



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

**Ikt.:** MH - IGI - 1836 - 8/2020.  
**Ügyintéző:** Simkó Imre

**Melléklet:** 1 db értékbecslés  
15 db tulajdoni lap  
1 db jelölt térképmásolat

**Döntéskérő indítvány**  
**Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő ingatlancsoport bontási kötelezettséggel**  
**történő elidegenítésére**

Előkészítésért felelős:

**Beke Tibor**  
ingatlangazdálkodási vezető  
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

**Polgári Máttyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző



## Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezik a Miskolc I. kerület (belterület) 8315/44 – 8315/55 helyrajzi számú (12 db) „kivett garázs” megnevezésű, összesen 228 m<sup>2</sup> nagyságú, a 8315/98 helyrajzi számú, 236 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, a 8315/101 helyrajzi számú, 295 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett út”, valamint a 8315/102 helyrajzi számú, 429 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a természetben Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő ingatlanok.

Az ingatlancsoport Miskolc belvárosától délre, az Avas hegy keleti oldalának magasabban fekvő részén, Miskolc egyik legfrekvenciáltabb területén fekszik. Tágabb környezetében 3-4 emeletes, egyedi építésű sorházak, társasházak, illetve családi házak találhatóak. Közvetlen szomszédságában új építésű, 4-5 szintes modern társasházak épültek és épülnek jelenleg is. Tömegközlekedési kapcsolata kiváló. A városi autóbusz megállója kb. 100 méterre található. Az ingatlan gyalogosan és gépjárművel egyaránt aszfaltozott úton közelíthető meg.

Az ingatlancsoport 15 db önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanból áll. Ebből 12 db 19 m<sup>2</sup> alapterületű garázsstelek felépítménnyel (mely felépítmények garázként történő használatra nem alkalmasak), egy saját használatú út, amelyen a garázsok megközelíthetők, valamint két, jelenleg beépítetlen terület.

Az ingatlanok közel szabályos téglalap alakúak kerítetlen, részben beépített, sík, részben beépítetlen, enyhén lejtős területűek, jelentősebb növényzet nélkül. A nyugati és a déli oldalon egy-egy újépítésű, míg a keleti oldalon egy jelenleg épülő többszintes társasház a szomszédja.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2020. október 29.-i ülésén a 8315/98 hrsz-ú és a 8315/101 hrsz-ú út céljára használt ingatlanokat átsorolta az üzleti vagyoni körbe, ezáltal az ingatlanok az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályzat szerint forgalomképes vagyonelemek.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építési Szabályzata (MÉSZ) az ingatlancsoportot kisvárosi lakózóna övezetbe sorolja, mely az Lk-311656 övezeti előírások betartásával építhető be.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Miskolc Holding Zrt. Ingatlanüzemeltetési Igazgatósága az ingatlanok forgalmi értékét üres telekként bruttó 24.400.000,- Ft (19.212.598,- Ft + 5.187.402,- Ft áfa), míg a garázsfelépítmények bontásának kötelezettségével bruttó 20.200.000,- Ft (15.905.512,- Ft + 4.294.488,- Ft áfa) összegben határozta meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 4062012. (XII. 15.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatásköréből az Ötv. szerint átruházható tárgykörökben az Önkormányzat vagyonát érintően – a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel – 10



millió forint egyedi nettó forgalmi értékig a Polgármester, 10 és 25 millió forint egyedi nettó forgalmi érték között a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság, 25 millió forint egyedi nettó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.”

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja, tehát Polgármester Úr jogosult döntést hozni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Miskolc Holding Zrt. által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján javaslom a Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy a Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő összesen 1188 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlancsoport értékesítéséhez járuljon hozzá a garázsfelépítmények vevő általi bontási kötelezettségének előírásával, kétfordulós versenyzetési eljárás alkalmazásával a fentebb hivatkozott forgalmi értéket, mint minimális eladási árat megelőve.

Miskolc, 2020. november 30.



  
**Varga Andrea Klára**  
alpolgármester



### **Határozati javaslat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő ingatlancsoport bontási kötelezettséggel történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – akként döntök, hogy a 8315/44 – 8315/55, a 8315/98, a 8315/101 és a 8315/102 helyrajzi számú - természetben a Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő – ingatlanokból álló ingatlancsoport bontási kötelezettséggel kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlancsoport minimális eladási árát bruttó 20.200.000,- Ft (15.905.512,- Ft + 4.294.488,- Ft áfa) összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Vevő a 8315/44 – 8315/55 helyrajzi számú „garázs” megnevezésű ingatlanok felépítményeit az adásvételi szerződés aláírását követő 12 hónapon belül köteles elbontani. A bontási kötelezettség teljesítésének késedelme esetére kerüljön kikötésre kötbérfizetési kötelezettség.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1. - 4. pontra vonatkozóan azonnal

5. pontra a határozat kézhezvételét követő 30 nap



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő ingatlancsoport bontási kötelezettséggel történő elidegenítése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel – akként döntök, hogy a 8315/44 – 8315/55, a 8315/98, a 8315/101 és a 8315/102 helyrajzi számú - természetben a Miskolc, Móga János utcában elhelyezkedő – ingatlanokból álló ingatlancsoport bontási kötelezettséggel kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Az ingatlancsoport minimális eladási árát bruttó 20.200.000,- Ft (15.905.512,- Ft + 4.294.488,- Ft áfa) összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Vevő a 8315/44 – 8315/55 helyrajzi számú „garázs” megnevezésű ingatlanok felépítményeit az adásvételi szerződés aláírását követő 12 hónapon belül köteles elbontani. A bontási kötelezettség teljesítésének késedelme esetére kerüljön kikötésre kötbérfizetési kötelezettség.
- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát az elidegenítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és  
Ingatlangazdálkodási Igazgatósága  
**Végrehajtást felügyelő osztály:** Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

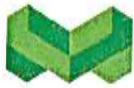
1. - 4. pontra vonatkozóan azonnal
5. pontra a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc, 2020. november ...

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző



**Miskolc Holding**

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

**Beruházási, Építési és Karbantartási  
Igazgatóság**  
**Beruházási és Műszaki Főmérnökség**  
3525 Miskolc, Széchenyi I. u. 107.  
iktatószám: MH-BM-203-0/2020



**MISKOLC, MÓGA JÁNOS UTCA, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101,  
8315/102 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANCSOPORT**

**FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE**

**ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY**

Az értékelt ingatlancsoport címe	Miskolc, I. kerület Móga János utca
Helyrajzi szám	8315/44 – 8315/55; 8315/98; 8315/101; 8315/102
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	kivett garázs, kivett sajáthasználátú út, kivett út, kivett beépítetlen terület
Terület nagyság	19 m <sup>2</sup> ; 236 m <sup>2</sup> ; 295 m <sup>2</sup> ; 429 m <sup>2</sup> ;
Természetbeni rendeltetés	garázsok, út, beépítetlen terület
Ingatlanok tulajdonosának neve	Miskolc MJV Önkormányzata
Címe:	3525 Miskolc, Városház tér 8.
Tulajdoni hányad	1/1
Értékelt érdekelttség	tulajdonjog
Az értékelés célja	forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere	piaci összehasonlító
Helyszíni szemle időpontja	2020. május 13.
A szakvélemény érvényessége	180 nap

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlancsoport fordulónapi **piaci forgalmi értéke:**

*az épületek bontásával, üres telekként: 24,4 MFt, azaz Huszonnégy millió-négyszázezer forint,*  
*az épületek bontása nélkül: 20,2 MFt, azaz Húszmillió-kétszázezer forint*  
 (mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

Miskolc, 2020. szeptember 10.

Készítette:



**Hamvai Emese**  
 ingatlan vagyoneértékelő  
 névjegyzék szám: 2/2019.



**Kovács Péter**  
 ingatlan vagyoneértékelő  
 névjegyzék szám: 11/2013.

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása



# Tartalomjegyzék

## 1. Bevezetés

- 1.1 Megbízás tárgya
- 1.2 A megbízó
- 1.3 Az értékelés célja
- 1.4 Felhasznált adatok és információk
- 1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek
- 1.6 Irat- és dokumentációkezelés

## 2. Az ingatlancsoport ismertetése

- 2.1 A vizsgált ingatlancsoport azonosítása
- 2.2 A vizsgált ingatlancsoport környezetének bemutatása
- 2.3 Az ingatlancsoport telkének bemutatása
- 2.4 Jogi szempontok
- 2.5 A hasznosítás szempontjai

## 3. Értékmegállapítás

- 3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása, a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés
- 3.2 Forgalmi érték meghatározása

### Mellékletek:

- 1. számú: településtérkép
- 2. számú: tulajdoni lap másolat (2019. 01. 11.)
- 3. számú: digitális térkép
- 4. számú: műholdas térkép
- 5. számú: szabályozási terv részlet
- 6. számú: fotók

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBESZLÉS

### 1. BEVEZETÉS

**1.1 Megbízás tárgya:** A Miskolc, I. Móga János utca, 8315/44 – 8315/55, 8315/98, 8315/101 és 8315/102 helyrajzi számú, "kivett garázs", "kivett sajátáhasználatú út", "kivett út" és "kivett beépítetlen terület" megnevezéssel nyilvántartott ingatlancsoport

**1.2 A megbízó:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

**1.3 Az értékelés célja:**

Tárgyi ingatlancsoport forgalmi értékének megállapítása tulajdonosi döntés előkészítő dokumentumaként.

**1.4 Felhasznált adatok és információk:**

Az értékbecslést a 2020. május 13-án lefolytatott helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a takarnetes rendszer nem hiteles tulajdoni lapszemle másolata, valamint saját értékesítési adatbázisunk alapján készítettük el.

**1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek:**

- A rendelkezésünkre bocsátott, valamint beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, - melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető. Alapterületi felmérést nem végeztünk, azt a korábbi – 1.4 pontban – hivatkozott értékelés adatai szerint alkalmaztuk.
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (*jogcím, vagyonjogok érvényessége stb.*) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezve, hogy az értékelés időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn.
- Az értékelői vizsgálati módszerünk ún. szemrevételezéses diagnosztika volt, így az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem észlelhető értékbecslés befolyásoló tényezőkért (*pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, geotechnikai hátrányok stb.*) nem vállalunk felelősséget.
- A közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait. Ezért a szakvéleményt 90 napig tartjuk érvényesnek.

**1.6 Irat- és dokumentációkezelés:**

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékbecslés készítése során tudomásunkra jutott adatokat és információkat titokként kezeljük, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó hozzájárulásával hozzuk. A szakvélemény csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kiragadni és azokat magukban értelmezni nem lehet.

## 2. AZ INGATLANCSOPORT ISMERTETÉSE

### 2.1 A vizsgált ingatlancsoport azonosítása:

A vizsgált ingatlanokat a *Miskolci Járási Földhivatal* 2019. 01. 11-i takarnetes nyilvántartási adatai szerint azonosítottuk.

#### *Az ingatlancsoportra vonatkozó általános adatok:*

**Hrsz:** 8315/44  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/45  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/46  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/47  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

- Hrsz:** 8315/48  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek
- Hrsz:** 8315/49  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek
- Hrsz:** 8315/50  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek
- Hrsz:** 8315/51  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek
- Hrsz:** 8315/52  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek
- Hrsz:** 8315/53  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs

**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/54  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/55  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 19 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett garázs  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/98  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 236 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett sajátáhasználatú út  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** jogutódlás  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/101  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 295 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett út  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

**Hrsz:** 8315/102  
**Címe:** Miskolc I. Belterület  
**Területe:** 429 m<sup>2</sup>  
**Megnevezése:** kivett beépítetlen terület  
**Tulajdonos:** MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban  
**Jogcím:** adásvétel  
**Terhek:** nincsenek

## 2.2. *A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása:*

### Tágabb környezet\*

Miskolc a megye, egyben az észak-magyarországi régió központja. Lakosainak száma 2015. január 01-én 159.554 fő<sup>(KSH adat)</sup> volt.

Földrajzi elhelyezkedése kedvező, mivel a síkság és a hegyvidék találkozásánál a Szinva patak völgyében fekszik. A völgy keleti irányban fokozatosan tágul ki, ennek következtében a város mintegy 27,5 km hosszúságban nyílik el kelet-nyugati irányba, míg észak-déli kiterjedése 10 km körüli.

A város a túldimenzionált iparfejlesztés következtében 1950-90 között aránytalanul fejlődött. A '90-es gazdasági válság erőteljesen érintette a térséget, az ipari szerkezetátalakítás nehezen indult be, de az elmúlt 5 évben biztatón felgyorsult, új fejlődési pályára állt: dinamikusan fejlődő gazdasággal, új iparágakkal, megújuló belvárossal, gazdag kulturális és turisztikai kínálattal várja a befektetőket és az idelátogatókat. Miskolc és az Észak-magyarországi régió Magyarország egyik legnagyobb fejlődési potenciállal bíró területe. Miskolc belvárosa építészeti látványosan megújult, az autópálya megépülésével bekapcsolódott az európai autópálya hálózatba, melyet nem csak az itt lakók, hanem a befektetők is pozitívan értékelnek. A város fejlődési folyamata felgyorsult, egyre kedveltebb befektetési helyszínné válik. Miskolcot az elmúlt évtizedben több nemzetközi nagyvállalat is beruházásai helyszínéül választotta, melyek közül említésre méltóak: Bosch Power Tools, Bosch Body Systems, Remy Automotive, Shinwa, Ross Mould, Sanofi Aventis. 2008-ban a Financial Times fDi magazinja kiemelten vonzónak nyilvánította Miskolc gazdasági térségét a közvetlen külföldi tőkebefektetések szempontjából. Az európai városok között két évente meghirdetett, a jövő befektetési helyszíneit kereső versenyen Miskolc – közel 1000 pályázó között – a kategóriában szerzett 16. helyezéssel olyan városokat utasított maga mögé, mint Varsó, Amszterdam vagy Koppenhága. 2013 novemberében mutatkozott be a japán Takata cégcsoport Miskolcon. Az autóiipari biztonsági berendezéseket, köztük légszékákat gyártó cég ezer új munkahelyet teremtett a városban, ezzel az elmúlt öt év legnagyobb zöldmezős beruházása valósult meg a borsodi megyeszékhely déli iparterületén.

(\* forrás: wikipedia.org, foldhivatalok.geod.hu internetes site-ok)

### Közvetlen környezet

Az értékelt ingatlancsoport Miskolc belvárosától délre, az Avas hegy keleti oldalának magasabban fekvő részén, Miskolc egyik legfrekvenciáltabb területén fekszik.

Tágabb környezetében 3-4 emeletes, egyedi építésű sorházak, társasházak, illetve családi házak találhatók. Közvetlen szomszédságában új építésű, 4-5 szintes modern társasházak épültek és épülnek jelenleg is.

Tömegközlekedési kapcsolata kiváló. A városi autóbusz megállója kb. 100 méterre található. Az ingatlan gyalogosan és gépjárművel egyaránt aszfaltozott úton közelíthető meg.

## 2.3 *A vizsgált ingatlancsoport bemutatása*

Az ingatlancsoport 15 db önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanból áll. Ebből 12 db 19 m<sup>2</sup> alapterületű garázstelek felépítménnyel, egy saját használatú út, amelyen megközelíthetőek a garázsok, valamint két jelenleg beépítetlen terület.

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása

Az ingatlanok közel szabályos téglalap alakúak kerítetlen, részben beépített, sík, részben beépítetlen, enyhén lejtős területűek, jelentősebb növényzet nélkül.

A nyugati és a déli oldalon egy-egy újjépítésű, míg a keleti oldalon egy jelenleg épülő többszintes társasház a szomszédja.

Figyelemmel a környező ingatlanok ellátottságára és közműkapcsolatára, az ingatlant összközművesnek tekintettük.

Környezetvédelmi szempontból az ingatlanok korábbi és jelenlegi működése kapcsán környezetszennyezés nem vélelmezhető. Nincs információnk arról, hogy környezetvédelmi hatósági intézkedés megtételére az elmúlt 10 évben sor került volna.

#### 2.4 Jogi szempontok

Az ingatlancsoport rendezett tulajdoni viszonyokkal bír, melyet az értékelés során tehermentesként kezeltünk.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építési Szabályzata (MÉSZ) az értékelés tárgyát képező ingatlanokat Lk-311656 övezetbe sorolja.

Lk	Kisvárosias lakózóna
3	Építészeti karakter - kertes
1	Kategória – nem kialakult
1	Beépítési mód – szabadonálló – telepszerű
6	Megengedett legkisebb építési telek nagysága – 900 m <sup>2</sup>
5	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30 %
6	Megengedett építménymagasság – 12,5 m

#### 2.5 A hasznosítás szempontjai

Az ingatlanon fekvéséből, s kialakításából adódóan szinte mindazon funkció megvalósítható, amit a kisvárosias lakózóna megjelölés az alábbiak szerint megenged:

##### *Kisvárosias lakózóna (Lk)*

- A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen
  - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen - szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára valamint önálló üzemanyagtöltő állomás.
- Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

### 3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

#### 3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
  2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
  3. Fajlagos alapérték meghatározása.
  4. Értékmódosító tényezők elemzése.
  5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
  6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során, figyelmen kívül kell hagyni.
  2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.
  3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.
  4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
    - Telekadottságok:
    - Infrastruktúra:
    - Környezeti szempontok:
    - Jogi szempontok, hatósági szabályozás:
  5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
  6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.



**Összehasonlító adatok miskolci telkekre:**

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Adat forrása	Értékelt ingatlan		ingatlan.com		ingatlan.com	ingatlan.com
Település neve	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc
Utca/út/tér/házszám	Móga János utcai garázsok, út, beépítetlen terület	Dayka G. u.	Avasalja u.	Kis-Hunyad u.	Belváros	Belváros
Helyrajzi szám						
Az ingatlan típusa		beépítetlen terület	építési telek	építési telek	építési telek	építési telek
Telek alapterülete összesen (m <sup>2</sup> )	1 188	112	633	1 986	500	361
Beépíthetőség (%)	30%	80%	40%	60%	30%	nem ismert
Építménymagasság (m)	12,5	9,0	6,0	9,0	6,0	nem ismert
Minimális telekméret (m <sup>2</sup> )	900	320	nem ismert	320	nem ismert	nem ismert
Köznyelviseltség	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves	összközműves
Bruttó kínálati / eladási ár		2 220 000	15 800 000	53 171 000	9 900 000	7 490 000
Értékesítés/értékelés éve		2018.		2017.		
Árvaltozás korrekció / hirdetés		0%	-10%	5%	-10%	-10%
Városrészben belüli elhelyezkedés korrekció		-5%	-5%	-5%	-10%	-10%
Alapterület korrekció		20%	10%	0%	10%	20%
Beépíthetőség korrekció		-20%	-10%	-15%	0%	0%
Építménymagasság korrekció		5%	10%	5%	10%	0%
Köznyelviseltség korrekció		0%	0%	0%	0%	0%
Egyéb (pl.: bontandó épület, stb.)		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Korrekció összes		-5%	-10%	-15%	-5%	-5%
Fajlagos alapterületi ár (bruttó)	22 421	19 821	24 961	26 773	19 800	20 748
Korrigált fajlagos ár (bruttó)	20 514	18 830	22 464	22 757	18 810	19 711
Össznettó alapterület(m <sup>2</sup> )	1 188					
Az ingatlan becsült értéke (bruttó)		24 370 632				

Forgalmi érték:  $1.188 \text{ m}^2 \times 20.514.- \text{ Ft/m}^2 = 24.370.632.- \text{ Ft}$

Az ingatlanon található bontandó garázsok bruttó alapterülete:  $228 \text{ m}^2$  (kb.  $570 \text{ légm}^3$ )

Az ingatlan értékének meghatározása során költségként vettük figyelembe az ingatlanon lévő garázsok kézi, illetve gépi bontásának, rakodásának, törmelékszállításának és tereprendezésének díját, amelyet az ÉTK Kft. által kiadott Építőipari Költségbecslési Segédlet 2020. évi számában rögzített összegével számoltunk:

$\sim 570 \text{ légm}^3 \times 5.700.- \text{ Ft/légm}^3 = 3.249.000.- \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA} = 4.126.230.- \text{ Ft}$

Forgalmi érték (épületek bontásával):  $1188 \text{ m}^2 \times 20.514.- \text{ Ft/m}^2 = 24.370.632.- \text{ Ft} \sim 24,4 \text{ MFt}$

Forgalmi érték (épületek bontása nélkül): Forgalmi érték – Bontási, rakodási, törmelékszálítási, tereprendezési költség =  $24.370.632 - 4.126.230 = 20.244.402.- \text{ Ft} \sim 20,2 \text{ MFt}$

### 3.2. Forgalmi érték meghatározása

**Figyelemmel az ingatlanok elhelyezkedésére, adottságaira, hasznosítási lehetőségeire, valamint a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, valamint per-, igény, s tehermentes állapotra szóló előzetes értékét az óvatos becslés elvét követve,**

- az épületek bontásával, üres telekként: **24,4 MFt**
- az épületek bontása nélkül: **20,2 MFt**  
(mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

Miskolc, 2020. szeptember 10.

Készítette:



**Hamvai Emese**  
ingatlan vagyonerőtelő  
névjegyzék szám: 2/2019.



**Kovács Péter**  
ingatlan vagyonerőtelő  
névjegyzék szám: 11/2013.

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes érték meghatározása



Miskolc, Móra János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégnyitási szám: 30005/3320/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Beltérület 8315/44 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak névelési ág/kívülről megnevezés/	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill	előzetes ter. kat. jöv. ha m2 k. fill
Kívülről garázs	0	15	0,00

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érhelyi idő: 33415/2010.02.09 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYATA szám: 3525 MISKOLC Városház tér 0. koronaszám: 15735605 a 33730/2010.01.21. számú határozat végrehajtásán.	

III. RÉSZ	
4. bejegyző határozat, érhelyi idő: 30499/1991.08.05 Önálló műkövess bejegyzés kialakítása a 9315/29 helyrajzi számú területéből.	

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János út  
3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelési szám: 30005/3331/2019

2019. 01. 11

Szektor: 53

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület: 8315/45 helyrajzi szám

H.É.N.Y.

1. Az ingatlan adatai:  
 alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alrészlet adatak  
 művelési ág/kivett megnevezés/ m.n.e ha m2 k.f.ill. ter. kat.jöv.  
 ha m2 k.f.ill.

Kivett gazdák 0 19 0,00

2. Bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

H.É.N.Y.

6. Tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érvényes idő: 33412/2010.02.09  
 jogcím: adásvétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 3525 MISKOLC Városház tér 0.  
 törzesszám: 15731605  
 a 31734/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

H.É.N.Y.

1. Bejegyző határozat, érvényes idő: 00499/1991.06.05  
 Önálló művelési bejegyzés kialakítása a 0115/29 helyrajzi megnevezéséből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
 értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Művel  
5525 Miskolc Városháza 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méghatározás szám: 30005/3332/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 43

Beltérület 8315/46 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: mérési- és adatszámok névelési ág/kívett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. e.fíll	előzetes kat.jöv. ha m2	előzetes kat.jöv. e.fíll

Kívett garázs	0	19	0,00		
---------------	---	----	------	--	--

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.03.  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ					
----------	--	--	--	--	--

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, ékesítési idő: 33422/2010.02.09  
jogállás: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYATA  
cím: 3525 MISKOLC Városháza tér 0.  
törzsszám: 15735605  
A 31744/2010.01.21. számú határozat végrehajtásán.

III. RÉSZ					
-----------	--	--	--	--	--

1. bejegyző határozat, ékesítési idő: 00499/1993.06.05.  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítása a 0115/29 helyrajzi számú alapról.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Márcsa János Hivatal  
3525 Miskolc Völgyesi út 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégjegyzék száma: 30005/3336/2019

2019. 01. 11.

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 8315/47 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatai terület kat. t. jöv. alorészlet adatai  
mivelési ág/kívont megnevezés/ m.n.e. ha m2 k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

Kívont garázs	0	19	0,00
---------------	---	----	------

2. megjegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
megjegyző határozat, érkezési idő: 33400/2010.02.09  
jog cím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 0.  
korlátozás: 15735605  
A 31750/2010.01.21. számú headvány rangsorában.

## III. RÉSZ

1. megjegyző határozat, érkezési idő: 00499/1991.06.05  
Érllő erővel megjegyzés kialakítva a 9315/29 helyrajzi számú területéből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlansoport előzetes értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János utca  
9325 Miskolc Városa u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magterjedés száma: 30005/3397/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 9315/48 helyrajzi szám

TÉRLEZ

Az ingatlan adatai: alrészlet adatai névelési ág/kévelt megnevezés/	m.n.e	terület ha m <sup>2</sup>	hat. l. jöv. előzetes adatok		hat. jöv. adatok	
			k.f.ill.	ha m <sup>2</sup>	k.f.ill.	ha m <sup>2</sup>
Kivett garázs	0	19	0,00			

2. bejegyzéskor határozat: 52576/2006.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás Atalakítása a DAT forgalomba adásával.

TÉRLEZ

3. tulajdoni hányag: 1/1  
Bejegyzéskor határozat, érhelyesítés idő: 33407/2010.02.09  
jegyzék: adásvétel  
jegyzék: tulajdonosa  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
borszáma: 15735601  
A 31754/2010.01.21. számú határozat végrehajtásában.

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyzéskor határozat, érhelyesítés idő: 80499/1991.06.03  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítása a 9315/29 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Havas  
5525 Miskolc Valóda u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégsejtézés száma: 30005/3338/2019  
2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET  
Boltterület 8315/49 helyrajzi szám

Szektor : 53

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatak névelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.É.jöv. k.É.ill.	előzetes adath kat. jöv. ha m2 k.É.ill.
Kivett rész	0	19	0,00	

2. bejegyzé határozat: 52576/2008.05.08  
Tugatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzé határozat, ékezési idő: 33405/2010.02.09  
jogán: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGI ÜRSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 0.  
borszáma: 15731605  
A 31757/2010.01.23. számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

1. bejegyzé határozat, ékezési idő: 00499/1991.06.05  
Önálló szűzezes bejegyzés kialakítása a 0315/29 helyrajzi megnevezéséből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ű ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Művel  
5525 Miskolc Városháza 4. Pf 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/3339/2019

2019. 01. 11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Beltérület 8315/50 helyrajzi szám

I. RÉSZ						
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai névelési ág/típus megnevezése/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alörvény adatok	adatok kat.jöv. m2 k.f.ill	

1. Kivett gazdaság	0	10	0,00			
--------------------	---	----	------	--	--	--

2. bejegyzé határozat: 32576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ						
----------	--	--	--	--	--	--

4. Tulajdoni hányag: 1/1  
bejegyzé határozat, érhelyezé idő: 33404/2010.02.09  
jogán: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA  
szám: 3321 MISKOLC Városháza tér 8.  
törzsszám: 15725605  
A 31732/2010.01.21. számú határozat rangsorában.

III. RÉSZ						
-----------	--	--	--	--	--	--

1. bejegyzé határozat, érhelyezé idő: 80699/1991.06.05  
Érlelté aróveges bejegyzés kialakítva a 0115/20 hsz. megnevezéséből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Hívtárs  
9525 Miskolc Valóság u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méggyártási szám: 30005/3341/2019

2019. 01. 11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület 9315/51 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alírszám adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alírszám adatak kat. jöv. k. fill.
Kivett garázs	0	19	0,00	

2. bejegyzé határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. Tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzé határozat, érhelyes idő: 33402/2010.02.09  
jogcím: adásvétel  
Jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYÉI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszám: 15735605  
A 31716/2010.01.21. számú határozat végrehajtásában.

III. RÉSZ

1. bejegyzé határozat, érhelyes idő: 90499/1991.06.05  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítása a 9315/29 helyrajzi számú alírszám alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Havasi  
5525 Miskolc Városház u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégintézés szám: 30005/3343/2019

2019.01.11

MISKOLC T. KERÜLET

Szektor : 53

Beltérület 8315/52 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	m <sup>2</sup>	terület ha m <sup>2</sup>	kat. jöv. k.É.É.É.	előtétely m <sup>2</sup>	adatok kat. jöv. k.É.É.É.
1. Kivett rész	0	19	0,00		

2. bejegyző határozat: 32576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányag: 1/1  
bejegyző határozat, érhelye: idő: 33390/2010.02.09  
jogvisz. adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYATA  
cím: 3325 MISKOLC Városház tér 8.  
körzetszám: 15725605  
A 33737/2010.01.21. számú kormány rendeletében.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érhelye: idő: 00499/1991.06.05

Önálló szöveges bejegyzés kialakítása a 0115/29 t. rendeletével.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János utca  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégintézés szám: 30005/3345/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Beltérület 8315/53 helyrajzi szám

H.É.S.Z.

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak névelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t. jöv.		adóterhelés adatak	
			k.É.lll	ter.	ha m2	k.É.lll
Kivett garázs	0	19	0,00			

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Togattal-nyilvántartás átalakítása a DAT fogalomba adásával.

H.É.S.Z.

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33397/2010.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 0.  
bírósági: 15725605  
a 31719/2010.01.21. számú bírósági rangsorában.

H.É.S.Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30499/1991.06.05  
Énálló szövetes bejegyzés kialakítása a 0315/29 helyrajzi számú területből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móra János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Művelési  
5525 Miskolc Völgyek u. 4. Pf. 106

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelési szám: 30005/3346/2019

2019.01.11.

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Beltérület 8315/54 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: számszerű adatak művelési ág/kivétel megnevezése/	terület ha m2	kat. t. jöv. k.É111	előzetes kat. jöv. k.É111
Kivétel gazdaság	0	10	0,00

2. bejegyzéskor határozat: 52576/2006.05.08  
Tulajdonnyilvántartás átalakítása a DAT fogalomba adásával.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzéskor határozat, érvényesítési idő: 33394/2010.02.09  
jogán: adósvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
szám: 3525 MISKOLC Völgyek u. 4. sz. 0.  
borszáma: 15735605  
A 33743/2010.01.21. számú határozat végrehajtásán.

## III. RÉSZ

1. bejegyzéskor határozat, érvényesítési idő: 30499/1991.06.05  
Önálló művelési bejegyzés kialakítása a 0115/29 társas megosztásból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János út  
3525 Miskolc Volágyi u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégnyilvántartási szám: 30005/3348/2019

2019. 01. 11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület 8315/55 helyrajzi szám

L.H.R.S.Z.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

névelési ág/kivétel megnevezése/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alvást.ék.

m2

alvást.

k.f.ill.

Kivétel garázs

0

19

0,00

2. Bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

H.H.R.S.Z.

4. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érhelyesítési idő: 33292/2010.02.09

jogcím: adóvételel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 0.

korlátozás: 15735605

A 31741/2010.01.21 számú beadvány rangsorában.

H.H.R.S.Z.

1. Bejegyző határozat, érhelyesítési idő: 00499/1991.06.05

Önálló szöveges bejegyzés kialakítása a 8315/19 tere megnevezéséből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móra János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Hívatás  
8525 Miskolc Városház u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégjegyzék száma: 30005/3349/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Beltorlat : 8315/98 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai névelés/sz./kivéve megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. h.fill	előzetes adó ter. kat. jöv. h.m2 k.fill
2. Kivéve saját használatú út	0	236	0,00	

2. mégjegyzékek száma: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányag: 1/1  
Mégjegyzék száma: 47516/2005.05.05  
eredeti hányag: 37192/2005.02.22  
jegyzék: jegyzék: 37064/1991.04.05  
jegyzék: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.  
törzsszáma: 15735605

III. RÉSZ

1. mégjegyzékek száma: 47516/2005.05.05  
Önálló önálló mégjegyzék kialakítása a 8315/87 és 8315/89 hrsz. mezejéből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móra János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Józsa János  
9525 Miskolc Városgate 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégnyitási szám: 30005/3351/2019

2019. 01. 11

Szektor: 53

MISKOLC I. KERÜLET

Rögzítési helyrajzi szám: 8315/101

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: előzetes adatok előzetes adó/kivétel megnevezés/	m2	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	előzetes adó kat. jöv. ha m2 x fill.
Kivétel adó	0	295	0,00	

2. Bejegyzés határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányag: 1/1  
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 33025/2010.02.04  
jogcím: adóvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 0.  
bírósági: 15935605

III. RÉSZ

1. Bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 30604/2008.02.08  
Önálló szöveges bejegyzés megosztás során kiegészítve a Miskolc I. kerület 8315/99 helyrajzi  
számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, Móra János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolc, János Hívatás  
9525 Miskolc Válogda u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magisztrációs szám: 30005/3353/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Boltterület 8315/102 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mélvélési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	Kat. t. jöv. k.é.ll	alosztály sz. n.	adatok kat. jöv. ha m2 k.é.ll
Kivett beépítetlen terület	0	429	0.00		
2. bejegyzés határozat: 52576/2008.05.08 Tegatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányag: 1/1 bejegyzés határozat, érhkezési idő: 33025/2010.02.04 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3521 MISKOLC Városház tér 0. börzsözám: 15735605					

III. RÉSZ					
1. bejegyzés határozat, érhkezési idő: 36604/2000.02.04 Céltűlt szöveges bejegyzés megosztás során kialakítva a Miskolc I. kerület 8315/98 helyrajzi számú ingatlanból.					

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

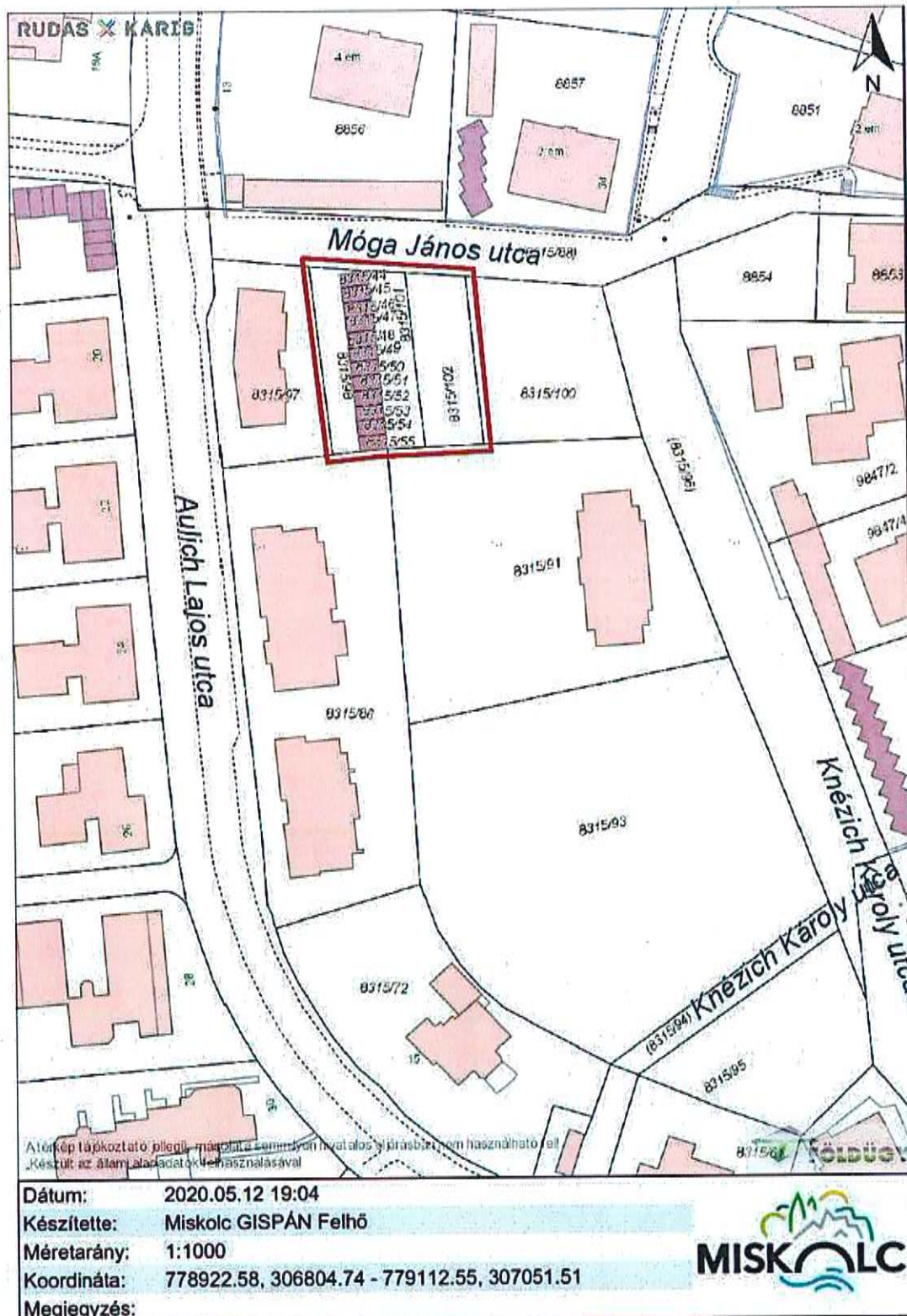
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

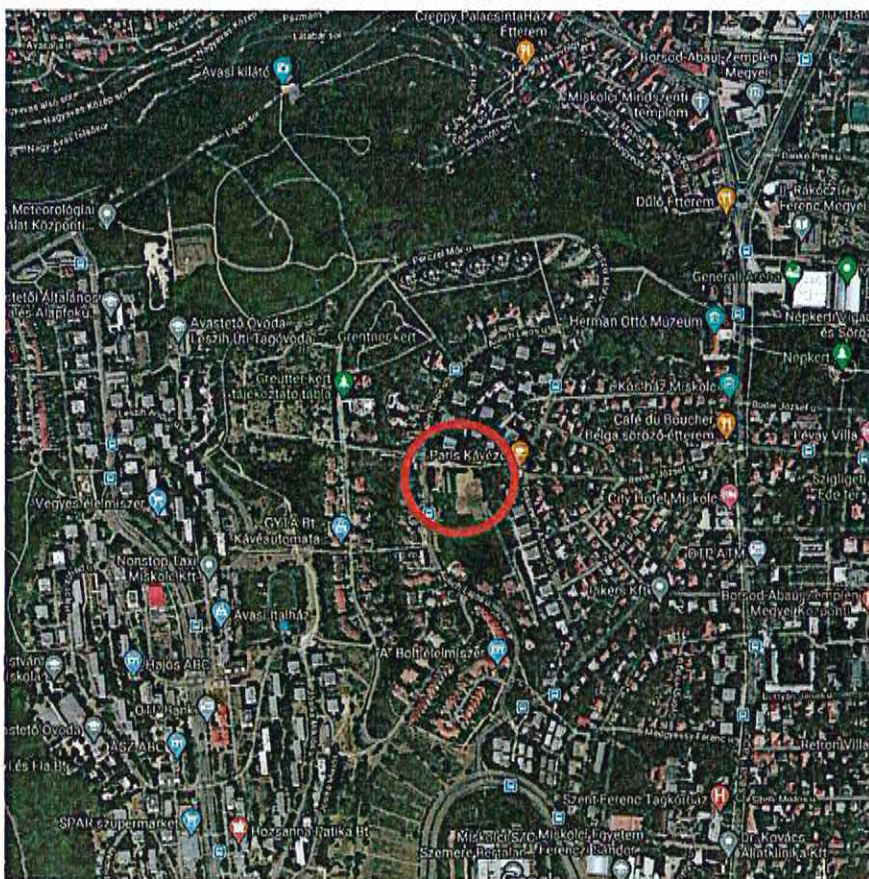
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

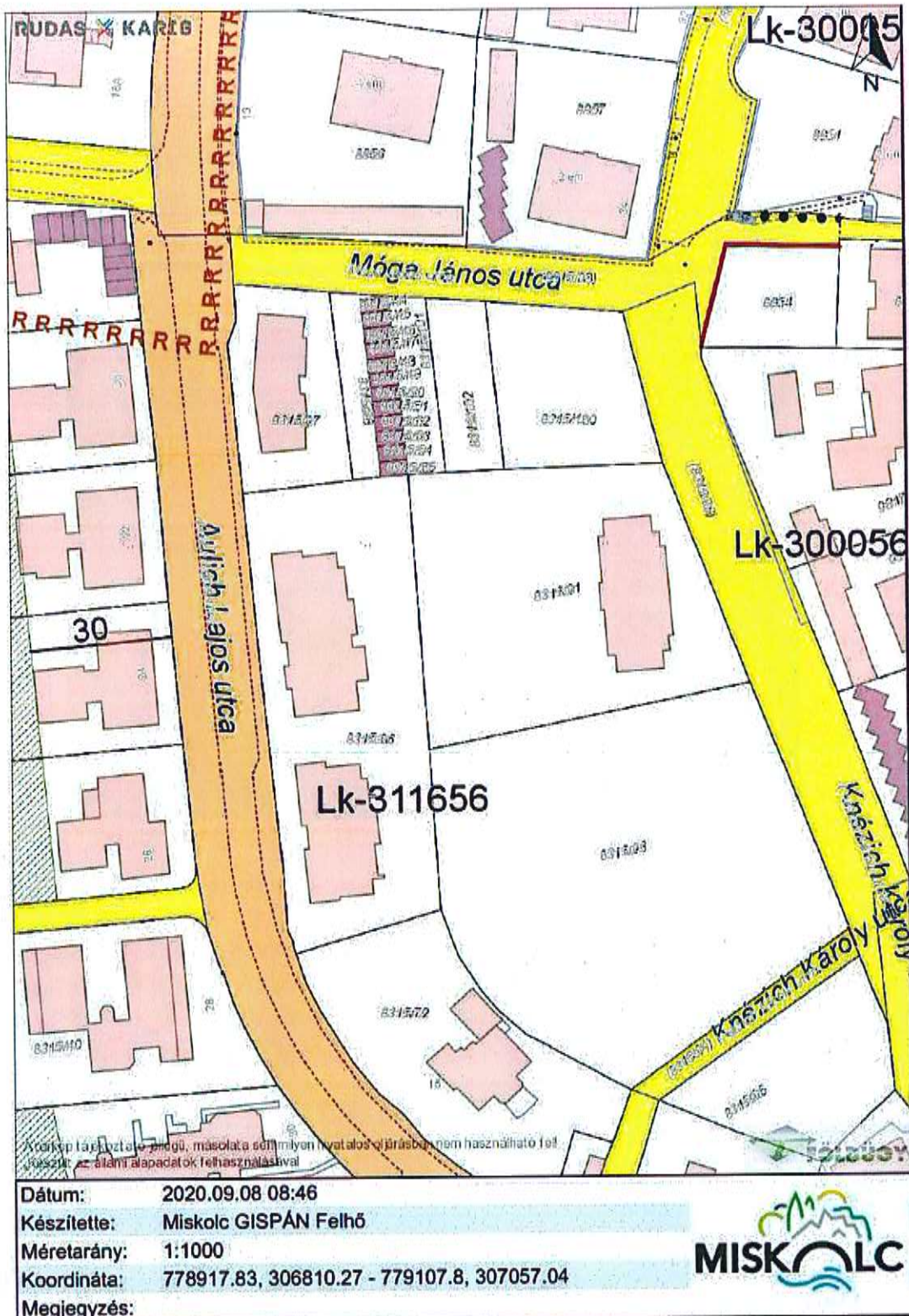
Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
érték meghatározása



Miskolc, Miska János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása



Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes  
értékmeghatározása



Miskolc, Móga János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása



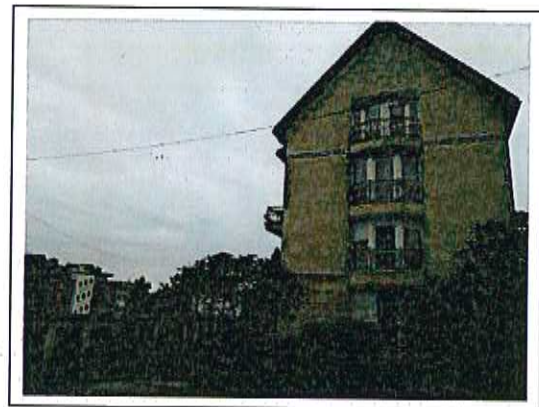
Utcakép az Aulich utcából



Utcakép a Móra János utcából



Szomszédos épülő társasház



Szomszédos társasház



Vizsgált ingatlanok (hrsz: 8315/101 és 8315/102)

Miskolc, Móra János utca, 8315/44-55, 8315/98, 8315/101, 8315/102 hrsz.-ú ingatlancsoport előzetes értékmeghatározása



A vizsgált ingatlancsoport garázsai nyugat felől



A vizsgált ingatlancsoport garázsai kelet felől



A vizsgált ingatlancsoport (hrsz: 8315/44-55 és 8315/98)



Vizsgált ingatlanok (hrsz: 8315/101 és 8315/102)



A vizsgált ingatlancsoport és a szomszédos épületek dél felől

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3320/2019

2019.01.11

Sektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Belterület 8315/44 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alósbély adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter kat.jöv  
ha m2 k.fill

Kivett garázs	0	19	0,00		
---------------	---	----	------	--	--

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33415/2010.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC NEGYESI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszám: 15735605  
A 31730/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 helysz. megegyezéséből.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3331/2019

2019.01.11

MISKOLC I. KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 8315/45 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett garázs	0	19	0,00		

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33412/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

A 31734/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 hrsz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3332/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület 8315/46 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alrészlet adatok

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett garázs

0

19

0.00

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33422/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

A 31744/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Ónálló szüveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 helysz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3336/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Belterület 8315/47 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alcsatlakozó adatok

ha m2

k.fíll.

ter

kat.jöv

ha m2

k.fíll

. Kivett garázs

0

19

0.00

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33408/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzesszám: 15735605

A 31750/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szüveges bejegyzés kialakítása a 8315/29 házsz. megegyéséből.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/3337/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Belterület 8315/48 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alomszály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett garázs

0

19

0,00

2. bejegyző határozat: 52576/2009.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33407/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

A 31754/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 hrsz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3339/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Belterület 8315/50 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alváltály adatok	
			kat.jöv ha m2	k.fill
Kivett garázs	0	19	0.00	

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33404/2010.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszám: 15735605  
A 31732/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 ház megonasztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3338/2019

2019.01.11

Sektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Belterület 8315/49 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alósfeladat	
			ter. k.fill	kat.jöv. k.fill
. Kivett garázs	0	19	0.00	

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33405/2010.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszám: 15735605  
A 31757/2010.01.21.számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 hrsz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Velogda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3341/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Beltérület 8315/51 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aléptály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
. Kivett garázs	0	19	0,00		

2. bejegyző határozat: 52576/2009.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33402/2010.02.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC NEGVEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszám: 15735605  
A 31736/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 helyrajzi megnevezéséből.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3343/2019

2019.01.11

Sektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Belterület 8315/52 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alésktály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett garázs	0	19	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33398/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

A 31737/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szüveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 hrsz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/3345/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Belterület 8315/53 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alésktály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett garázs	0	19	0.00		

## 2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33397/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

törzsszám: 15735605

A 31739/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szüveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 hrsz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3346/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Beltérület 8315/54 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	adóter. adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett garázs	0	19	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33394/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

A 31740/2010.01.21. számú beadvány rangsorában.

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szüveges bejegyzés kialakítva a 8315/29 hány megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám: 30005/3348/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Belterület 8315/55 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alévtály adatok

ha m2

k.Fiill

ter

kat. jöv

ha m2

k.Fiill

. Kivett garázs

0

19

0.00

## 2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33392/2010.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

A 31741/2010.01.21 számú beadvány rangsorában.

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40499/1991.06.05

Önálló szévesen bejegyzés kialakítva a 8315/29 hrsz. megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Velogda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3349/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I.KERÜLET

Belterület 8315/98 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ha m2	kat.jöv. k.fill
. Kivett szaját használatú út	0	236	0,00	

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47516/2005.05.05  
eredeti határozat: 37192/2005.02.22  
jogcím: jogutódlás 37064/1991.04.05  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.  
törzsszám: 15735605

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47516/2005.05.05  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8315/87 és 8315/89 hrsz megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3351/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Belterület 8315/101 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóérték ter.	adatok kat.jöv k.Fill
. Kivett út	0	295	0,00		

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33025/2010.02.04  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.  
törzsszám: 15735605

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34604/2008.02.04

Önálló szüveges bejegyzés megosztás során kialakítva a Miskolc I. kerület 8315/99 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Miskolci Járási Hivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3353/2019

2019.01.11

Szektor : 53

MISKOLC I. KERÜLET

Beltérület 8315/102 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill.
. Kivett beépítetlen terület	0	429	0,00		

2. bejegyző határozat: 52576/2008.05.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33025/2010.02.04  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.  
törzsszám: 15735605

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34604/2008.02.04  
Önálló szöveges bejegyzés megonstán során kialakítva a Miskolc I. kerület 8315/99 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RUDAS X KARIG

13

8856

8857

2 em.

34

Móga János utca (8315/88)

8315/97

8315/44  
8315/45  
8315/46  
8315/47  
8315/48  
8315/49  
8315/50  
8315/51  
8315/52  
8315/53  
8315/54  
8315/55

8315/101

8315/102

8315/100

8315/91

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával

FÖLDÜGY

Dátum: 2020.05.14 10:54

Készítette: Simkó Imre

Méretarány: 1:500

Koordináta: 778967.15, 306916.1 - 779062.14, 307039.48

Megjegyzés:

