



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 309322-0/2020
Üi.: dr. Miklós András

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
a Miskolc-tapolcai Strandfürdő II. üteme fenntartásával kapcsolatos feladatainak
ellátásáról szóló döntés meghozatala tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) számára kiemelt jelentőséggel bír a városi sport- és turisztikai élet fejlesztése, a miskolci sport- és turisztikai infrastruktúra európai színvonalú kialakítása és fenntartása. Ezen prioritások elemeként jelentkezik a Miskolc-Tapolca I. ütemének területén található Miskolctapolcai Strandfürdő komplexum (a továbbiakban: Strandfürdő I. ütem), valamint a Miskolc-Tapolca II. ütemének területén megvalósuló Miskolctapolcai Strandfürdő II. ütem komplexum (a továbbiakban: Strandfürdő II. ütem) megvalósítása.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Miskolctapolcai Strandfürdő megnevezésű fürdőlétesítmény (a továbbiakban: Strandfürdő) I. ütemére irányuló beruházás a Miskolci Fürdők Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Miskolc II. Kerület, Aradi sétány területén elhelyezkedő, 46063/7., valamint 46063/8. helyrajzi számú ingatlanokon – idegen ingatlanon végzett beruházásként – már megvalósult. A Strandfürdő I. ütem üzemeltetési feladatait a 2014. november 28. napján létrejött és határozatlan időre módosított üzemeltetési szerződés alapján a Miskolci Fürdők Kft. látja el.

Ezt követően megkezdődött a Strandfürdő II. ütemének megvalósítása az Önkormányzat és a Miskolci Fürdők Kft. osztatlan közös tulajdonában álló Miskolc 45578 hrsz.-ú ingatlanon.

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program keretében 2015. május 21. napján együttműködési megállapodást kötött Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében Magyarország Kormánya támogatási szándékát kormányhatározatban erősítette meg. Magyarország Kormánya és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1315/2015. (V.21.) Korm. határozat 5. a. pontja alapján a Modern Városok Program része a „Miskolctapolca fürdő és környezetének fejlesztése” című projekt megvalósítása.

A Modern Város Program keretében biztosított 12.700.000.000 Ft forrás összegből, az Önkormányzat „Miskolctapolcai fürdő és környezetének fejlesztése” című beruházása keretei között a kiviteli tervek elkészítésével, illetve a projekt fizikai kivitelezésével megbízott Pekabau 2000 Építőipari Kft. Strandfürdő II. ütemének kivitelezését befejezte, a műszaki átadás-átvétel 2020. december 17. napján megtörtént, így a beruházás a megnyitás előtti utolsó stádiumban van.

A beruházás befejezését követően a Strandfürdő II. ütemének funkcionális megközelítése kelet - nyugat irányú belső közlekedésre került felfűzésre. A létesítményhez – amely működés szerint kialakított több épületből álló épületegyüttes – funkcionalitás szempontból szükséges parkolás, bejárat, gazdasági bejárat, recepció, beléptető rendszer, irodák, gépészet, öltöző rész (zuhanyzó, WC), bejáratok, külső/belső tér, étterem/konyha, csendes és zajosabb élmény fürdő terek, napozó területek, valamint felnőtt és gyermek medence funkciók kerültek kialakításra.

A komplexum hangsúlyos megjelenésű főbejárata az Aradi sétány felől, több külső lépcsőn keresztül elérhető. A nagy csarnokban vizes blokk, pénztár és egy kis üzlet került kialakításra. Az épületegyüttes földszintjén helyezkedik el a konyha, ahol meleg- és hidegkonyhai ételek és péksütemények készülnek. Az épület fürdő felőli belső oldalánál kültéri vendéglátó terasz rész is

kialakításra került. Az épület alagsorában a gazdasági funkció kapott helyet. Itt történik az áru feltöltése, illetőleg ezen a részen parkolók lesznek találhatóak. A Hejő sétány felőli külön épületrészben helyezkednek el az öltözők és mosdók.

A fejlesztés során magvalósult legnagyobb épület beltéri részében 3 élmény medence került kialakításra. A középső medence sodró folyosóval van ellátva, az oldalsó medencék pihenésre tervezettek, amelyek közül az egyik medencében sakkozási lehetőség is nyílik majd. A középső medencéből lehet kiüszni a kültéri medencébe. A kültéri medence oldalán napozó terasz került kialakításra, továbbá innen lehet lejutni a kültéri zöld területre. Az épület belső terében a medencék mellett pihenő ágyak és vizes blokkok találhatóak. A pihenni vágyó vendégek részére a galérián további csendes elvonulási lehetőség is adott, ahol pihenőágyak kerültek elhelyezésre.

A komplexum további funkciókat és lehetőségeket is biztosít majd a vendégek részére, a fentiekben már részletezett konyha-étterem, parkolók, öltözők, fürdőcsarnok funkciók mellett ún. teenagercsarnok és gyerekcsarnok egységek is kialakításra kerültek.

Tekintettel arra, hogy a Miskolci Fürdők Kft. a Strandfürdő I. ütemének üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat gazdaságilag megfelelő és magas szakmai színvonalon látja el, ezért – figyelemmel a két ütem üzemeltetése során ellátandó feladatok szoros összefüggésére is – a Miskolci Fürdők Kft. bevonásra került a Strandfürdő II. ütemének munkálataiba is.

A Miskolci Fürdők Kft. szakemberei is bekapcsolódtak a folyamatba, részt vettek a heti kooperációkon, észrevételeket tettek, bejárásokat tartottak, üzemeltetői szemléletű problémákat, hibákat jeleztek és részt vettek a kivitelezést érintő minden ad-hoc döntésben, beleértve az eszközbeszerzéseket is.

Az épületegyüttes komplexitásából, méretéből adódóan rendkívül bonyolult, nagy mennyiségű és értékű gépészeti elem (légkezelő, fűtési-, hűtési-, vízgépészeti) valamint külső- és belső közmű került kiépítésre, melynek a beüzemelése, üzemeltetése kiemelt figyelmet, ismeretet és szakértelmet kíván.

A létesítmény összetettségénél fogva jelentős feladat az engedélyekben előírt, a használatba vételhez, üzemeltetéshez szükséges összes feltétel biztosítása és az ezzel járó adminisztráció.

A nagyközönség számára történő megnyitáshoz, és a tényleges üzemeltetés megkezdéséhez szükséges további kapcsolódó feladatok elvégzése vonatkozásában a fentiek alapján javasolt és indokolt, hogy a Miskolci Fürdők Kft. a Strandfürdő II. ütemének megnyitásáig terjedő időszakra, megbízási jogviszony keretein belül ellássa az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos további feladatokat.

A Miskolci Fürdők Kft. a megbízási jogviszonyból eredő feladatait 2.500.000.-Ft + ÁFA/hó összegű megbízási díj ellenében látja majd el, amely összeg havi részletekre történő lebontásban az Önkormányzat 03105020 számú, Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos kiadások megnevezésű költségvetési előirányzat terhére kerül kifizetésre 2020. évben, 2021. évben a fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére kell biztosítani.

A Miskolci Fürdők Kft. megbízási szerződés alapján az alábbi feladatok ellátására köteles:

- kültéri medencék téliesítése,
- belső légforgatás biztosítása,
- beltéri medencék leürítése,

- őrzés megoldása.

A fentiekben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése az Önkormányzat és a Miskolci Fürdők Kft. között a lehető legrövidebb időn belül szükséges, tekintettel arra, hogy a beruházás a megnyitás előtti utolsó stádiumban van.

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. december 21. „.....”


.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolc-tapolcai Strandfürdő II. üteme üzemeltetési feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterként akként döntök, hogy az Önkormányzat a Miskolc-tapolcai Strandfürdő beruházás II. ütemének üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátására megbízási jogviszony keretein belül, 2020. december 18. napjától a Strandfürdő II. ütemének megnyitásáig terjedő időszakra megbízza a Miskolci Fürdők Kft.-t 2.500.000.-Ft/hó + ÁFA megbízási díj ellenében.
A Miskolci Fürdők Kft. megbízási szerződés alapján az alábbi feladatok ellátására köteles:
 - kültéri medencék téliesítése,
 - belső légforgatás biztosítása,
 - beltéri medencék leürítése,
 - őrzés megoldása.
2. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg, hogy a megbízási szerződés megkötését követően folyamatosan gondoskodik a megbízási díj kifizetéséről az „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos költségek” megnevezésű, 03105020 számú előirányzat terhére kerül kifizetésre 2020. évben, 2021. évben a fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére kell biztosítani.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a megbízási szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtás felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében folyamatosan

3. pont tekintetében 2020. december 18.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
218./2020. (XII. 24.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolc-tapolcai Strandfürdő II. üteme üzemeltetési feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterként akként döntök, hogy az Önkormányzat a Miskolc-tapolcai Strandfürdő beruházás II. ütemének üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátására megbízási jogviszony keretein belül, 2020. december 18. napjától a Strandfürdő II. ütemének megnyitásáig terjedő időszakra megbízza a Miskolci Fürdők Kft.-t 2.500.000.-Ft/hó + ÁFA megbízási díj ellenében.

A Miskolci Fürdők Kft. megbízási szerződés alapján az alábbi feladatok ellátására köteles:

- kültéri medencék téliesítése,
 - belső légfogatás biztosítása,
 - beltéri medencék leürítése,
 - őrzés megoldása.
2. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg, hogy a megbízási szerződés megkötését követően folyamatosan gondoskodik a megbízási díj kifizetéséről az „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos költségek” megnevezésű, 03105020 számú előirányzat terhére kerül kifizetésre 2020. évben, 2021. évben a fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére kell biztosítani.
 3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a megbízási szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtás felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében folyamatosan

3. pont tekintetében 2020. december 18.

Miskolc, 2020. 12. 21.”


Veres Pál
polgármester



Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző