



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**38./2020.(XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

(1) Az adó mértéke:

a) belterületi beépítetlen terület esetén

aa) 25000 m <sup>2</sup> területet el nem érő adóalap esetében	0.- Ft/m <sup>2</sup> ,
ab) 25000 m <sup>2</sup> területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében	150.- Ft/m <sup>2</sup> ,

b) belterületi, tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem álló szántó, legelő esetén

ba) 25000 m <sup>2</sup> területet el nem érő adóalap esetében	0.- Ft/m <sup>2</sup> ,
bb) 25000 m <sup>2</sup> területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében	150.- Ft/m <sup>2</sup> ,

c) belterületi kereskedelmi rendeltetésű áruház, üzlet, üzletház, élelmiszerbolt és a parkoló rendeltetésű telek esetén

ca) 25000 m <sup>2</sup> területet el nem érő adóalap esetében	0.- Ft/m <sup>2</sup> ,
cb) 25000 m <sup>2</sup> területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében	300.- Ft/m <sup>2</sup> ,

d) ipari parkban fekvő telek esetén

0.- Ft/m<sup>2</sup>,

e) a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek esetén

0.- Ft/m<sup>2</sup>,

f) külterületen fekvő telek esetén

0.- Ft/m<sup>2</sup>,

g) az a) – f) pontok alá nem tartozó telek esetén

0.- Ft/m<sup>2</sup>.



- (2) Több tulajdonos esetén az adómérték az adóköteles adóalap egésze után kerül meghatározásra.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai,
- b) 4. § (3) bekezdése.


3. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2020. november <sup>14</sup> „.....”

  
.....  
**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző



  
.....  
**Veres Pál**  
polgármester