2522/1993.04.06.számú bejegyzés ranghelyén.  
jogosult:  
név: MISKOLC MEGYEI JÓSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15472009  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
5525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf. 196

Dátum: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat

Megrendelés szám: 50003/10963/2021

2021.02.02

Sektor: 61

MISKOLC III. KERÜLET

Zártkort 76210 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 55159/2016.07.25  
 Jelszámjegy 5 000 000 Ft, azaz ötmillió Ft kölcsönös jelölésű erejűleg.  
 A jelszámjegy a 2/700990 szerződés számú, Miskolcon, 2016. július 25-én kelt  
 jelszámjegyszerződésben és a Miskolcon, 2016. július 25-én kelt kölcsönösszerződésben foglalt  
 tartalommal, Eljáró fiók: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. Miskolc Bajcsy-úti árkati fiók (3527  
 Miskolc, Balcsy-Ús. u. 1-3.).  
 jogosult:  
 név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzesszám: 10197679  
 cím: 1138 BUDAPEST Napfűrdő utca 24-26

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 55159/2016.07.25  
 Elidegenítési és teherelési tilalom bejegyzett jelszámjegy biztosítására.  
 utalás: III/18  
 jogosult:  
 név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzesszám: 10197679  
 cím: 1138 BUDAPEST Napfűrdő utca 24-26

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 47074/2018.05.30  
 Önálló csoportos bejegyzés épület feltüntetése (PH: 1091/2010.).

Et a tulajdoni lap közzétételétől hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hemec-Abaj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Velogda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés szám: 30005/1096 2/2021

2021.02.02

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Zártkert 76199/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alcsélelt adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.f.ill	alcsélelt adatak ter. kar. jöv. ha m2 k.f.ill
. Kivett korlát	0	1236	0,00	

1. bejegyző határozat: 53191/2008.05.15  
Ingatlan-nyilvántartás átalkítása a GAI forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/1991.04.04  
jogaim: jogterhelés  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC NEMZETI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszáma: 15735605

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52540/2012.05.29  
Vezetéknévjog  
A VMN-004/2012. engedély száma (20855) Díszesvár U. 4 kő-on l.sz. vasutakörnyék az ingatlan területéből 90 m2-t érint. (PM. 3/400/2011.)  
jogosult:  
név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804695  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György útca 11.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szentesi társulat

Megrendelési szám:30005/10984/2021

2021.02.02

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 46

Zártkörű 76213 helyrajzi szám

## RÉSZ

1. Az ingatlan adatsz. alapszer. adatai növelési ág/kielvt. megnevezés/	mln.e	terület ha m2	kat. b. jöv. alapszer. adatok	
			kat. jöv. ha m2	kat. jöv. k. fill.
Kivett beruházási terület	0	2269	0,00	

3. bejegyző határozat: 340/1957.01.12  
illetti a MISKOLC III. KERÜLET zártkörű 76209/1 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog  
Gyalog.

4. bejegyző határozat: 340/1957.01.12  
illetti a MISKOLC III. KERÜLET zártkörű 76209/2 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog  
Gyalog.

6. bejegyző határozat: 5630/1955.06.11  
illetti a MISKOLC III. KERÜLET zártkörű 76210 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog  
Kocsival és gyalog.

7. bejegyző határozat: 5630/1955.06.11  
illetti a MISKOLC III. KERÜLET zártkörű 76211 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog  
Kocsival és gyalog.

9. bejegyző határozat: 5391/2000.05.15  
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a GAT forgalomba adásával.

## RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 71270/2008.09.11  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: "SZINELŐZÉS" A HANGVÉDELMI EGYSÉG-LELTÉR ALAPITVÁNY  
cím: 3527 MISKOLC Augustus 20. út 12.  
törzsszám: 18412930

## RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47304/2011.06.29  
Vezetékg.  
Az ingatlan 43 m2 nagyságú területére. Kiszolgáló középnyomású gázvezeték biztonságai üzemeltetésének biztosítására szolgáló bányaszolgálmi jog, a Miskolcon, 2019. április 06-án kelt Megállapodásban (észtör. tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékg. alapítanáról ) foglalt tartalommal.  
jogcím:  
név: TIGAS-DSO FOLDGÁZELŐZŐ KFT. törzsszám: 13980430  
cím: 3200 HAJDÚBŐRŐSŐSŐS KAKÁCI ÚT 164.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc, Velencei u. 4. Fl. 195

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10954/2021

2021.02.02

MISKOLC, III. KERÜLET

Szektor: 16

zártkert 76213 helyrajzi szám

Folytatás előző lapon

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

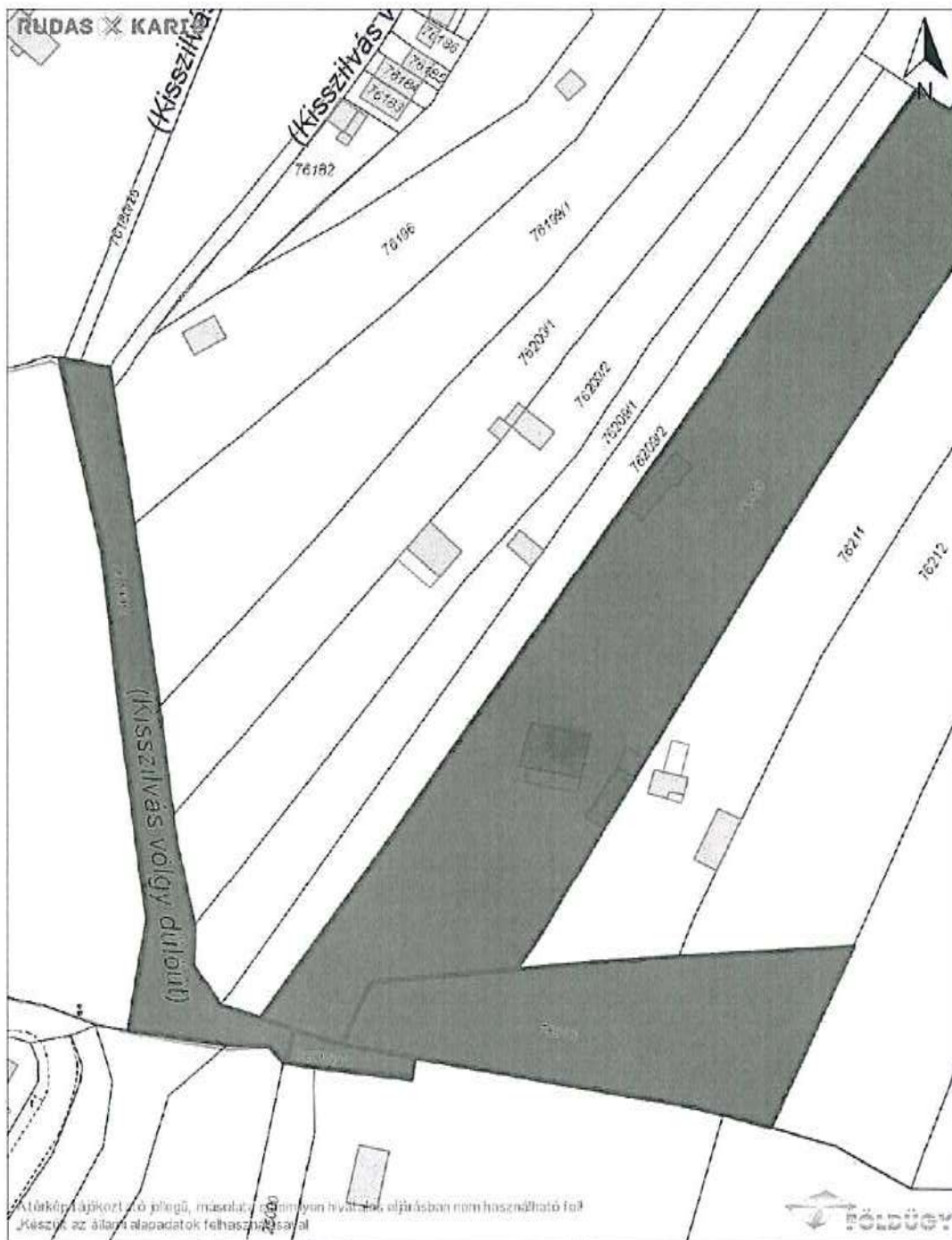
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





A térkép a földrajzi névvel, másolatban nem hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával



**Dátum:** 2021.02.16 08:33  
**Készítette:** Miskolc GISPÁN Felhő  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 770999.84, 309341.71 - 771189.81, 309588.48  
**Megjegyzés:**



Miskolc, III. kerület, 76886/1 és 76210 hrsz.-ú ingatlanok egy részének előzetes érték meghatározása

Orbán Balázs földmérő e.v.  
3561 Felsőzsolca, Bolyai u. 11.

A munkavégző neve, címe

Munkaszám: 011/2021

Miskolc. III. város  
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/327/2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 76199/2, 76210, 76213 és 76886/1 helyrajzi számú földrészelek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
76210	1	771107	309410
	2	771116	309442
	3	771123	309438
	4	771118	309427
	5	771131	309492
	6	771191	309551
76213	1	771113	309384

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
76199/2		Kivett, közút		0.1236		76199/2		Kivett, helyi közút		0.1371		Vezetékjog 76 m <sup>2</sup> TIGÁZ DSO 47304/2011. Vezetékjog 98 m <sup>2</sup> EMÁSZ Hálózati Kft. 52540.2012.06.27.	
76210		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, lakóház, 4 gazdasági épület és út		0.8348		76210		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, lakóház, 4 gazdasági épület és út		0.8258		Vezetékjog 88 m <sup>2</sup> TIGÁZ DSO 47304/2011. Vezetékjog 114 m <sup>2</sup> EMÁSZ Hálózati Kft. 52540.2012.06.27.	
76213		Kivett, beruházási terület		0.2269		76213		Kivett, beruházási terület		0.2359		Vezetékjog 42 m <sup>2</sup> TIGÁZ DSO 47304.2011	
76886/1		Kivett, közút		0.2023									
Összesen:				1.1988						1.1988			

A változás akarunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kollektívától számított egy évig hatályos.

Miskolc,

P.H.

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.száma:

Készítette: Miskolc, 2021. február 23.

Készítő:

Orbán Balázs  
földmérő technikus

Földmérő ig. száma: 10159

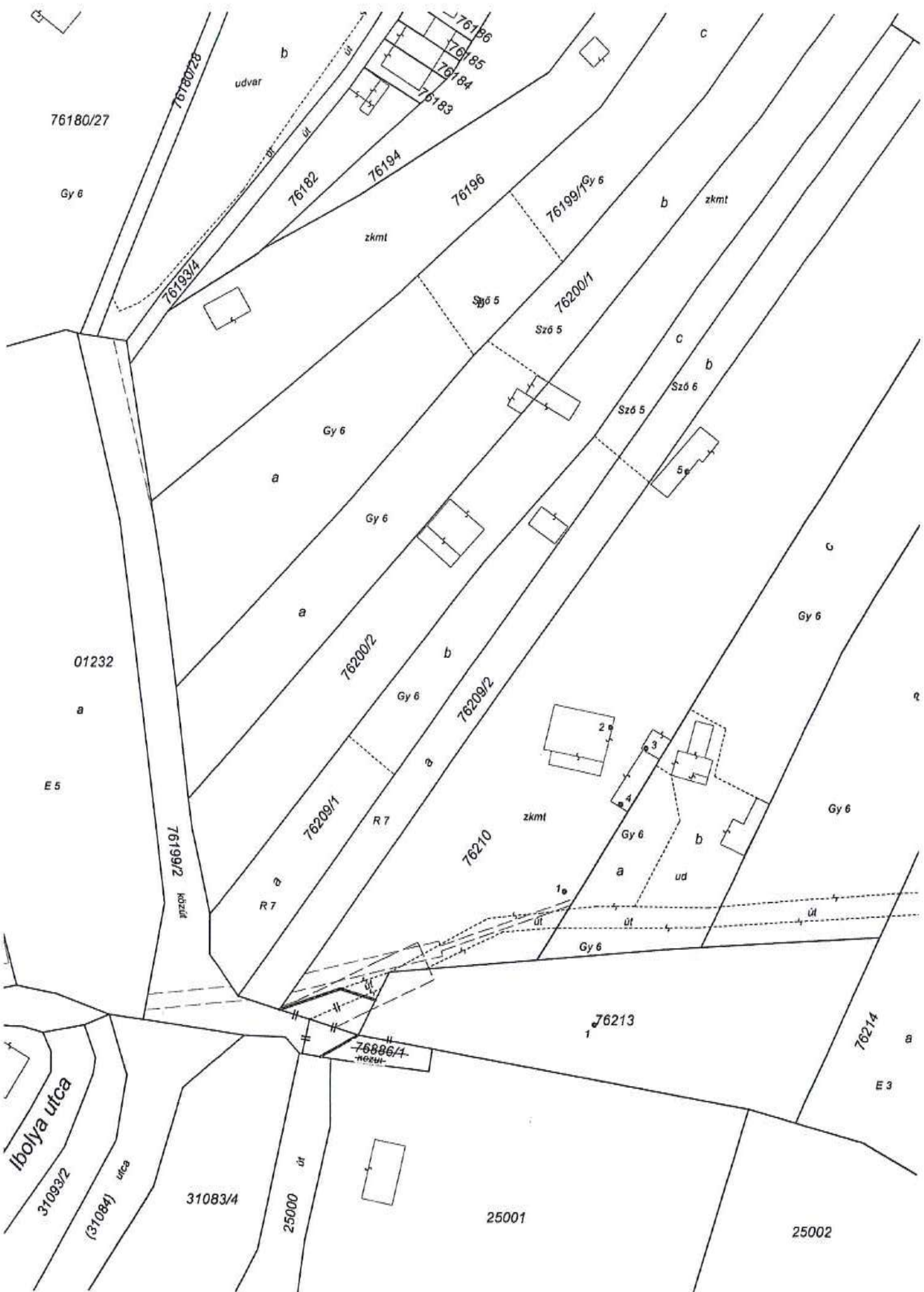
Orbán Balázs  
földmérési és térképészeti e.v.  
3561 Felsőzsolca, Bolyai u. 11.  
Asz.: 69971017-1-25, kisdózó

Felelőséget tanúsító:

Juhász Dénes

Ing.rend.min.száma: 4132/1995





76180/27

Gy 6

01232

a

E 5

Ibolya utca

31093/2

(31084) utca

31083/4

25000 út

25001

25002

76199/2 közút

R 7

76209/1

R 7

76210

76213

76214

E 3

udvar

zkm

76196

76199/1 Gy 6

Szó 5

Szó 5

b

c

Gy 6

Gy 6

a

b

Gy 6

a

Gy 6

c

r

Gy 6

zkm

Gy 6

a

Gy 6

1.

út

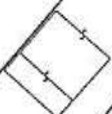
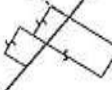
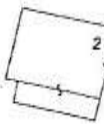
út

út

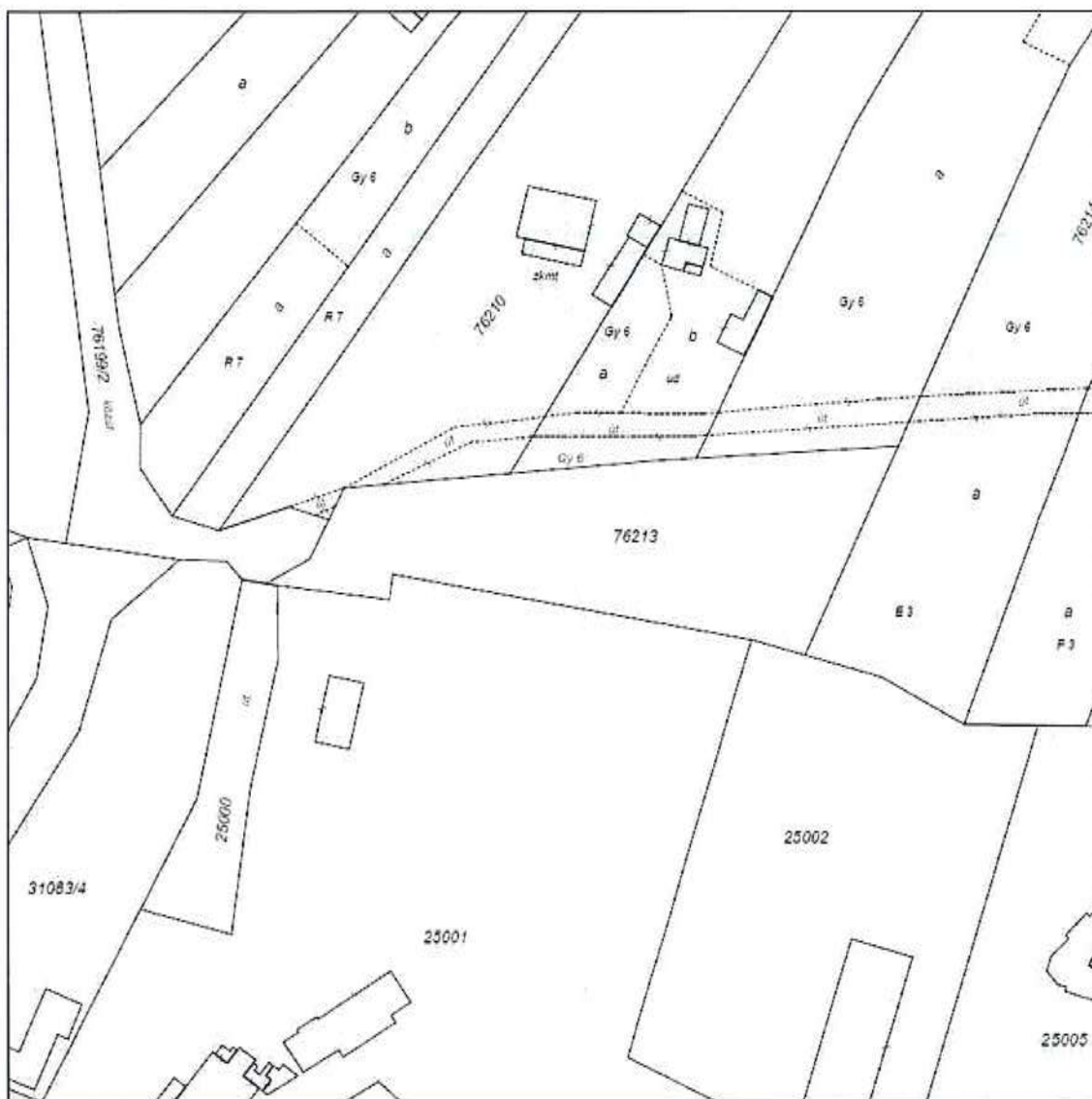
b

ud

76886/4  
-negy-



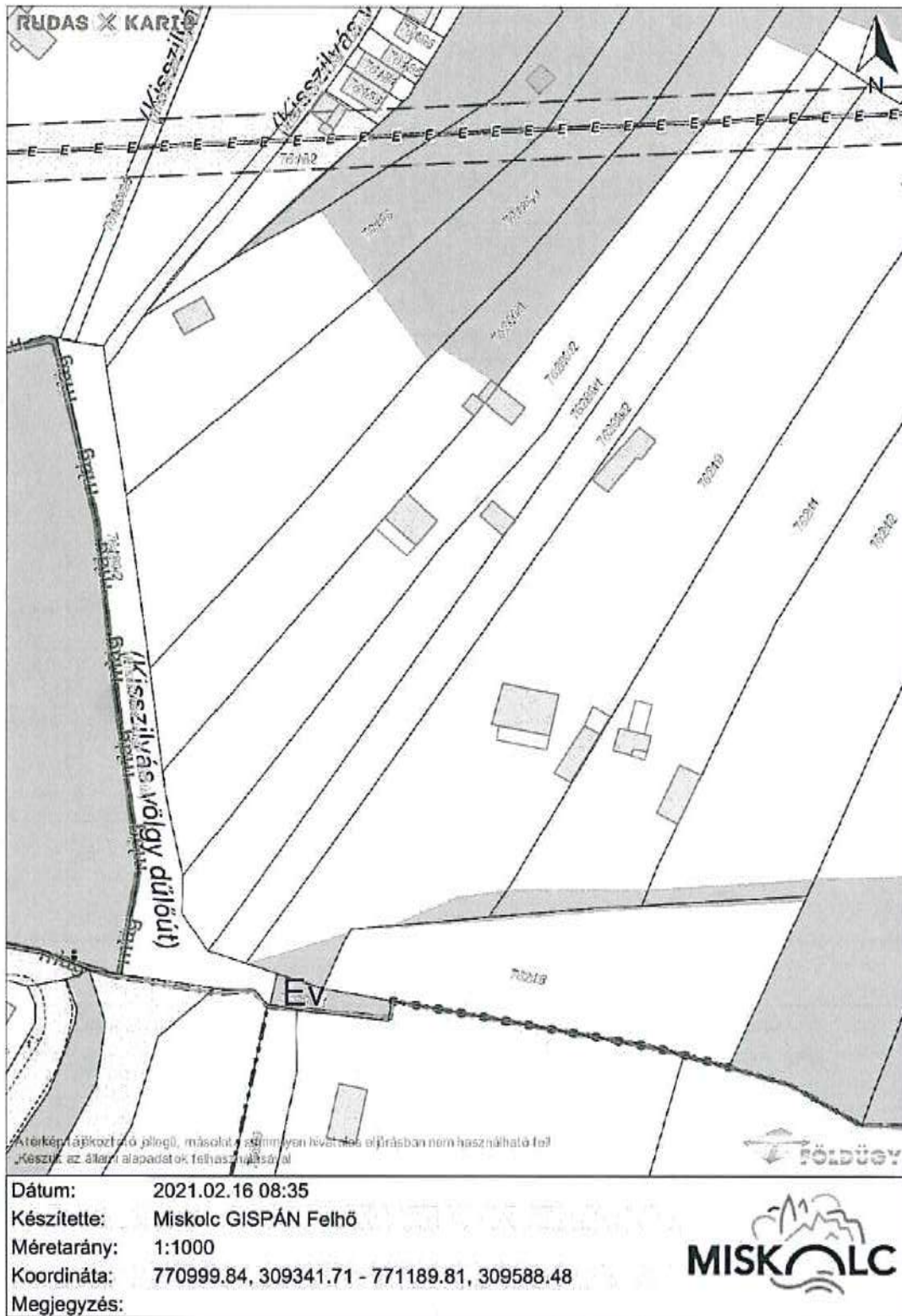
## Változási vázrajz



Területelszámolás Miskolc III zsk 76199/2, 76210, 76213 és 76886/1 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről						
Változás előtt \ után	76199/2	76210	76213	76886/1 megszűnik	Változás előtti terület	
76199/2	1236				1236	
76210	90	8258			8348	
76213			2269		2269	
76886/1	45		90		135	
Változás utáni terület	1371	8258	2359	-----	Összesen: 1.1988	

Miskolc, III. kerület, 76886/1 és 76210 hrsz.-ú ingatlanok egy részének előzetes értékmeghatározása





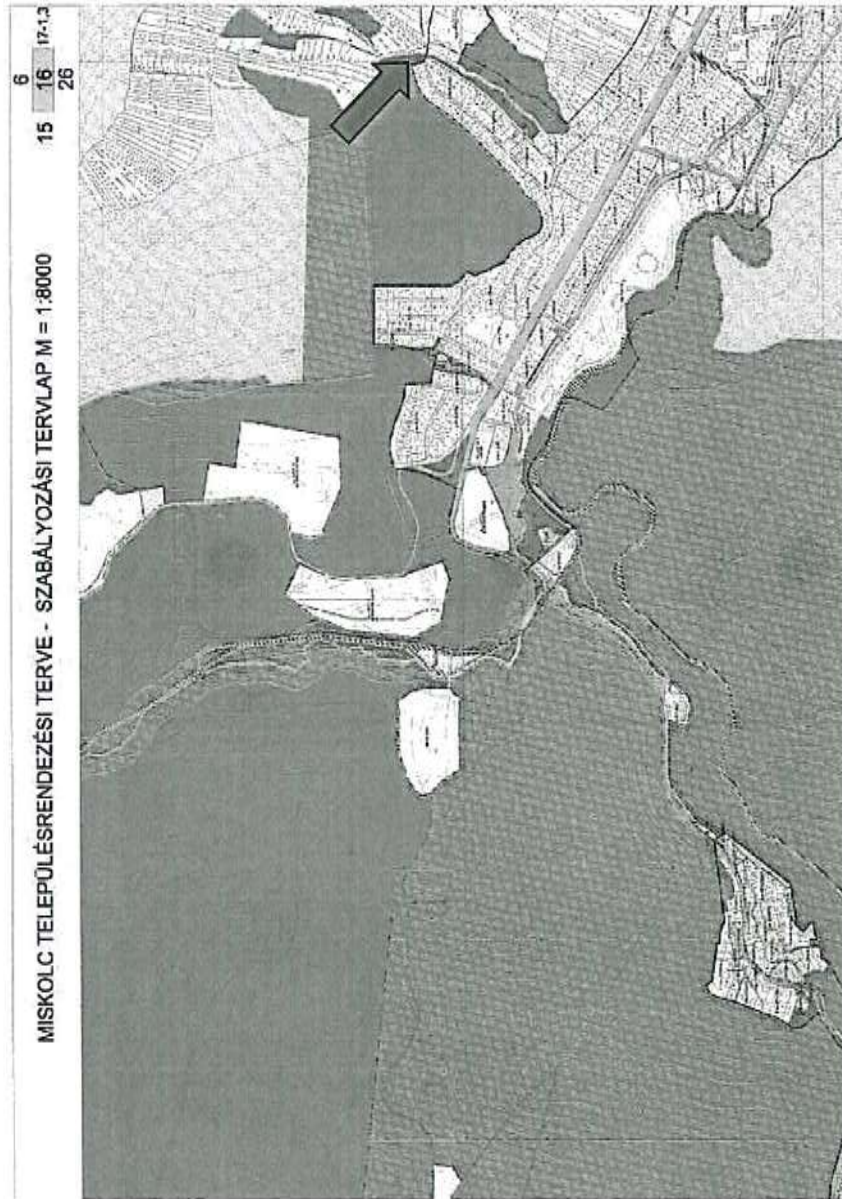
Miskolc, III. kerület, 76886/1 és 76210 hrsz.-ű ingatlanok egy részének előzetes értékmeghatározása

## MÉSZ módosítás a vizsgált ingatlanok környezetében

2. melléklet a 3./2001. (I.28.) önkormányzati rendelethez

25. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelethez

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 25. melléklet 16. szelvény elnevezésű külterületi szabályozási tervlapja helyébe a következő tervlap lép:



Miskolc, III. kerület, 76886/1 és 76210 hrsz.-ú ingatlanok egy részének előzetes értékmeghatározása

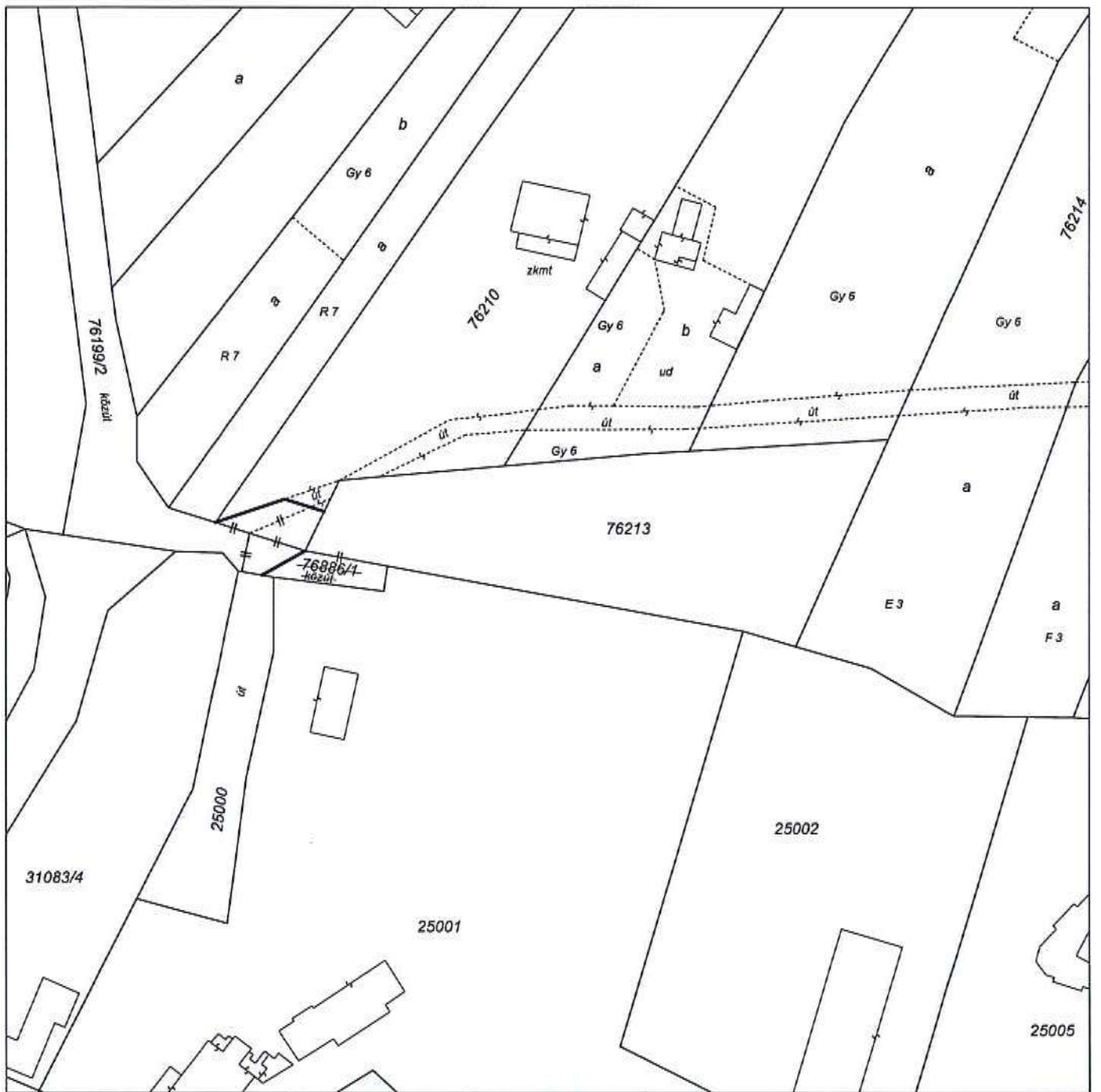




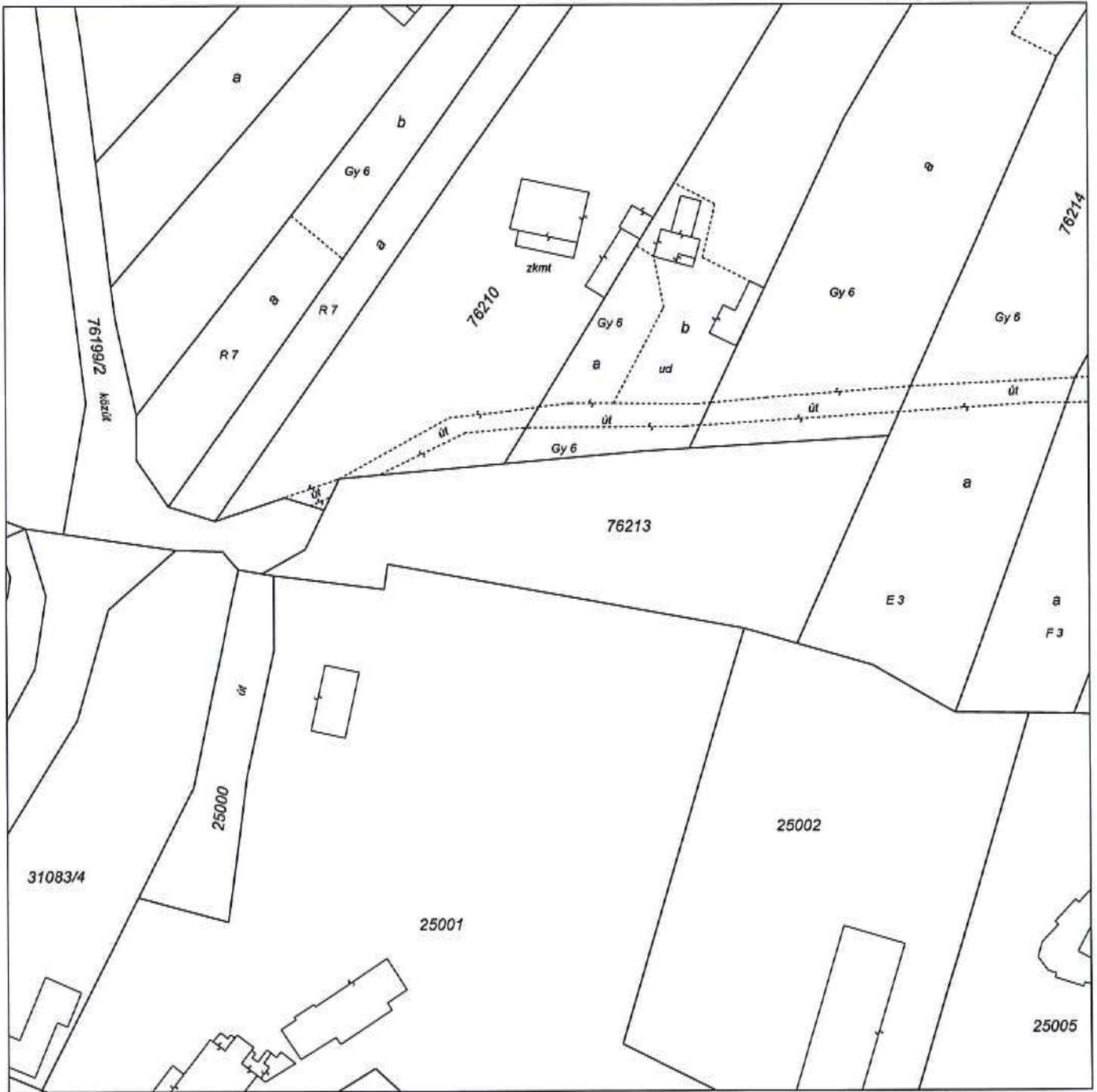
Dátum: 2021.02.16 08:35  
 Készítette: Miskolc GISPÁN Felhő  
 Méretarány: 1:1000  
 Koordináta: 770999.84, 309341.71 - 771189.81, 309588.48  
 Megjegyzés:



Miskolc, III. kerület, 76886/1 és 76210 hrsz.-ú ingatlanok egy részének előzetes értékmeghatározása

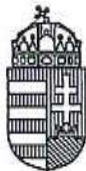






Területelszámolás Miskolc III zk 76199/2, 76210, 76213 és 76886/1 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről						
	Változás után előtt	76199/2	76210	76213	76886/1 megszűnik	Változás előtti terület
	76199/2	1236				1236
	76210	90	8258			8348
	76213			2269		2269
	76886/1	45		90		135
	Változás utáni terület	1371	8258	2359	-----	Összesen: 1.1988





## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00002-13/2021  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési  
eszközeinek tárgyalásos eljárással történő  
módosítása a 76210, 76213, 76886/1  
hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában – Záró  
szakmai vélemény  
Hiv.szám: 109198-24/2020

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Veres Pál  
polgármester részére

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

### Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, a „*Baráthegy Ízei Manufaktúra*” címmel pályázati támogatást nyert zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem megvalósíthatósága céljából.

Tekintve, hogy a módosítással érintett terület a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület, a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

#### A TERVEZÉS TERÜLETE, TÉMÁJA:

A módosítással érintett terület Miskolc észak-nyugati részén helyezkedik el, a 76210, 76213, 76886/1 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A módosítás következtében a módosítással érintett terület kiterjedését, és a jelenlegi területhasználatot tekintve jelentős településszerkezeti változás nem következik be, Ev jelű véderdő övezet (jelenleg közlekedési célra szolgáló terület) Mke jelű kertés mezőgazdasági területre módosul. A módosítás során a terület beleolvad a szomszédos területbe, mellyel a területfelhasználása egyezni fog.

#### A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- A módosított településrendezési eszközök véleményezési anyaga,
- Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 65/2020.(VI.17.) polgármesteri határozat,
- Partnerségi egyeztetést lezáró és a környezeti értékelés szükségességét eldöntő Miskolc MJV Önkormányzat Közgyűlésének 154/2020.(XII.02.) számú határozata.

## ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

### A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a város önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra **jogosultsággal rendelkező Gergely Péter (TT-05-0489) településtervező készítette.**
- A **partnerségi egyeztetés megtörtént**, a véleményezés során a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogás nem merült fel, így az **Miskolc MJV Önkormányzat Közgyűlésének 154/2020.(XII.02.) számú határozatával lezárásra került.**
- A környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével nem tartották szükségesnek.
- A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljárásban történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

### A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

A helyi építési szabályzat módosításához készült módosító rendelet-tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.

A szabályozás módosítása megfelelő alapot biztosít a **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított „Baráthegy Ízei Manufaktúra”** címmel pályázati támogatást nyert zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem **megvalósításához.**

A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

### Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

### A véleményezésre vonatkozóan:

A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerint tárgyalásos eljárás szerint került sor 2021. január 12-én, mely **eredményesen lezárult.**

Előzetesen a tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bek. szerint megküldtünk.

## ÖSSZEFOGLALÁS

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő 76210, 76213, és a 76886/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított „Baráthegy Ízei Manufaktúra”** címmel pályázati támogatást nyert zöldség-gyümölcs feldolgozó és bedolgozó feladatokat is ellátó kisüzem **megvalósíthatósága céljából kezdeményezett településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása ellen nem emeltek kifogást.**




## TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bek. c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bek. szerint történik.

Miskolc, 2021. január 12.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
névében és megbízásából



  
Kiser László  
állami főépítész