



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 309239-1/2020
E.a: dr. Papp Krisztián

Melléklet: - egységes szerkezetű rendelet
- térképmásolat
- ingatlanforgalmi értékbecslés

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás, illetve az ahhoz
kapcsolódó vagyongazdálkodási döntések meghozatala tárgyában

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen döntéskérő indítvány két – egymással szoros kapcsolatban álló, egymásra épülő – kérdés tekintetében tesz javaslatot.

1. Ingtalanok térítésmentes tulajdonba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a V-49/314.284/2016. számú határozatában döntött az Önkormányzat tulajdonában álló, a Miskolc Tatár utca – Hold utca – Nap utca által határolt területen található **Miskolc 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23339, 23340, 23341, 23343, 23344, 23345 helyrajzi számú ingatlanok** a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) részére történő térítésmentes használatba adásáról. A fent megnevezett 15 db ingatlant a Közalapítvány közcélú adományként kapta meg 2016. május 1. napjától határozatlan időtartamra, ahol a polgári védelemhez és a katasztrófavédelemhez kapcsolódó kiképzéseket és gyakorlatokat tartanak.

A Mentőcsoport a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítványon és a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesületen (a továbbiakban: Egyesület) keresztül végzi karitatív módon munkáját. A Mentőcsoport állandó támogatásban nem részesül, tagjai munkájukat önkéntesen, díjazás nélkül végzik, a mentési feladatokhoz, a kutyák kiképzéséhez szükséges eszközök forrását pályázatokból igyekeznek megteremteni. Az ehhez szükséges jogi formát a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület biztosítja, amelynek alapítói és tagjai a mentőcsoport tagjai.

A Mentőcsoport a Közalapítvány és az Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján használja a **Miskolc 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23339, 23340, 23341, 23343, 23344, 23345 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint az ingatlan együtteshez szervesen kapcsolódó Miskolc 23327, 23342, 23337 és 23346 hrsz.-ú ingatlanok is egységes telephelyként a Mentőcsoport használatában vannak.**

A több ingatlanból álló terület természetben egybefüggő területet alkot és a Mentőcsoport kiképzőpályájaként szolgál.

A kiképzőpálya a több évtizedes használatra való tekintettel mára már felújításra szorul. A felújítás, átépítés lehetővé tenné, hogy a Mentőcsoport bázisként használja azt, egyben otthont adhatna az oktatás, kiképzés, szakmai gyakorlatok megszervezésének. A civil szervezetek számára kiírt pályázati lehetőségek azonban kizárólag a saját tulajdonú ingatlanok felújítását teszik lehetővé, ezért az Egyesület kérelmezte a használt ingatlanok térítésmentes tulajdonjogának az Egyesület részére történő átadását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján önkormányzati vagyontulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése alapján ingyenes tulajdonba adás esetén az önkormányzat javára 15 évre elidegenítési tilalmat kell bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba és az Egyesületnek az ingatlanokat a közfeladat ellátásának elősegítésére kell használnia.

Az Egyesület hozzájárul az Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti polgári védelem, katasztrófavédelem közfeladat ellátásához.

A fent megjelölt 19 db ingatlan piaci értékének meghatározása érdekében forgalmi értékbecslés készült, amely szerint ingatlanok értéke összesen bruttó 20.000.000,-Ft. azaz bruttó húszmillió forint.

Tekintettel arra, hogy a 19 db ingatlan az Egyesület részére közfeladat ellátás elősegítése céljából, térítésmentesen kerülne átadásra, javasolt az ingatlanok tulajdonjogának közcélú adományként történő átadása. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 259. § 9/A. pontja szerinti közcélú adományt nyújtani közhasznú szervezet részére lehet. **Az Egyesület beszámolóik alapján több éve teljesíti a közhasznú jogállás feltételeit, de a bíróság általi bejegyzés jelenleg még folyamatban van.** A közcélú adományként történő térítésmentes tulajdonba adás esetében a jogügylet nem tekinthető az ÁFA törvény 11. § (3) bekezdése szerint termékértékesítésnek, és ezzel összefüggésben az Egyesületet ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület közhasznú jogállásának bejegyzése folyamatban van, javasolt a közcélú adományként történő térítésmentes tulajdonba adásról szóló döntés hatályának az Egyesület közhasznú jogállásának időpontjában történő meghatározása.

A Mentőcsoport által használt és az Egyesület által kérelmezett ingatlanok között helyezkedik el a Török Ignác utcaként jelölt Miskolc 23337 hrsz.-ú, közterület besorolású ingatlan, valamint a Miskolc 23327 hrsz.-ú, a Miskolc 23342 és 23346 hrsz.-ú közterület besorolású ingatlanok, amelyekre jelenleg nem terjed ki a Közalapítvány használati szerződése, azonban természetben egy egységet alkotnak és a kiképzőpálya részét képezik.

A Miskolc 23337, 23327, 23342, 23346 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése is javasolt az Egyesület részére, tekintettel arra, hogy az ingatlanok közfunkciót nem látnak el és szervesen kapcsolódnak a 15 ingatlanhoz. A Miskolc 23337, 23327, 23342, 23346 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséhez azonban rendelkezni szükséges az ingatlanok átminősítéséről, tekintettel arra, hogy jelenleg azok a kizárólagos önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon részei.

Az érintett ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása tárgyában tartalmaz javaslatot a döntéskérő indítvány második része.

2. A 23337 23327, 23342, 23346 hrsz.-ú ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása

A 23337 23327, 23342, 23346 hrsz.-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban közterület besorolású ingatlanokként vannak feltüntetve, amelyek az építési szabályzat szerint már nem közfunkciót ellátó területként (útként, közterületként) szabályozottak, így lehetőség van az ingatlanok törzsvagyonból történő kivonására és ezen ingatlanoknak is a térítésmentes tulajdonba adására a 15 ingatlannal együtt.

Az Mötv. és az Nvtv. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése rendeleti formában tehető meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a

továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyonelemekkel való rendelkezés helyi szabályrendszerét.

A Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza azon vagyonelemek tételes felsorolását, amelyek az Önkormányzat törzsvagyonából kivonásra kerültek, és forgalomképes üzleti vagyonná minősítésük megtörtént.

Az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a Közgyűlés kizárólagos hatáskörét képezi a rendeletalkotás, így a törzsvagyonba tartozó ingatlanok – rendeletmódosítás útján történő – üzleti vagyonná minősítése is a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Vagyonrendelet 7. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati forgalomképtelen vagyon átminősítéséről ingatlan esetében a Közgyűlés rendelkezik.

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mivel a fenti törvényi felhatalmazás értelmében, veszélyhelyzetben a Közgyűlés csaknem valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a Tisztelt Polgármester Úr jogosult a Közgyűlés hatáskörében eljárva a Vagyonrendeletet módosítani.

A fentiek alapján javaslom Tisztelt Polgármester Úrnak, hogy a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosításával és új sorral történő kiegészítésével vonja ki a törzsvagyonából és üzleti vagyoni körbe sorolja az ott megjelölt területtel és indokok alapján a Miskolc 23337 23327, 23342, 23346 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint a rendeletmódosítás hatályba lépését követően döntsön a 19 ingatlan Egyesület részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról.

Miskolc, 2020. december „15.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Indokolás

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A vagyonrendelet az önkormányzat egyik alaprendelete, amelynek igazodnia kell a változó jogszabályi követelményekhez, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson.

A Möt. és az Nvt. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése, törzsvagyonon belüli átsorolása rendeleti formában tehető meg. A rendeletmódosítás a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítására irányul, amellyel újabb vagyonelemek átsorolása, átminősítése történhet meg. A módosítással az ingatlan sorsa rendezetté válik, hasznosítása a jövőben ezáltal megvalósulhat.

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban nem kell közzétenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt módosítás összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2020. december „15.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Hatásvizsgálati lap

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A vagyonrendelet módosításával az érintett ingatlanok értékesíthetővé válnak.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Vagyonrendelet módosításával összefüggésben az érintett ingatlanok térítésmentes átadásával az Önkormányzat ingatlanvagyonra csökken, illetve az ingatlanértékesítésből származó bevétele sem keletkezik.

III. Várható környezeti hatások

A rendelettervezet elfogadása kapcsán a környezeti hatások nem nevesíthetőek.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendelettervezet elfogadása kapcsán az egészségügyi hatások nem nevesíthetőek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet elfogadása nem jár adminisztratív terhek növekedésével.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelettervezet kidolgozása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó előírások alapján megfogalmazott célok és alapelvek szerint történt.

A rendelettervezet megalkotásának elmaradása az ingatlanok tulajdonjoga átadásának ellehetetlenülését eredményezné. A törzsvagyonból történő kivonás a törvényi rendelkezésekből következően csak önkormányzati rendelettel tehető meg.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Vagyonrendelet módosításával többlet személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2020. december, „15.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2020. december,„...”

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

1. melléklet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 104-107. sorokkal egészül ki:

	<i>(Hrsz.)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Eredeti tér mérték (m²)</i>	<i>Kivonásra kerülő tér mérték (m²)</i>
„104.	23337	kivett közterület	481	481
105.	23327	kivett közterület	74	74
106.	23342	kivett közterület	125	125
107.	23346	kivett közterület	434	434”

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereke a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolc 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346 helyrajzi számú ingatlanok a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról** szóló **40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló .../..... (...) önkormányzati rendelet hatályba lépését követően döntök a Miskolc 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346 helyrajzi számú ingatlanok a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület részére, közcélú adományként – a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesületnek a közhasznú jogállás megszerzésének hatályával - történő térítésmentes tulajdonba adásáról, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti polgári védelem, katasztrófavédelem közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Az ingatlanok közfeladat ellátásra történő hosszú távú felhasználásának biztosítása érdekében a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződésben az alábbi kötelezettségeket kell meghatározni:
 - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat, mint közcélú adományt biztosítja Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület részére,
 - a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződésben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a szerződés létrejöttétől számított 15 év határozott időtartamra szóló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában rögzítették szerint elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1-2. pontjában meghatározott feltételekkel az térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2021. január 31.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolc 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346 helyrajzi számú ingatlanok a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az **Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról** szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /.... (...) önkormányzati rendelet hatályba lépését követően döntök a Miskolc 23327, 23328, 23329, 23330, 23331, 23332, 23333, 23334, 23335, 23336, 23337, 23339, 23340, 23341, 23342, 23343, 23344, 23345, 23346 helyrajzi számú ingatlanok a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület részére, közcélú adományként – a Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesületnek a közhasznú jogállás megszerzésének hatályával - történő térítésmentes tulajdonba adásáról, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti polgári védelem, katasztrófavédelem közfeladat ellátásának elősegítése céljából.
2. Az ingatlanok közfeladat ellátásra történő hosszú távú felhasználásának biztosítása érdekében a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződésben az alábbi kötelezettségeket kell meghatározni:
 - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat, mint közcélú adományt biztosítja Spider Mentőcsoport Támogatói Egyesület részére,
 - a térítésmentes tulajdonba adásról szóló *szerződésben* Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a szerződés létrejöttétől számított 15 év határozott időtartamra szóló nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában rögzítettek szerint *elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre.*
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a határozat 1-2. pontjában meghatározott feltételekkel az térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.



Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2021. január 31.

Miskolc, 2020. _____

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző