



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-PF-123-0/2020

E.a: Ilkó Gabriella

**Döntéskérő indítvány**

**a Miskolc Holding Zrt. forgóeszközhitel szerződésének megkötéséhez szükséges  
feltételes döntések meghozatalára**

**Előkészítésért felelős:**

**Stefán Csaba**

portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató  
Miskolc Holding Zrt.

**Egyeztetve:**

**Polgári Máttyás**

főosztályvezető y  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

**Dr. Ignác Dávid**

jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Miskolc Holding Zrt.-nek és tagvállalatainak a közfeladatok ellátásában kiemelkedő szerepe van, ezen feladatok ellátásához elengedhetetlen a cégcsoport gazdálkodásának stabilitása.

A Magyarország Kormánya által 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet gazdasági következményeire tekintettel sürgős lépéseket kellett tennünk a Vállalatcsoport zavartalan működése érdekében. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az VI-115/MH-PI-15-0/2020. sz. polgármesteri határozatában elfogadta a Miskolc Holding Zrt. részére 2020. október 01. napjától 3,4 milliárd Ft összegű 10 éves futamidőre forgóeszközhitel nyújtására vonatkozó koncepciót és felhatalmazta a Miskolc Holding Zrt.-t a beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére. Jóváhagyta továbbá a Miskolc Holding Zrt. és a nyertes ajánlattevő között létrejövő 3,4 milliárd Ft összegű forgóeszközhitel szerződéshez kapcsolódóan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának maximum 1 milliárd forint összegű készfizető kezességvállalását.

„A Hitelintézetekről és a Pénzügyi Vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Holding Zrt. részére 2020. október 01. napjától 10 éves futamidőre forgóeszközhitel beszerzése 3,4 milliárd Ft összegben” tárgyban a Miskolc Holding Zrt. három pénzügyintézettől kért ajánlatot, az UniCredit Bank Zrt.-től, a K&H Bank Zrt.-től valamint az OTP Bank Nyrt.-től. Az ajánlati felhívásra csak az UniCredit Bank Zrt.-től érkezett ajánlat, amely a tartalmi és formai átvizsgálását követően érvényes ajánlatnak tekintendő.

A 3,4 milliárd forint összegű hosszúlejáratú forgóeszközhitel szerződés megkötése folyamatban van az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel.

A kölcsönszerződéshez három jelzálogszerződés kapcsolódik, a zálogkötelezettek, zálogtárgyak adatai a következők:

1. Miskolc Holding Zrt. 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 1809 hrsz-ú, Miskolc 1810 hrsz-ú és a Miskolc Holding Zrt. 3/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlan (Kemény Dénes Uszoda), amelyre legfeljebb 2,4 milliárd Ft erejéig kerülne sor. (Maximált keretösszeg)
2. MVK Zrt. 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 4780/1 hrsz-ú ingatlan, amelyre legfeljebb 2,4 milliárd Ft erejéig kerülne sor. (Maximált keretösszeg)
3. **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20. hrsz-ú ingatlan és Miskolc 2091 hrsz-ú ingatlan, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlan (Kemény Dénes Uszoda), amelyre 2,4 milliárd Ft erejéig kerülne sor (Maximált keretösszeg) jelzálogjog alapítására.**

A hosszúlejáratú hitelszerződés hatályba lépése a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján Kormányengedélyhez kötött. A Miskolc Holding Zrt. adósságot keletkeztető ügyleti (AKÜ) kérelméhez a dokumentumok



feltöltésre kerültek az Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul rendszeren keresztül 2020. október 22-én.

A Magyar Államkincstár felülvizsgálta és 2020. november 13-án továbbította az illetékes minisztériumok felé a kérelmet.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés kizárólagos hatáskörévé nevesíti az önkormányzati vagyon zálogjoggal történő megterhelését. A Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat vagyonát érintően 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a Közgyűlés jogosult dönteni.

A hitelszerződés hatályba léptető feltételei között szerepel továbbá az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozattal dönt az érintett önkormányzati ingatlanok zálogjoggal történő megterheléséről.

Tekintettel arra, hogy Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nevezett indokok alapján jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy amennyiben a vonatkozó Kormányengedély kihirdetésre kerül, az ehhez kapcsolódó szerződések aláírásához, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere az érintett önkormányzati ingatlanok zálogjoggal történő megterheléséhez járuljon hozzá.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjék.

Miskolc, 2020. „november 25.”

  
.....  
Varga Andrea Klára  
alpolgármester



## **Határozati javaslat:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc Holding Zrt. forgóeszközhitel szerződéséhez kapcsolódó feltételes döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejövő 3,4 milliárd Ft összegű „Forgóeszközhitel szerződés” biztosítékként a

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20 hrsz-ú ingatlanra,
- b) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 2091 hrsz-ú ingatlanra,
- c) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlanra (Kemény Dénes Uszoda).

az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2,4 milliárd Ft erejéig jelzálogjogot alapítson azzal a feltétellel, hogy a Forgóeszközhitel szerződés megkötéséhez Magyarország Kormánya a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján a Kormányengedélyt 2020. december 31. napjáig megadja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester  
Miskolc Holding Zrt.  
Gazdálkodási Főosztály  
**2020.12.30.**



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc Holding Zrt. forgóeszközhitel szerződéséhez kapcsolódó feltételes döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejövő 3,4 milliárd Ft összegű „Forgóeszközhitel szerződés” biztosítékként a

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20 hrsz-ú ingatlanra,
- b) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Miskolc 2091 hrsz-ú ingatlanra,
- c) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/4 arányú tulajdonában lévő Miskolc 40597/20/A hrsz-ú ingatlanra (Kemény Dénes Uszoda).

az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2,4 milliárd Ft erejéig jelzálogjogot alapítson azzal a feltétellel, hogy a Forgóeszközhitel szerződés megkötéséhez Magyarország Kormánya a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján a Kormányengedélyt 2020. december 31. napjáig megadja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

2020.12.30.

Miskolc, 2020. november ....

**Veres Pál**  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző