



MiskolcHolding

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Gazdaságfejlesztési és
Ingatlankezelési Igazgatóság
3525 Miskolc, Széchenyi I. u. 107.
Iktatószám: MH-IGI-8948-3/2020



**MISKOLC, TÍMÁR UTCA 30. SZ. ALATTI
46555 HRSZ.-Ú INGATLAN
FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE**

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az értékelt ingatlan címe	Miskolc, Tímár utca 30.
Helyrajzi szám	46555
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	kivett 2 egyéb épület, udvar
Terület nagyság	2182 m ²
Természetbeni rendeltetés	Az épület rossz (életveszélyes) műszaki állapota miatt használatra és lakhatásra alkalmatlan. Az ingatlanon lévő épület bontása szükségszerű.
Ingatlan tulajdonosának neve	Miskolc MJV Önkormányzata
Címe:	3525 Miskolc, Városház tér 8.
Tulajdoni hányad	1/1
Értékelt érdekelttség	tulajdonjog
Terhek	nincsenek
Az értékelés célja	forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere	piaci összehasonlító
Helyszíni szemle időpontja	2020. október 21.
A szakvélemény érvényessége	90 nap

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan fordulónapi
piaci forgalmi értéke:

24.700.000.- Ft, azaz
Huszonnégy millió-hétszáz ezer forint,
(mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

Miskolc, 2020. október 21.

Készítette:



Kovács Péter
értékbecslő
ingatlan vagyonértékelő
(névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
létesítmény üzemeltetési egységvezető
ingatlan vagyonértékelő
(névjegyzék szám: 139)

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés

- 1.1 Megbízás tárgya
- 1.2 A megbízó
- 1.3 Az értékelés célja
- 1.4 Felhasznált adatok és információk
- 1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek
- 1.6 Irat- és dokumentációkezelés

2. Az ingatlan ismertetése

- 2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása
- 2.2 A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása
- 2.3 Az ingatlan bemutatása
- 2.4 Jogi szempontok
- 2.5 A hasznosítás szempontjai

3. Értékmegállapítás

- 3.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása, a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés
- 3.2 Forgalmi érték meghatározása

Mellékletek:

- 1. számú: településtérkép
- 2. számú: tulajdoni lap másolat (2020. 10. 21.)
- 3. számú: digitális térkép
- 4. számú: légi fotó
- 5. számú: szabályozási terv részlet
- 6. számú: fotók (2019. 08. 08.)

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

1. BEVEZETÉS

1.1 Megbízás tárgya: A Miskolc II. kerület, Tímár utca 30. sz., 46555 helyrajzi számú, "kivett 2 egyéb épület, udvar" megnevezéssel nyilvántartott ingatlan

1.2 A megbízó:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.)

1.3 Az értékelés célja:

Forgalmi érték megállapítása tulajdonosi döntés előkészítő dokumentumaként.

1.4 Felhasznált adatok és információk:

Az értékbecslést a 2020. október 21-én lefolytatott helyszíni szemlén tapasztaltak, a takarnetes rendszer (nem hiteles) tulajdoni lapja, valamint saját értékesítési adatbázisunk alapján készítettük el.

1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek:

- A rendelkezésünkre bocsátott, valamint beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, - melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető.
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (*jogcím, vagyonjogok érvényessége stb.*) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezve, hogy az értékelés időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn.
- Az értékelői vizsgálati módszerünk ún. szemrevételezéses diagnosztika volt, így az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem észlelhető értékbecsölő tényezőkért (*pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, geotechnikai hátrányok stb.*) nem vállalunk felelősséget.
- A közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait. Ezért a szakvéleményt 90 napig tartjuk érvényesnek.

1.6 Irat- és dokumentációkezelés:

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékbecslés készítése során tudomásomra jutott adatokat és információkat titokként kezelem, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó hozzájárulásával hozom. A szakvélemény csak egységes egésként kezelhető, abból részeket kiragadni és azokat magukban értelmezni nem lehet.

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása:

A vizsgált ingatlant a *Miskolci Járási Földhivatal* 2020. 10. 21-i takarnetes nyilvántartási adatai szerint azonosítottuk.

Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

Helyrajzi szám:	46555
Címe:	Miskolc, Tímár utca 30.
Területe:	2182 m ²
Megnevezése:	kivett 2 egyéb épület, udvar
Tulajdonos:	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (3525 Miskolc, Városház tér 8.) 1/1 arányban
Jogcím:	tulajdonba adás
Terhek:	nincsenek

2.2. A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása:

Tágabb környezet*

Miskolc a megye, egyben az észak-magyarországi régió központja. Lakosainak száma 2015. január 01-én 159.554 fő^(KSH adat) volt.

Földrajzi elhelyezkedése kedvező, mivel a síkság és a hegyvidék találkozásánál a Szinva patak völgyében fekszik. A völgy keleti irányban fokozatosan tágul ki, ennek következtében a város mintegy 27,5 km hosszúságban nyílik el kelet-nyugati irányba, míg észak-déli kiterjedése 10 km körüli.

A város a túldimenzionált iparfejlesztés következtében 1950-90 között aránytalanul fejlődött. A '90-es gazdasági válság erőteljesen érintette a térséget, az ipari szerkezetátalakítás nehezen indult be, de az elmúlt 5 évben biztatóan felgyorsult, új fejlődési pályára állt: dinamikusan fejlődő gazdasággal, új iparágakkal, megújuló belvárossal, gazdag kulturális és turisztikai kínálattal várja a befektetőket és az idelátogatókat. Miskolc és az Észak-magyarországi régió Magyarország egyik legnagyobb fejlődési potenciállal bíró területe. Miskolc belvárosa építészeti látványosan megújult, az autópálya megépülésével bekapcsolódott az európai autópálya hálózatba, melyet nem csak az itt lakók, hanem a befektetők is pozitívan értékelnek. A város fejlődési folyamata felgyorsult, egyre kedveltebb befektetési helyszínné válik. Miskolcot az elmúlt évtizedben több nemzetközi nagyvállalat is beruházásai helyszínéül választotta, melyek közül említésre méltóak: Bosch Power Tools, Bosch Body Systems, Remy Automotive, Shinwa, Ross Mould, Sanofi Aventis. 2008-ban a Financial Times fDi magazinja kiemelten vonzónak nyilvánította Miskolc gazdasági térségét a közvetlen külföldi tőkebefektetések szempontjából. Az európai városok között két évente meghirdetett, a jövő befektetési helyszíneit kereső versenyen Miskolc – közel 1000 pályázó között – a kategóriában szerzett 16. helyezéssel olyan városokat utasított maga mögé, mint Varsó, Amszterdam vagy Koppenhága.

(* forrás: wikipedia.org, foldhivatalok.geod.hu internetes site-ok)

Közvetlen környezet

Az értékelt ingatlan Miskolc belvárosától kb. 7 km-re dél-nyugatra, Miskolc-Tapolca városrész észak-keleti részén, a Miskolci Egyetemtől néhány száz méterre, a Miskolctapolcai útból észak-nyugatra nyíló Tímár utcában helyezkedik el. Az M30-as autópálya keleti irányban, mintegy 10 km-re, Miskolc belvárosát elkerülve néhány perc alatt elérhető.

Tágabb környezetében főleg modern, új építésű lakóépületek épültek. Ezen a településrészen található az Európa-szerte ismert, és Miskolc egyik leglátogatottabb turistalátványossága, a Barlangfürdő is.

Közvetlen környezetében keleti telekszomszédja egy új lakóépület, nyugati szomszédja egy beépítetlen terület, északi és déli szomszédja pedig közút.

Tömegközlekedési kapcsolata megoldott, hiszen a városi autóbusz megállója kb. 300 méterre található. Az ingatlan gyalogosan és gépjárművel is aszfaltozott úton közelíthető meg.

2.3 *Az ingatlan bemutatása*

Az ingatlan földterülete szabálytalan sokszög formájú, részben kerített, elhanyagolt állapotú, DNY-i irányból ÉK-i irányba enyhén lejtős domborzati viszonyok mellett, mely 15 %-ban építhető be.

A telken a tulajdoni lap és a digitális térkép szerint két épület található. Az ingatlan rendkívül gazos, elhanyagolt állapota miatt a valóságban csak a főépület volt beazonosítható. Műszaki állapota miatt a felépítmény, bontásra érett, értéket nem képvisel. Ezzel együtt a felépítményt, annak bontandó állapota ellenére sem vettük figyelembe értékcsökkentő tényezőként, mert álláspontunk szerint az abból a bontás során nyerhető építőanyagok (természetes kövek, nagy keresztmetszetű fagerendák, stb.) fedezik majd az épület megszüntetésének a költségeit.

A helyszíni szemrevételezés és a Miskolc Holding Zrt. adatbázisa alapján az értékelt ingatlan előtti közterület összközműves.

Környezetvédelmi szempontból az ingatlan korábbi és jelenlegi működése kapcsán környezetszennyezés nem vélelmezhető. Nincs információnk arról, hogy környezetvédelmi hatósági intézkedés megtételére az elmúlt 10 évben sor került volna.

2.4 *Jogi szempontok*

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír, melyet az értékelés során tehermentesként kezeltünk.

Az ingatlan az Önkormányzat vagyongatározata szerint forgalomképes.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építési Szabályzata (MÉSZ) az értékelés tárgyát képező ingatlant Lü-300032(T) övezetbe sorolja.

Lü - lakó-üdülő zóna

3 Építészeti karakter – kertes

0 Kategória – kialakult

0 Beépítési mód – adottságtól függő

0 Megengedett legkisebb építési telek nagysága – adottságtól függően az építési hatóság határozza meg

3 Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke – 15 %

2 Megengedett építménymagasság – 4,5 m

2.5 *A hasznosítás szempontjai*

Az ingatlanon található épület, bontásra szoruló állapotban van, értéket nem képvisel. Az ingatlanon fekvéséből, s kialakításából adódóan szinte mindazon funkció megvalósítható, amit a lakó-üdülő zóna megjelölés az alábbiak szerint megenged:

Lakó-üdülő zóna (Lü)

- a) A terület jellemzően alacsony beépítési sűrűségű, összefüggő, nagykeres, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó- ill. üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Lakó-üdülő zónában telkenként csak egy épület építhető, melléképület építése nem engedélyezhető.

- b) A területen lakóépület, üdülőépület, kiskereskedelmi, szolgáltató-, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, olyan helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény helyezhető el, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési használatot szolgálja.
- c) Nem helyezhetők el az üdülési rendeltetés zavaró szórakoztató és kulturális építmények.
- d) A területen csak az ott működő funkciók parkolási igényeinek megfelelő nagyságú parkolóterület alakítható ki, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.
- f) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

(4) MISKOLC-TAPOLCA városrész területére vonatkozó sajátos előírások (T)

- a) A sajátos előírások hatálya Miskolctapolca városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
- b) Kertvárosi lakóterületen belül szálláshely szolgáltató épület (panzió) csak 1100 m²-t meghaladó területű telken létesíthető.
- c) Lakóterületen legfeljebb négy lakásos épület építhető.
- d) Hétfélgiházazs üdülőterületen legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület építhető.
- e) Vegyes lakó és üdülővezetben a telkenkénti rendeltetési egységek száma sem lakó sem üdülőépület esetén nem haladhatja meg a négyet.
- j) Tapolcán az előkert mérete az 5 m-t meghaladhatja.
- k) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10% alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.
- l) A lakó-üdülő zónában - Lü - és az üdülő zónákban - Üü (üdülőházazs) és Üh (hétfélgiházazs) - a 2000 m²-nél nagyobb telkekre a 28. § (16) bekezdés b) pontjában foglalt előírás nem terjed ki.

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

3.1 *A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés*

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz

adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során, figyelmen kívül kell hagyni.

2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.
3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.
4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
 - Telekadottságok:
 - Infrastruktúra:
 - Környezeti szempontok:
 - Jogi szempontok, hatósági szabályozás:
5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Összehasonlító adatok miskolci építési telkekre:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Adat forrása	Értékelt ingatlan	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
Település neve	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc	Miskolc
Utca/út/érf/házszám	Tímár utca 30.	Kiss József utca	Pákozdi utca	Kiss József utca	Ényedi György utca	Zsórioldal utca
Helymzji száma	46555					
Az ingatlanok típusa	kivett 2 egyéb épület, udvar	éptési telek	éptési telek	éptési telek	éptési telek	éptési telek
Telkek alapterülete (m ²)	2 182	864	573	656	1 156	720
Közművesítettség	közművek az utcában	közművek az utcában	közművek az utcában	összközműves	közművek az utcában	közművek az utcában
Beépíthetőség (%)	15%	20%	20%	20%	15%	25%
Építménymagasság (m)	4,5	nem ismert	nem ismert	6,0	4,5	nem ismert
Minimális telekméret (m ²)	adottságtól függő	nem ismert	nem ismert	nem ismert	nem ismert	nem ismert
Bruttó kínálati / eladási ár		8 900 000	6 000 000	7 900 000	13 000 000	9 000 000
Értékesítés/kínálat ideje		2020.	2020.	2020.	2020.	2020.
Kínálati ár miatti korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Alapterület korrekció		10%	10%	10%	10%	10%
Megközelíthetőség miatti korrekció		0%	10%	0%	5%	5%
Elhelyezkedés, fekvés miatti korrekció		0%	10%	0%	10%	10%
Beépíthetőség miatti korrekció		-5%	-5%	-5%	0%	-10%
Építménymagasság korrekció		0%	0%	-5%	0%	0%
Közművesítettség miatti korrekció		0%	0%	5%	0%	0%
Egyéb (pl.: romos épület a telken)		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Korrekció összes		-10%	10%	-10%	10%	0%
Fajlagos alapterületi ár (bruttó)	11 312	10 301	10 471	12 043	11 246	12 500
Korrigált fajlagos alapterületi ár (bruttó)		9 271	11 518	10 838	12 370	12 500
Korrigált fajlagos átlagár (bruttó)				11 300		
Az ingatlan becsült értéke (bruttó)				24 656 600		

Forgalmi érték: $2.182 \text{ m}^2 \times 11.300.- \text{ Ft/m}^2 = 24.656.600.- \text{ Ft} \sim 24,7.- \text{ MFt}$

Miskolc, Tímár utca 30. sz. alatti (hrsz: 46555) ingatlan forgalmi értékbecslése

3.3 Forgalmi érték meghatározása

Figyelemmel az ingatlan elhelyezkedésére, hasznosítási lehetőségeire, a tulajdonjogra vonatkozóan az üres, beépíthető, per-, igény, s tehermentes állapotra szóló forgalmi értéket a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer alapján

24.700.000.- Ft, azaz
Huszonnégymillió-hétszáz ezer forintban állapítjuk meg,
(mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

Miskolc, 2020. október 21.

Készítette:

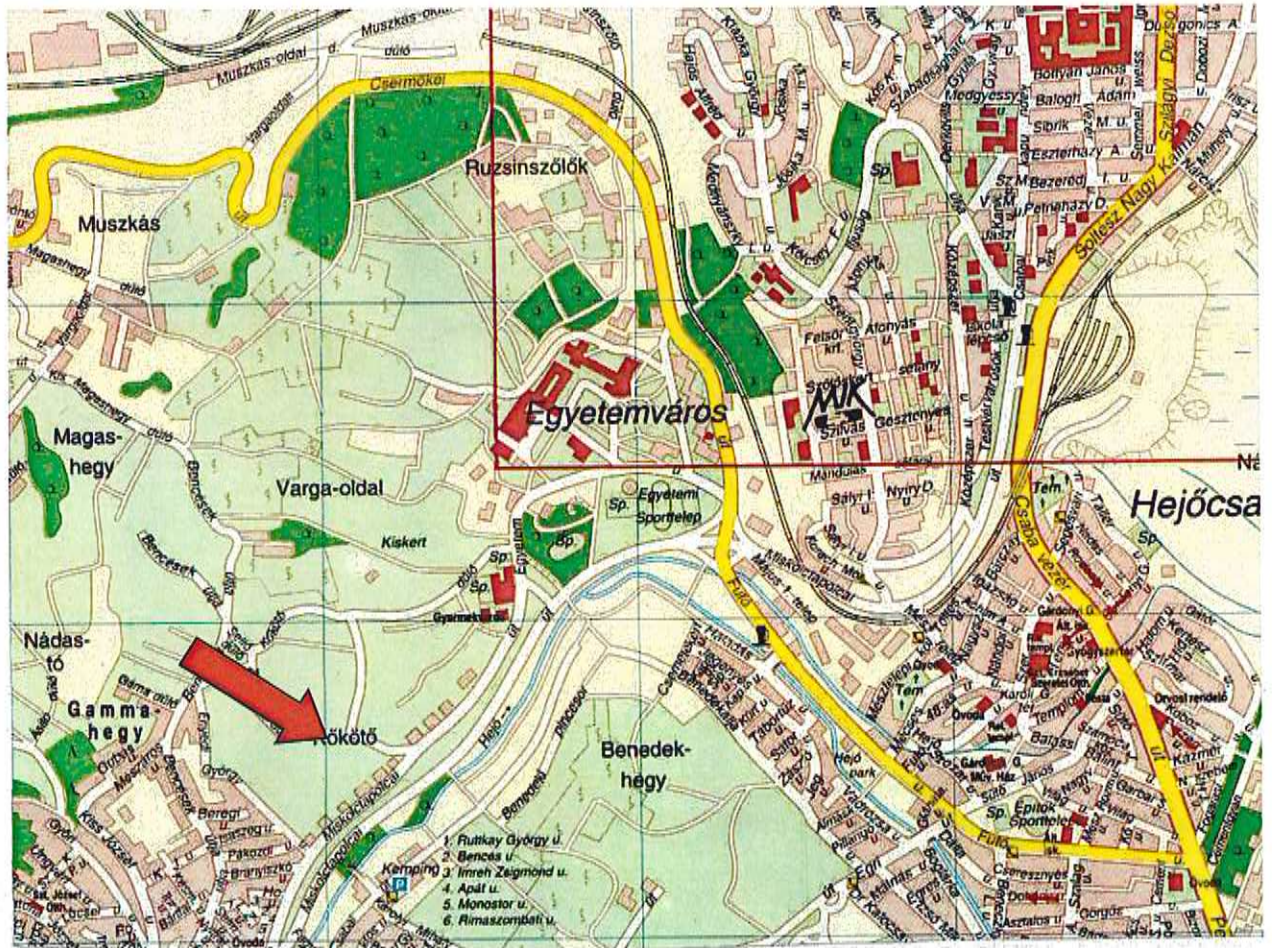


Kovács Péter
értékbecslő
ingatlan vagyónértékelő
(névjegyzék szám: 11/2013)

Ellenjegyezte:



Zubay Zoltán
létesítmény üzemeltetési egységvezető
ingatlan vagyónértékelő
(névjegyzék szám: 139)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégintézkedés szám: 3000579354/2020

2020.10.05

Szektor : 53

MISKOLC II. KERÜLET

Beltérület 46555 helyrajzi szám

3502 MISKOLC II. KERÜLET Tímár utca 30. "Földművelésügyi alatti"

HRSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	Kat. t. jöv.	alosztály adatai
növelési éj/kivett megnevezés/	ha.m2	ha.m2	kat. jöv. m2 k.f.ill
Kivett 2 egyéb épület, udvar	0	2192	0,00

2. Helyjegy határozat: 49212/2006.06.16

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalomba adásával.

HRSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, ékezési idő: 45173/1993.12.17

jogán: tulajdonba adás

jegállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

borszáma: 15735601

HRSZ

1. bejegyző határozat, ékezési idő: 30410/1900.07.17

Enéllel szöveges bejegyzés kialakítása a 46555-esri helyrajzi területbe csatolásával.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

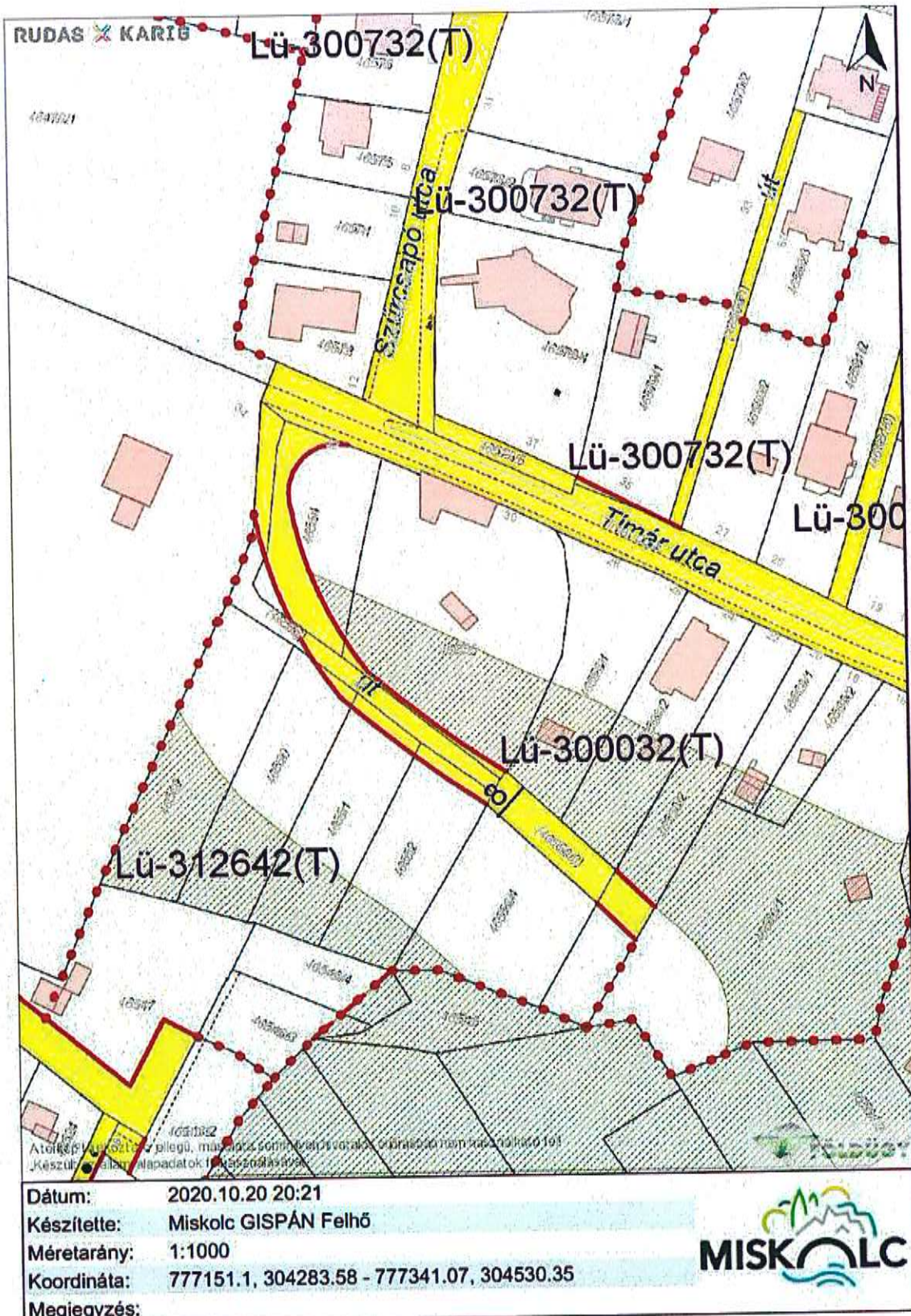
Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Dátum: 2020.10.20 20:22
Készítette: Miskolc GISPÁN Felhő
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 777151.1, 304283.58 - 777341.07, 304530.35
Megjegyzés:







Utcakép nyugat felé



Utcakép kelet felé



Bejárat az ingatlanra



A vizsgált ingatlan elhanyagolt, gazos területe



A bontásra szoruló épület utcai homlokzata



A bontásra szoruló épület udvari homlokzata



A bontásra szoruló épület udvari homlokzata



A bontásra szoruló épület udvari homlokzata



Az épület egyik romos helyisége



Az épület egyik romos helyisége



Közművek az utcában



A vizsgált ingatlan környezete

Megjegyzés: Az ingatlanról készült képek forrása a Miskolc Holding Zrt. által 2019. augusztus 8-án készített értékbecslés

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79334/2020

2020.10.05

Szektor : 53

MISKOLC II.KERÜLET

Belterület 46555 helyrajzi szám

3502 MISKOLC II.KERÜLET Tímár utca 30. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alomszály ter	kat.jöv ha m2	adatok k.Fill
Kivett 2 egyéb épület, udvar	0	2102	0.00			

2. bejegyző határozat: 49212/2008.04.16

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45173/1993.12.17

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 9.

törzsszám: 15735605

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36410/1998.07.15

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 46555-hozz belterületbe csatolásával.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

