



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ALPOLGÁRMESTERE

ikt.: MH - IGI – 2068 - 5/2020.

ügyintéző: Szakács E.

**Döntéskérő indítvány**

a Miskolc város területén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának átmeneti csökkentéséről szóló 141/2020. (XI.24.) számú polgármesteri határozat módosítására

Előkészítésért felelős:

.....  
**Dr. Halmai Gyula**

gazdaságfejlesztési és ingatlangazdálkodási igazgató  
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**

osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

.....  
**Polgári Máttyás**

főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
**Dr. Ignác Dávid**

jegyző



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány 478/2020. (XI. 3.) rendeletével Magyarország egész területére **2020. november 4-én ismételten veszélyhelyzetet** hirdetett ki.

Ezt követően a Kormány 484/2020.(XI.10.) rendeletével 2020. november 11. napjától **bizonyos üzletek működésére és a rendeletben meghatározott tevékenységekre korlátozó rendelkezéseket hozott. A rendelkezéseket 2020. december 11. napjáig lehetett alkalmazni**, melyet a Kormány 569/2020. (XII.9.) rendeletével **2021. január 11. napjára módosított.**

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet alapján a bérlőkkel történő korrekt üzleti kapcsolat fenntartása érdekében, a közös kockázatviselést és az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva átmeneti időre – **2020. november 15. napjától 2020. december 11. napjáig – a 141/2020. (XI. 24.) határozattal a bérleti díjak 50%-os csökkentéséről döntött Polgármester Úr a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint 12. § vonatkozó pontjai alapján érintett bérlők körében.**

A korlátozó intézkedések meghosszabbított alkalmazhatóságára tekintettel **javaslom az érintett bérlők részére az 50% bérleti díj kedvezmény biztosítását 2021. január 11. napjáig meghosszabbítani.**

A Kormány 478/2020. (XI.3.) rendeletével **2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról** szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.**

Fentiek alapján kérem a Polgármester Urat, hogy tegye lehetővé az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának 50%-os mértékű csökkentését **2020. december 12. napjától - 2021. január 11. napjáig meghosszabbítani a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint a 12. § vonatkozó pontjai alapján érintett bérlők körében.**

Miskolc, 2020. december 11.



  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester



### **Határozati javaslat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**A határozat tárgya:** Miskolc város területén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának átmeneti csökkentéséről szóló 141/2020. (XI. 24.) számú polgármesteri határozat módosítása

A 141/2020. (XI.24.) számú polgármesteri határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1. Miskolc Megyei jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által meghozott VI-99/271.431/2015. számú és az azt módosító 156/2017. (IX.21.) számú határozatában rögzített, a bérleti díjak csökkentésére vonatkozó szabályoktól eltérően akként döntök, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díja határozott időre, 2020. november 15. napjától 2021. január 11. napjáig 50 %-kal csökkenjen – a Bérlőkkel történő szerződésmódosítás alapján - a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint a 12. § hivatkozott pontjaiban érintett tevékenységet végző bérlők vonatkozásában.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Ingtalngazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**A határozat tárgya:** Miskolc város területén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának átmeneti csökkentéséről szóló 141/2020. (XI. 24.) számú polgármesteri határozat módosítása

A 141/2020. (XI.24.) számú polgármesteri határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1. Miskolc Megyei jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által meghozott VI-99/271.431/2015. számú és az azt módosító 156/2017. (IX.21.) számú határozatában rögzített, a bérleti díjak csökkentésére vonatkozó szabályoktól eltérően akként döntök, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díja határozott időre, 2020. november 15. napjától 2021. január 11. napjáig 50 %-kal csökkenjen – a Bérlettel történő szerződés módosítás alapján - a 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 5. §, 8. §, 10. §, valamint a 12. § hivatkozott pontjaiban érintett tevékenységet végző bérlők vonatkozásában.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási

Igazgatósága

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal

Miskolc, 2020. december.....

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignác Dávid**

jegyző

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levél cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 348-801, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu