



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: 308299-5/2020
E.a.: Kereszti Zsolt

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

az M30 autóút Miskolc északi elkerülő (Bosch) út II. szakaszának építése megnevezésű projekthez kapcsolódóan önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének és ingatlan-nyilvántartási státuszának rendezéséről

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) és (1a) bekezdései alapján a Magyar Állam nevében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) (a továbbiakban: NIF Zrt.), mint építtető jár el a - M30 autópályát Miskolc északi elkerülő (BOSCH) út II. szakaszának építése (projekt kód: K026.04) - beruházás részét képező ingatlanoknak a 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet 10. §-ában előírt a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

Az országos közút beruházás nyomvonala érintette a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Miskolc, 0913/19, 11150/7 és 11154/15 hrsz.-ú, forgalomképtelen ingatlanokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. §. (1) bekezdése alapján „az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.” Ugyanezen paragrafus (3c) bekezdése azonban a tilalom alól kivételt képez, mely szerint „A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A NIF Zrt. kérelmére a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztálya 5-6. (korábban B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály)- 0913/19 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a 800.046/13/2020. sz., a 11150/7 és 11154/15 hrsz.-ú ingatlanokat illetően a 800.040/10/2020. sz. - véglegessé vált - határozataival engedélyezte - egyéb más ingatlanok mellett - a szóban forgó ingatlanok telekalakítását, mely engedélyek 2021. 03. 23-ig hatályosak.

A Miskolc külterület 0913/19 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan a telekalakítás előtt 588 m² nagyságú, a telekalakítás követően térmértéke 516 m²-re csökken, a különbség a megépült országos közút része lesz.

A Miskolc belterület 11150/7 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú, 2811 m²térmértékű ingatlan nagysága a telekalakítás során nem változik.

A 11154/15 hrsz.-ú, kivett önkormányzati út művelési ágú, 2490 m²nagyságú ingatlan térmértéke a telekalakítást követően 2203 m²-re csökken, a különbség szintén a megépült országos közút részévé válik.

Tekintettel arra, hogy a 0913/19 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben nyilvántartott bruttó értéke 295 eFt, a telekalakítással az országos közút részévé lett ingatlanrész (72 m²) arányosan számított nyilvántartási értéke 36 eFt.

A 11154/15 hrsz.-ú ingatlan vagyonkataszterben nyilvántartott bruttó értéke 10.407 eFt, a telekalakítással az országos közút részévé lett ingatlanrész arányosan számított nyilvántartási értéke 1.200 eFt.



Az országos közutak az Nvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja, illetve a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, ezért szükséges a telekalakítás átvezetésével egyidejűleg az országos közút beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdés szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

A fentiek alapján a beruházással érintett 0913/19, 11150/7, illetve 11154/15 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében szükségessé vált Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni helyzetének az utólagos korrekciója annak érdekében, hogy a beruházás alapján elérni kívánt közérdekű cél mielőbb megvalósulhasson. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése szerint önkormányzat vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról kizárólag a Közgyűlés dönthet.

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Tekintettel a fentiekben foglaltakra, kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti célt szolgáló telekalakítási megállapodások aláírásáról szóló határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. ...2020 DEC. 12.....




Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc, külterület 0913/19 és Miskolc, belterület 11150/7, illetve 11154/15 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és ingatlan-nyilvántartási átvezetése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint beruházó által folytatott - M30 autópálya Miskolc északi elkerülő (BOSCH) út II. szakaszának építése (projekt kód: K026.04) - beruházás részét képező Miskolc, 0913/19, 11150/7 és 11154/15 hrsz.-ú, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet. 10. §-ában előírt telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a telekalakítás során a 0913/19 hrsz.-ú ingatlanból 72 m² - 36 eFt bruttó nyilvántartási értékű - ingatlanrész, valamint a 11154/15 hrsz.-ú ingatlanból 287 m² - 1.200 eFt bruttó nyilvántartási értékű - ingatlanrész Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásához, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontjában, és a 6. § (3c) bekezdésében, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó telekalakítási megállapodások aláírásra történő előkészítését és az ingyenes átruházáshoz szükséges intézkedések megtételét.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. december 31.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2020. (....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Miskolc, külterület 0913/19 és Miskolc, belterület 11150/7, illetve 11154/15 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása és ingatlan-nyilvántartási átvezetése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint építtető által folytatott - M30 autópút Miskolc északi elkerülő (BOSCH) út II. szakaszának építése (projekt kód: K026.04) - beruházás részét képező Miskolc, 0913/19, 11150/7 és 11154/15 hrsz.-ú, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet. 10. §-ában előírt telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a telekalakítás során a 0913/19 hrsz.-ú ingatlanból 72 m² - 36 eFt bruttó nyilvántartási értékű – ingatlanrész, valamint a 11154/15 hrsz.-ú ingatlanból 287 m² – 1.200 eFt bruttó nyilvántartási értékű – ingatlanrész Magyar Állam javára történő ingyenes átruházásához, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontjában, és a 6. § (3c) bekezdésében, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó telekalakítási megállapodások aláírásra történő előkészítését és az ingyenes átruházáshoz szükséges intézkedések megtételét.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

2020. december 31.

Miskolc, 2020.

.....
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző