



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 500005-78/2020.
Üi.: Zsiros Andrea

Melléklet: 30/2015. (XI.23.) Ör.
egységes szerkezetben

Döntéskérő indítvány

a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előkészítésért felelős:



.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. Miskolc Megyei Jogú Városnak a helyi adókból származó bevételei az önkormányzat saját bevételeit növelik, azokból állami elvonás nincs. A Htv. és annak felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvények keretei között a közgyűlés dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, megszüntetéséről, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről, mentességekről.

Az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen. Az önkormányzati adórendelet szerinti adómentesség és adókedvezmény összességében olyan módon állapítandó meg, hogy egyaránt megfeleljen a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően figyelemmel legyen teherbíró képességükre, továbbá megfeleljen a magasabb jogi norma rendelkezéseinek. Törvény felhatalmazása alapján kizárólag a felhatalmazás keretei között történő önkormányzati szabályozás megengedett, amely nem lépheti túl, és nem haladhatja meg a felhatalmazás kereteit.

A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során az önkormányzat önálló kedvezményi, mentességi szabályok megalkotásával nem bővítheti ki a Htv.-ben szereplő mentességi, kedvezményezetti kört.

A Htv.-nek az adótényállás egyes elemeit megállapító rendelkezései kőgensenek, azokat a helyi jogalkotónak garanciális szabályként tiszteletben kell tartania. Ennek megfelelően az önkormányzat nem jelölhet meg a Htv.-től eltérő adóalanyi kört, adótárgyat.

A telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára a bevezetett adómentességeket és adómértékeket érintően került sor, a Htv. törvényi kereteit figyelembe véve.

A vizsgálat eredményeként megállapításra került, hogy a Rendelet telekadó mentességet megállapító rendelkezései, a személyi hatályra kiterjedően nincsenek összhangban a Htv. felhatalmazó rendelkezéseivel. Az önkormányzat adómegállapítási joga korlátozott a vállalkozók vonatkozásában, hiszen az önkormányzati jogalkotó – az előzőekben foglaltakra figyelemmel – kizárólag akkor mentesítheti a vállalkozó adóalanyokat a telekadó alól, amennyiben azok a Htv. 19. §-ában foglalt feltételeknek megfelelnek.



A fentiek alapján a Rendelet módosítása indokolt az alábbiak szerint:

1. A Htv.-ben biztosított mentességi feltételeket és azok korlátait figyelembe véve, a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott mentességek között szereplő, a) pont szerinti 25000 m²-t el nem érő területű telek, a b) pont szerinti helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek, továbbá a c) pont szerinti külterületen fekvő telek utáni telekadó mentesség kivezetésre kerül. Ezzel egyidejűleg a mentességi körből kikerülő 25000 m² területet el nem érő telek és a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek, továbbá a külterületen elhelyezkedő telek esetén 0.- Ft/m² adómérték kerül bevezetésre.
2. A Rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint jelenleg a 25000 m²-t elérő vagy meghaladó telek esetében az adóköteles adóalap egésze után áll fenn az adókötelezettség. Tekintettel azonban arra, hogy a 25000 m² területet el nem érő telkek vonatkozásában az adómentesség megszűnik, így a mentességhez kapcsolódó (3) bekezdés szerinti pontosítás hatályban tartása nem indokolt. Ezzel egyidejűleg a Rendelet 6. §-ában rögzítésre kerül, hogy több tulajdonos esetén az adómérték az adóköteles adóalap egésze után kerül meghatározásra.
3. A Rendelet 6. § d) pontja módosul a tekintetben, hogy a szövegezésből kikerül a „Mechatronikai Parkban és a Déli” szövegezés, így egyértelművé válik az ipari parkban fekvő telek esetében a kedvezményes adómérték meghatározása.

Az adózók részére a 25000 m² területet el nem érő telkek és a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telkek, továbbá a külterületen fekvő telkek után bevezetésre kerülő 0.- Ft/m² adómérték adófizetési kötelezettséget nem eredményez, azonban az adókötelezettség keletkezésére tekintettel az adózóknak adatbejelentési kötelezettségük keletkezik.

Az Önkormányzati Adóhatóságnak a tervezett módosításra tekintettel az adózók által benyújtott adatbejelentések alapján az adókötelezettség megállapításáról szükséges döntést hoznia. Az Önkormányzati Adóhatóság a telkek utáni telekadó kötelezettséget az adatbejelentés alapján határozattal állapítja meg.

A tervezett módosítás az adómentességi kör szűkülését, és az adókötelezettségek kibővítését, továbbá a magasabb jogi normának történő megfelelést és a jogszabályok helyes alkalmazását eredményezi.

Tekintettel arra, hogy Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.



Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. november 23. ”




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Indokolás

a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. A törvények keretei között a közgyűlés dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, megszüntetéséről, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről, mentességekről.

Törvény felhatalmazása alapján kizárólag a felhatalmazás keretei között történő önkormányzati szabályozás megengedett, amely nem lépheti túl, és nem haladhatja meg a felhatalmazás kereteit.

A telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára a bevezetett adómentességeket és adómértékeket érintően került sor, a Htv. törvényi kereteit figyelembe véve.

A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során az önkormányzat önálló kedvezményi, mentességi szabályok megalkotásával nem bővítheti ki a Htv.-ben szereplő mentességi, kedvezményezett kört.

A vizsgálat eredményeként megállapításra került, hogy a Rendelet telekadó mentességet megállapító rendelkezései, a személyi hatályra kiterjedően nincsenek összhangban a Htv. felhatalmazó rendelkezéseivel. Az önkormányzat adó megállapítási joga korlátozott a vállalkozók vonatkozásában, hiszen az önkormányzati jogalkotó kizárólag akkor mentesítheti a vállalkozó adóalanyokat a telekadó alól, amennyiben azok a Htv. 19. §-ában foglalt feltételeknek megfelelnek.

A Htv.-ben biztosított mentességi feltételeket és azok korlátait figyelembe véve, a Rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott mentességek között szereplő, a) pont szerinti 25000 m²-t el nem érő telek, a b) pont szerinti helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek, továbbá a c) pont szerinti külterületen fekvő telek utáni telekadó mentesség kivételére kerül. Ezzel egyidejűleg a mentességi körből kikerülő 25000 m² területet el nem érő telek és a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek, továbbá a külterületen elhelyezkedő telek esetén 0.- Ft/m² adómérték kerül bevezetésre.

Tekintettel arra, hogy a 25000 m² területet el nem érő telek vonatkozásában az adómentesség megszűnik, így a mentességhez kapcsolódó, 4. § (3) bekezdés szerinti pontosítás hatályban tartása nem indokolt. Ezzel egyidejűleg a Rendelet 6. §-ában rögzítésre kerül, hogy több tulajdonos esetén az adómérték az adóköteles adóalap egésze után kerül meghatározásra.

A Rendelet 6. § d) pontja módosul a tekintetben, hogy a szövegezésből kikerül a „Mechatronikai Parkban és a Déli” szövegezés, így egyértelművé válik az ipari parkban fekvő telek esetében a kedvezményes adómérték meghatározása.



Az adózók részére a 25000 m² területet el nem érő telkek és a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telkek, továbbá a külterületen fekvő telkek után bevezetésre kerülő 0.- Ft/m² adómérték adófizetési kötelezettséget nem eredményez, azonban az adókötelezettség keletkezésére tekintettel az adózóknak adatbejelentési kötelezettségük keletkezik. Az Önkormányzati Adóhatóság a telkek utáni telekadó kötelezettséget az adatbejelentés alapján határozattal állapítja meg.

A 25000 m² területet el nem érő telkek és a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telkek, továbbá a külterületen fekvő telkek utáni 0.- Ft/m² adómérték bevezetése nem eredményezi az adóbevételek emelkedését.

Előkészítő álláspontja az indokolás közzétételéről: a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján az indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek. A javasolt rendelet összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2020. november 23. „.....”




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Hatásvizsgálati lap

a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A tervezett módosítás az adómentességi kör szűkülését, és az adókötelezettségek kibővítését, továbbá a magasabb jogi normának történő megfelelést és a jogszabályok helyes alkalmazását eredményezi. A módosítással növekednek az adókötelezett adózók adminisztratív terhei az adatbejelentési kötelezettségre tekintettel, azonban – az adminisztratív terheken túlmenően – az adóköteles adótárgyi körbe kerülő telkek után tényleges adófizetési kötelezettség a 0.- Ft/m² megállapításával nem keletkezik.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az ASP.ADÓ szakrendszer nyilvántartása alapján, Miskolc illetékességi területén 2020. adóévben telekadó kivetésére 671 db telek után került sor. A telekadó kivetése 517 esetben 0.- Ft/m², 123 esetben 150.- Ft/m² és 31 esetben 300.- Ft/m² adómértékkel történt.

Az Önkormányzati Adóhatóság rendelkezésére álló Földkönyv nyilvántartás alapján, Miskolcon a vállalkozók tulajdonában álló – üzleti célt szolgáló – ingatlanok közül megközelítőleg 5000 db a 25000 m² területet el nem érő belterületi, és 250 db a külterületi ingatlan. A helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telkek vonatkozásában megközelítő adat a rendelkezésre álló nyilvántartásból nem állapítható meg.

A telkek esetében a 0.- Ft/m² adómérték bevezetésével az adóalanyok számára tényleges adófizetési kötelezettség nem keletkezik.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti hatása.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségügyi hatása.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív hatása a telkek utáni telekadó előírásával, és az ahhoz kapcsolódó adóigazgatási eljárásokkal járó adminisztráció.



VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet módosítása szükséges a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében. A módosítás elmaradása esetén a jogszabálysértő állapot továbbra is fennmaradna.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2020. november 23.”




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekadóról szóló 30/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az adó mértéke:

a) belterületi beépítetlen terület esetén

aa) 25000 m ² területet el nem érő adóalap esetében	0.- Ft/m ² ,
ab) 25000 m ² területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében	150.- Ft/m ² ,

b) belterületi, tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem álló szántó, legelő esetén

ba) 25000 m ² területet el nem érő adóalap esetében	0.- Ft/m ² ,
bb) 25000 m ² területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében	150.- Ft/m ² ,

c) belterületi kereskedelmi rendeltetésű áruház, üzlet, üzletház, élelmiszerbolt és a parkoló rendeltetésű telek esetén

ca) 25000 m ² területet el nem érő adóalap esetében	0.- Ft/m ² ,
cb) 25000 m ² területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében	300.- Ft/m ² ,

d) ipari parkban fekvő telek esetén

0.- Ft/m²,

e) a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek esetén

0.- Ft/m²,

f) külterületen fekvő telek esetén

0.- Ft/m²,

g) az a) – f) pontok alá nem tartozó telek esetén

0.- Ft/m².



- (2) Több tulajdonos esetén az adómérték az adóköteles adóalap egésze után kerül meghatározásra.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 4. § (1) bekezdés a)-c) pontjai,
- b) 4. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2020. november „.....”

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

.....
Veres Pál
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
30/2015 (XI.23.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

*(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 8/2018. (V.22.) és a/..... (.....)
önkormányzati rendelettel)*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 35. § (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint sz 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 2.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 3.1.9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. telek: az a ingatlan, amely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 16. pontjában foglaltaknak megfelel.
2. egyéb megjelölésű telek: az ingatlan-nyilvántartás szerint repülőtér, autóbusz pályaudvar, vasúti pályaudvar, piactér, meddőhányó, kopárság, árok, vízmosás, sporttelep, strandfürdő, kemping, társasház, zagytározó, anyaggödör, anyagbánya.

2. §

Az adókötelezettség a Htv. 17. §-ában rögzített telekre terjed ki.

3. §

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén, továbbá amennyiben az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a Htv. 12. § és 18. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

4. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 3. § (2) bekezdésében és 19. §-ában foglaltakon túlmenően:

a)¹

b)²

c)³

d) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a magánszemély tulajdonában álló telek.

(2) Az adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó, amennyiben a magánszemély tulajdonában álló teleknek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja.

(3)⁴

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

6. §⁵

(1) Az adó mértéke:

a) belterületi beépítetlen terület esetén

aa) 25000 m² területet el nem érő adóalap esetében 0.- Ft/m²,

ab) 25000 m² területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében 150.- Ft/m²,

b) belterületi, tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem álló szántó, legelő esetén

ba) 25000 m² területet el nem érő adóalap esetében 0.- Ft/m²,

bb) 25000 m² területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében 150.- Ft/m²,

¹ Hatályon kívül helyezte a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja 2021. január 1. napjával.

² Hatályon kívül helyezte a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja 2021. január 1. napjával.

³ Hatályon kívül helyezte a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja 2021. január 1. napjával.

⁴ Hatályon kívül helyezte a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja 2021. január 1. napjával.

⁵ Módosította a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1. napjával.

- c) belterületi kereskedelmi rendeltetésű áruház, üzlet, üzletház, élelmiszerbolt és a parkoló rendeltetésű telek esetén
- ca) 25000 m² területet el nem érő adóalap esetében 0.- Ft/m²,
 cb) 25000 m² területet elérő és azt meghaladó adóalap esetében 300.- Ft/m²,
- d) ipari parkban fekvő telek esetén 0.- Ft/m²,
- e) a helyi építési szabályok szerint beépítésre nem szánt, a természetvédelmi területen, országos vagy helyi védelem alatt álló, a régészeti helyen fekvő, valamint az egyéb megjelölésű telek esetén 0.- Ft/m²,
- f) külterületen fekvő telek esetén 0.- Ft/m²,
- g) az a) – f) pontok alá nem tartozó adóköteles telek esetén 0.- Ft/m².

(2) Több tulajdonos esetén az adómérték az adóköteles adóalap egésze után kerül meghatározásra.

7. §

(1)⁶ Mentesül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

(2) Az adót minden év június 15. és december 15. napjáig két egyenlő részletben kell az adózónak teljesítenie.

(3) A 6. § szerinti ingatlanfajta megállapítása során a telek ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölését kell figyelembe venni.

8. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a telekadóról szóló 23/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelete.

Miskolc, 2015. november 19.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

⁶ Módosította a 8/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2018. május 23. napjától.