



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

ikt.: MH - IGI – 331-0/2021.

ügyintéző: Szakács E.

Döntéskérő indítvány

a Miskolc város területén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának átmeneti csökkentéséről szóló 141/2020. (XI.24.) számú polgármesteri határozat módosítására

Előkészítésért felelős:

Dr. Halmi Gyula

gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida

osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Szilágyi Kornél

mb. főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid

jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére 2020. november 4-én ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Ezt követően a Kormány 484/2020.(XI.10.) rendeletével 2020. november 11. napjától bizonyos üzletek működésére és a rendeletben meghatározott tevékenységekre korlátozó rendelkezéseket hozott. A rendelkezéseket 2020. december 11. napjáig lehetett alkalmazni, melyet a Kormány 569/2020. (XII.9.) rendeletével 2021. január 11. napjára, majd 3/2021. (I.8.) rendeletével 2021. február 1. napjára módosított.

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet alapján a bérlőkkel történő korrekt üzleti kapcsolat fenntartása érdekében, a közös kockázatviselést és az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva átmeneti időre – 2020. november 15. napjától 2021. január 11. napjáig – a 141/2020. (XI. 24.) és 198/2020. (XII.17.) határozattal a bérleti díjak 50%-os csökkentéséről döntött Polgármester Úr a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint 12. § vonatkozó pontjai alapján érintett bérlők körében.


A korlátozó intézkedések meghosszabbított alkalmazhatóságára tekintettel javaslom az érintett bérlők részére az 50% bérleti díj kedvezmény biztosítását 2021. január 31. napjáig meghosszabbítani.

A Kormány 478/2020. (XI.3.) rendeletével 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a Polgármester Urat, hogy tegye lehetővé az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának 50%-os mértékű csökkentését a 2021. január 12. napjától 2021. január 31. napjáig terjedő meghosszabbított időszakban is a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint a 12. § vonatkozó pontjai alapján érintett bérlők körében.

Miskolc, 2021. január 11.




Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A határozat tárgya: Miskolc város területén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának átmeneti csökkentéséről szóló 141/2020. (XI. 24.) számú polgármesteri határozat módosítása

A 198/2020. (XII.17.) sz. polgármesteri határozattal módosított 141/2020. (XI.24.) számú polgármesteri határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1. Miskolc Megyei jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által meghozott VI-99/271.431/2015. számú és az azt módosító 156/2017. (IX.21.) számú határozatában rögzített, a bérleti díjak csökkentésére vonatkozó szabályoktól eltérően akként döntök, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díja határozott időre, 2020. november 15. napjától 2021. január 31. napjáig 50 %-kal csökkenjen – a Bérlelőkkel történő szerződésmódosítás alapján - a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint a 12. § hivatkozott pontjaiban érintett tevékenységet végző bérlők vonatkozásában.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Ingtalngazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.....⁶...../2021. (~~1.18~~) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A határozat tárgya: Miskolc város területén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának átmeneti csökkentéséről szóló 141/2020. (XI. 24.) számú polgármesteri határozat módosítása

A 198/2020. (XII.17.) sz. polgármesteri határozattal módosított 141/2020. (XI.24.) számú polgármesteri határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1. Miskolc Megyei jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által meghozott VI-99/271.431/2015. számú és az azt módosító 156/2017. (IX.21.) számú határozatában rögzített, a bérleti díjak csökkentésére vonatkozó szabályoktól eltérően akként döntök, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díja határozott időre, 2020. november 15. napjától 2021. január 31. napjáig 50 %-kal csökkenjen – a Bérlettel történő szerződésmódosítás alapján - a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint a 12. § hivatkozott pontjaiban érintett tevékenységet végző bérlők vonatkozásában.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Miskolc, 2021. január...¹⁸...

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási

Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid

jegyző

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere