



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI – 463 – 0 /2021.  
Ea: dr. Tarsoly Tímea

Melléklet: 59/2019. (VI. 20.) sz. határozat  
167/2020. (XII. 11.) sz. határozat

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Döntéskérő indítvány**

a civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére biztosított ingatlanhasználatról szóló  
59/2019. (VI. 20.) számú határozat módosítására

Előkészítésért felelős:

**Beke Tibor**

ingatlangazdálkodási vezető  
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

**Szilágyi Kornél**  
mb. főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző



## Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezik a Miskolc I. kerület (Belterület) 8315/44 és 8315/45 helyrajzi számú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett garázs” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az Ingatlanok az Aulich Lajos utcai garázssor részét képezik.

Az Ingatlanokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére biztosított ingatlanhasználatról szóló 59/2019. (VI.20.) számú határozatával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 40/2012. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletének 12. § (3) és (6) bekezdése alapján a Kerékpáros Miskolc Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2019. július 1. napjától határozatlan időtartamra – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára -, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével ingyenes használatba adta.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontja alapján közcélú adományként biztosította az Egyesület számára.

Az Egyesület tevékenységével ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja szerinti (sport, ifjúsági ügyek), továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 4. § (1) bekezdésének 6. pontja szerinti (fiatalkorúak egészséges életmódjának támogatása) és 7. pontja szerinti (helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása) közfeladatokat, az Ingatlanok pedig az Egyesület által ellátott közösségi sportolási tevékenységhez kapcsolódó tárolási funkciót töltenek be.

Polgármester Úr a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 167/2020. (XII. 11.) számú határozatával a fenti Ingatlanokat is magában foglaló 3529 Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő ingatlancsoport elidegenítéséről döntött.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben hivatkozott 167/2020. (XII. 11.) számú határozatban foglalt végrehajtása következtében az Egyesület tároló helyiséggel nem rendelkezne, számára másik garázs ingyenes használatának biztosítása javasolt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Egyesület részére az általa végzett tevékenység ellátásának elősegítése, támogatása érdekében a fent körülírt Ingatlanok helyett a Miskolc, I. kerület, Pozsonyi utcai garázssoron elhelyezkedő Miskolc 4425/343 hrsz. alatti, „kivett garázs” megnevezésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön ingyenes használatba adásra.

A Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése szerint: „Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a Közgyűlés dönt.”

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.



A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek alapján javaslom a fent megjelölt Ingatlanoknak az Egyesület ingyenes használatába adására vonatkozó 59/2019. (VI.20.) számú határozat 1. és 4. pontja módosítását - a Miskolc, 8315/44 és 8315/45 hrsz. alatt elhelyezkedő „kivett garázs” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában akként, hogy a Miskolc 4425/343 hrsz. alatti „kivett garázs” megnevezésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön ingyenes használatba adásra - a határozati javaslat szerint.

Miskolc, 2021. január 26.

  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester







## Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére biztosított ingatlanhasználatról szóló 59/2019. (VI. 20.) számú határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy az 59/2019. (VI.20.) számú határozat 1. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- 1./ Az 59/2019. (VI.20.) számú határozat 1. pontja a következőképpen módosul:  
Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezettek részére:

Sorszám	Kedvezményezett szervezet megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Használatba adott ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
1.	Renovandum Mariae Regnum Egyesület	Miskolc, Kórház utca 1.	23486/1	184,75
2.	Haza-Húzó Hagyomány-Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület		20154/1	4124
3.	Miskolc- Tapolcai Polgárőr Egyesület	Miskolc, Miskolc-tapolcai utca 17.	45519	17,84
4.	Kerékpáros Miskolc Egyesület	<i>Pozsonyi utcai garázsor</i>	<i>4425/343</i>	19

- 2./ Az 59/2019. (VI.20.) számú határozat 4. pontja a következőképpen módosul:

4.1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1-2. pontjában – az 1.4. pontban megjelölt ingatlan kivételével - rögzített ingatlanok használatát 2019. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára -, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezetek számára.

4.2./ A határozat 1.4. pontjában megjelölt ingatlan használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára -, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítom a kedvezményezett szervezet számára.



- 3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát **a határozat 1. pontjának módosítása okán szükségessé vált használati szerződés** előkészítésére és megkötésére.
4. Az 59/2019. (VI.20.) számú határozat további pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és  
Ingatlangazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1.; 2. és 4. pontok tekintetében azonnal

3. pont tekintetében legkésőbb 2021. február 26.





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Holding Zrt.	
Dátum	2019 JÚN 26.
ÉRK.SZ.	MH- 26367/2019.
IKT.SZ.	MH-

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2019. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**59/2019. (VI.20.) számú határozat**

**Tárgy:** Ingatlanhasználat biztosítása civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

Sor-szám	Kedvezményezett szervezet megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Használatba adott ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
1.	Renovandum Mariae Regnum Egyesület	Miskolc, Kórház utca 1.	23486/1	184,75
2.	Haza-Húzó Hagyomány-Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület		20154/1	4124
3.	Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület	Miskolc, Miskolc-tapolcai utca 17.	45519	17,84
4.	Kerékpáros Miskolc Egyesület	Miskolc, Aulich Lajos utca, garázssor	8315/44 8315/45	19 19

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján kedvezményes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

Sor-szám	Kedvezményezett szervezet megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Használatba adott ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Kedvezmény mértéke a bérleti díjből (%)
1.	Nő A Siker Alapítvány	Miskolc, Szentpéteri kapu 66.	4425/216	184,87	50
2.	Magyar Házak Nonprofit Kft.	Miskolc, Széchenyi utca 92.	3700/81/A/26	199	50

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1-2. pontjában rögzített ingatlanok használatát, illetve a kedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás

következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

4. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1-2. pontjában rögzített ingatlanok használatát 2019. július 01. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára –, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezetek részére.
5. A kedvezményezett szervezetek kötelesek a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az önkormányzati ingatlanrészek használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a használati szerződések előkészítéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtásért felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2019. július 31.

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.  
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.  
polgármester







MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2020. (XII./11.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő ingatlancsoport bontási kötelezettséggel történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – akként döntök, hogy a 8315/44 – 8315/55, a 8315/98, a 8315/101 és a 8315/102 helyrajzi számú - természetben a Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő – ingatlanokból álló ingatlancsoport bontási kötelezettséggel kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlancsoport minimális eladási árát bruttó 20.200.000,- Ft (15.905.512,- Ft + 4.294.488,- Ft áfa) összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Vevő a 8315/44 – 8315/55 helyrajzi számú „garázs” megnevezésű ingatlanok felépítményeit az adásvételi szerződés aláírását követő 12 hónapon belül köteles elbontani. A bontási kötelezettség teljesítésének késedelme esetére kerüljön kikötésre kötbérfizetési kötelezettség.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és  
Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály



**Határidő:**

1. - 4. pontra vonatkozóan azonnal
5. pontra a határozat kézhezvételét követő 30 nap

2020 DEC. 11

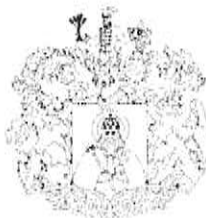
Miskolc, 2020. november ....



**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére biztosított ingatlanhasználatról szóló 59/2019. (VI. 20.) számú határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy az 59/2019. (VI.20.) számú határozat 1. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- 1./ Az 59/2019. (VI.20.) számú határozat 1. pontja a következőképpen módosul:  
Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezettek részére:

Sorszám	Kedvezményezett szervezet megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Használatba adott ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
1.	Renovandum Mariae Regnum Egyesület	Miskolc, Kórház utca 1.	23486/1	184,75
2.	Haza-Húzó Hagyomány- Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület		20154/1	4124
3.	Miskolc- Tapolcai Polgárőr Egyesület	Miskolc, Miskolc- tapolcai utca 17.	45519	17,84
4.	Kerékpáros Miskolc Egyesület	<i>Pozsonyi utcai garázsor</i>	<i>4425/343</i>	19

- 2./ Az 59/2019. (VI.20.) számú határozat 4. pontja a következőképpen módosul:  
4.1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1-2. pontjában





– az 1.4. pontban megjelölt ingatlan kivételével - rögzített ingatlanok használatát 2019. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára -, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezetek számára.

**4.2./ A határozat 1.4. pontjában megjelölt ingatlan használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára -, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítom a kedvezményezett szervezet számára.**

- 3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát *a határozat 1. pontjának módosítása okán szükségessé vált használati szerződés* előkészítésére és megkötésére.
4. Az 59/2019. (VI.20.) számú határozat további pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlangazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1.; 2. és 4. pontok tekintetében azonnal

3. pont tekintetében legkésőbb 2021. február 26.

Miskolc, 2021. ....

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző