



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Va: 0809122-0/2021.
Ea: dr. Hajdu Dániel

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a Miskolc, Győri kapu 12/A alatti 20036/24/A hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan létrejött
adásvételi szerződés módosítására

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Beke Tibor
Ingatlan gazdálkodási vezető
Miskolc-Holding Zrt.

Szilágyi Kornél
mb. főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése X-151/271.691/2015. számú határozata alapján, kedvezményes vételáron elidegenítésre jelölte versenyeztetési eljárás keretében a Miskolc 20036/24/A helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Győri kapu 12/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként feltüntetett ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló Miskolc 20036/24 hrsz.-ú ingatlant terhelő, és a Miskolc 20036/24/A hrsz.-ú ingatlant illető földhasználati joggal együtt.

Az elidegenítés feltételrendszere az alábbi volt:

- a) A nyertes pályázó a sporttevékenység ellátása céljából részesülhet a vételár kedvezményben.
- b) A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 évig a sporttevékenységét tovább folytatni, illetve az ingatlant sport célra használni.
- c) A nyertes pályázó köteles az épületen minimum nettó 20.000.000,-Ft összértékű beruházási és felújítási munkálatokat elvégezni a szerződés aláírásától számított egy éven belül, a sportcélú hasznosíthatóság érdekében, ami magába foglalja legalább az alábbi műszaki tartalmat:
 - teljes tető-és homlokzat szigetelés,
 - teljes körű épületgépészeti felújítás,
 - külső és belső nyílászáró csere.
- d) Amennyiben a nyertes pályázó a b) pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti, úgy köteles a tevékenység befejezését követő 30 napon belül az esetlegesen kapott vételárkedvezmény időarányos összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
- e) Amennyiben a nyertes pályázó a c) pontban vállalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles az esetlegesen kapott kedvezmény összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

A pályázat nyertese a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) lett, aki az épület jelentős átalakítását és felújítását tervezte, illetve tervezi.

A beruházó NSK kérelmére a Közgyűlés korábban már hozzájárult ahhoz, hogy a beruházás, felújítási munkálatok befejezésének határideje egyszer 2018. december 31-re módosuljon, majd később még egyszer meghosszabbításra került 2019. december 31. napjáig, valamint legutóbb a Közgyűlés 114/2019. (XII.19.) számú határozata alapján 2020. december 31. napjáig.

A Közgyűlés a beruházás megvalósítására előírt határidő meghosszabbításán túl, IX-144/314.894/2016. sz. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat ráépítést enged a Miskolc 20036/24 hrsz.-ú ingatlan összesen bruttó 279,33 m²-es területén a Miskolc 20036/24/A hrsz.-ú épület bővítésére, valamint a 279,33 m²-re vonatkozóan a majdani felépítmény alatti területre és a kialakuló épület teljes hosszában további 3 méter széles területen térítésmentes földhasználati jogot biztosít a Magyar Állam, illetve képviselőjében eljáró NSK javára.

A Közgyűlés 130/2018. (XII.13.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat a Magyar Állam, illetve a képviselőjében eljáró NSK részére a Miskolc 20036/24 helyrajzi számú ingatlanból közforgalom számára megnyitott parkolóterület kialakítása és üzemeltetése céljából a határozat mellékletét képező helyszínrajz alapján a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez

szükséges számú parkolóhely kialakításához szükséges, maximum 300 m² nagyságú területrészt térítésmentesen határozatlan időre használatba ad.

A Magyar Judo Szövetség a Nemzeti Sportközpontok a Miskolc 20036/24/A hrsz.-ú ingatlanon található épületet kívánja bővíteni, amely az Önkormányzat tulajdonában álló Miskolc 20036/24 hrsz.-ú ingatlanon álló, önálló albetét felépítmény.

A projekt a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozat alapján a Magyar Olimpiai Bizottság által kiválasztott kiemelt sportágak fejlesztésére biztosított költségvetési forrásból valósul meg. A kiemelt sportágak sportlétesítmény-fejlesztési támogatásai közül az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásokat biztosított a Magyar Judo Szövetségnek 2015. évben, Judo terem bővítés építése Miskolcon címen.

A projekt megvalósításához a kiemelt sportágak 2020. évi sportlétesítmény-fejlesztések támogatására az Emberi Erőforrások Minisztériuma további támogatásokat biztosított.

Az NSK által tervezett koncepciók az évek során többször módosultak, de a végleges engedélyezési tervdokumentációra az engedélyt 2018. szeptember 13. napján megkapták, amely 2018. november 22. napján jogerőre emelkedett. Az engedélyes tervek alapján a komplett bővítésre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészült.

Az NSK tájékoztatása szerint a X-151/271.691/2015. számú határozatban foglaltak alapján vállalt 20.000.000,-Ft. értékű felújítási kötelezettség teljesítése érdekében indított közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a teljes bővítési, átalakítási munkálatok elvégzése vált szükségessé az elfogadott koncepció alapján. A vállalt felújítási munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás 2021. januárjában ismételen kiírásra kerül.

Az NSK a fentiek alapján kérelmezte, hogy a felújítási munkálatokra meghatározott határidő 2021. december 31. napjáig kerüljön módosításra, és egyben vállalta ezen határidőig a felújítási, beruházási munkálatok saját erőből történő megvalósítását.

Tekintettel arra, hogy a felújítás, beruházás megvalósítására előírt határidő meghatározása tárgyában a Közgyűlés döntött, így annak módosításáról is Közgyűlés jogosult dönteni azzal, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Tisztelt Polgármester Úr hozzon határozatot, miszerint hozzájárul ahhoz, hogy a beruházási kötelezettség befejezésének 2020. december 31. napján lejárt teljesítési határideje 2021. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

A leírtak alapján kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. január 27.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A X-151/271.691/2015. számú határozat alapján a Nemzeti Sportközponttal a Miskolc 20036/24/A hrsz.-ú, természetben Győri kapu 12/A. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés módosítása

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 134/2017. (VI.14.) számú határozatával, 178/2017. (X.19.) számú határozatával, 130/2018. (XII.13.) számú határozatával, valamint 114/2019. (XII.19.) számú határozatával módosított X-151/271.691/2015. számú határozatának 3. c) pontjában foglalt teljesítési határidőt 2021. december 31. napjára módosítom.
- 2./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 17. § b) pontja alapján az adásvételi szerződés módosításának előkészítéséről, megszövegezéséről és aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. pont tekintetében azonnal,

A 2. pont tekintetében 2021. január 31.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A X-151/271.691/2015. számú határozat alapján a Nemzeti Sportközponttal a Miskolc 20036/24/A hrsz.-ú, természetben Győri kapu 12/A szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés módosítása

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 134/2017. (VI.14.) számú határozatával, 178/2017. (X.19.) számú határozatával, 130/2018. (XII.13.) számú határozatával, valamint 114/2019. (XII.19.) számú határozatával módosított X-151/271.691/2015. számú határozatának 3. c) pontjában foglalt teljesítési határidőt 2021. december 31. napjára módosítom.
- 2./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 17. § b) pontja alapján az adásvételi szerződés módosításának előkészítéséről, megszövegezéséről és aláírásáról.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
Az 1. pont tekintetében azonnal,
A 2. pont tekintetében 2021. január 31.

Miskolc, 2021. január ...

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző