



Miskolc Holding

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

**Gazdaságfejlesztési és
Ingatlankezelési Igazgatóság**
3525 Miskolc, Széchenyi I. u. 107.
iktatószám: MH-IGI-11158-1/2020



**MISKOLC, III. KERÜLET,
TATÁR UTCA – HOLD UTCA – NAP UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB NYUGATI RÉSZÉN
TALÁLHATÓ (HRSZ: 23327 – 23346)
INGATLAN EGYÜTTES
FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE**

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az értékelt ingatlanegyüttes címe	Miskolc, Tatár utca – Hold utca által határolt terület
Helyrajzi számai	23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	közterület, beépítetlen terület, lakóház, udvar, gazdasági épület
Terület nagyság (m ²)	74, 416, 418, 377, 440, 416, 430, 429, 488, 474, 481, 446, 415, 474, 125, 501, 508, 889, 434
Terület nagyság összesen	8235 m ²
Az ingatlan együttes tulajdonosának neve	Miskolc MJV Önkormányzata
Címe:	3525 Miskolc, Városház tér 8.
Tulajdoni hányad	1/1
Értékelt érdekeltég	tulajdonjog
Az értékelés célja	piaci forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere	piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló
Helyszíni szemle időpontja	2020. december 08.
A szakvélemény érvényessége	90 nap

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlanrész
fordulónapi **piaci forgalmi értéke:**

20.000.000.- Ft, azaz
Húszmillió forint,

(mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

Miskolc, 2020. december 11.

Készítette:



Kovács Péter
értékbecslő

ingatlan vagyoneértékelő
(névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán

létesítmény üzemeltetési egységvezető
ingatlan vagyoneértékelő
(névjegyzék szám: 139)

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

T a r t a l o m j e g y z é k

1. Bevezetés

- 1.1 Megbízás tárgya**
- 1.2 A megbízó**
- 1.3 Az értékelés célja**
- 1.4 Felhasznált adatok és információk**
- 1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek**
- 1.6 Irat- és dokumentációkezelés**

2. Az ingatlan együttes ismertetése

- 2.1 A vizsgált ingatlan együttes azonosítása**
- 2.2 A vizsgált ingatlan együttes környezetének bemutatása**
- 2.3 Az ingatlan együttes telkének bemutatása**
- 2.4 Jogi szempontok**
- 2.5 A hasznosítás szempontjai**

3. Értékmegállapítás

- 3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása, a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés**
- 3.2 Forgalmi érték meghatározása**

Mellékletek:

- 1. számú: településtérkép
- 2. számú: tulajdoni lap másolat (2020. 11. 18. és 2020. 11. 24.)
- 3. számú: digitális térkép
- 4. számú: légi fotó
- 5. számú: szabályozási terv részlet
- 6. számú: fotók

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

1. BEVEZETÉS

1.1 Megbízás tárgya: A Miskolc, III. kerület belterület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található 23327 – 23337 és 23339 – 23346 hrsz.-ú, „kivett közterület”, "kivett beépítetlen terület", "kivett lakóház, udvar" "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezéssel nyilvántartott ingatlan együttes.

1.2 A megbízó:
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

1.3 Az értékelés célja:
Forgalmi érték megállapítása tulajdonosi döntés előkészítő dokumentumaként.

1.4 Felhasznált adatok és információk:
Az értékbecslést a 2020. december 08-án lefolytatott helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a takarnetes rendszer nem hiteles tulajdoni lapszemle másolata, valamint saját értékesítési adatbázisunk alapján készítettük el.

1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek:

- A rendelkezésünkre bocsátott, valamint beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, - melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető.
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (*jogcím, vagyonjogok érvényessége stb.*) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlan együttesel szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezve, hogy az értékelés időpontjában az ingatlan együttes használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn.
- Az értékelői vizsgálati módszerünk ún. szemrevételezéses diagnosztika volt, így az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsítő tényezőkért (*pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, geotechnikai hátrányok stb.*) nem vállalunk felelősséget.
- A közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait. Ezért a szakvéleményt 90 napig tartjuk érvényesnek.

1.6 Irat- és dokumentációkezelés:

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan együttes bemutatását szolgálják. Az értékbecslés készítése során tudomásunkra jutott adatokat és információkat titokként kezeljük, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó hozzájárulásával hozzuk. A szakvélemény csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kiragadni és azokat magukban értelmezni nem lehet.

2. AZ INGATLAN EGYÜTTES ISMERTETÉSE

2.1 A vizsgált ingatlan együttes azonosítása:

A vizsgált ingatlan együttest a *B. A. Z. Megyei Kormányhivatal* 2020. 11. 18-i és 24-i takarnetes nyilvántartási adatai szerint azonosítottuk.

Az ingatlan együttesre vonatkozó általános adatok:

Hrsz: 23327
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Török Ignác utca
Területe: 74 m²
Megnevezése: kivett közterület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: jogutódlás
Terhek: nincsenek

Hrsz: 23328
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 416 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: nincsenek

Hrsz: 23329
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 418 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: vezetékjog 1 m²-t érintően a MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ Kft. (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.) - mint jogosult javára

Hrsz: 23330
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Tatár utca 17.
Területe: 377 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: vezetékjog 4 m²-t érintően a MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ Kft. (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.) - mint jogosult javára

Hrsz: 23331
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Tatár utca 19.

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
 (hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Területe: 440 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: vezetékjog 10 m²-t érintően a MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ Kft. (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.) - mint jogosult javára

Hrsz: 23332
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 416 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: nincsenek

Hrsz: 23333
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 430 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: nincsenek

Hrsz: 23334
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 429 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: nincsenek

Hrsz: 23335
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Török Ignác utca 4.
Területe: 488 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: adásvétel
Terhek: nincsenek

Hrsz: 23336
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Török Ignác utca 2.
Területe: 474 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

- Jogcím:** Miskolc, Városház tér 8.)
adásvétel
Terhek: nincsenek
- Hrsz:** 23337
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Török Ignác utca
Területe: 481 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
- Jogcím:** jogutódlás
Terhek: vezetékjog 1 m²-t érintően az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára
- Hrsz:** 23339
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 446 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
- Jogcím:** jogutódlás
Terhek: nincsenek
- Hrsz:** 23340
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Török Ignác utca 3.
Területe: 415 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
- Jogcím:** jogutódlás
Terhek: nincsenek
- Hrsz:** 23341
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Török Ignác utca 1.
Területe: 474 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
- Jogcím:** jogutódlás
Terhek: építési tilalom
- Hrsz:** 23342
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Névtelen utca
Területe: 125 m²
Megnevezése: kivett közterület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
- Jogcím:** jogutódlás
Terhek: vezetékjog 58 m²-t érintően az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Hrsz: 23343
Címe: Miskolc III. kerület belterület
Területe: 501 m²
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: jogutódlás
Terhek: építési tilalom, vezetékjog 36 m²-t érintően az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára

Hrsz: 23344
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Hold utca 4/A.
Területe: 508 m²
Megnevezése: kivett lakóház, udvar
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: jogutódlás
Terhek: építési tilalom

Hrsz: 23345
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Hold utca 4.
Területe: 889 m²
Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: jogutódlás
Terhek: építési tilalom, vezetékjog 15 m²-t érintően az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára

Hrsz: 23346
Címe: Miskolc III. kerület belterület, Hold utca
Területe: 889 m²
Megnevezése: kivett közterület
Tulajdonos: 1/1 arányban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
Jogcím: jogutódlás
Terhek: vezetékjog 203 m²-t és 2 m²-t érintően az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára

2.2. A vizsgált ingatlan együttes környezetének bemutatása:

Miskolc ma - lakosságát tekintve - Magyarország harmadik legnagyobb városa. Lakosainak száma 2019. január 1-én 154.521 fő^(KSH adat) volt. Megyei jogú városként az ország legnagyobb területű megyéjének, Borsod-Abaúj-Zemplénnek a székhelye, az ország hét regionális központjának egyike. A település az ország északkeleti részén, a fővárostól 180 kilométerre fekszik, közigazgatási területe 327 km².

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található (hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Miskolc kedvező földrajzi fekvéséből adódóan mindig is meghatározó települése volt mind a megyének, mind az északi régiónak. A fontos kereskedelmi útvonalak metszéspontjában alakult központi várossá, amely mára már közvetlen autópálya-kapcsolattal rendelkezik Budapest, ezáltal Európa felé. Északi és keleti irányba a 3-as, illetve a 37-es számú főutak biztosítják az összeköttetést Nyíregyháza és Záhony felé. Jelentős forgalommal bíró, fejlett vasúti kapcsolata fontos szerepet játszik a térség logisztikai feladatainak ellátásában. Nemzetközi forgalomra a fővárosi, ill. a várostól 90 km-re található debreceni és kassai repülőtér vehető igénybe.

Az elmúlt évtizedek során Miskolc Magyarország legjelentősebb ipari központjává nőtte ki magát, ami elsősorban annak köszönhető, hogy az '50-es években az ország nehéziparának jelentős része ebbe a régióba települt. A '80-as évek második felétől kezdődően, majd különösen a rendszerváltás után, a nehézipar válsága igen erősen éreztette hatását a városban és vonzáskörzetében. Az országban talán itt volt a legmagasabb a munkanélküliségi ráta és igen alacsony az átlagos jövedelmi színvonal.

Számos új befektetéssel gyarapodott a város az utóbbi 15 évben, hozzájárulva a város gazdasági erősödéséhez, régióközponti fejlődéséhez. Olyan neves külföldi cégek fektettek be, mint a Bosch, Joyson Safety Systems Hungary Kft, Spinto Kft., GS Yuasa Magyarország Kft, Ten Pao Electronics Hungary Kft.

A városból kivezető főközlekedési útvonalak mentén állnak az AUCHAN, METRO, TESCO, OBI, a PRAKTIKER és a TTL nagyáruházai, valamint az ALDI, LIDL élelmiszer és a MÖBELIX bútor nagyáruháza.

Közvetlen környezet

A vizsgált ingatlan együttes Miskolcon, a déli tehermentesítő úttól délre, a Békeszállótelep déli részén, a Diósgyőri Acélművektől keletre helyezkedik el. Tágabb környezetében átlagos és szerény kivitelezésű, illetve felújított, jó állapotú családi házakat találunk.

Közvetlen szomszédságában, nyugaton az MVM MIFŰ Kft. fűtőmű telephelye, délen az Európa Center Miskolc Üzleti és Logisztikai Ipari Park telephelye, keleten pedig szintén egy ipari, gazdasági funkciójú cég telephelyét találjuk.

2.3 Az ingatlan együttes telkeinek bemutatása

A vizsgált ingatlan együttes 19 db (néhány kivételtől eltekintve) hasonló 400-500 m² méretű és hasonló közel szabályos téglalap formájú telekből áll. Az egész telekcsoport közel szabályos téglalap alakot formáló sík terület. Acéloszlopok közötti hegesztett háló kerítéssel teljesen körbekerített. Bejárata a Hold utca déli végénél található. Jelentős növényzettel nem rendelkezik, túlnyomórészt füves terület.

A digitális térképen szereplő épületek már elbontásra kerültek, maradványuk sem látható.

Az ingatlan együttes déli részén található néhány épület, amelyeket – a Megbízó elmondása alapján – a jelenlegi használó (Spider) épített. Ezek az épületek nem képezik az értékelés tárgyát.

A telekcsoport teljes szélességében, északon a Tatár utcával, nyugaton a Hold utcával határos. Mindkét utca összközműves.

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Aszfaltozott úton lehet megközelíteni gyalog, illetve gépjárművel. A városi autóbusz megállója kb. 150 méterre érhető el.

Környezetvédelmi szempontból az ingatlan korábbi és jelenlegi működése kapcsán környezetszennyezés nem vélelmezhető. Nincs információnk arról, hogy környezetvédelmi hatósági intézkedés megtételére az elmúlt 10 évben sor került volna.

2.4 Jogi szempontok

Az ingatlanok rendezett tulajdoni viszonyokkal bírnak, melyeket az értékelés során tehermentesként kezeltünk.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építési Szabályzata (MÉSZ) az értékelés tárgyát képező ingatlanokat védelmi rendeltetésű erdőzóna övezetbe sorolja.

2.5 A hasznosítás szempontjai

Az ingatlancsoportot jelenleg a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány (Spider) használja kiképzések és gyakorlatozások helyszínéül (mint közfeladat ellátáshoz szükséges terület).

Az ingatlanon fekvéséből, s kialakításából adódóan szinte mindazon funkció megvalósítható, amit a védelmi rendeltetésű erdőzóna megjelölés az alábbiak szerint megenged:

Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

- a) A terület elsődlegesen védelmi (védő, környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
 2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes

tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatók.
4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
 - Telekadottságok:
 - Infrastruktúra:
 - Környezeti szempontok:
 - Jogi szempontok, hatósági szabályozás:
5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Összehasonlító adatok miskolci építési telkekre:

	I	II	III	IV	V	VI
Adat forrása	Értékelt ingatlan	adásvétel	adásvétel	adásvétel	adásvétel	adásvétel
Település neve	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc
Utca/út/tér/házszám	Hold utca - Tatár utca	MechaPark	Déli ipari park	Déli ipari park	Déli ipari park	Bogács utca
Helyrajzi számai	23327 - 23346	12995/6	0130/14	47511/29	47511/36 és /39	
Az ingatlanegyüttes típusa / MÉSZ szerinti rendeltetése	beépítetlen terület / véderdő	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	gazdasági, ipari terület
Telkek összalapterülete (m ²)	8 235	61 976	70 000	6 589	41 156	29 945
Közművesettségi	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves
Beépíthetőség jelenlegi funkcionál (%)	0%					
Beépíthetőség a környezetben (%)	40%	60%	50%	50%	50%	50%
Építménymagasság a környezetben (m)	7,5; 16,0	16,0	16,0	36,0	16,0	36,0
Minimális telekméret a környezetben (m ²)	2500, 4000	4 000	50 000	2 500	2 500	2 500
Bruttó kínálati / eladási ár		345 338 019	317 817 500	24 868 027	159 385 000	119 380 000
Értékesítés/értékelés éve		2019.	2019.	2019.	2019.	2017.
Árváltozás korrekció / hirdetés		0%	0%	0%	0%	10%
Alapterület korrekció		5%	5%	0%	5%	5%
Megközelíthetőség miatti korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Elhelyezkedés, fekvés miatti korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség miatti korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Építménymagasság korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Egyéb (pl. MÉSZ szerinti rendeltetése)		-30%	-30%	-30%	-30%	-30%
Korrekció összes		-45%	-45%	-50%	-45%	-35%
Fajlagos alapterületi ár (bruttó)	4 349	5 572	4 540	3 774	3 873	3 987
Korrigált fajlagos alapterületi ár (bruttó)		3 065	2 497	1 887	2 130	2 591
Korrigált fajlagos átlagár (bruttó)				2 434		
Az ingatlan becsült értéke (bruttó)				20 043 990		

Forgalmi érték: $8.235 \text{ m}^2 \times 2.434 \text{ Ft/m}^2 = 20.043.990 \text{ Ft} \sim 20,0 \text{ MFt}$

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található (hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

3.2. Forgalmi érték meghatározása

Figyelemmel az ingatlan együttes elhelyezkedésére, a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, valamint a 2.1 pontban rögzítetteken túli per-, igény, s tehermentes állapotra szóló forgalmi értékét a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer alapján

20.000.000.- Ft azaz
Húszmillió forintban állapítjuk meg,
 (amely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

M i s k o l c, 2020. december 11.

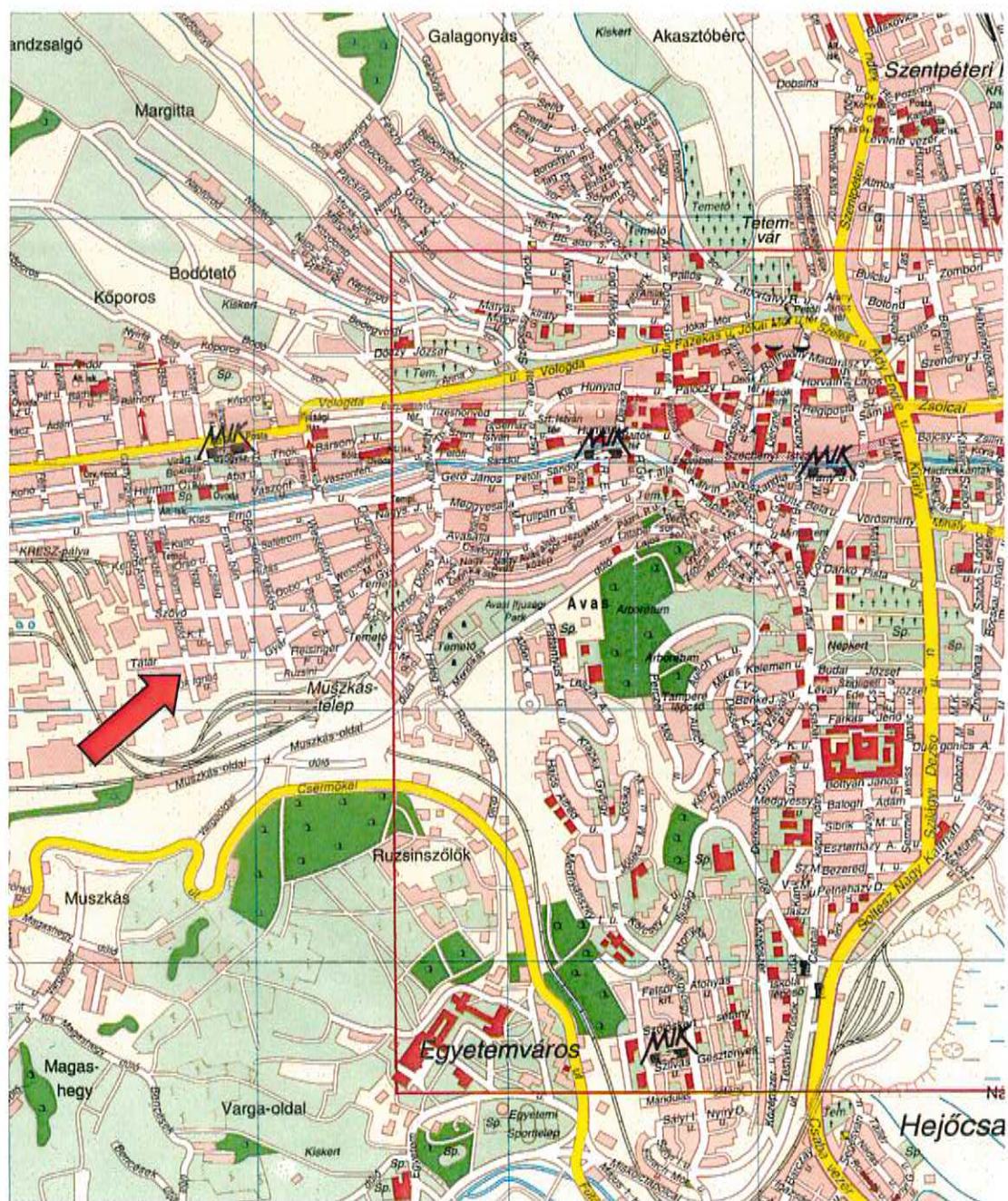
Készítette:

Kovács Péter
 értékbecslő
 ingatlan vagyoneértékelő
 (névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
 létesítmény üzemeltetési egységvezető
 ingatlan vagyoneértékelő
 (névjegyzék szám: 139)



Miskolc, III. kerület, Tatar utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található (hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Velogdau. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégnevelés szám: 30005/94715/2020

2020. 11. 24

Szektor: 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület: 23327 helyrajzi szám

3503 MISKOLC III. KERÜLET Terök Ignác utca 23327 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alorészlet adatai	kat.jöv. k.Fi11
művelési ág/kivett megnevezés/					

Kivett községi terület	0	74	0,00		
------------------------	---	----	------	--	--

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás átszámítása a DAI forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/1991.04.04

jogaim: jogutódlás

jegyzés: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház térsz. 9.

törzsszám: 15735605

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerinti eljárás során készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologdai u. d. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/92426/2020

2020. 11. 18

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 23328 helyrajzi szám

"Csiskepszés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak móvelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alosszékly adatak ter kat.jöv ka m2 k.fíll	
Kivett beépítetlen terület	0	416	0,00		
2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23 Ingatlan-nyilvántartás átalskítása a DAI Eorgalomba olásával.					

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ	
7. tulajdona hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 31259/1994.02.07 jogim: adásvétel jegállás: tulajdonos név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYATA cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9. törzsszáma: 15735605	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51267/2/2019.06.29 Önálló önállóan bejegyzés épület törlése sz: 51267/2019.	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégintézési szám: 30005/92427/2020

2020. 11. 18

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Beltérület 23329 helyrajzi szám

'cinkegsés alatt'

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrcséslet adatak

művelési ág/kívüvt megnevezés/

m.n.o

terület

ha n2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alcséslet adatak

ter. kat.jöv.

ha n2 k.f.ill.

- Kívüvt beépítetlen terület

0

418

0,00

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT E-kezelésbe adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31258/1994.02.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC NEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

törzsszám: 15735805

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34125/2011.02.10

Vezetékgjog

A IMM-361/2010 engedélyszámú, a " Belvárosi szolgáltatási terület (Belváros20090317 szakasz

) bévüvt vezetékjog fennállítására " azolgáltó vezetékjog az ingatlan területéből 1 n2-t érint.

jogosult:

név: MIHÓ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11395174

cím : 3534 MISKOLC Gagarin utca 52.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31255/2019.06.27

Ónálló szétválasztás bejegyzés épület részlete (PM szam: 1181/2019).

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hemod-Abauj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mávalat

Megrendelés szám: 30005/92428/2020

2020.11.10

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 23330 helyrajzi szám

3531 MISKOLC III. KERÜLET Tatár utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrcsúszlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alcsúszlet adatai
móvelési ág/kivett megnevezés/	mq. o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2
Kivett beépítetlen terület	0	177	0.00

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás átalkítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31261/1994.02.07

jogerő: adásvétel

jegyző: tulajdonos

név: MISKOLC NEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735803

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34125/2011.02.10

Vezetékgjog

A 11M-361/2010 engedélyszámú, a " belvárosi szolgáltatási terület (Belváros20090817 szakasz) távközlő vezetékgjog fennállására " szolgáló vezetékgjog az ingatlan területéből 4 m²-t érint.

jogosult:

név: MIHÓ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11385174

cím : 3534 MISKOLC Gagarin utca 52.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41284/2019.06.27

Önálló szövegű bejegyzés ingatlan megnevezésének megváltoztatása. FN szám: 1315/2019.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás egljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/92429/2020

2020. 11. 18.

Sektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Beltérület 23331 helyrajzi szám

3531 MISKOLC III. KERÜLET Tatár utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai; alapszám adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat. t. jöv. alapszám adatak	
			kat. jöv. k.f.ill	kat. jöv. k.f.ill
. Kivett központi terület	0	400	0,00	

2. bejegyző határozat: 50540/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40332/1994.09.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.
törzsszám: 15735805

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34125/2011.02.10
Vezetéki jog
A 100-361/2010 engedélyszámú, a " belvárosi szolgáltatási terület (Belváros20090917 szakasz
| kávéház vezetékjog fennállására " szolgáló vezetékjog az ingatlan területéből 10 m²-t érint.
jogtul: |
név: NIHŐ MISKOLCI KÖZSZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11395174
m.n. : 3534 MISKOLC Bagaria utca 52.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 54258/2019.06.27
Önálló szökvegy bejegyzés ingatlan megvásárlásának megváltoztatása. FN szám: 1314/2019.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bened-Abauj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologdan. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20005/9243 0/2020

2020. 11. 10

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 23332 helyrajzi szám

'címzésés alatt'

T E R E S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnövekedés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alomszám ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fíll
- Kivett beépítetlen terület	0	416	0,00		

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalkakítása a DAT Forgalmi adataival.

T E R E S Z

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31260/1994.02.07
jogosult: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC HEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.
törzsszám: 15725605

T E R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 17330/1905.02.26
Kártalanítási igény kizárása
mellékpületre.
jogosult:
név: MISKOLC HEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15472009
cím : 3525 MISKOLC Városház tér 8.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41377/1981.08.21
Kártalanítási igény kizárása
bővítésre.
jogosult:
név: MISKOLC HEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15472009
cím : 3525 MISKOLC Városház tér 8.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51265/2/2019.06.27
Önálló önállóan bejegyzés elvétel törléna sz:1357/2019.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
2525 Miskolc Vologdán u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90005/9243 1/2020

2020.11.10

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Beltérület 23333 helyrajzi szám

'címkézés előtt'

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivált megnevezés/	m.n.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alországi adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fi11
Kivált megépítetlen terület	0	430	0,00	

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmazó adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40262/2000.05.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC HELYI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZETE
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.
törzsszám: 15735605

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5071/1977.04.25
Mántalanítási igény kizárása
A határozatban foglalt mántalanítással.
jogosult:
név: MISKOLC HELYI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZETE törzsszám: 15472009
cím : 3525 MISKOLC Városház tér 9.4. bejegyző határozat, érkezési idő: 53252/2019.06.27
Önálló szöveges bejegyzés épület törlése (Hr. szám: 1360/2019).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/92433/2020

2020. 11. 18

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület 23334 helyrajzi szám

3531 MISKOLC III. KERÜLET Török Ignác utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alcsészlet adatak

növelési ág/kivett nagyszűrés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fi11

alcsészlet adatak

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fi11

- Kivett beépítetlen terület

0

429

0,00

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalomba adásával.

II. RÉSZ

0. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/1994.02.07

jogaim: adásvétel

jegyzés: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

törzsszám: 15735605

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51336/2019.06.20

Önálló erőforrás bejegyzés épület törlése (EM 1312/2019.)

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bened-Abauj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologdan. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30605/92434/2020

2020.11.19

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Beltérület 23335 helyrajzi szám

3501 MISKOLC III. KERÜLET Török Ignác utca 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivált megnevezés/	m.c.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adatak	
				ter. jöv. ha m2	kat.jöv. k.fill
Kivált beépítetlen terület	0	490	0,00		

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42913/2002.03.27
jogiim: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZETE
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 1

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51338/2019.06.27
Önálló szöveges bejegyzés épület törlése FN: 1343/2019

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
2525 Miskolc Vologdán. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megemlékezés szám: 30005/9243.5/2020

2020.11.18

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület 23336 helyrajzi szám

2521 MISKOLC III. KERÜLET Török Ignác utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kívett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.f.111alországi adatak
év. kat.jöv.

ha m2 k.f.111

- Kívett beépítetlen terület

0

474

0,00

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Beegyalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 47107/1991.11.11

jogi cím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZETE

cím: 2525 MISKOLC Városház tér 8.

telefonszám: 15725605

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érvényes idő: 51263/2019.06.20

Önálló önálló bejegyzés ingatlan megnevezésnek megváltoztatása. FM szám: 1313/2019.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/92456/2020

2020.11.10

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület 23337 helyrajzi szám

3503 MISKOLC III. KERÜLET Tatár Ignác utca 23337 HRSZ. "Felsővisegrát alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alcsület adatak móvelési ág/kivált negyevandó/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill	alcsület adatak	
				ter. kat.jöv. ha m2	k.f.ill
Kivált késterület	0	491	0,00		

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT Szolgáltatás adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/1991.04.04
jogfajta: jogutóllás
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC NEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.
törzsszám: 15735805

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52542/2012.06.29
Vezetékcsoj
A VM-005/2012. engedély számú (20736. Újtelepítés 0,4 kv-os 3. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 1 m²-t érint. (EM. 1/409/2011.))
jogfajta:
név: ÉRŐV HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904401
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás előjából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Velogda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle műszaki

Megrendelés szám: 30005/92438/2020

2020. 11. 18

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 53

Beltérület 23339 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak növelési ág/kivett megrögzés/	m ²	terület		alaprész adatak	
		ha m ²	k.f.ill.	ter.	kat. jöv.
		ha m ²	k.f.ill.	ha m ²	k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	406	0,00		

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT Eorgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/1991.05.27
jogi állás: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZETE
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.
törzsszáma: 1573565

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bemec-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30605/92440/2020

2020.11.18

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület 23340 helyrajzi szám

3503 MISKOLC III. KERÜLET Turók Ignác utca 1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivált megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivált beépítetlen terület	0	415	0,00	

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás áttelepítése a DAT Forgalmazó cégével.

II. RÉSZ

5. tulajdona hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/1991.05.27

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC NÉGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORHIVATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

törzsszáma: 15735605

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51254/2019.06.20

Önálló önállóan bejegyzés épület törölés (Érv. szám: 1328/2019).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20005/92442/2020

2020.11.18

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület 23341 helyrajzi szám

3503 MISKOLC III. KERÜLET Török Ignác utca 1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai: mővelési ág/kivett növényzet/	mln.e	terület ha m2	kat. b. jöv. k. fill.	alaprész adatai: ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
1. Kivett beépítetlen terület	0	474	0,00	

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Beegyalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/1991.05.27
jogfajta: jogterhelés
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.
törzsszám: 1573505

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30520/1992.01.15
Építési tilalom
határidő nélkül, visszavonásig.
jogosult:
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA törzsszám: 15472009
cím : 3525 MISKOLC Városház tér 9.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53272/2019.06.27

Önálló szüveges bejegyzés épület törlesztési: 001355/2019.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle műszaki

Mégrendelés szám: 20005/94716/2020

2020. 11. 24

Szektor : 63

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület: 23342 helyrajzi szám

3501 MISKOLC III. KERÜLET Névtelen utca 23342 HRSS. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak móvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill	alórészlet adatak ter. kat.jöv ha m ² k.fill
: Kivett községi terület	0	125	0,00	

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a GAI Forgalmi adataival.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/1991.04.04
jogviszony jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZETE
címe: 3525 MISKOLC Városház tér 8.
törzsszáma: 15735605

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37567/2010.03.23
Vezetékek jog
A VMN-01/2010. engedély számú (9061) DINA-MNEU 120kV. oszárú vezeték az ingatlan területéből
50 m²-t érint.
jogosult:
név: ÉMÉSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13004495
cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Nemzet nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Velőgáta u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/92443/2020

2020.11.18

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Belterület 23343 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alfeleslet adatak móvelési ág/kiváltás megnevezése/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alostály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fi11
Kiváltás beépítetlen terület	0	501	0,00	

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/1991.05.27
jogcím: jogutóllás
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.
törzsszám: 15735805

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30520/1992.01.15
Építési tilalom
határidő nélkül, visszavonásig.
jogosult:
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15472009
cím : 3525 MISKOLC Városház tér 9.3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37567/2010.03.23
VezetékJog
A VMN-41/2010. engedély számú (9061) OTKA-PMNY 120kv. számú vezeték az ingatlan területéből
18 m²-t érint.
jogosult:
név: ENÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
m.n : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.Ez a tulajdoni lap közzétételének hatósága eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Velogdi u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90005/9244.5/2020

2020. 11. 10

MISKOLC III. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 23344 helyrajzi szám

3531 MISKOLC III. KERÜLET Hold utca 4/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alcsanak adatok

mővelési ág/kívülről megnevezés/

m.n.e

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k.Élll

alcsanak adatok

kat. jöv.

ha m2

k.Élll

. Kívülről lakóház, udvar

0

108

0,00

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás áttelepítése a DAT Szolgáltatás adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/1991.05.27

jogosult jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC NEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszáma: 15735605

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30520/1992.01.15

Építési tilalom

határidő nélkül, visszavonásig.

jogosult:

név: MISKOLC NEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15472009

cím : 3525 MISKOLC Városház tér 8.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégnevelés szám: 30005/92446/2020

2020. 11. 10

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Beltérület 23345 helyrajzi szám

3531 MISKOLC III. KERÜLET Hold utca 4.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kívülről megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alorészlet adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
. Kívülről lakóház, udvar, gazdasági épület	0	989	0,00	

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a GAE Eorgalomba átalakítással.

II RÉSZ

6. tulajdoni káinyad: 1/1
bejegyző határozat, érkészési idő: 39931/1991.05.27
jogaim: jogutóllás
jogállás: tulajdonos
név: MISKOLC NEGYELI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.
törzsszám: 15735805

III RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkészési idő: 30520/1992.01.15
Építési tilalom
határidő nélkül, visszavonásig.
jogosult:
név: MISKOLC NEGYELI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15472009
cím : 3525 MISKOLC Városház tér 9.

8. bejegyző határozat, érkészési idő: 64429/2013.02.06
Vezetékjog
VIH-200/2013 engedéllyessé a F Miskolc HÍVÓ Főtömlő 1.-2.sz. kábel átforgatás DMM F
megnevezésű közcsatló hálózat létesítését szolgáló vezetékjog az ingatlan területéről 13 m2-t
értel. (FH: 1431/2013).
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
2525 Miskolc Volegda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/94718/2020

2020. 11. 24

Szektor : 53

MISKOLC III. KERÜLET

Beltérület 23346 helyrajzi szám

3503 MISKOLC III. KERÜLET Hold utca 23346 hrsz. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alorészlet adatai
művelési ág/kivett magnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill.
1. Kivett köztérület	0	434	0,00

2. bejegyző határozat: 50545/2008.04.23

Ingatlan-nyilvántartás Átalszítása a DAI Fogalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37062/1991.04.04

jogfaj: jogtétlen

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

törzsszám: 15735605

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37567/2010.03.23

Vezetékjog

A VM-01/2010. engedély száma (9061) DIMA-MNE-120kV. oszámú vezeték az ingatlan területéből 203 m²-t érint.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13004492

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64429/2013.12.06

Vezetékjog

VM-269/2013 engedélyszámú a " Miskolc, 120kV Vótémó 1.-2.sz. kábel átvezetés DM "

megnevezésű kábelű hálózat létesítésére szolgáló vezetékjog az ingatlan területéből 2 m²-t érint. (PM: 1411/2013).

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT.

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

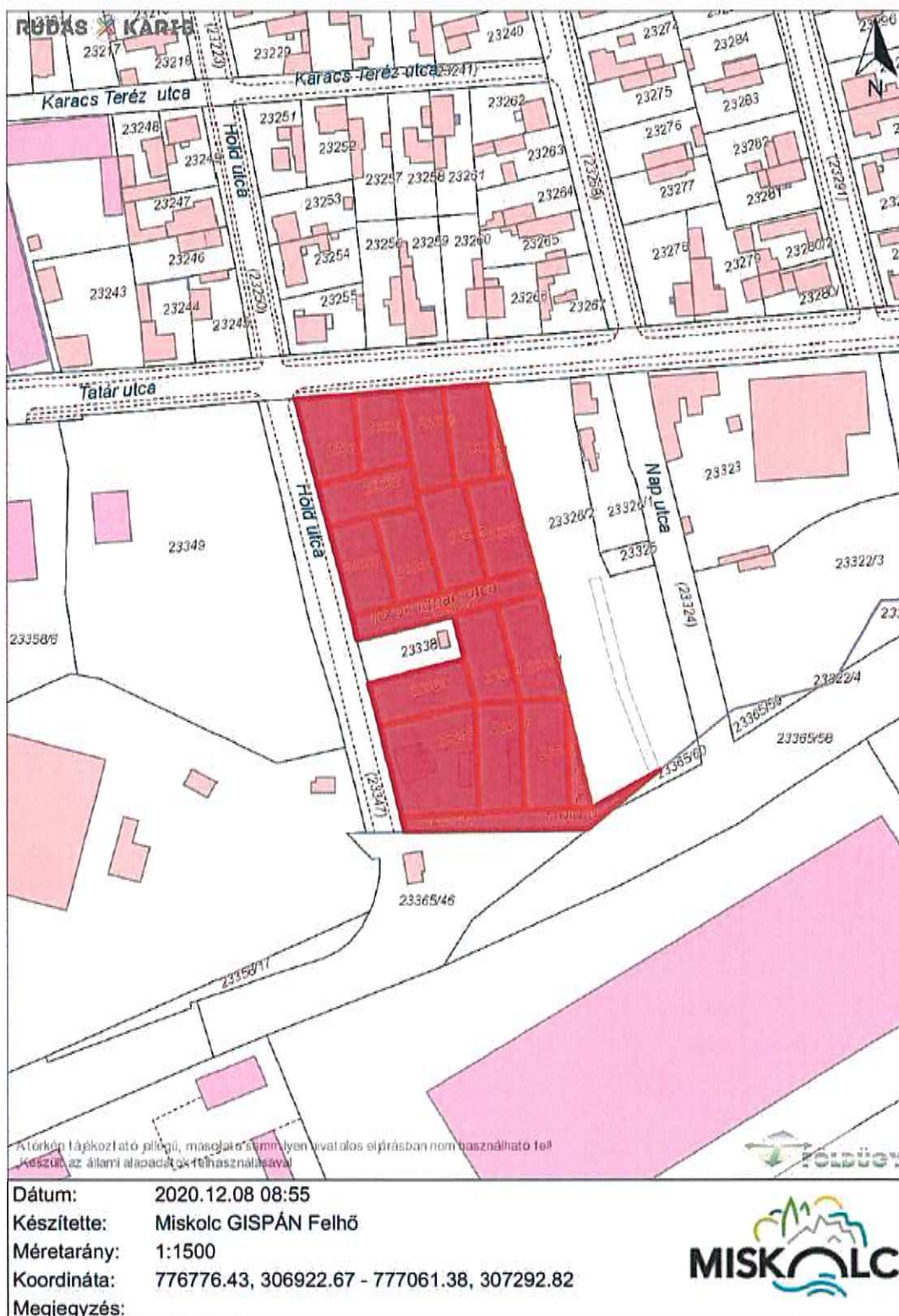
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

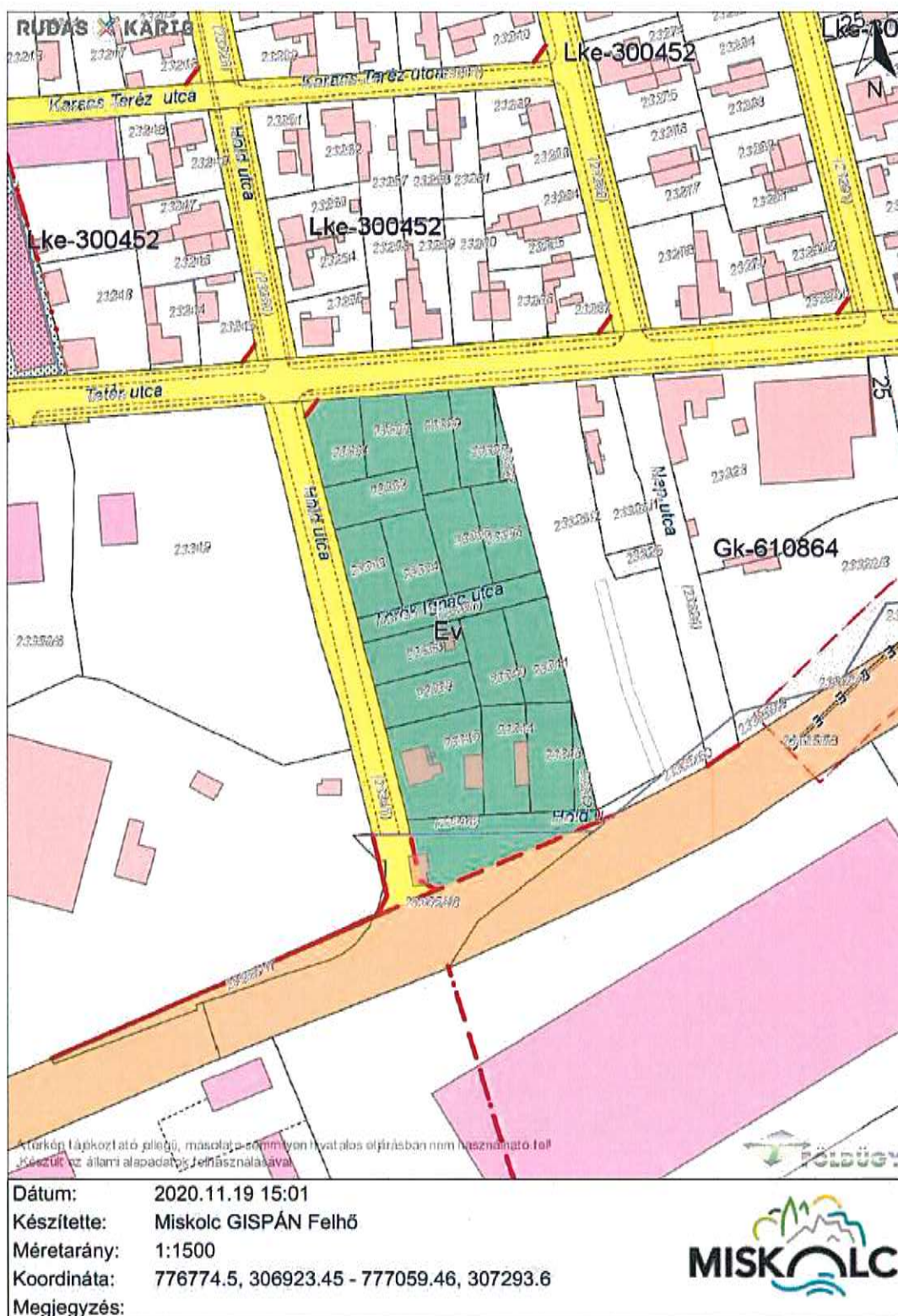
Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése



Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található (hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése



Miskolc, III. kerület, Tatar utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található (hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése



Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található (hrs: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése



A vizsgált ingatlan együttes a Tatár utca – Hold utca kereszteződése felől



A vizsgált ingatlan együttes a Tatár utca felől



A vizsgált ingatlan együttes a Hold utca felől

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése



A vizsgált ingatlan együttes nyugat felől



A vizsgált ingatlan együttes nyugat felől



A vizsgált ingatlan együttes déli része

Miskolc, III. kerület, Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt tömb nyugati részén található
(hrsz: 23327 – 23346) ingatlan együttes forgalmi értékbecslése

