



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

**Ikt:** 309315-0/2020

**E.a:** Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Döntéskérő indítvány**  
**a Magyar Cserkészszövetséggel fennálló szerződésbe foglalt feltételek módosítására**

**Előkészítésért felelős:**

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

**Egyeztetve:**

**Polgári Máttyás**  
főosztályvezető h.  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

---

## Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen döntéskérő indítvány a Magyar Cserkészszövetséggel fennálló szerződésbe foglalt feltételrendszer módosítására tesz javaslatot.

A Miskolc 8483 hrsz-ú, természetben a Csengey G. u. 3-5. sz. alatt található, volt Tiszti klub ingatlan hosszú évekig a Honvédelmi Minisztérium kezelésében tiszti klubként, éttermeként, rendezvénytermeként funkcionált. 2001 júliusában az ingatlan akkori vagyongazdálkodójával, az Állam Privatizációs és Vagyonkezelő Rt.-vel kötött ingatlanátadás alapján az Önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlan állapota jelentősen leromlott, az Önkormányzat évek óta nem tudta hasznosítani, jelen állapotában bérbeadásra alkalmatlan volt. Az ingatlan hasznosítása csak jelentős, az Önkormányzat által vállalt anyagi erőfeszítések árán lett volna lehetséges.

A Magyar Cserkészszövetség 2015-ben vásárolta meg a romos állapotban lévő Miskolc 8483 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Csengey u. 3-5. sz. alatt álló, volt honvéd „tiszi kaszinó” épületét az Önkormányzattól, hogy ott ifjúsági és civil közösségi teret hozzon létre és működtessen. Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat kikötötte, hogy az épületet három éven belül fel kell újítani, amely határidőt a Közgyűlés 193/2017. (XI.30.) számú határozatával további két évvel meghosszabbított. Ez a határidő 2020. februárjában lejárt, azonban a Közgyűlés 5/2020. (I.30.) számú határozatában a beruházás megvalósítására kikötött határidő 2025. december 31. napjáig került meghosszabbításra azzal, hogy a beruházás ütemezésére határidőket állapított meg a Közgyűlés az alábbiak szerint.

- a) legkésőbb 2020 évben a kiviteli tervek elkészítése,
- b) legkésőbb 2021 évben a közbeszerzési eljárás lefolytatása,
- c) legkésőbb 2022. január 1-től a kivitelezés megkezdése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő dokumentálással.

Amennyiben a Magyar Cserkészszövetség beruházási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a beruházási határidő lejártától számított 30 napon belül a Közgyűlési határozatban kapott 50%-os kedvezménynek megfelelő összeget, azaz 36.500.000,- Ft-ot köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

A Cserkészszövetség célja, hogy Cserkész Ház és Civil Központ létesüljön Miskolc belvárosában, biztosítva a nagy múltú szervezet megújulását és a nagyközönség számára való hozzáférés lehetőségét.

A Magyar Cserkészszövetség és a Kormány oldaláról az ingatlan fejlesztésével kapcsolatban a következő döntés született meg: A Kormány a 1701/2018. (XII. 17.) sz. Korm. határozatával (a továbbiakban: kormányhatározat) három, a Magyar Cserkészszövetség tulajdonában álló ingatlan fejlesztéseinek előkészítéseire összesen 394.729.200,- Ft forrás biztosít. (2018. december 17. napján megjelent a Magyar Közlönyben).

Az összeg az alábbi fázisokra vehető igénybe:

- engedélyezési terv készítése,
- engedélyeztetés lefolytatása,
- kivitelezési terv elkészítése.

A Magyar Cserkészszövetséggel tett személyes egyeztetés alapján a fentebb megnevezett három ingatlanra összesen közel 4 milliárd Ft kormányzati támogatást ítélnék meg, amely összeg 10%-át (394.729.200,- Ft) az előkészítési költségekre 2019. május 6. napján megkaptak.

A Cserkészsövetség jelezte, hogy a tervek nem készültek el időben, továbbá a kivitelezésre szánt forrást sem kapták meg a mai napig, így az ütemezésben jelölt határidőket nem tudják tartani. A Cserkészsövetség kérelmezte az ütemezésre vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezését.

Tekintettel a járványhelyzetre, valamint arra, hogy a Cserkészsövetség a továbbiakban is elkötelezett a projekt megvalósításában és mindent megtesz a határidők betartására, javasolt, hogy a beruházás megvalósítására előírt ütemterv az 5/2020. (I.30.) számú határozatból kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Tekintettel arra, hogy az ütemterv meghatározása tárgyában a Közgyűlés döntött, így annak módosításáról is Közgyűlés jogosult dönteni, azzal katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

**A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak, hogy a határozati javaslatban foglalt tartalommal döntsön a Magyar Cserkészsövetség kérelméről.**

Miskolc, 2020. december „16.”



  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester



## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** A Magyar Cserkészszövetség adásvételi szerződésének módosítása tárgyában hozott 5/2020. (I.30.) számú határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – döntök Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2020. (I.30.) számú határozata 2. pontjának hatályon kívül helyezéséről.
2. A Miskolc Holding Zrt. feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1 pontjában foglaltaknak megfelelően a Magyar Cserkészszövetség és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Miskolc 8483 hrsz.-ú, természetben Csengey utca 3-5. szám alatti ingatlanra vonatkozó szerződés módosításának előkészítéséről és aláírásáról.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2021. január 31.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** A Magyar Cserkészszövetség adásvételi szerződésének módosítása tárgyában hozott 5/2020. (I.30.) számú határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva – döntök Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2020. (I.30.) számú határozata 2. pontjának hatályon kívül helyezéséről.
2. A Miskolc Holding Zrt. feladatául határozom meg, hogy gondoskodik a határozat 1 pontjában foglaltaknak megfelelően a Magyar Cserkészszövetség és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Miskolc 8483 hrsz.-ú, természetben Csengey utca 3-5. szám alatti ingatlanra vonatkozó szerződés módosításának előkészítéséről és aláírásáról.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2021. január 31.

Miskolc, 2020. \_\_\_\_\_ ....

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző