



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.:119035-20/2021
Ea.: Hetey Tibor

Melléklet: 2 db

Döntéskérő indítvány

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és
Építési Szabályzatának módosítására**

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László
Főépítész

Egyeztetve:

Nagy László
főosztályvezető
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról –(MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MESZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszköze, amelyet folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszköz módosításának szabályait a Rendelet írja elő.

Magyarország Kormánya a „3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása” c. projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete (1.2.3. pont) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánította. A NIF által koordinált beruházás terveit a Speciálterv Kft. készítette, a kivitelezést és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tervezési feladatokat a HE-DO Kft. végzi. A kivitelezés során mintegy 1,5 évig megszüntetésre kerül a várostest egyik legfontosabb belső közlekedési kapcsolata. A tervezés során a leginkább érintett Miskolc-Szirma és Martinkertváros városrészek lakói számára a közelmúltban felújított Bogánics úti vasúti átjáró használatát vették számításba. A Vörösmarty úti felüljáró elbontását követően azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a forgalom átrendeződésével a Bogánics utca, illetve annak egyes csomópontjai kritikusan telítetteké váltak, ezért a Kisfaludy úti felüljáró elbontását megelőzően újabb elkerülő útvonal kijelölésére van szükség. A Csokonai utca közvetlenül a Kisfaludy úti felüljárótól indul keleti irányba, majd a lakóterületek után burkolatlan mezőgazdasági útként folytatódik, a szennyvíztelepi út vasúti átjárójáig, ez a nyomvonal kerülne végleges kiépítésre, amely a Fonoda utcába csatlakozva kedvező útkapcsolatot biztosítana a belső városrészek irányába. Az út műszaki terveit a HE-DO Kft. a beruházás részeként elkészítette. A forgalmi kapcsolatot a hatályos településrendezési eszközök is tartalmazzák, azonban a nyomvonalvezetés és a forgalmi csomópontok optimalizálása tekintetében szükséges annak módosítása.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása úgynevezett tárgyalásos eljárás keretében történik.

A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét Hojdák Péter okleveles települmérnök, egyéni vállalkozó. elkészítette.

A Rendelet 42. § (1) bekezdés alapján a településrendezési eszköz módosításának tervezetével kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2020. december 21. és 2021. január 6. napja között lefolytatásra került.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési

eszköz elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, figyelemmel arra, hogy a tárgyi módosítás nem eredményez olyan jelentős környezeti hatást, mely a vizsgálat lefolytatását indokolná.

A partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában Polgármester Úr a 5/2021. (I. 18.) határozatával döntött, mely a döntéskérő indítvány 1. mellékletét képezi.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a záró szakmai véleményt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BO/17/00001-25/2021. számon megadta, a módosítás ellen kifogást nem emelt. A záró szakmai vélemény a döntéskérő indítvány 2. mellékletét képezi.

A településrendezési eszközök közül a helyi építési szabályzatot – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében – jogszabály (önkormányzati rendelet) formájában kell megalkotni, míg a településszerkezeti terv nem minősül jogszabálynak, de elfogadása a Korm. rendelet alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Megalkotásuk, elfogadásuk sorrendisége azonban kötött: a településszerkezeti terv elfogadásának – a Rendelet 33. § (1) bekezdése alapján – meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak a a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadását.

Miskolc, 2021. február „8” „


Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat

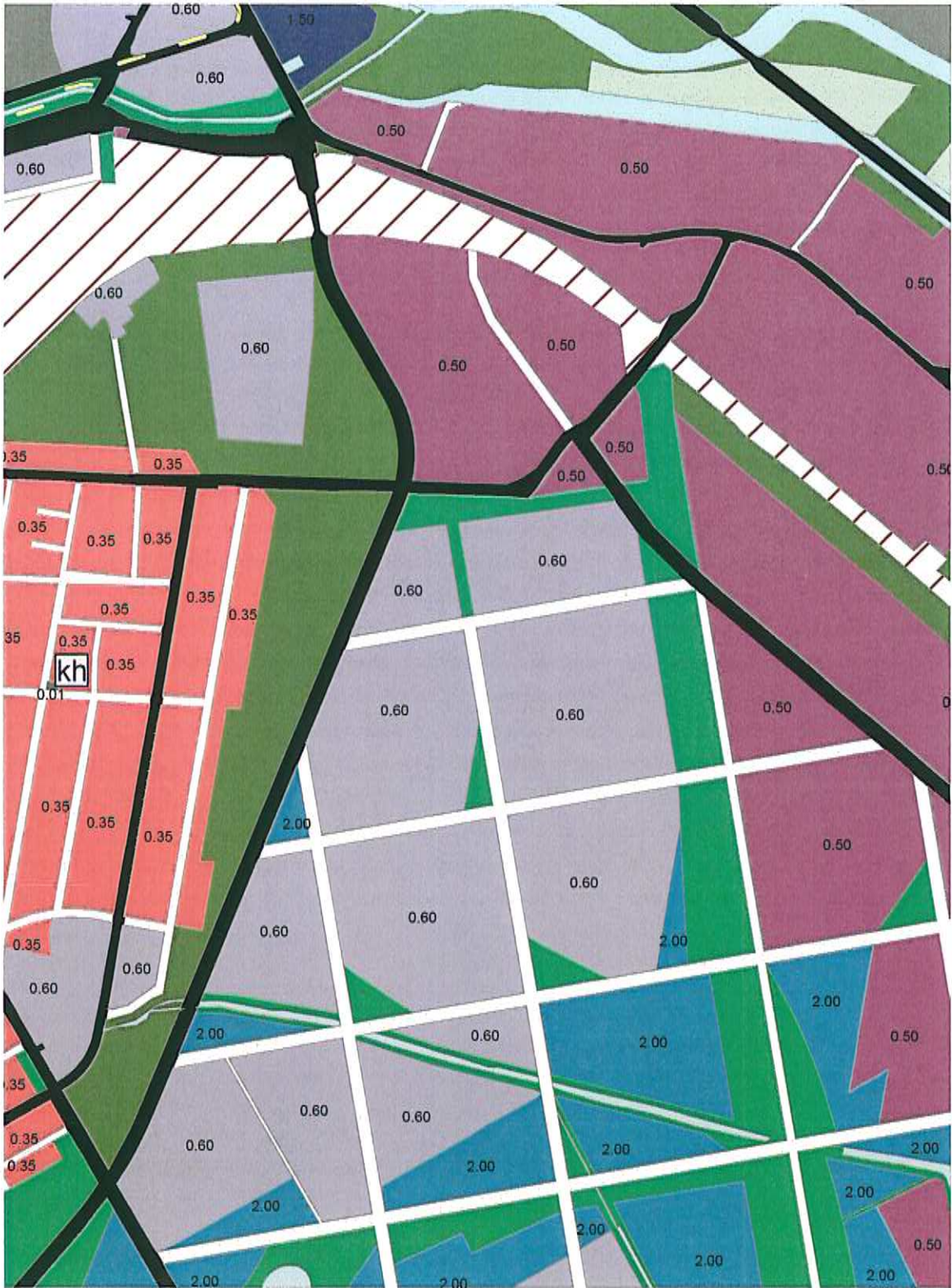
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása az Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához kapcsolódóan:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyom** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| <u>Felelős:</u> | Polgármester |
| <u>Végrehajtásért felelős:</u> | Főépítész |
| <u>Közreműködik:</u> | Városfejlesztési Főosztály |
| <u>Határidő:</u> | Azonnal |

1. melléklet a .../2021. (...) határozathoz



M = 1:10.000

INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../.....(.....) önkormányzati rendelethez

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

Magyarország Kormánya a „3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása” c. projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete (1.2.3. pont) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közgazgatási hatósági ügyé nyilvánította. A projekt megvalósítása érdekében elkerülő utat kell építeni Martin-Kertváros és a városközpont között. Ezzel kapcsolatosan a településrendezési eszköz módosítása szükséges ahhoz, hogy az építési terület szabályozási háttere biztosítottá váljon.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

A tervezett elkerülő út létesítése elsősorban Martinkertváros városközponttal való forgalmi kapcsolatát biztosítja az Y- híd projekt megvalósulásáig, de azt követően is fontos szerepet fog játszani Miskolc közlekedéshálózatában.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

A rendeletmódosítás megteremti Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési céljainak megfelelő szabályozás kialakítását.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2021. február „8.”



[Handwritten signature]
Varga Andrea Klára
alpolgármester

Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról – (MÉSZ) szóló
21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../.....(.....) önkormányzati rendelethez
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**
Az Y-híd építése során a Kisfaludy úti felüljáró elbontása után a tervezett elkerülő út biztosíthatja Martinkertvárosnak a belső városrészek felé irányuló forgalmát.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**
A településrendezési eszközök módosítása a város közlekedési hálózatát érinti, ami a város költségvetését nem terheli.
- III. Várható környezeti hatások**
A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.
- IV. Várható egészségi következmények**
A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**
A településrendezési eszköz módosításához szükséges eljárás lefolytatásra került. A jogalkotás elmaradása esetén a Kisfaludy úti felüljáró elbontását kiváltó tervezett elkerülő út nem épülhet meg.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2021. február „8.”


Varga Andrea Klára
alpolgármester



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

6./2021.(11.9.)

önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolc Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság

B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet

Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság

B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár

Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Korm. rendelet 9. mell.18)

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

véleményének

valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. § szerint meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 06.) sz. rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 24. melléklete – a 30-2 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvényére vonatkozóan – e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§

A MÉSZ 24. melléklete – a 30-4 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvényére vonatkozóan – e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§

A MÉSZ 25. melléklete – a 31 jelű külterületi szabályozási tervlap szelvényére vonatkozóan – e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

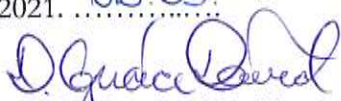
4.§

A MÉSZ 27. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021. 02. 09.


Dr. Ignác Dávid
jegyző

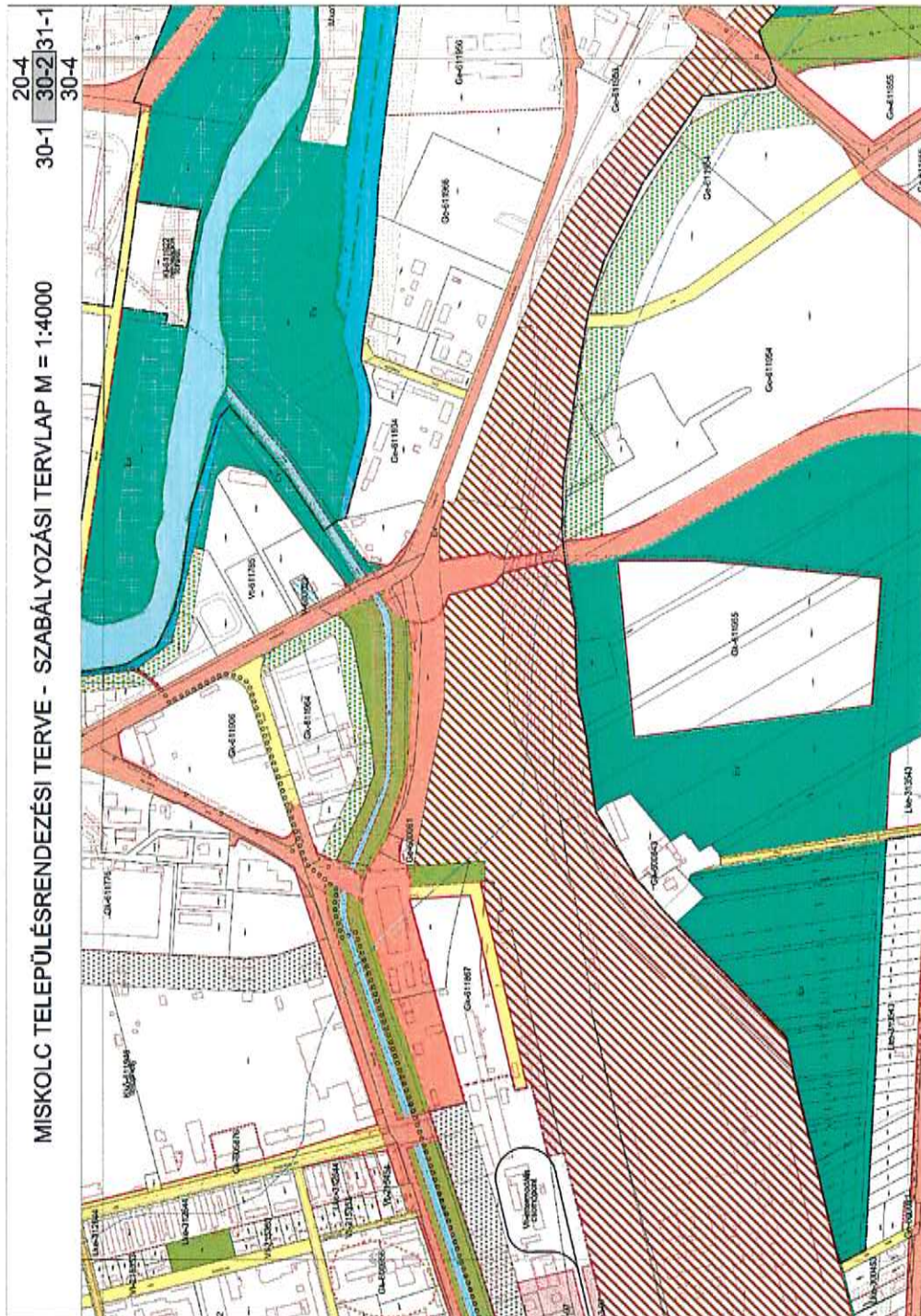



Veres Pál
polgármester

1. melléklet a 6./2021 (..11.9.) rendeletehez

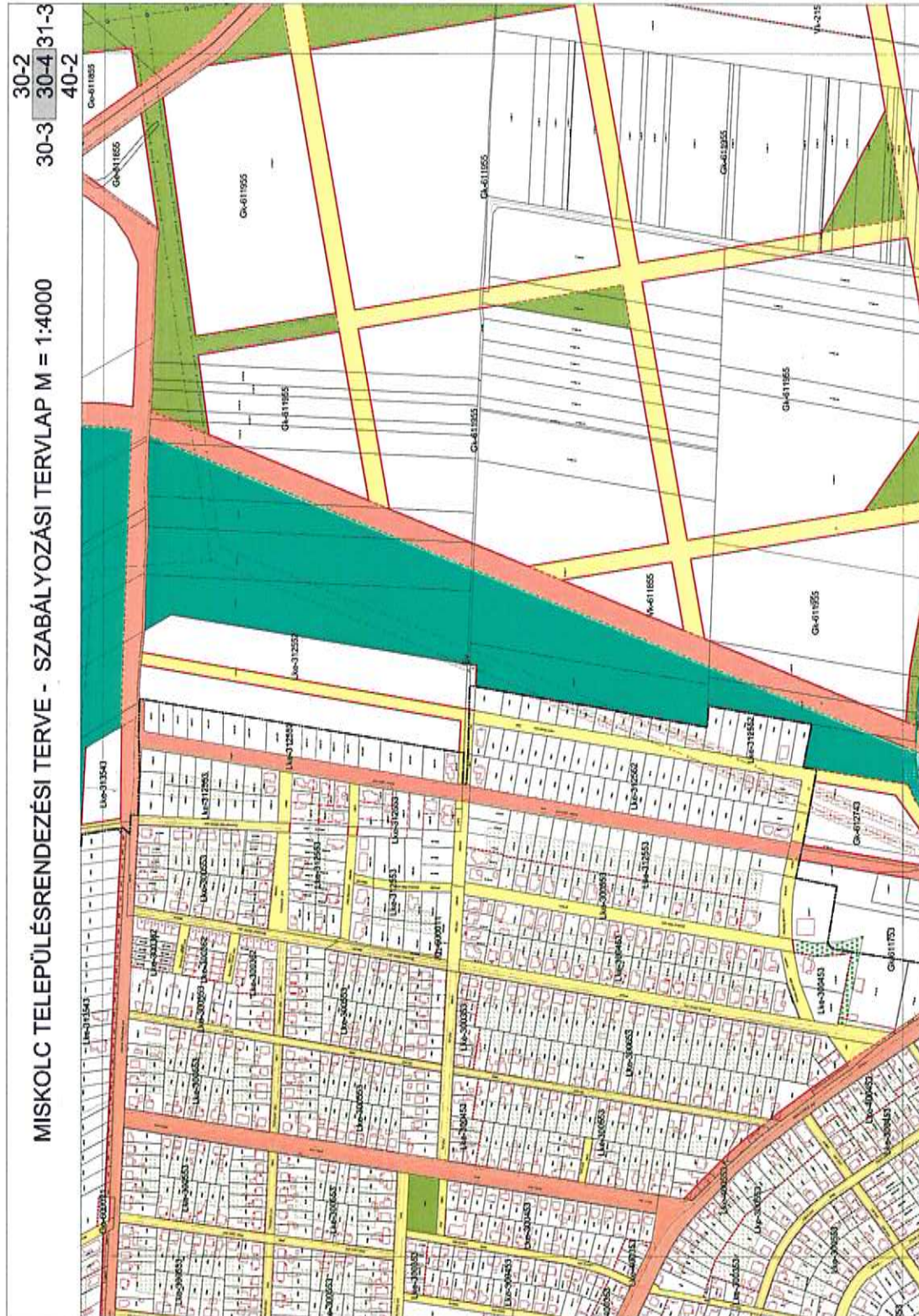
24. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendeletehöz

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 24. melléklet 30-2. belterületi szabályozási tervlap szelvénye helyébe a következő szelvény lép:



24. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelethez

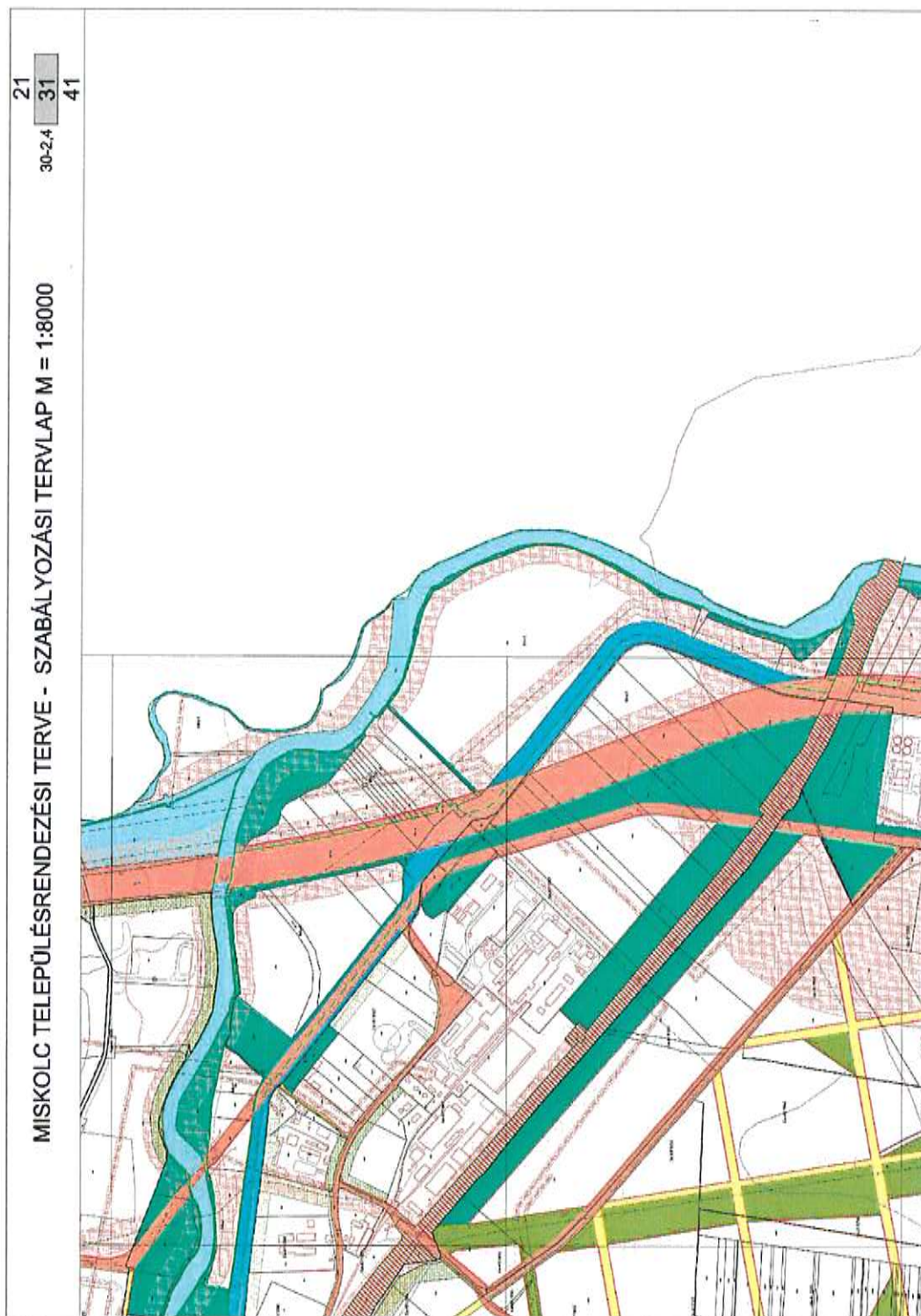
Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 24. melléklet 30-4. belterületi szabályozási tervlap szelvénye helyébe a következő szelvény lép:



3. melléklet a 6./2021 (...9.) rendelethez

25. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelethez

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 25. melléklet 31 jelű külterületi szabályozási tervlap szelvénye helyébe a következő szelvény lép:



27. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelethez

Változtatási tilalom alá eső telkek (hrsz. szerint)

Miskolc Keleti gazdasági területe

11012; 11015/2; 01451; 01452/1; 01452/2; 01453; 01454; 01460; 01461/1; 01461/2; 01461/3; 01462/1; 01462/2; 01463; 01464; 01465; 01466/1; 01466/10; 01466/11; 01466/12; 01466/13; 01466/14; 01466/15; 01466/16; 01466/17; 01466/18; 01466/19; 01466/2; 01466/20; 01466/21; 01466/22; 01466/23; 01466/24; 01466/25; 01466/26; 01466/27; 01466/28; 01466/29; 01466/3; 01466/30; 01466/31; 01466/32; 01466/33; 01466/34; 01466/35; 01466/36; 01466/4; 01466/5; 01466/6; 01466/7; 01466/8; 01466/9; 01467; 01468/11; 01468/12; 01468/13; 01468/14; 01468/15; 01468/16; 01468/17; 01468/18; 01468/19; 01468/20; 01468/21; 01468/22; 01468/23; 01468/24; 01468/25; 01468/26; 01468/27; 01468/28; 01468/35; 01470/2; 0224; 0226; 0227/10; 0227/11; 0227/12; 0227/13; 0227/14; 0227/15; 0227/16; 0227/17; 0227/18; 0227/19; 0227/20; 0227/21; 0227/22; 0227/23; 0227/24; 0227/25; 0227/26; 0227/27; 0227/28; 0227/29; 0227/30; 0227/31; 0227/32; 0227/33; 0227/34; 0227/35; 0227/36; 0227/6; 0227/7; 0227/8; 0227/9; 0228; 0229/1; 0229/2; 0230/11; 0230/121; 0230/122; 0230/123; 0230/124; 0230/125; 0230/126; 0230/127; 0230/128; 0230/129; 0230/130; 0230/131; 0230/132; 0230/133; 0230/134; 0230/135; 0230/136; 0230/137; 0230/138; 0230/139; 0230/140; 0230/21; 0231; 0232; 0233/1; 0233/2; 0233/3; 0233/4; 0233/5; 0234; 0235/2; 0235/39; 0235/40; 0235/41; 0235/44; 0235/45; 0235/46; 0235/47; 0235/52; 0235/53; 0235/54; 0235/55; 0235/56; 0235/57; 0235/58; 0235/59; 0235/60; 0235/61; 0235/62; 0235/63; 0235/68; 0235/69; 0235/70; 0235/71; 0235/8; 0236; 0237/2; 0237/3; 0237/4; 0237/5; 0237/6; 0237/7; 0238; 0239/1; 0239/10; 0239/2; 0239/3; 0239/4; 0239/5; 0239/6; 0239/7; 0239/8; 0239/9; 0240/1; 0240/2; 0240/3; 0240/4; 0240/5; 0240/6; 0241; 0242/1; 0242/3; 0242/4; 0243/1; 0243/10; 0243/12; 0243/13; 0243/14; 0243/15; 0243/16; 0243/2; 0243/3; 0243/4; 0243/5; 0243/6; 0243/7; 0243/8; 0244; 0245/1; 0246/1; 0247/10; 0247/13; 0247/4; 01469/1; 0235/11; 11013; 11015/1; 01448; 01457/1; 01468/10; 01468/29; 01468/30; 0175/2; 47585; 47582; 47583; 47590; 0177/3; 47584; 47586; 47587; 47588; 47589; 0183/1; 0186; 0187; 0188/1; 0188/11; 0188/12; 0188/13; 0188/14; 0188/15; 0188/16; 0188/2; 0188/3; 0188/4; 0188/6; 0188/8; 0188/9; 0189; 0190; 0191; 0192; 0202/10; 0202/2; 0202/3; 0202/4; 0202/5; 0202/6; 0202/7; 0202/8; 0202/9; 0205; 0206; 0220; 0221; 0222/1; 0222/2; 0222/5; 0223; 0225; 0227/2; 0227/37; 0227/5; 0229/3; 0229/4; 0229/5; 0230/12; 0230/14; 0230/15; 0230/16; 0230/18; 0230/2; 0230/20; 0230/22; 0230/23; 0230/25; 0230/26; 0230/4; 0230/9; 0235/15; 0235/16; 0235/17; 0235/18; 0235/19; 0235/21; 0235/22; 0235/23; 0235/25; 0235/27; 0235/28; 0235/29; 0235/30; 0235/31; 0235/32; 0235/35; 0235/36; 0235/37; 0235/38; 0235/4; 0235/42; 0235/43; 0235/5; 0235/72; 0235/73; 0235/26; 0245/2; 0246/2; 0247/11; 0247/12; 0247/8; 0247/9; 0248; 0250/11; 0250/12; 0250/13; 0250/14; 0250/2; 0252/14; 0252/15; 0252/16; 0252/17; 0252/18; 0252/19; 0252/2; 0252/20; 0254; 0256; 0257; 0258; 0259/3; 55025/1; 55025/2; 0980; 0981; 0982; 0984; 0985; 0986; 0987; 0988/1; 0988/2; 0989/2; 0990; 0184; 0203; 0251; 0204; 0219; 0154/10; 0154/11; 0154/12; 0154/13; 0154/14; 0154/15; 0154/16; 0154/3; 0154/4; 0154/5; 0154/6; 0154/7; 0154/8; 0154/9; 0155; 0156/11; 0156/12; 0156/13; 0156/17; 0156/18; 0156/19; 0156/20; 0157; 0158/1; 0158/11; 0158/12; 0158/13; 0158/14; 0158/15; 0158/16;

0158/6; 0158/7; 0159; 0160/10; 0160/11; 0160/12; 0160/13; 0160/14; 0160/15; 0160/16; 0160/17; 0160/18; 0160/19; 0160/20; 0160/21; 0160/22; 0160/23; 0160/25; 0160/26; 0160/27; 0160/28; 0160/29; 0160/3; 0160/4; 0160/5; 0160/8; 0160/9; 0161; 0162/1; 0162/11; 0162/12; 0162/14; 0162/5; 0162/7; 0162/8; 0162/9; 0163/83; 0163/84; 0163/85; 0163/86; 0163/87; 0164; 0165/10; 0165/100; 0165/103; 0165/104; 0165/105; 0165/106; 0165/107; 0165/108; 0165/109; 0165/11; 0165/110; 0165/111; 0165/112; 0165/113; 0165/114; 0165/115; 0165/116; 0165/117; 0165/118; 0165/119; 0165/12; 0165/120; 0165/121; 0165/124; 0165/126; 0165/127; 0165/129; 0165/13; 0165/133; 0165/135; 0165/14; 0165/15; 0165/16; 0165/17; 0165/18; 0165/19; 0165/2; 0165/20; 0165/21; 0165/22; 0165/23; 0165/24; 0165/25; 0165/26; 0165/27; 0165/28; 0165/29; 0165/3; 0165/30; 0165/31; 0165/32; 0165/33; 0165/34; 0165/35; 0165/36; 0165/37; 0165/38; 0165/4; 0165/42; 0165/43; 0165/44; 0165/45; 0165/46; 0165/47; 0165/48; 0165/49; 0165/5; 0165/50; 0165/51; 0165/52; 0165/53; 0165/54; 0165/55; 0165/56; 0165/6; 0165/62; 0165/63; 0165/64; 0165/65; 0165/66; 0165/67; 0165/7; 0165/8; 0165/9; 0166; 0167; 0168/1; 0168/10; 0168/11; 0168/12; 0168/13; 0168/14; 0168/15; 0168/16; 0168/17; 0168/2; 0168/3; 0168/4; 0168/5; 0168/6; 0168/7; 0168/8; 0168/9; 0169; 0170/1; 0170/10; 0170/11; 0170/12; 0170/13; 0170/14; 0170/15; 0170/16; 0170/17; 0170/3; 0170/5; 0170/6; 0170/7; 0170/8; 0170/9; 6431; 6433; 49004/39; 41358/5; 01443/2; 01443/1; 0134/5; 0135/1; 0135/2; 0135/3; 0135/4; 0135/5; 0135/6; 0135/7; 0135/8; 0136; 0137; 0138; 0139; 0140; 0141/3; 0142/2; 0143; 0144; 0145/1; 0145/2; 0146/2; 0147/4; 0177/4; 0178/2; 0179/10; 0179/12; 0179/13; 0179/9; 0182/2; 0183/1; 0183/2; 0183/3; 0162/10; 0162/13; 0163/1; 0163/10; 0163/11; 0163/12; 0163/13; 0163/139; 0163/14; 0163/140; 0163/141; 0163/142; 0163/143; 0163/144; 0163/145; 0163/146; 0163/147; 0163/15; 0163/150; 0163/151; 0163/16; 0163/18; 0163/2; 0163/22; 0163/24; 0163/25; 0163/26; 0163/28; 0163/29; 0163/3; 0163/31; 0163/32; 0163/33; 0163/34; 0163/35; 0163/36; 0163/37; 0163/38; 0163/40; 0163/41; 0163/48; 0163/49; 0163/80; 0163/81; 0165/122; 0165/123; 0165/136; 0165/137; 0165/58; 0165/59; 0165/60; 0165/61; 0165/71; 0165/72; 0165/73; 0165/74; 0165/75; 0165/76; 0165/77; 0165/78; 0165/79; 0165/80; 0165/81; 0165/82; 0165/83; 0165/84; 0165/85; 0165/86; 0165/87; 0165/88; 0165/90; 0165/91; 0165/92; 0165/93; 0165/94; 0165/95; 0165/96; 0165/97.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...58.../2021. (11.9) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása az Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához kapcsolódóan:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyom** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester
Főépítész
Városfejlesztési Főosztály
Azonnal

Miskolc, 2021. február...09...

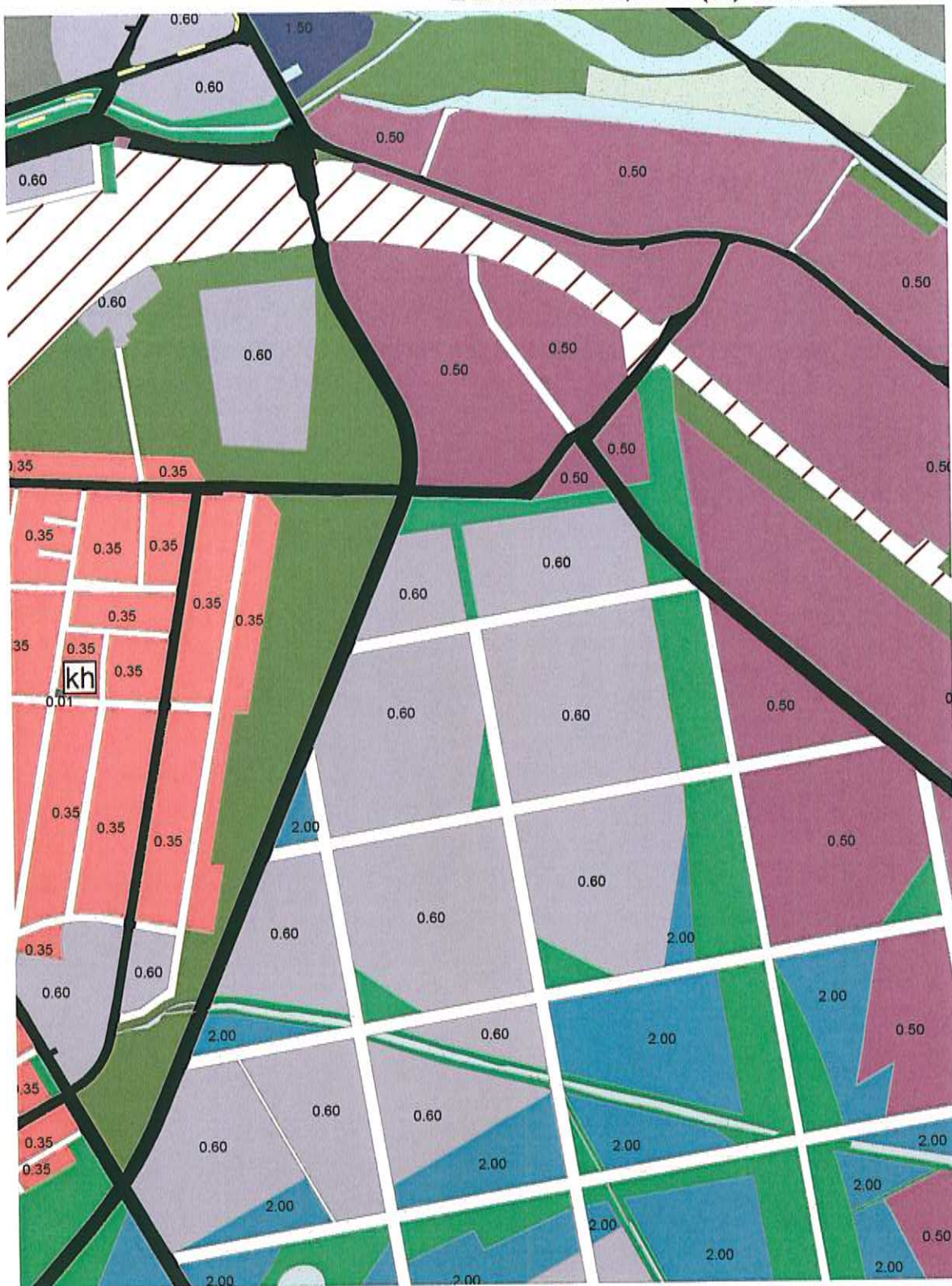


Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

1. melléklet a 5.8/2021. (II.9) határozathoz



M = 1:10.000



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (1.18.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításával kapcsolatos módosítás véleményezésének lezárására vonatkozó döntéshozatal.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához szükséges módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan érkezett véleményekre - melyek jelen határozat 1. mellékletét képezik - az indokolások alapján az alábbi döntéseket hozom.

| | | Vélemény | Döntés | Indokolás |
|---|----------------|--|------------------------------------|--|
| 1 | Nyírcsák Péter | A STOP tábla helyett egyenrangú útkereszteződés legyen, vagy az új út legyen alárendelt. (1. melléklet/1.) | A véleményt elfogadom. | A javasolt forgalmi rend a beruházás során megvizsgálásra kerül. |
| 2 | Helyi civilek | A lakossági vélemény szerint az új tervezett nyomvonal megbontja az egybefüggő iparterületet. Ezt az utat semmilyen szinten nem lenne szabad hagyni megépülni egy olyan helyre, ami másfél év után kihasználatlan marad. Kérjük vizsgálják felül a tervet. (1. melléklet/2.) | A véleményt nem fogadom el. | A jelenlegi módosítás a hatályos szabályozási tervben jelenleg is meglévő út nyomvonalának kismértékű korrekcióját tartalmazza. Sem a hatályos sem a tervezett nyomvonal nem érinti az egybefüggő iparterületet. A megvalósuló út az Y- híd megépülte után sem marad kihasználatlan, mert ki fogja szolgálni a már kijelölt egybefüggő iparterületet is, illetve annak kapcsolódását |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | biztosítja majd a keleti- iparterület és M30-as autópálya felé. |
|--|--|--|--|---|

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Köv.R.) rögzítettek szerinti a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban a Köv.R. 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban a Köv.R. 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett **alábbi államigazgatási szervek véleményét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadom.**

- a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (2. melléklet/1.)
- b) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2. melléklet /2.)
- c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet/3.)
- d) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2. melléklet/4)
- e) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (2. melléklet/5.)
- f) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (2. melléklet/6.)

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:


Polgármester
Főépítész Kabinet
azonnal

Miskolc, 2021. január. 18.




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Hölgyem/Uram,

ezúton szeretném jelezni, hogy véleményem szerint nem lehet kijelenteni, hogy a Martintelep felől érkező új út kiemelt útvonal a mostani, meglévővel szemben. Egyenrangúnak gondolnám, forgalom legfeljebb addig lesz rajta, amíg az Y híd teljesen átjárhatatlan lesz, miután készen lesz a híd sokkal kevesebb gépjármű fog behajtani Martintelep eddig csendes részébe, hogy a Csokonai úton haladjon Felsőzsolca irányába. Remélem a STOP tábla helyett egyenrangú útkereszteződés lesz, vagy az új út legyen alárendelt.

Köszönettel,
Nyírcsák Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az alábbi felhívására:

[Y-híd – burkolatot kaphat a Csokonai utca | Minap.hu](#)

A Martinkertvárosiak nevében kikérjük ezt a gyalázatos bánásmódot, amelyet a hivatal tanúsít.

Ez az út egy óriási hiba. Felmerül a hűtlen kezelés gyanúja a Velünk a Város frakció és Veres Pál részéről. Ezt a vagyont az előző városvezetés vásárolta meg milliárdokért, hogy egybefüggő ipartelep legyen, így az értékét veszíti egy olyan út miatt, amelyet csak másfél éven keresztül használnak majd a helyi lakosok.

Mellesleg a rajta futó busz majd 20 perc alatt ér be a Tiszai Pályaudvarra.

Ez egy újabb példája a vagyon elpazarlásának, ezt az utat semmilyen szinten nem lenne szabad hagyni megépülni sok százmillióból egy olyan helyre ami másfél év után kihasználatlan marad.

Kérjük vizsgálják felül a tervet.

Az előző ciklusban munkahelyeket és ipari létesítményeket ígértek a dél miskolciaknak.

Ehelyett kapunk egy használhatatlan és átgondolatlan utat.

Üdvözlettel,
Helyi civilek

.....5...../2021. (1.18) határozat 2. melléklete



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/00389-2/2021.

Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Miskolc Y-híd Csokonai-Fonoda utcákat
összekötő út által érintett területre vonatkozó
Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési
Szabályzat (MÉSZ) módosításával kapcsolatos
véleményezés

Hivatkozási szám: 109897-8/2020.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc,

Városház tér 8.

3525

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

Jelen módosítás a „3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása” c. projekt keretében a Miskolc, Csokonai és Fonoda utcákat összekötő út nyomvonala által érintett területre vonatkozik.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Y-híd Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út által érintett területre vonatkozó Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Miskolc Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan dokumentációt (Dokumentáció) nyújtott be véleményezésre. A Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) módosítása többek között Miskolc Y-híd Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út által érintett területre vonatkozó fejlesztésekre irányulnak.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Környezeti vizsgálat lefolytatását szakterületi szempontból nem tartjuk indokoltnak. A tervezett tevékenység a benyújtott Dokumentáció, valamint a fenti előírásaink érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési területek esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. január 11.

dr. Alakszai Zoltán

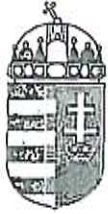
kormány megbízott

névben és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett + (HK: MISKOLCPH) + E-mail: polgarmester@miskolc.hu (pdf)
2. Iratokhoz



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
 3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
 Ig. közv.: (36) 422-700
 Tel.: (36) 411-581
 Fax: (36) 412-791
 E-mail: titkarsag@bnpi.hu
 Honlap: www.bnpi.hu



Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Veres Pál

Miskolc
 Városház tér 8.
 3525

polgarmester@miskolc.hu
Hetey.Tibor@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési eszközeinek módosítása – Y-híd, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út, környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyiratszám: 14/2/2021.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 109897-8/2020.
Ügyintézőjük: Hetey Tibor
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [településszerkezeti terv, Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján. A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2020. január 4-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérik arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témái:

Magyarország Kormánya a „3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y híd” megvalósítása” c. projektet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete (1.2.3. pont) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánította.

A tervdokumentáció szerint a kivitelezés során mintegy 1,5 évig megszüntetésre kerül a várostest egyik legfontosabb belső közlekedési kapcsolata; a 80 sz. Budapest Miskolc Sátoraljaújhely/Nyíregyháza és a 92. sz. Miskolc - Bánréve - Ózd vasútvonalat külön szintben keresztező vasúti felüljárók elbontásra, majd újraépítésre kerülnek (ún. Y híd). *A Csokonai utca közvetlenül a Kisfaludi úti felüljáró részülábánál indul keleti irányba, majd a lakóterületek után burkolatlan mezőgazdasági útként folytatódik, egészen az ún. szennyvíztelepi út vasúti átjárójáig. A terv alapján ez az út kerülne végleges kiépítésre, amely a Fonoda utcába csatlakozva eljutási alternatívát jelentene a belső városrészek irányába.*

A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet és annak tágabb környezetét jellemzően *beépítésre szánt területként tartalmazza, ipari, illetve kereskedelmi gazdasági funkcióval, melyet a lakóterületet védő erdő és a közmű sávokat kísérő zöldterületek egészítenek ki.* A településszerkezeti terv a térség közlekedési hálózatának gerinceként egy új, a vasúti pályát külön szintben keresztező főútvonalat tervez, melybe a 01471 hrsz. út nyomvonalára illesztett gyűjtő utak csomópont rendszerrel csatlakoznak. A főútvonal azonban még nem valósult meg.

A településrendezési eszközökben a gyűjtő utak nyomvonalának és szélességének módosítását, továbbá a csomópont rendszer módosítását tervezik.

A tervdokumentációban lehatárolt tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

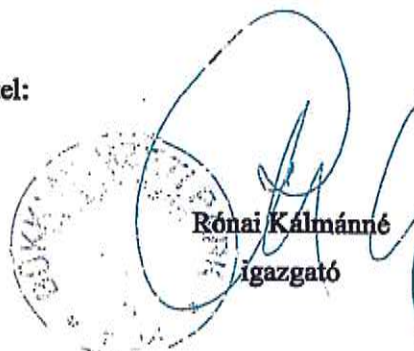
Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a 01471 hrsz.-ú területtel északról és délről határos ingatlanokon (01450/1, 01450/2, 01470/21 hrsz.-ú területek) védett és fokozottan védett madárfajok [egerészölyv (*Buteo buteo*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), darázsölyv (*Pernis apivorus*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*)] fordulnak elő, amely szántóterületek táplálkozó területként szolgálnak a madarak számára.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

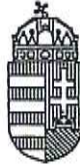
Eger, 2021. január 5.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

| | |
|---|---|
| <p>Kapják:</p> <p>1. Címzett</p> <p>2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (kornyeztvedelem@borsod.gov.hu)</p> <p>3. Kelet-bükki Tájéegység</p> <p>4. Irattár</p> | <p>e-mail</p> <p>e-mail</p> <p>e-mail</p> |
|---|---|



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/0020-2/2021.

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város
Településrendezési Eszközei (TszT és MÉSZ)
módosítása – Miskolc Y-híd – Csokonai-Fonoda
utcákat összekötő út által érintett területre
vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének
közegészségügyi szakmai véleménye
Hivatkozási szám: 109897-8/2020.
Melléklet:-

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Veres Pál, Polgármester Úr részére
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Miskolc
Városház tér 8.
3525

Elektronikusan: foepitesz@miskolc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek (TszT, MÉSZ) - a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához kapcsolódó – módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A Településrendezési Eszközök (TszT és MÉSZ) módosításának célja:

Az Y-híd tervezett beruházás keretében a Csokonai utca meghosszabbításában futó közút megépítése tervezett a szennyvíztelepi útba történő becsatlakozással, amely a Kisfaludi és a Fonoda utca között teremt majd kapcsolatot.

A tervezési terület és a környezete:

A vizsgálat alá vont terület a 01471 hrsz. önkormányzati tulajdonú út két oldali teleksora. A területet nyugatról Martin-Kertváros beépített területe, északról a 80. sz. vasútvonal (azon túl a Fonoda úti iparterület), nyugatról az ún. szennyvíztelepi út, délről tagolatlan mezőgazdasági területek határolják. A terület fontos infrastruktúrális elemek – szennyvíztelep, M30 autópálya, 304 sz. főút - közé ékelődik, így a város potenciális fejlesztési területe.

A véleményezési dokumentációban foglaltak alapján:

A hatályos Településszerkezeti Terv a tervezési területet és annak tágabb környezetét jellemzően beépítésre szánt területként tartalmazza, döntően ipari, illetve kereskedelmi-gazdasági funkcióval, melyet a lakóterületet védő erdő- és a közmű-sávokat kísérő zöldterületek egészítenek ki. A térség tervezett beépítése nem valósult meg.

Felszín alatti ivóvíz bázisok tekintetében, az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karszt források védőterületeire és védőidomainak kijelöléséről szóló határozatának előírásai a vizsgált területre nem vonatkoznak. Az út építése az elvárható technológiai fegyelem mellett nem jelent veszélyt a vizsgált terület talajvíz-minőségére. Az üzemelés során az útra hulló csapadékvíz szikkasztóárokba folyik, ahonnan a folyó kavicsteraszáján átszűrve a Sajóba kerül. A folyó vízminőségének monitorozása folyamatos.

A területet a MIVÍZ Kft. csőcsordában futó ivóvíz és szennyvíz gerincvezetékei tagolják. A tervezés során fontos szempont volt, hogy a földmunkák a MIVÍZ Kft. vezetékeit ne érintsék, azok ne kerüljenek befedésre

Levegőminőség terén a 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint Miskolc a Sajó-völgye légszennyezési agglomerációba tartozik. Az előírt levegőminőségi határértékeket elsősorban a téli hónapokban lépik túl a mért értékek, melynek oka a lakossági tüzelésen és a gépjármű-forgalmon túl a levegő tisztulását megnehezítő meteorológiai jelenség. A város önálló programot indított a levegőminőség javítására, amely elsősorban a szemléletformáláson alapszik. A tervezett út azonban a beépített területeken kívül vezet, a városi levegő minőségére nincs hatással.

Zajterhelést érintően, a város rendelkezik zajvédelmi intézkedési tervvel, melynek kidolgozása során a tervezett közlekedési fejlesztések is figyelembevételre kerültek. Tekintve, hogy a tervezett út a beépített területeken kívül kerül megvalósításra, a zajterhelés növekedése az Y-híd kivitelezésének ideje alatt, a Csokonai utca forgalmának megnövekedéséből adódóan várható majd a beruházás során.

Magyarország Kormánya a „3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd” megvalósítása” c. projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete (1.2.3. pont) alapján nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánította.

A Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához kapcsolódó Településrendezési Eszközök módosítása tárgyában, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a 109897-8/2020. iktatószámú levelében, környezeti hatás jelentőségének eldöntése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

A tervezési területen megvalósuló beruházás kapcsán az alábbi előírások, javaslatok betartására hívom fel szíves figyelmét:

A kivitelezési munkák során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. A tervezési területeken végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat. A beruházás során a környező lakó területek környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek. Az úthálózat, tervezésénél, építésénél elsődleges szempont kell, legyen a lakóépületek, intézmények nyugalmának, rendeltetészerű használatának, működési feltételeinek biztosítása, zaj és vibrációs terhelésének elkerülése.

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló

vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyeztet. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, a nagyvízi meder övezetére vonatkozóan, az (1)-(2)-(3) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. **A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.**

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyag szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelése érdekében:

Az építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kritikus légszennyező anyagok vonatkozásában javasoljuk transzmissziós számítások segítségével azon kibocsájtható koncentrációk megállapítását, amelyek esetében az egészségügyi határértékek a közeli lakott területeken tarthatóak lesznek.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakóközönél a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett beruházási munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A tervezési terület fejlesztése során is a hatályos környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni, mely jogszabályi biztosítékot jelent majd a terhelő környezeti hatások kizárására.

A véleményezési anyagban írtak alapján támogatom a Sajó folyó vízminőségének folyamatos monitorozását mivel az „üzemelés során az útra hulló csapadékvíz szikkasztóárokba folyik, ahonnan a folyó kavicsterasán átszűrve a Sajóba kerül.”

Továbbá támogatom, az üzemszerű működésből eredő zajterhelési értékek változásának mérését, tekintettel arra, hogy ugyan a tervezett út a beépített területeken kívül kerül majd megvalósításra, ugyanakkor a zajterhelés növekedése az Y-híd kivitelezésének ideje alatt, a Csokonai utca forgalmának megnövekedéséből adódóan várható a beépített területeket érintően.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékletében nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a

közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A tárgyi módosításhoz a 2/2005. Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint **környezeti vizsgálat lefolytatását a fenti javaslatok és vonatkozó jogszabályok betartása mellett környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

Ugyanakkor a beruházási területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére hívom fel szíves figyelmét.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy **a vizsgálat kidolgozása során a 2/2005. Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények közegészségügyvet érintő elemzési pontjaival egyetértek.**

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége - tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2021. január „08.”

Tisztelettel:



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

2. mell. 4.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Főépítéshez érkezett

2021 JAN. 08

Ügy száma: 35500/46/2021. ált. (3309/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési
eszközeinek a Csokonai V. M.-
Fonoda utcák összekötésével
összefüggő módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége
Hivatkozási számuk: 109897-8/2020

Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármestere

3525 Miskolc,
Városház tér 8.

2021 JAN 08

Tisztelt Polgármester Úr!

109897-8/2020
H.T.

109897-8/2020 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Csokonai V. M. – Fonoda utcák összekötésével összefüggő módosításához a környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.k) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A helyi építési szabályzat tárgyi, a tájékoztatási dokumentáció szerinti módosításából adódóan igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.k) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, ugyanakkor felhívom a figyelmét a következőkre:

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján területi vízügyi igazgatási szervként az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság ad tájékoztatást.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja alapján az út víztelenítését szolgáló árok, csatorna vagy más vízlevezető létesítmény az út műtárgyának minősül, a vízlevezetést szolgáló más építmények viszont a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) fogalom meghatározása alapján vízilétesítmények.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízlétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély).

A tervezett úttal összefüggő vízelvezetés szükségességét előzetesen meg kell vizsgálni, amennyiben szükséges, a vízelvezetés megoldásához előzőek figyelembevételével előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.

Továbbá kiemelten fontosnak tartom, hogy a tervezési területen húzódó víziközmű vezetésekre (különösen a városi szennyvíz főgyűjtőre) a tervezett út megvalósítása során fokozott figyelmet fordítsanak, ennek érdekében a tervezett munkálatokat mielőbb egyeztetni kell az üzemeltető MIVÍZ Kft-vel.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Lipták Attila főzoltó dandártábornok
főzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

Főépítészhöz érkezett

2. mell.
Főépítész



2021 JAN. 08

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: BO/17/00001-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE. módosítás Y-híd,
Csokonai – Fonoda utcákat összekötő út
által érintett terület vonatkozásában -
környezeti vizsgálati eljárás
Hivatkozási szám: 109897-8/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál
polgármester részére

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el közlekedésfejlesztési beruházás (új gyűjtőút) megvalósíthatósága céljából, mely kapcsolódik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított (345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.3. pontja szerinti) „Y-híd” projekthez.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítását és ezzel kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást az új közlekedéshálózati elem beruházásának megvalósíthatósága, és építési feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezték. A tervezett út szabályozását a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, azonban a nyomvonalvezetés és a csomóponti elrendezés korrekciót igényel, így mind a településszerkezeti terv, mind a szabályozási terv módosítása szükséges.

A jelzett módosításokhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A 01445, 01446, 01447/1, /2, /3, /4, /5, 01449, 01450/1, /2, 01471 hrsz.-ú ingatlanokból álló módosítással érintett területet nyugatról Martin-Kertváros beépített területe, északról a 80. sz. vasúti fővonal, keletről az ún. szennyvíztelepi út, délről mezőgazdasági területek határolják.

A tervezett közlekedéshálózati elem megvalósítására a Martin-kertváros kapujában létesítendő Y-híd építése miatt kialakuló forgalmi helyzet megoldása érdekében van szükség, amiatt, hogy a város hídépítés miatt elzárt DK-i városrészeinek megközelíthetősége, forgalmi összeköttetése több irányból biztosítható legyen.

A tervezett beruházás keretében a Csokonai utca meghosszabbításában futó gyűjtőút szerepkörű közút megépítését tervezik a szennyvíztelepi útba történő becsatlakozással, mely a Csokonai utca és a Fonoda utca között fog kapcsolatot teremteni.

A hatályos Településrendezési eszközökben a tervezett közlekedéshálózati elem már szerepel, azonban a beruházás szempontjából nem az optimális megoldással, így nyomvonal korrekcióra van szükség, melyet a Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven módosítani szükséges.

Tekintve, hogy a tervezett közlekedéshálózati elemet a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv már tartalmazza, valamint ehhez képest minimális változtatás (útnyomvonal korrekció) történik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a hatályos tervben tervezett beépítésre szánt területek kialakítását csak elhanyagolható mértékben érinti, úgy vélem, hogy a módosítás a hatályos településrendezési eszközökhöz képest nem fog környezetterhelés-növekedést eredményezni.

Az épített környezet védelmére kiterjedően a módosításhoz véleményem szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. január 6.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal | |
| F. szám | 2021 JAN. 06 |
| B. cím | |
| Adatszám | 10 000-1 62 |
| Működés | Működés |



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2. mell. G.
2021 JAN 07
Közzététel
1

Iktatószám: BO/34/152-2/2021.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc MJV Miskolc TSZT és MÉSZ
módosítás, a Csokonai-Fonoda
utcákat összekötő út által érintett
területre

Hiv. szám: 109897-8/2020.

Melléklet: -

Veres Pál úr
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, „Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TSZT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítás, a Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út által érintett területre” ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott, már meglévő erdőt, így az erdőre gyakorolt hatásokat vizsgálni nem kell.**

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. január 07



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Miskolc MJV Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00001-25/2021
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Miskolc MJV TRE. módosítás Y-híd,
Csokonai – Fonoda utcákat összekötő
út által érintett terület vonatkozásában –
Záró szakmai vélemény

Hiv.szám: 119035-11/2021

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Veres Pál

polgármester részére

Miskolc

Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a **hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el közlekedésfejlesztési beruházás (új gyűjtőút) megvalósíthatósága céljából**, mely kapcsolódik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított (345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.3. pontja szerinti) „Y-híd” projekthez.

Tekintve, hogy a **jelen településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről** szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező közlekedésfejlesztési beruházáshoz kapcsolódóan szükséges, **egyeztetése** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 32. § (6) bekezdésének a) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

A TERVEZÉS TERÜLETE, TÉMÁJA:

A 01445, 01446, 01447/1, /2, /3, /4, /5, 01449, 01450/1, /2, 01471 hrsz.-ú ingatlanokból álló módosítással érintett területet nyugatról Martin-Kertváros beépített területe, északról a 80. sz. vasúti fővonal, keletről az ún. szennyvíztelepi út, délről mezőgazdasági területek határolják.

A tervezett közlekedéshálózati elem megvalósítására a Martin-kertváros kapujában létesítendő Y-híd építése miatt kialakuló forgalmi helyzet megoldása érdekében van szükség, amiatt, hogy a város hidépítés miatt elzárt DK-i városrészeinek megközelíthetősége, forgalmi összeköttetése több irányból biztosítható legyen.

A tervezett beruházás keretében a Csokonai utca meghosszabbításában futó gyűjtőút szerepkörű közút megépítését tervezik a szennyvíztelepi útba történő becsatlakozással, mely a Csokonai utca és a Fonoda utca között fog kapcsolatot teremteni.

A hatályos Településrendezési eszközökben a tervezett közlekedéshálózati elem már szerepel, azonban a beruházás szempontjából nem az optimális megoldással, így nyomvonal korrekcióra

van szükség, melyet a Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven módosítani szükséges.

A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

- A módosított településrendezési eszközök véleményezési anyaga,
- Partnerségi egyeztetést lezáró és a környezeti értékelés szükségességét eldöntő Miskolc MJV Önkormányzat Közgyűlésének 5/2021.(I.18.) számú határozata és kapcsolódó dokumentumai,
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nyilatkozata a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügghöz való kapcsolódásról.

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a város önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra **jogosultsággal rendelkező Hojdák Péter (TT-05-0494) településtervező készítette.**
- A **partnerségi egyeztetés megtörtént**, a véleményezés során a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogás nem merült fel, így az **Miskolc MJV Önkormányzat Közgyűlésének 5/2021.(I.18.) számú határozatával lezárásra került.**
- A **környezeti vizsgálat lefolytatását** a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével **nem tartották szükségesnek.**
- A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljárásban történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

Megállapítások a határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti tervvel kapcsolatban:

A módosítás indokával egyetértünk, tervezett változtatás ellen kifogást nem emelünk. A határozati javaslat alkalmas a közgyűlési jóváhagyásra.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

A helyi építési szabályzat módosításához készült módosító rendelet-tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.

A módosítás indokával egyetértünk, tervezett változtatás ellen kifogást nem emelünk. A szabályozás módosítása megfelelő alapot biztosít a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított „Y-híd” projekthez kapcsolódó **Csokonai – Fonoda utcákat összekötő közlekedésfejlesztési beruházás (új gyűjtőtűt) megvalósításához.**

Átvezetésre kerültek a tárgyalási jegyzőkönyvben megfogalmazott változtatási igények. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A módosításhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

A véleményezésre vonatkozóan:

A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42. §-a szerint tárgyalásos eljárás szerint került sor 2021. január 27-én, mely **eredményesen lezárult.**

Előzetesen a tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bek. szerint megküldtünk.

ÖSSZEFOGLALÁS

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő 01445, 01446, 01447/1, /2, /3, /4, /5, 01449, 01450/1, /2, 01471 hrsz.-ú ingatlanokból álló módosítással érintett területen tervezett „Y-híd” projekthez kapcsolódó közlekedésfejlesztési beruházás (új gyűjtőtűt) megvalósíthatósága céljából kezdeményezett településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása ellen **nem emelek kifogást.**

TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatályba léptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bek. c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bek. szerint történik.

Miskolc, 2021. január 29.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



