MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 109897-3/2020.
Üi.: Hetey Tibor

Döntéskérő indítvány
telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához

Előkészítésért felelős:

.....
Szunyogh László
Főépítész

Egyeztetve:

.....
Nagy László
főosztályvezető
Városfejlesztési Főosztály

<u>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</u>

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés, településrendezés.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg. Az Étv. rendelkezései alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján kell megvalósítani.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit áttekinti, ellenőrzi, valamint felülvizsgálja. A településrendezési eszközök a hosszútávra szóló településszerkezeti terv, mely kijelöl a település fejlesztésének területi irányait és a helyi építési szabályzat, mely a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Magyarország Kormánya a „3. számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd" megvalósítása" c. projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete (1.2.3. pont) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé nyilvánította. A NIF által koordinált beruházás terveit a Speciálterv Kft. készítette, a kivitelezést és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tervezési feladatokat a HE-DO Kft. végzi. A kivitelezés során mintegy 1,5 évig megszűntetésre kerül a várostest egyik legfontosabb belső közlekedési kapcsolata. A tervezés során a leginkább érintett Miskolc-Szirma és Martin-Kertváros városrészek lakói számára a közelmúltban felújított Bogáncs úti vasúti átjáró használatát vették számításba. A Vörösmarty úti felüljáró elbontását követően azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a forgalom átrendeződésével a Bogáncs utca, illetve annak egyes csomópontjai kritikusan telítettekké váltak, ezért a Kisfaludy úti felüljáró elbontását megelőzően újabb elkerülő útvonal kijelölésére van szükség. A Csokonai utca közvetlenül a Kisfaludy úti felüljárótól indul keleti irányba, majd a lakóterületek után burkolatlan mezőgazdasági útként folytatódik, a szennyvíztelepi út vasúti átjáróját, ez a nyomvonal kerülne végleges kiépítésre, amely a Fonoda utcába csatlakozva kedvező útkapcsolatot biztosítana a belső városrészek irányába. Az út műszaki terveit a HE-DO Kft. a beruházás részeként elkészítette. A forgalmi kapcsolatot a hatályos településrendezési eszközök is tartalmazzák, azonban a nyomvonalvezetés és a forgalmi csomópontok optimalizálása tekintetében szükséges annak módosítása.

Az érintett területre a HE-DO Kft a településrendezési eszközök módosításának gyorsítása és finanszírozása érdekében településrendezési szerződés megkötését kezdeményezte.

Az Étv. 30/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a cél megvalósítójával). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

Az Étv. 30/A. § (2) bekezdése alapján a településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül. A telepítési tanulmányterv az adott építési beruházással kapcsolatos, önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. A Korm. rendelet 15. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel településrendezési szerződés előkészítéséhez, vagy építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A tanulmányterv részletes tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 7. melléklete rögzíti.

A HE-DO Kft. (Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76; Cégjegyzékszám: 01-09-208325; Adószám: 10683833-2-44) a rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelő telepítési tanulmánytervet elkészíttette Hojdák Péter okleveles településmérnök, egyéni vállalkozó (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46.; Nyilvántartási szám: 51911609; Adószám: 68553560-1-25) és azt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata felé benyújtotta, mely a határozat 1. mellékletét képezi. A HE-DO Kft. felkérésére Hojdák Péter e.v. bruttó 950.000 Ft, azaz kilencszázötvenezer forint tervezési díj megfizetése mellett vállalja a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervek elkészítését.

Az Étv. 30/A. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a szerződésben – többek között – rögzíteni szükséges a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozását, egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalását, a szükséges településrendezési eljárásnak a megállapított határidőn belül történő megindításának és az eljárásoknak megfelelően történő lefolytatásának kötelezettségét. Az Étv. 30/A§ (6) bekezdés figyelembevételével a jelen, Étv. 30/A§ (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben Polgármester Úr döntésétől számított 30 napon belül írásban jön létre a vonatkozó háromoldalú szerződés.

Javaslom, hogy a Polgármester Úr hozzon határozatot a telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról, és a célok megvalósításához, a fejlesztési területet támogató szabályozási hátteret biztosító településrendezési eszközök módosítása érdekében a HE-DO Kft. (Célmegvalósító), Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Hojdák Péter e.v. (Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés megkötéséről.

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A leírtakra figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. december „12"

Varga Andrea
alpolgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához.

1) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyom a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához készített telepítési tanulmánytervet.

2) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a HE-DO Kft. (Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76; Cégjegyzékszám: 01-09-208325; Adószám: 10683833-2-44) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és Hojdák Péter okleveles településmérnök, egyéni vállalkozó (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46.; Nyilvántartási szám: 51911609; Adószám: 68553560-1-25), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti - településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről döntök, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításával érintett területre Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása a Célmegvalósító költségviselése mellett, a telepítési tanulmányterv alapján.
A Szerződés tárgya a tervezési területen a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen bruttó 950.000 Ft, azaz kilencszázötvenezer forint tervezési díj illeti meg.
A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.

3) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként vállalom a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítását és lefolytatását, továbbá minden olyan nyilatkozat megadását, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. § (1) és (2) bekezdése alapján átvett adatok és adatbázisok kizárólag a településrendezési eszközök módosításához használhatóak fel.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítészi Kabinet
Határidő:
1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2020. (....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához.

1) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyom a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához készített telepítési tanulmánytervet.

2) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a HE-DO Kft. (Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76; Cégjegyzékszám: 01-09-208325; Adószám: 10683833-2-44) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és Hojdák Péter okleveles településmérnök, egyéni vállalkozó (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46.; Nyilvántartási szám: 51911609; Adószám: 68553560-1-25), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti - településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről döntök, az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a Miskolc Y-híd projekt, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításával érintett területre Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása a Célmegvalósító költségviselése mellett, a telepítési tanulmányterv alapján.

A Szerződés tárgya a tervezési területen a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen bruttó 950.000 Ft, azaz kilencszázötvenezer forint tervezési díj illeti meg.

A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.

3) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként vállalom a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítását és lefolytatását, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételét, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. § (1) és (2) bekezdése alapján átvett adatok és adatbázisok kizárólag a településrendezési eszközök módosításához használhatóak fel.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítészi Kabinet
Határidő:
1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

Miskolc, 2020. december.....

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

...../2020. (....) határozat 1. melléklete

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési Eszközeinek a **Miskolc Y-híd projekt**, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához kapcsolódó módosítását megalapozó

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 15.§. szerinti

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

MEGBÍZÓ:
HE-DO Kft.
1133 Budapest, Váci út 76.

TERVEZŐ:
Hojdák Péter okl. településmérnök, e.v.
3535 Miskolc, János u. 46.

Vida Zoltán Ákos
okl. építőmérnök
VIA Project & Plan Kft.

Miskolc, 2020. december hó

TARTALOMJEGYZÉK

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési Eszközeinek a Miskolc **Y-híd projekt**, Csokonai-Fonoda utcákat összekötő út megvalósításához kapcsolódó módosítását megalapozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

CÍMLAP
TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, összefoglalás
2. A tervezési terület és a környezet bemutatása
3. Beépítési terv
4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása
5. A településrendezési probléma bemutatása
6. Javaslat a hatályos Településrendezési Eszközök módosítására
7. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
8. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai
9. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei
10. Az Országos és Megyei Területrendezési Tervekkel való összefüggések bemutatása

Miskolc, 2020. december hó

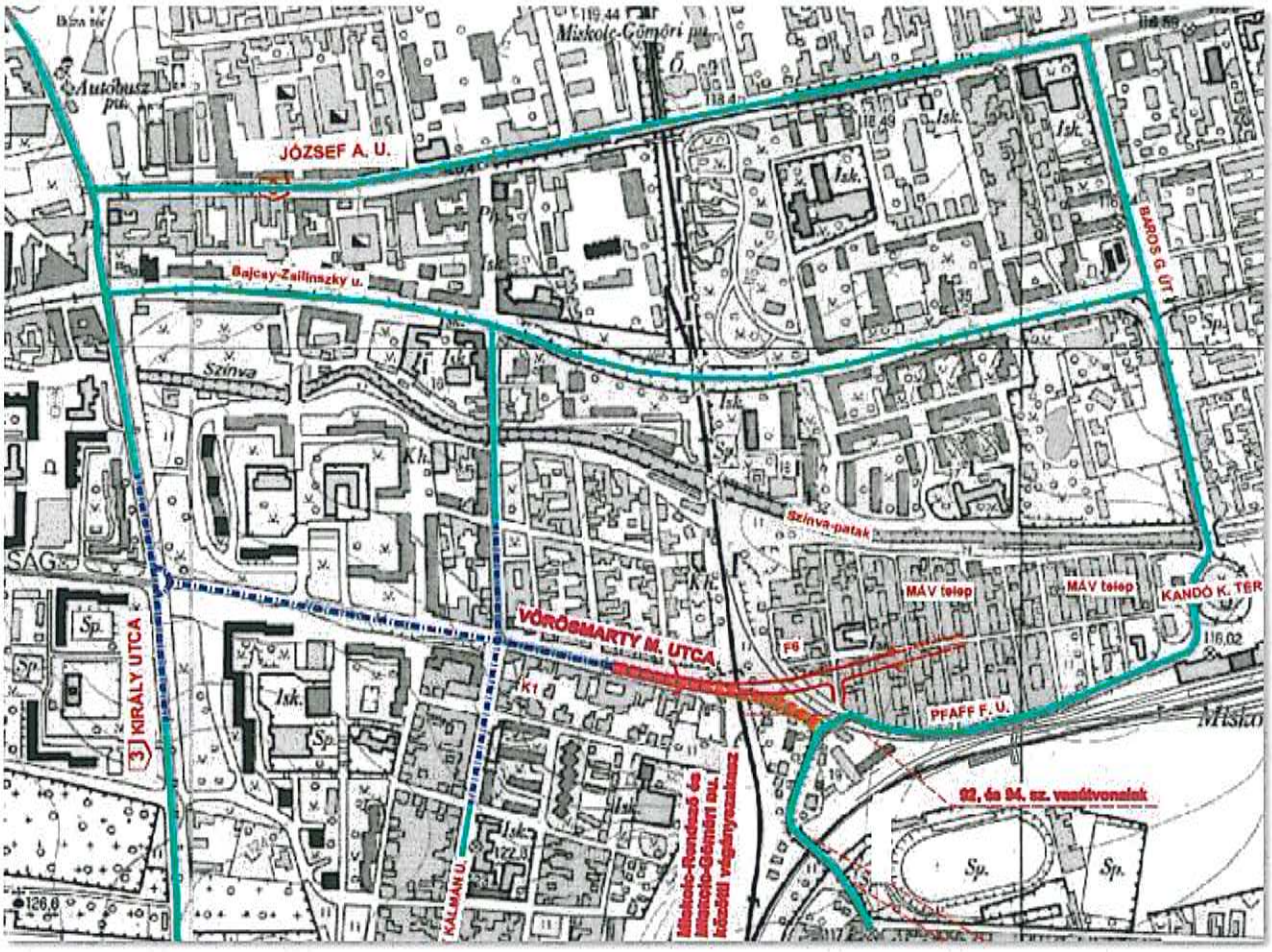
1. Előzmények, összefoglalás

Magyarország Kormánya a „3. *számú főút, Miskolc belső városrészét (Búza tér) tehermentesítő szakasz fejlesztése, az „Y-híd" megvalósítása*" c. projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklete (1.2.3. pont) alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági üggyé** nyilvánította.

A NIF által koordinált beruházás terveit a **Speciálterv Kft.** készítette, a kivitelezést és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tervezési feladatokat a **HE-DO Kft.** végzi.

A kivitelezés során mintegy 1,5 évig megszűntetésre kerül a várostest egyik legfontosabb belső közlekedési kapcsolata; a 80 sz. Budapest-Miskolc-Sátoraljaújhely/Nyíregyháza és a 92. sz. Miskolc-Bánréve Ózd vasútvonalat külön szintben keresztező vasúti felüljárók elbontásra, majd nagyobb áteresztőképességgel és korszerűbb forgalomtechnikai megoldásokkal újraépítésre kerülnek (ún Y-híd).

A tervezés során a leginkább érintett Miskolc-Szirma és Martin-Kertváros városrészek lakói számára a közelmúltban felújított Bogáncs úti vasúti átjáró használatát vették számításba, amely egyébként is kedvelt „egérút" a déli városrészek felé irányuló forgalom számára. A Vörösmarty úti felüljáró elbontását követően azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a forgalom egyelőre részleges áthelyeződésével a Bogáncs utca, illetve annak egyes csomópontjai kritikusan telítettekké váltak, ezért a Kisfaludy úti felüljáró elbontását megelőzően újabb kerülő útvonal kijelölésére van szükség.



Az Y-híd közlekedési kapcsolatai a Vörösmarty úti felüljáró elbontását követően. Forrás: beruházói adatszolgáltatás.

A Pfaff Ferenc utca – Kandó Kálmán tér – Baross Gábor utca – Bajcsy-Zsilinszky vagy József Attila utca vállalható hosszúságú kerülőút (1800-2000 m.)

A Csokonai utca közvetlenül a Kisfaludi úti felüljáró rézsűlábánál indul keleti irányba, majd a lakóterületek után burkolatlan mezőgazdasági útként folytatódik, egészen az ún. szennyvíztelepi út vasúti átjáróiáig. Az elképzelés alapján ez az út kerülne végleges kiépítésre, amely a Fonoda utcába csatlakozva vállalható hosszúságú eljutási alternatívát jelentene a belső városrészek irányába. Az út műszaki terveit a HE-DO Kft. a beruházás részeként elkészítette, melynek tervezője Rékó Tamás.

A nyomvonalat a hatályos Településrendezési Eszközök is tartalmazzák, azonban a nyomvonalvezetés és a csomóponti rend tekintetében jelen beruházás szempontjából nem az optimális megoldással. E tényre, továbbá konkrét beruházási szándékra való tekintettel mind a Településszerkezeti Terv, mind a Szabályozási Terv módosítása szükséges.

A 80. sz. vasútvonal keresztezési lehetőségei. Forrás: saját szerkesztés

zöld: az országos közúthálózaton meglévő különszintű keresztezés

kék: a városi közúthálózaton meglévő szintbeni kereszteződés

piros: az Y-híd projekt keretében ideiglenesen megszűntetendő különszintű keresztezés

A belső várostest vasúti átjáróin túl – elvben - a 304. sz. főút és az M30 autópálya felüljárói is rendelkezésre állnak. Ezek az útvonalak azonban hosszabb kerülőt jelentenek és használatuk tovább növelné a Pesti út és a József Attila utca bevezető szakaszának forgalmi terhelését. Az M30 autópálya továbbépítése kapcsán a Miskolc-kelet csomópont részleges lezárása is várható az Y-híd kivitelezésével részben átfedő időszakban.

2. A tervezési terület és a környezet bemutatása

A vizsgálat alá vont terület a 01471 hrsz. önkormányzati tulajdonú út két oldali teleksora.

A területet nyugatról Martin-Kertváros beépített területe, északról a 80. sz. vasútvonal (azon túl a Fonoda úti iparterület), nyugatról az ún. szennyvíztelepi út, délről tagolatlan mezőgazdasági területek határolják. Tágabb kitekintésben a területet fontos infrastruktúrális elemek – szennyvíztelep, M30 autópálya, 304 sz. főút - közé ékelődik, így a város potenciális fejlesztési területe.

A vizsgált terület elhelyezkedése, továbbá a kiépítendő Csokonai utca – Fonoda utca összeköttetés.

A vizsgált terület a tervezett út nyomvonalával. Forrás: saját szerkesztés

A terület fekvése sík, tényleges használatát tekintve nagytáblás szántó, maga a 01471 hrsz. út is rendszeresen beszántásra kerül, nyomvonala a terepen nehezen azonosítható. Jórészt fátlan, természetes növényzete egyedül a szennyvíztelepi utat kísérő bozótos zöldsáv. Az úttól délre fekvő terület belvizes, időszakos vízborítottságtól szenved. A talajvíz szintje az egész térségben magas, ez a vékony humuszréteg alatt kedvezőtlen talajszerkezetet eredményez.

A területet az ÉMÁSZ Hálózati Kft. üzemeltetésében lévő középfeszültségű átviteli hálózat légvezetékei, illetve a MIVÍZ Kft. csőcsordában futó ivóvíz és szennyvíz gerincvezetékei tagolják. A területbe beékelődő 1443/1-2 hrsz. ingatlanokon lévő telephely a konkrét beruházással nem érintett.

A terület közműérintettsége. Forrás: e-közmű

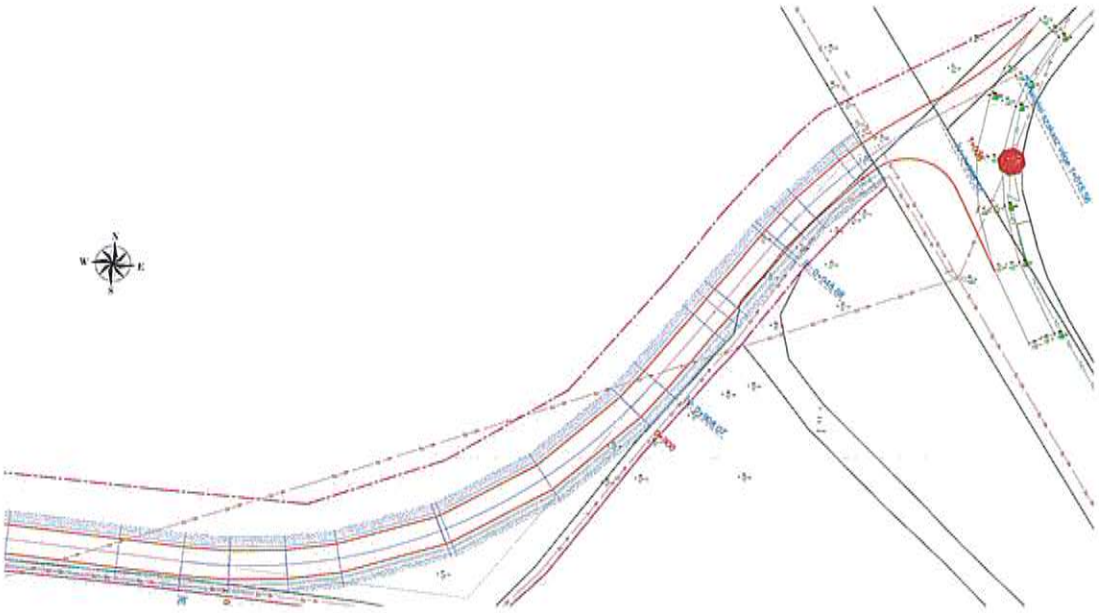
3. Beépítési Terv

A tervezett beruházás keretében a Csokonai utca meghosszabbításában futó közút megépítése tervezett a szennyvíztelepi útba történő becsatlakozással. Paramétereit tekintve szilárd burkolatú, a hálózati hierarchiában helyi gyűjtőúti szerepet betöltő elemről van szó, amely a Kisfaludi utca és a Fonoda utca között teremt kapcsolatot. Az ívek úgy kerültek megtervezésre, hogy a város közösségi közlekedésének legnagyobb autóbuszai számára is használhatóak legyenek. A szennyvíztelepi út vasúti átjárójának és a Fonoda úti csatlakozásig tartó szakaszának közelmúltbeli felújítása hasonló paraméterekkel valósult meg.

A *„3. sz. főközlekedési út új városi elkerülő szakaszának megépítése"* c. projekt előkészítése során – mely projektnek az Y-híd beruházás önálló tervként kidolgozott része – 2014 évben készült forgalomszámlálás adatai alapján a Kisfaludy utca felüljáróra felvezető szakaszának átlagos napi forgalmi terhelése 8210 egységjármű/nap, amely a csúcsforgalmi időszakokban akár a duplájára is nőhet. Ezt a forgalom részben a Bogáncs utcára, részben a jelen beruházás során kiépítésre kerülő útra és csomópontjaira fog ráterhelődni. Ismereteink szerint forgalmi modellezés nem készült, a belvárosi kapcsolat lehetőségét figyelembe véve azonban valószínűsíthető, hogy az érintett lakosság jelentős része ezt az útvonalat fogja választani.

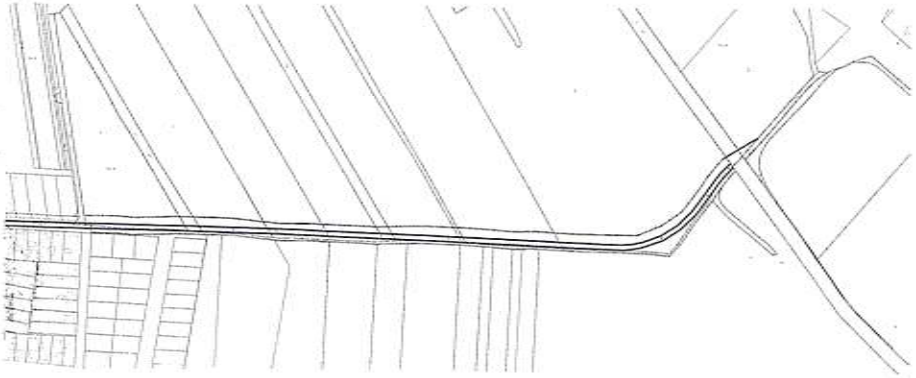
A Kisfaludy úti felüljáró csúcsforgalmi terhelése a lezárást megelőzően.

Az út tervezett burkolatszélessége 6,5 m., melyet kétoldali zúzottköves padka, továbbá egy- illetve kétoldali szikkasztó árok kísér. A tervezés során fontos szempont volt, hogy a földmunkák a MIVÍZ Kft. vezetékeit ne érintsék, azok ne kerüljenek befedésre. Forgalomtechnikai szempontból a tervezett új út a kiemelt útvonal, ebbe a szennyvíztelepi út STOP táblával biztosított „T" kereszteződésben alárendelt útként csatlakozik.

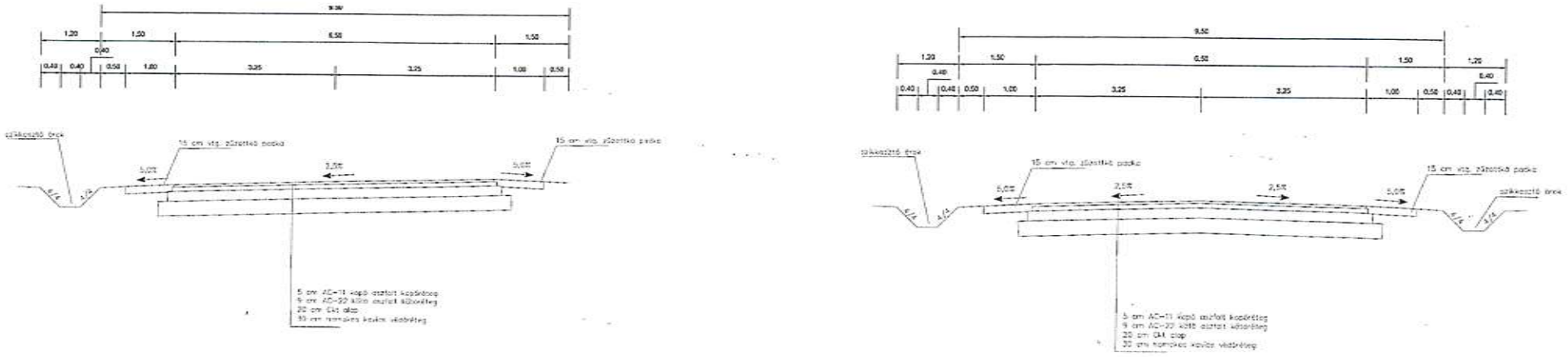


A szennyvíztelepi út csatlakozásának forgalomtechnikai megoldása. Forrás: tervezői adatközlés.

Az útpálya és a vízelvezetés rendszere számára szükséges minimális szélesség 12 m. A hatályos Településszerkezeti Eszközök alapján előirányzott belterületbe vonást és építési használatot figyelembevéve a tervező az OTÉK keretparamétereinek is megfelelő 22 m. szabályozási szélességre tett javaslatot.



Kivonat a tervezett út nyomvonaltervével. Pirossal a burkolatkontúr, rózsaszínnel a tervező által javasolt szabályozási vonalak kerültek kiemelésre



Tervezett keresztszelvények. Forrás: tervezői adatszolgáltatás

4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása

A módosítás elsődleges célja, hogy a tervezett út az előzőekben bemutatott nyomvonalon kerülhessen engedélyezésre.

További fontos szempont, hogy a 01471 hrsz. úttól délre fekvő ingatlanok sem a kisajátítással, sem a beruházással ne legyenek érintettek az összetett és nehezen kezelhető tulajdonosi szerkezet miatt.

A hatályos Településrendezési Eszközök következő pontban bemutatott ellentmondás miatt a szennyvíztelepi út ingatlanának érintettségét el is kell kerülni.

A beruházással érinteni tervezett ingatlanok. Forrás: saját szerkesztés.

A módosítás során a hatályos Településrendezési Eszközökben rögzített nyomvonalak és csomópontok fentiek szerinti korrekciója szükséges.

5. A településrendezési probléma bemutatása

Miskolc Megyei Jogú Város rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel. A jóváhagyás óta több alkalommal kerültek a tervek módosításra a felmerült igények szerint.

Jelen munkával párhuzamosan folyamatban van a Településrendezési Eszközök teljeskörű felülvizsgálata, melynek tervezett jóváhagyása 2021. december. A Telepítési tanulmányterv és a módosított Településrendezési Eszközök átadásra kerülnek a tervezőnek, hogy a felülvizsgálat során figyelembe tudja venni.

A városban jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti Terv: **IV-68/23261/2003 határozat**
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv: **21/2004. (VII.6.) rendelet**

A hatályos Településszerkezeti Terv a tervezési területet és annak tágabb környezetét jellemzően beépítésre szánt területként tartalmazza, döntően ipari, illetve kereskedelmi-gazdasági funkcióval, melyet a lakóterületet védő erdő- és a közmű-sávokat kísérő zöldterületek egészítenek ki.

A Településszerkezeti Terv a térség közlekedési hálózatának gerinceként egy új, a vasúti pályát külön szintben keresztező főútvonalat tervez, melybe a 01471 hrsz. út nyomvonalára illesztett gyűjtőutak egy eltolt geometriájú csomópont-rendszerrel csatlakoznak. A főútvonal azonban nem valósult meg, elérhető források hiányában jelenleg nem is tervezett.

A gyűjtőutak nyomvonala a meglévő mezőgazdasági út mindkét oldal irányába történő szélesítésével, 22-25 m. között változó értékkel tervezett. A csomópont-rendszer környezetében a TSZT zöldterületet jelöl ki, így a módosítási szándék a beépítésre szánt területeket, azok geometriáját és térmértékét elhanyagolható mértékben befolyásolja.

Az útterv szerint megvalósítás érdekében **a gyűjtőutak nyomvonalának és szélességének korrekciója, továbbá a csomópont-rendszer áttervezése szükséges.**

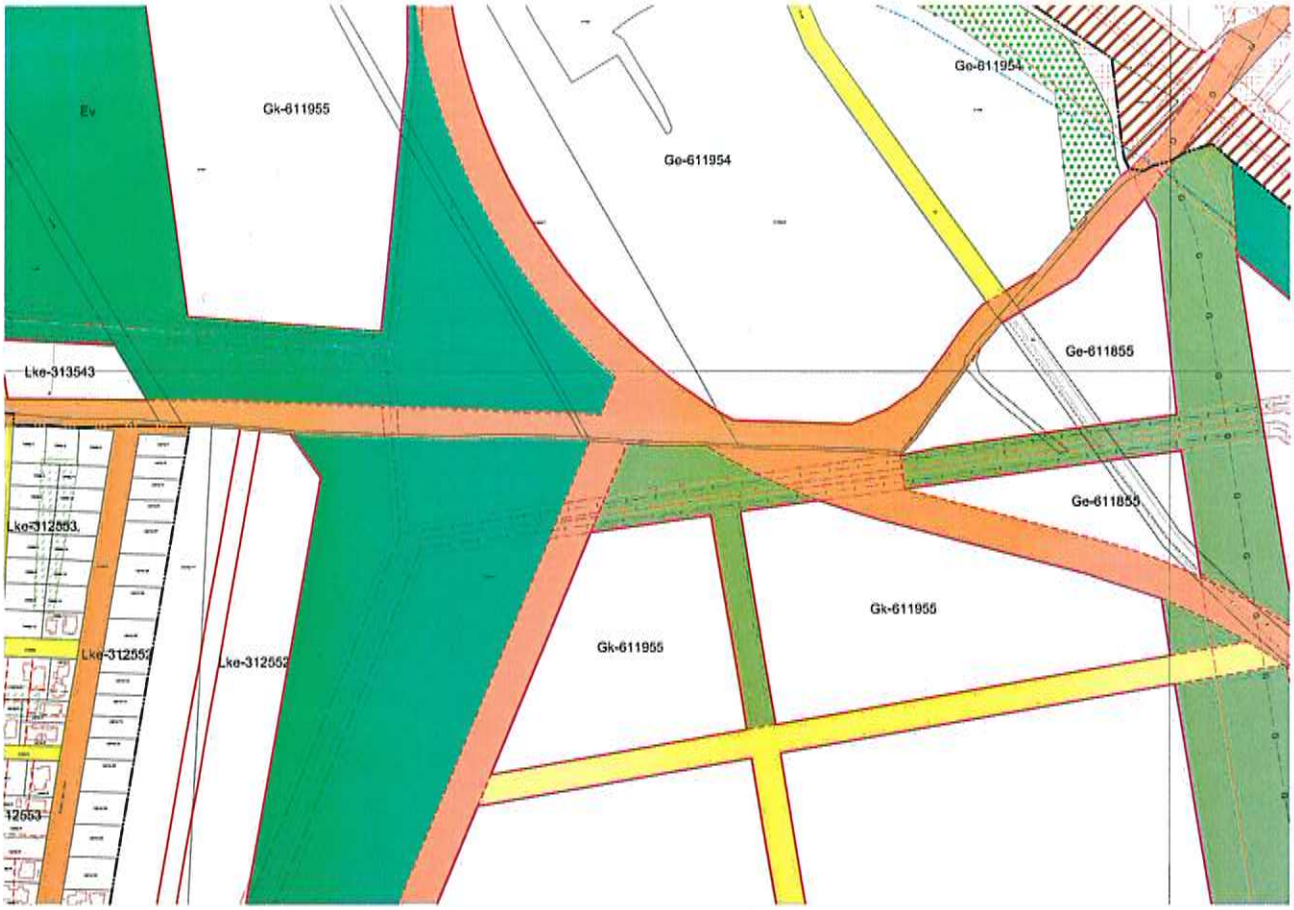
A meglévő szennyvíztelepi utat a hatályos tervek nem kezelik közterületként, ezért a módosítás kidolgozása során figyelemmel kell lenni arra, hogy az útépítési engedélyezési eljárásban annak a telke ne legyen érintett.

A hatályos Településszerkezeti Terv kivonata a javasolt szabályozási vonalak feltűntetésével

A hatályos Szabályozási Terv kivonata a javasolt szabályozási vonalak feltűntetésével

6. Javaslat a hatályos Településrendezési Eszközök módosítására.

A Településszerkezeti Terv javasolt módosítása



A Szabályozási Terv javasolt módosítása

A módosítási szándék **a településszerkezet tervezett alakulását nem befolyásolja**. A vonalas elemek rendszere, hierarchiája nem változik. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A tervezett beépítésre szánt területeket, azok geometriáját és térmértékét elhanyagolható mértékben befolyásolja. A Szabályozási Tervben rögzített **építési paraméterek módosítása** az érintett tömbökben **nem szükséges**. A tervező által átadott javasolt szabályozási vonalak az út északi oldalán kis mértékben korrekcióra kerültek a szabályosabb vonalvezetés érdekében, a szabályozási szélesség azonban sehol nem csökkent.

A tervezési területre és annak tágabb térségére Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése változtatási tilalmat rendelt el az 1/2016. (I.3.) rendeletével, amely a 23/2018. (XII.17.) rendelettel meghosszabbításra került. A módosítás során **a beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom feloldása is szükséges** a megvalósíthatóság érdekében.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 42. §. szerinti **tárgyalásos eljárás szerint kerülhet lefolytatásra**, mivel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás része.

7. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

A javasolt módosítás során egy közlekedési beruházás megvalósíthatósága kerül megalapozásra. Bár a közlekedési hálózatba történő beavatkozás az egész városra hatással lehet, a tervezett beruházás a DKi-városrészek és a belváros forgalmi összeköttetésének időleges ellehetetlenülését hivatott megakadályozni. Egyben a térség tervezett forgalmi hálózatának eleme, így további közlekedési infrastrukturális igények nem keletkeznek.

A beruházás közműfejlesztést nem igényel, a helyi gyűjtőútnak megfelelő szabályozási szélesség lehetővé teszi a később beépíthető területeket ellátó közművek elhelyezését.

A beruházás tervezését és kivitelezést a Költségviselő végzi, az Önkormányzat feladata az egyeztetési és jóváhagyási eljárás lefolytatása. A Főépítészi Kabinet munkatársai kellő felkészültséggel rendelkeznek, további humán erőforrás igénybevétele nem szükséges.

Kiegészítő intézkedésként javasolt azonban a Csokonai utca forgalomtechnikai felülvizsgálata, az út szélén történő parkolás megtiltásával a várhatóan megnövekedő átmenő forgalom zavartalan lebonyolítása érdekében. Javasolt egy „utcafórum" megtartása az ott lakók számára. Felmerül továbbá a Berzsenyi Dániel utca „egérútként" való használata a Szirma felől érkezők részéről, ez szükség esetén kiegészítő forgalomtechnikai intézkedéseket igényel.

8. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai

A tervezett közlekedési elem a hatályos Településrendezési Eszközökben is szerepel, az egyeztetési és jóváhagyási eljárás során a környezet védelmében érintett államigazgatási szervek véleménye beépítésre került a dokumentációba. A *módosítás* tehát nem jár a környezet terhelésének növekedésével a hatályos Településrendezési Eszközökhöz képest.

Tekintve azonban, hogy a térség tervezett beépítése nem valósult meg, célszerű a *konkrét beruházás* várható környezeti hatásait is figyelembe venni.

Elöljáróban kiemelhető, hogy a beruházás *elmaradása esetén* a város déli és keleti felének forgalmi terhelése megemelkedik, a zaj és porszennyezés nagymértékben megnő.

A jelenlegi környezeti állapot áttekintése

A terület természet-földrajzilag sík területen fekszik, a Sajó egykori árterén. A széljárás K-i vagy NY-i, periodikusan változó gyenge szelés. A napsütéses órák száma évente 1850 óra alatti, az évi középhőmérséklet pedig 10,5 °C. Az éves csapadékmennyiség 540-580 mm.

Az alacsony térszíneket a Sajó folyó periodikus áradásai miatt létrejött öntéstalajok jellemzik. Ezek a talajféleségek lehetnek nyers öntéstalajok, réti öntéstalajok, és réti talajok is. A talajvíz zintje magas, időszakos belvíz-borítottság előfordul. A vizsgált terül sík, 90-100 méter magasságú, a város területének mélyebb része.

A terület potenciális vegetációja a folyómenti ligeterdő és a mocsárrét. Napjainkban azonban a terület több mint 90%-a mezőgazdaságilag művelt, a környező területek beépítettek vagy bolygatottak. A természetes növényzet elenyésző mértékben található meg, viszont a várostűrő invazív fajok nagy számban elterjedtek. A vizsgált terület állatvilága viszonylag szegényes, a szántóterületek miatt jellemzően kistestű rágcsálókkal és őzekkel találkozhatunk.

Természetvédelem

A tervezési terület és tágabb környezete nem áll természetvédelmi oltalom alatt, és Natura 2000 védelem alatt álló területet sem érint. Értékes élőhely nem található a területen. A tájképvédelmi terület övezetével nem érintett, egyedi tájérték nem került kataszterezésre. Az Országos Ökológiai Hálózat övezete a tervezési területet nem érinti.

Felszín alatti ivóvíz bázisok

Miskolc közigazgatási területének nyugati része a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karszt források védőterületeire és védőidomainak kijelöléséről szóló határozatának előírásai a vizsgált területre nem vonatkoznak.

Az út építése az elvárható technológiai fegyelem mellett nem jelent veszélyt a vizsgált terület talajvíz-minőségére. Az üzemelés során az útra hulló csapadékvíz szikkasztóárokba folyik, ahonnan a folyó kavicsteraszán átszűrve a Sajóba kerül. A folyó vízminőségének monitorozása folyamatos.

Ár- és belvíz-veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Miskolc város „B"közepesen veszélyeztett besorolást kapott. A vizsgált területet a Sajó nagyvízi medrét határoló gát védi az árvizektől, elsősorban a belvizek okoznak gondot. A beruházás során a talajvíz szintjének figyelembevétele kiemelten fontos szempont.

Levegőminőség

A 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint Miskolc a Sajó-völgye légszennyezési agglomerációba tartozik. Az előírt levegőminőségi határértékeket elsősorban a téli hónapokban lépik túl a mért értékek, melynek oka a lakossági tüzelésen és a gépjármű-forgalmon túl a levegő tisztulását megnehezítő meteorológiai jelenség.

A város önálló programot indított a levegőminőség javítására, amely elsősorban a szemléletformáláson alapszik. A tervezett út azonban a beépített területeken kívül vezet, a városi levegő minőségére nincs hatással.

Zajterhelés

A város rendelkezik zajvédelmi intézkedési tervvel, melynek kidolgozása során a tervezett közlekedési fejlesztések is figyelembevételre kerültek. Tekintve, hogy a tervezett út a beépített területeken kívül kerül megvalósításra, a zajterhelés növekedése az Y-híd kivitelezésének ideje alatt, a Csokonai utca forgalmának megnövekedéséből adódóan várható.

Talajvédelem

A tervezett út által elfoglalt termőföldet véglegesen ki kell vonni a művelés alól. A vonatkozó előírások alapján a humuszréteg letermelése és újrahasznosítása megtörténik. A környező területek talajminőségére a módosítás nincs hatással

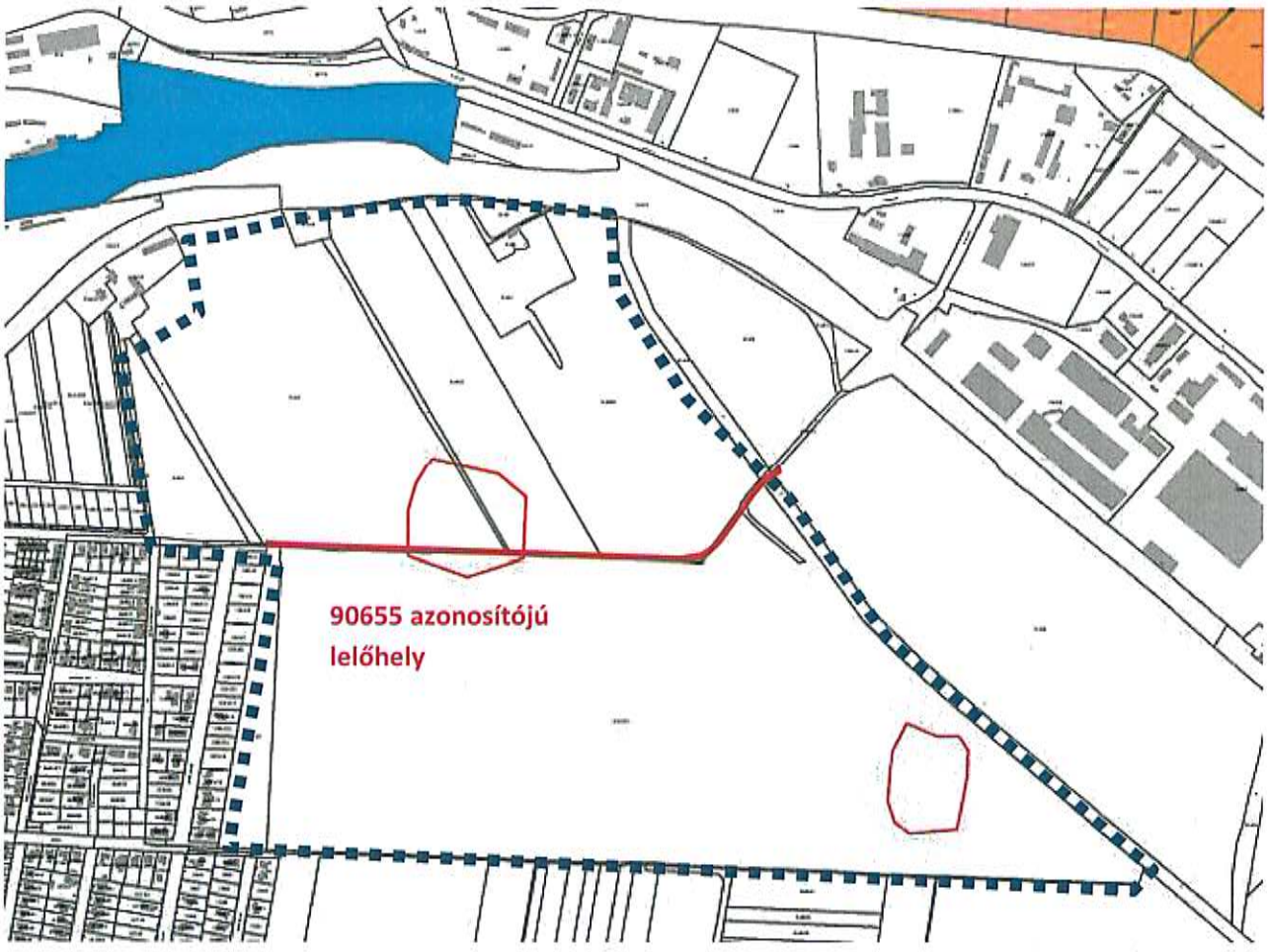
Iparbiztonság

A tervezéssel érintett területeket jelenleg nem érinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet.

Összefoglalóan megállapítható, hogy körültekintő tervezés és kivitelezés mellett a beruházás **a kritikus környezeti elemekre előreláthatóan nem gyakorol negatív hatást**.

9. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

A vizsgált területet két nyilvántartott régészeti lelőhely régészeti érint. A 90655 azonosítószámú, Nagy-Pást nevű lelőhely a tervezett út nyomvonalába esik, ezért az engedélyezés során a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályának szakhatósági állásfoglalását be kell szerezni, a kivitelezés során pedig szükséges a régészeti felügyelet.



Forrás: településképi rendelet

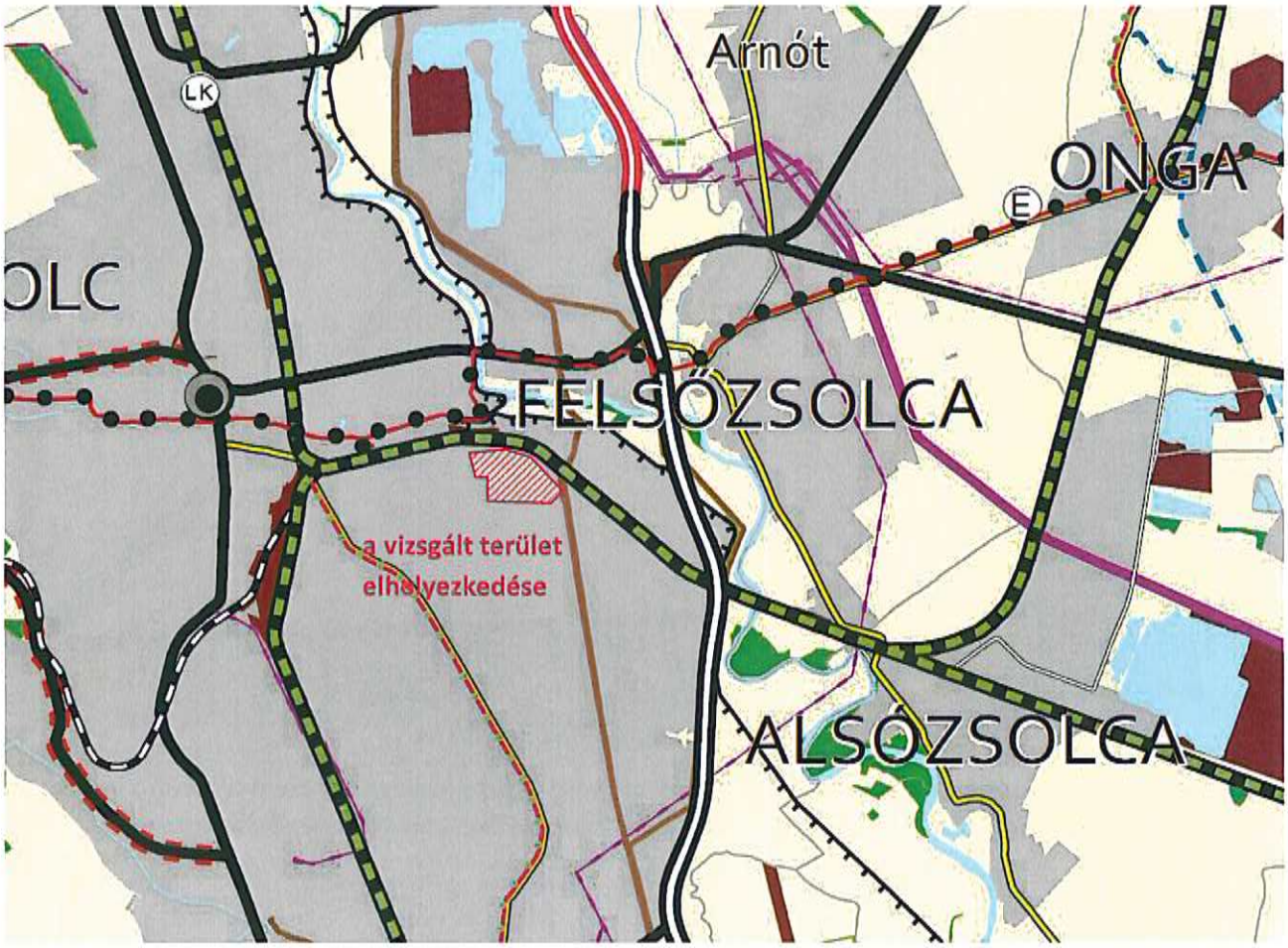
Nyilvántartott műemléki érték, helyi építészeti vagy településképi védelem alatt álló objektum nem érintett.

10. Az Országos és Megyei Területrendezési Tervekkel való összefüggések bemutatása

A 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készítendők.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény (a továbbiakban OTrT.) 2019. március 15.-én lépett hatályba. A jó adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét, továbbá az övezetekhez tartozó előírásokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter a tv. 19. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében (a továbbiakban R.) állapította meg. Az OTrT övezeti rendszerét a megyei Területrendezési Tervekben kell részletesen kidolgozni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési terv (továbbiakban BAZMTrT) Miskolcot érintő elhatározásait a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 24/2020 (V. 29.) számú határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési ajánlásokról, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 25/2020 (V. 29.) számú határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó intézkedési javaslatokról, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú rendelete alapján vizsgáljuk.



2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)

Kivonat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Térségi szerkezeti tervből. Forrás: a BAZ Megyei Önkormányzat honlapja

A vizsgált terület teljes mértékben a **települési térségen belül** helyezkednek el. Az OTrT 11. §. d) pont értelmében „települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető".

Az országos jelentőségű elemek tekintetében meglévő földgázszállító vezeték érintettsége merülhet fel, a tervlap léptékéből adódóan azonban az érintettség nem állapítható meg egyértelműen. A térségi jelentőségű elemek nem érintik a vizsgált területet.

Az OTRT által definiált övezetek a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintik a vizsgált területet.

Az OTRT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek közül az alábbiak érintik a város közigazgatási területét:

- kiemelt jelentőségű gazdasági övezet
- kiemelt jelentőségű turisztikai övezet
- zártkerti övezettel érintett település
- lakótelepi övezettel érintett település

Jelen beruházás és környezete esetében a kiemelt jelentőségű gazdasági övezettel való érintettség vehető figyelembe.

Miskolc 2020. december hó

Hojdák Péter

Hojdák Péter
településtervező
TT-05 0494