



## Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.....<sup>203</sup>/2020. (XII.17.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

### **Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/részére**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 31.011,- Ft/hó +ÁFA mértékű kedvezményes bérleti díj ellenében közcélú adományként használatba adja a Miskolc 2564/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Kossuth u. 11. sz. alatti, összesen 751 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1. emeletén található 177 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/ (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy

abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.


**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály,  
**Határidő:** Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében  
2021. január 1. napja

Miskolc, 2020. december 17.



  
**Veres Pál**  
polgármester

Ellenjegyzem:

  
**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző