



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 500005-80/2020.
Üi: Zsiros Andrea

Melléklet: 43/2013. (XI.25) Ör.
egységes szerkezetben

Döntéskérő indítvány

az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előkészítésért felelős:


.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. Miskolc Megyei Jogú Városnak a helyi adókból származó bevételei az önkormányzat saját bevételét növelik, azokból állami elvonás nincs. A Htv. és annak felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvények keretei között a közgyűlés dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, megszüntetéséről, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről, mentességekről.

Az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében kibővítsé. Az önkormányzati adórendelet szerinti adómentesség és adókedvezmény összességében olyan módon állapítandó meg, hogy egyaránt megfeleljen a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően figyelemmel legyen teherbíró képességükre.

Az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatára a bevezetett adómentességeket érintő fogalmi elemek pontosítása érdekében került sor.

A Rendelet 2017. január 1-jével hatályos módosításának megfelelően, Miskolcon mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével – lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az adó alanya vagy annak közeli hozzátartozója azt ténylegesen életvitelszerűen használja. E feltételnek megfelelő adóalany vonatkozásában a mentesség az adóalany tulajdonában álló valamennyi lakás céljára szolgáló építményre kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területén.

A hivatkozott rendelkezés eredményeként olyan lakás építmény is adótárggyá válhat, amely lakhatásra szolgál, és megvalósul Miskolc illetékességi területén az életvitelszerű ott tartózkodás, azonban nem a tulajdonos révén.

A Htv. az adóalanyok között semmilyen különbséget nem tesz, hiszen a homogenitás nem látszólagos, hanem valódi, mivel az építményadó, mint vagyoni típusú adó esetében az adókötelezettségnek minden adóalany vonatkozásában ugyanaz az alapja, mégpedig az ingatlanulajdon. Az adókötelezettség tehát az érintett tulajdonosok, mint adóalanyok esetében azonos törvényi okból keletkezik.

Az eredeti jogalkotói szándék érdekében szükséges a rendelkezés pontosítása, amely alapján Miskolc illetékességi területén történő életvitelszerű tartózkodás esetén, minden esetben megvalósulhat – üzleti cél kivételével – a lakás céljára szolgáló lakás építmények utáni mentesség tényállása.



A Rendeletben foglaltak szerint, jelenleg mentes az adó alól – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével – az a külterületen elhelyezkedő építmény, amelyben tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója állandó bejelentés alapján, életvitelszerűen lakik, s egyébként más lakás tulajdon- vagy bérleti jogával nem rendelkezik.

Magasabb jogi norma iránymutatása szerint, a külterületen elhelyezkedő építmények esetén az adókötelezettség fenn álltát, vagy fenn nem álltát az önkormányzati jogalkotó a lakcímnnyilvántartás adataitól nem teheti függővé, ezért a rendeleti állandó bejelentéshez kötött feltétel kikerülne a rendeletből, és csak a rendeletben további feltételként szereplő életvitelszerű lakhatás feltételéhez lenne köthető a mentesség. A rendeletben foglalt életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

A Rendelet több adómentességet biztosít a magánszemély adózók számára, azonban a mentességhez kapcsolódó adatbejelentési kötelezettség az adózók részére többletterhet jelent, amelynek az építményadó bevételek esetén – figyelemmel az Önkormányzati Adóhatóság adóellenőrzési feladataira is – nincs relevanciája. A Rendelet kiegészítéseképpen bekerülne az a kitétel, amely szerint mentesül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

Tekintettel arra, hogy Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki, a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. november „23.”




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Indokolás
az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. A törvények keretei között a közgyűlés dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, megszüntetéséről, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről, mentességekről.

Az építményadó rendelet felülvizsgálatára, a bevezetett adómentességeket érintő fogalmi elemek pontosítása érdekében került sor.

A Rendelet 2017. január 1-jével hatályos módosításának megfelelően, Miskolcon mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével – lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az adó alanya vagy annak közeli hozzátartozója azt ténylegesen életvitelszerűen használja. E feltételnek megfelelő adóalany vonatkozásában a mentesség az adóalany tulajdonában álló valamennyi lakás céljára szolgáló építményre kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területén.

Az eredeti jogalkotói szándék érdekében szükséges a rendelkezés pontosítása, amely alapján Miskolc illetékességi területén történő életvitelszerű tartózkodás esetén, minden esetben megvalósulhat – üzleti cél kivételével – a lakás céljára szolgáló lakás építmények utáni mentesség tényállása.

A Rendeletben foglaltak szerint, mentes az adó alól – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével – az a külterületen elhelyezkedő építmény, amelyben tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója állandó bejelentés alapján, életvitelszerűen lakik, s egyébként más lakás tulajdon- vagy bérleti jogával nem rendelkezik.

A külterületen elhelyezkedő építmények esetén az adókötelezettség fenn álltát, vagy fenn nem álltát az önkormányzati jogalkotó a lakcímnnyilvántartás adataitól nem teheti függővé, ezért a rendeleti állandó bejelentéshez kötött feltétel kikerülne a rendeletből, és csak a rendeletben további feltételleként szereplő életvitelszerű lakhatás feltételéhez lenne köthető a mentesség.

A Rendelet több adómentességet biztosít a magánszemély adózók számára, azonban a mentességhez kapcsolódó adatbejelentési kötelezettség az adózók részére többletterhet jelent, és az építményadó bevételek esetén nincs relevanciája. A Rendelet kiegészítéseképpen bekerülne az a kitétel, amely szerint mentesül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.



Előkészítő álláspontja az indokolás közzétételéről: a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján az indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek. A javasolt rendelet összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Miskolc, 2020. november 23.”




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



Hatásvizsgálati lap

az építményadóóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A lakások utáni mentesség tényállásának kiegészítésével elenyésző mértékben ugyan, de bővül az adómentes adóalanyok köre, ezért pozitív társadalmi hatással bír. További pozitív társadalmi hatásként jelentkezik az adóalanyok adminisztratív terheinek csökkenése, az adóalanyok számára biztosított azon rendelkezéssel, amely alapján a magánszemély adóalanyokat adómentesség esetén adatbejelentési kötelezettség nem terheli.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A lakások utáni adómentesség tényállásának kibővítésével kapcsolatosan számadatok nem állnak rendelkezésre, azonban a lefolytatott ellenőrzési és adóigazgatási eljárások a mentes kör csekély számát támasztják alá, ezért elhanyagolható gazdasági, költségvetési hatással bír. Az adatbejelentési kötelezettség alóli mentesség eredményeként csökkennek az adómentességben részesülő adózók és az Önkormányzati Adóhatóság adminisztratív terhei, mivel ezekben az esetekben a továbbiakban megszűnik a papír alapon történő ügyintézés.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti hatása.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségügyi hatása.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának adminisztratív hatása, hogy az adómentes magánszemély alanyok adatbejelentési kötelezettség alóli mentességének eredményeként csökkennek az adómentességben részesülő adózók és az Önkormányzati Adóhatóság adminisztratív terhei, mivel a papír alapon történő ügyintézés ezekben az esetekben megszűnik.



VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az építményadó rendelet felülvizsgálatára, a bevezetett adómentességeket érintő fogalmi elemek pontosítása érdekében került sor.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2020. november 23. „.....”




.....
Varga Andrea Klára
alpolgármester



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK/..... (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva,

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 43/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/ Mentés az adó alól – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével - a Htv. 3. § (2) és (3) bekezdésében, 3/A. §-ában, 13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon túlmenően:/

„a) a külterületen elhelyezkedő építmény, amennyiben tulajdonosa más lakás tulajdon- vagy bérleti jogával nem rendelkezik, és abban a tulajdonos vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik,”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/ Mentés az adó alól – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével - a Htv. 3. § (2) és (3) bekezdésében, 3/A. §-ában, 13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon túlmenően:/

„d) a lakás céljára szolgáló építmény abban az esetben, ha az adó alanya életvitelszerűen Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területén lakik, vagy ennek hiányában azt közeli hozzátartozója ténylegesen életvitelszerűen használja,”

3. §

A Rendelet a következő 7. § (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Mentésül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.”



4. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2020. november „.....”

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

.....
Veres Pál
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

(Egységes szerkezetben a módosításról szóló 2/2014. (II.19.), a 17/2014. (VI.17.), a 23/2015. (IX.11.), a 29/2015. (XI.23.), a 27/2016. (X.10.), a 32/2016. (XII.12.), a 36/2017. (XII. 1.), a 8/2018. (V.22.), a 20/2020. (IX.1.) és a/..... (.....) önkormányzati rendelettel)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével és

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és Üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1)¹ Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területe: a Htv. 52. § 1. pontjában rögzített önkormányzat illetékességi területe.
- (2) Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendelkezésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, bor érlelésére, kezelésére alkalmas, szerkezetileg önálló helység, helységcsoport.

Nem minősül pincének az ingatlan nyilvántartásban eltérően, különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszerháznak, garázsnak, gépjárműtárolónak, mélygarázsnak, teremgarázsnak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

1 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2016. január 1. napjától.

- (3) Külterületen elhelyezkedő gazdasági épület: a belterületbe nem vont szántó, kert, gyümölcsös, szőlő, gyepterület (túlnyomó részt volt zártkerti) területen:
1. szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló céljára épült, illetve
 2. az egyéb jogszabályok rendelkezései alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő – ide értve az egy telekhatáron belül (pl. tanyán) lakóépület mellett található gazdasági épületet is – épületeket kell érteni.
- (4)² Gépjárműtároló: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 48. pontjában rögzített épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Gépjárműtárolónak minősül továbbá az ingatlan-nyilvántartás szerint garázs, teremgarázs, társas garázs, parkolóház megnevezésű építmény. A gépjárműtároló építmények adójogi megítélését nem befolyásolja az építmény használata.
- (5)³ Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
- (6)⁴ Szociális intézmény: A Htv. 52. § 33. pontja szerinti intézmény.
- (7) Egészségügyi rendeltetésű intézmény: az egészségügyről szóló törvényben meghatározott egészségügyi szolgáltatók közül a járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetve szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végző szolgáltatók, továbbá a gyógyszertár.
- (8) Nevelési, oktatási rendeltetésű intézmény: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény, a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény rendelkezéseiben meghatározott intézmény.
- (9)⁵ Kereskedelmi egység: A Htv. 52. § 45. pontjában rögzített építmény.
- (10)⁶ Egyéb ipari gazdasági zóna: Miskolc Megyei Jogú Városnak a mindenkor hatályos Építési Szabályzatában és Településszerkezeti Tervében ilyen megjelöléssel feltüntetett terület.
- (11)⁷ Különleges intézményi zóna: Miskolc Megyei Jogú Városnak a mindenkor hatályos Építési Szabályzatában és Településszerkezeti Tervében ilyen megjelöléssel feltüntetett terület.
- (12)⁸ Új építésű termelő célt szolgáló építmény: Az egyéb ipari gazdasági zónában és a különleges intézményi zónában termelő tevékenység céljára szolgáló saját beruházás keretében létrehozott építmény.

2 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2016. január 1. napjától.

3 Módosította a 8/2018. (V.22..) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 23. napjától.

4 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése, hatályos 2016. január 1. napjától.

5 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése, hatályos 2016. január 1. napjától.

6 Beiktatta a 29/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

7 Beiktatta a 29/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

8 Beiktatta a 29/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

(13)^{9 10}

2. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. §¹¹

(1) Adóköteles a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

(1a)^{12 13}

(2)^{14 15} Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. § (1)-(4) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.

3. §^{16 17 18}

Az adó alanyára a Htv. 12. §-ában meghatározott rendelkezések az irányadóak.

3. Az adó alapja és az adó mértéke

4. §¹⁹

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Az adóalap meghatározásakor az egy helyrajzi számon található, azonos adójogi besorolású építmények összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.

4/A. §^{20 21}

5. §^{22 23}

Az adó mértéke a 4. § szerinti adóalap figyelembevételével:

a) üdülő esetében	1.200.- Ft/m ²
b) a Htv. 52. § 47. pontja szerinti műhely, szerviz esetében	1.200.- Ft/m ²
c) gépjárműtároló	700.- Ft/m ²
d) 5000 m ² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi rendeltetésű épület esetében	1.700.- Ft/m ²
e) 2000 m ² hasznos alapterületet meghaladó irodaház, bank, postahivatal rendeltetésű épület esetében	1.700.- Ft/m ²

9 Beiktatta a 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

10 Hatályon kívül helyezte a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § a) pontja 2020. szeptember 2. napjával.

11 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

12 Beiktatta a 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

13 Hatályon kívül helyezte a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § b) pontja 2020. szeptember 2. napjával.

14 Módosította a 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

15 Módosította a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

16 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

17 Módosította a 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

18 Módosította a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.

19 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

20 Beiktatta a 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

21 Hatályon kívül helyezte a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § c) pontja 2020. szeptember 2. napjával.

22 Módosította a 17/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 18. napjától, rendelkezéseit azonban 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

23 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

f) az Ipari Park címet elnyert ipari területen lévő bármely épület esetében	800.- Ft/m ²
g) ²⁴ a 6. § (1) bekezdés d) pontjában és a (2) bekezdésében foglalt kivétellel lakás esetében	1.200.- Ft/m ²
h) egészségügyi, szociális, oktatás-nevelési rendeltetésű épület esetében	300.- Ft/m ²
i) egyéb az a) - h) pont alá nem tartozó 1000 m ² alapterületet el nem érő adóköteles építmény esetében	1.200.- Ft/m ²
j) külterületen elhelyezkedő gazdasági épület és présház esetében	400.- Ft/m ²
k) belterületen elhelyezkedő présház esetében	800.- Ft/m ²
l) egyéb az a)-k) pont alá nem tartozó adóköteles építmény esetében	1.300.- Ft/m ²
m) ²⁵ az egyéb ipari gazdasági zónában és a különleges intézményi zónában található építmény tekintetében	800.- Ft/m ²

5/A. §^{26 27}

4. Adómentességek, adókedvezmények

6. §^{28 29 30}

(1) Mentés az adó alól – az üzleti célt szolgáló építmény kivételével - a Htv. 3. § (2) és (3) bekezdésében, 3/A. §-ában, 13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon túlmenően:

- a)³¹ a külterületen elhelyezkedő építmény, amennyiben tulajdonosa más lakás tulajdon- vagy bérleti jogával nem rendelkezik, és abban a tulajdonos vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik,
- b)³² a magánszemély tulajdonában álló, valamint magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, belterületen és külterületen elhelyezkedő pince, gazdasági épület, présház,
- c) az 5. § b) pontja szerinti építmény hasznos alapterületéből 50 m²,
- d)^{33 34} a lakás céljára szolgáló építmény abban az esetben, ha az adó alanya életvitelszerűen Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területén lakik, vagy ennek hiányában azt közeli hozzátartozója ténylegesen életvitelszerűen használja,
- e) a Htv. 12. § (3) bekezdése szerinti társasház közös használatú helyisége.

(2) Az (1) bekezdés d) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelelő adóalany vonatkozásában, a mentesség a tulajdonukban álló valamennyi lakás céljára szolgáló építményre kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város illetékességi területén.

24 Módosította a 27/2016. (X.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

25 Beiktatta a 29/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

26 Beiktatta a 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

27 Hatályon kívül helyezte a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 4. § d) pontja 2020. szeptember 2. napjával.

28 Módosította a 17/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 18. napjától, rendelkezéseit azonban 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

29 Módosította a 23/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet 6 §-a, hatályos 2016. január 1. napjától.

30 Módosította a 27/2016. (X.10) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

31 Módosította a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1. napjától.

32 Eltérő szöveggel hatályba léptette a 32/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1. napjától.

33 Eltérő szöveggel hatályba léptette a 32/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1. napjától.

34 Módosította a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1. napjától.

(3)³⁵ Az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a (2) bekezdésében rögzített építményekre az adómentesség nem terjed ki, amennyiben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság a vonatkozó jogszabályokban foglalt jókarbantartási kötelezettség teljesítésére irányuló döntésének végrehajtását külön döntésével elrendelte, a jókarbantartási kötelezettség teljesítéséig.

(4)³⁶ Az 5. § m) pontja szerinti adómértéket az adózó az egyéb ipari gazdasági és a különleges intézményi zónában található bármely épülete után akkor alkalmazhatja, ha az adózó az egyéb ipari gazdasági zónában és a különleges intézményi zónában egy beruházás keretében végzett legalább nettó 500 millió Ft értékben új építésű termelő vagy szolgáltató célt szolgáló építményt létesít és az építmény tekintetében 2015. január 1-ét követően kelt jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

5. Eljárási szabályok

7. §

- (1)³⁷ Az adó alanyának az (adat)bejelentése, és az adó megfizetése során a Htv., illetve az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art.) vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárnia.
- (2) Az építményadó megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.
- (3) Az építményadóval kapcsolatos fizetési könnyítésre, illetve az adó mérséklésére irányuló kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz lehet benyújtani.
- (4)³⁸ Egyéb jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., illetve az Art. rendelkezései az irányadók.
- (5)³⁹ Mentesül az adatbejelentési kötelezettség teljesítése alól a magánszemély adóalany, ha adófizetési kötelezettség nem terheli.

6. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az építményadóról szóló 62/2001. (XII.12.) önkormányzati rendelete, az azt módosító 16/2002. (V.06.), 49/2002. (XII.23.), 61/2003. (XII.09.), 53/2004. (XII.17.) önkormányzati rendeletek és az 50/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, az 58/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, a 38/2008. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a és a 44/2009.(XII.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

35 Módosította a 8/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése, hatályos 2018. május 23. napjától.

36 Beiktatta a 29/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 1. napjától

37 Módosította a 8/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 23. napjától.

38 Módosította a 8/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 23. napjától.

39 Beiktatta a .../..... (.....) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2021. január 2. napjától

9. §⁴⁰

- (1) E rendelet rendelkezéseit, a (2) bekezdésre is figyelemmel kell alkalmazni.
- (2) E rendeletnek az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet:
 - a) 1. §-ával módosított 2. § (2) bekezdését és 2. §-ával módosított 3. §-át 2020. július 15-től kell alkalmazni és
 - b) 4. §-ával hatályon kívül helyezett 1. § (13) bekezdését, 2. § (1a) bekezdését, 4/A. §-át és 5/A. §-át 2020. július 15-től nem kell alkalmazni.

Miskolc, 2013. november 21.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

⁴⁰ Beiktatta a 20/2020. (IX.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2020. szeptember 2. napjától.