

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

808.172-10/2020.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2020. október 26. napján 13 óra 34 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen van:** dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Kozma István Jánosné, Kovácsné Budai Mária, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

**Távol maradt:** Badány Lajos elnök, Révész Péter és Szarka Dénes bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjeként
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Miklós Viktor Pályázati Osztály, osztályvezető
- Nagy Dezső Városfejlesztési Főosztály, környezetvédelmi referens
- Dr. Janka Liána Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, jogi ügyintéző
- Hetey Tibor Főépítési Kabinet, városrendezési ügyintéző

**Cégek, intézmények részéről:**

- Móricz József MIHŐ Kft., stratégiai igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 12 fő megválasztott tagja közül 8 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirend elfogadásáról szükséges dönteniük.

*Kozma István Józsefné jelzi, hogy jelen van, folyamatban van a programba való bejelentkezése.*

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Köszöni a jelzést, megállapítja, hogy a Bizottság létszáma 9 fő. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

## Napirendi pontok:

### Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyomból kivonás tárgyában (Közgyűlés 2. napirend)
2. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására (Közgyűlés 3. napirend)
3. Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről (Közgyűlés 6. napirend)
4. Tájékoztatás a 2020-2021. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatás elfogadására (bizottsági előterjesztés)
5. Javaslat a Helyi Környezetvédelmi Alap pályázati kiírásának jóváhagyására és a vonatkozó döntések meghozatalára (bizottsági előterjesztés)
6. Javaslat vízbázisvédelemhez kapcsolódó intézkedések megvalósítására, Miskolc város üzemelő, sérülékeny karsztos vízbázisainak diagnosztikai vizsgálatára, továbbá a 2019. évben elnyert vis maior pályázatok megvalósítására a Környezetvédelmi Alap forrásból (bizottsági előterjesztés)
7. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 4. sz. módosítására (bizottsági előterjesztés)
8. Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására (bizottsági előterjesztés)

### Zárt ülés:

9. Javaslat a költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására (bizottsági előterjesztés)
10. Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására (bizottsági előterjesztés)
11. Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására (bizottsági előterjesztés)

1. napirend: Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyomból kivonás tárgyában

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** Az előterjesztésben kettő ingatlan törzsvagyomból történő kivonására tesznek javaslatot, ami az Ávas városrészben, a Móga János utcán található. Ezzel összesen három nagyobb ingatlan és 12 kis garázsterület értékesítésére nyílik majd egyben lehetőség, ami azért lesz fontos, mert jelen esetben ezek önkormányzati tulajdonú ingatlanok, azonban a megközelítés ellehetetlenülése miatt nem hasznosíthatóak. Így azonban, ha a két kivonásra javasolt ingatlannal egységben értékesíthetőek, akkor ezek ismét hasznosíthatóvá válnak és az önkormányzat bevételeit fogják növelni.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint rendelet megalkotásának támogatásáról.

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.**

2. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Hetey Tibor:** A MÉSZ módosítása két ingatlant érint, ami a MiReHu-nak a telephelye. A hulladékgazdálkodási fejlesztéssel kapcsolatosan a beépítési százalékokat növelik. Megjegyzi, ez településszerkezeti módosítást nem jelent, amit a kormányrendelet megenged, arra a plafonra emelik fel a beépítési százalékot, hogy a beruházást el tudják végezni ezen a területen. Egy egyszerű módosításról van szó.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint rendelet megalkotásának támogatásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.**

3. napirend: Javaslát a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Bodnár Tibor:** Az önkormányzati törvény és az önkormányzat SzMSz-e lehetőséget biztosít arra, hogy Polgármester Úr a két ülés közötti időszakban halaszthatatlan önkormányzati ügyekben hozzon döntést. Az elmúlt időszakban is hozott ilyen döntéseket. Két határozatot háziorvosi és házi gyermekorvosi körzet feladatellátási szerződésnek a módosítása tárgyában hozott, két határozat különböző nemzetközi jellegű projektekbe történő bekapcsolódásról szó, egy határozatban az Idősbarát önkormányzati díj pályázati felhívására történő jelentkezést tette meg,

egy határozat pedig az önkormányzat és a Joyson Safety Systems Hungary Kft. között megkötött támogatási szerződés módosítására irányul az elszámolás határideje vonatkozásában.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja.

**Soós Attila:** Olyan kérdésük lenne az előterjesztő felé, miszerint tekintettel arra, hogy visszaállt a rendes rendjébe a közgyűlés és havonta üléseznek, mi indokolja ezeknek az előterjesztéseknek a halaszthatatlanságát, miért nem lehetett vele a közgyűlést megvédeni.

**Dr. Bodnár Tibor:** A határozatok alapvetően olyan jellegű döntéseket tartalmaznak, amelyek tekintetében elmondható, hogy a határozatok meghozatala és a közgyűlés időpontja közötti időszak nem tette lehetővé, hogy ezt megvárja Polgármester Úr. A halaszthatatlanság az ügyek mindegyikben indokolható.

**Soós Attila:** Azt gondolja, hogy érdemi választ nem kapott a kérdésre. Köszöni.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megállapítja, hogy nincs több kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

**A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

4. napirend: **Tájékoztatás a 2020-2021. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatás elfogadására**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Móricz József:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának határozata alapján a Miskolc Holding Zrt. bonyolította le 2020-ban a földgáz beszerzést. A Miskolc Holding Zrt. a MIHŐ Kft.-vel kötött alvállalkozói szerződést, így kerül be a MIHŐ Kft. a lebonyolításba. A beszerzés közbeszerzési eljárás keretében történt, előzetesen 2020. február 6-án a Bizottság jóváhagyta a közbeszerzési folyamatot, ennek megfelelően történt a közbeszerzési eljárás, illetve figyelemmel voltak a Miskolc Holding Zrt. igazgatósági határozatára is. A beszerzés végeredménye egy 23, illetve 24%-os árcsökkenés az egy évvel ezelőtti beszerzéshez képest. A MIHŐ Kft.-nél ez nem releváns, hiszen nála az ármegállapítás elviszi ezt a megtakarítást. Amennyiben kérdés merül fel az anyaggal kapcsolatban, szívesen válaszol.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

## 38/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** a 2020-2021. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatás elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elfogadja az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2020-2021. gázévi földgáz energia beszerzése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről adott tájékoztatást.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	MIHŐ Kft.
<b><u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**5. napirend:** **Javaslat a Helyi Környezetvédelmi Alap pályázati kiírásának jóváhagyására és a vonatkozó döntések meghozatalára**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Nagy Dezső:** A Környezetvédelmi Alap célleírányzatból Miskolc hagyományosan társadalmi szervezetek környezetvédelmi, természetvédelmi tevékenységét szokta támogatni. Elkészült az erre vonatkozó pályázati kiírás, amelyben miskolci székhelyű társadalmi szervezetek pályázhatnak erre az alapra. Az alap meghirdetett kerete 2 millió forint, maximum 300 ezer forintért pályázhat egy-egy szervezet. Elkészítették a pályázat pályázati felhívását, a kapcsolódó adatlapokat és megtörtént a szervezetek tájékoztatása is.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

## 39/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** **Környezetvédelmi Alap pályázati felhívásának jóváhagyása és a pályázat kiírásáról, valamint annak lebonyolításáról történő döntéshozatal**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján – a Környezetvédelmi Alapból finanszírozásra kerülő támogatás igénybevételére kiírandó pályázati felhívást a határozat mellékletének megfelelően jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felkéri az Elnököt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lebonyolításáról, egyéb kapcsolódó intézkedés, eljárási cselekmény megtételéről, valamint a

pályázati eljárást lezáró bizottsági döntésre vonatkozó indítvány pályázati felhívás szerinti határidőn belül történő benyújtásáról.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Végrehajtásban közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Végrehajtásban közreműködő:</u>	Pályázati Osztály
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 2020.december hó 31. nap

*/A határozat mellékelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

6. napirend: **Javaslat vízbázisvédelemhez kapcsolódó intézkedések megvalósítására, Miskolc város üzemelő, sérülékeny karsztos vízbázisainak diagnosztikai vizsgálatára, továbbá a 2019. évben elnyert vis maior pályázatok megvalósítására a Környezetvédelmi Alap forrásból**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Felhívja a Bizottság tagjainak a figyelmét arra, hogy a határozati javaslatok tárgya összekeveredett. Az I. és II. határozati javaslat tárgya felcserélődött. Hangsúlyozza, ez egy adminisztrációs hiba. A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Nagy Dezső:** A Helyi Környezetvédelmi Alap talajterhelési díjból származó bevételének felhasználását a törvény taxatívén szabályozza, vízbázisvédelmi, csapadékvíz elvezetési, szennyvíz tisztítási típusú tevékenységekre szabad felhasználni. Az előterjesztésben három témában tettek javaslatot a Környezetvédelmi Alap felhasználására. Az egyik ilyen témakör a vízbázisvédelmi program megújítása. Ez 2012-ben történt, a miskolci karsztvíz források védőbázisának a kijelölése, amit 2020-ig kellene megújítani. Az I. határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy a Környezetvédelmi Alap talajterhelési díj részletbevételeiből elkészüljön Miskolc karsztvízes vízműveinek a védőidom lehatárolásának a felülvizsgálata. Ez törvényi kötelezettség, amit Miskolcon 2020-ban kell végrehajtani. A másik határozati javaslat azt tartalmazza, hogy Miskolcon a 2019-es esőzések során bekövetkezett jelentős út és csapadékvíz elvezető rendszerek károsodásának a helyreállításához vis maior pályázatokat nyújtott be, melyek sikeresek voltak. A benyújtott 57 millió forintnyi pályázatot megnyerte a város, de ehhez szükséges 37 millió forint önerőt biztosítani. Ezek a beruházások olyan helyszínen kerülnek sorra, ahol a csapadékvíz elvezetés megoldása szükséges, különös tekintettel arra, hogy ivóvíz bázisok környezetében lévő utcákról van szó. A III. határozati javaslatban arra tesznek javaslatot, hogy Miskolc készítse el a városról egy digitális magasságmodellt és egy digitális ortofotót, ami az alapvető feltétele annak, hogy városi léptékben, XXI. századi normáknak és szakmai előírásoknak megfelelően tudják kezelni a minden vízbázissal, vízelvezetéssel, szennyvíztisztítással kapcsolatos terveit a városnak. Ezek alap adatbázisok, amelyek a vízbázisvédelem mellett számtalan más célra is felhasználhatók, ugyanakkor belépők ahhoz, hogy a város XXI. századi módon tudjon tervezni.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztéshez tartozó I. határozati javaslat elfogadásáról, melynek tárgya Miskolc város üzemelő, sérülékeny karsztos vízbázisainak diagnosztikai vizsgálata.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

40/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** Miskolc város üzemelő, sérülékeny karsztos vízbázisainak diagnosztikai vizsgálata

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján – dönt a **Miskolc város üzemelő, sérülékeny karsztos vízbázisainak diagnosztikai vizsgálatáról**, ennek érdekében jóváhagyja a benyújtásra kerülő számlák kifizetését maximálisan bruttó 23 millió forint, azaz huszonhárom millió forint erejéig a Környezetvédelmi Alap talajterhelési díjából származó bevételeinek felhasználásával.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály feladatául határozza meg a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását és a beszerzések lebonyolítását.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	2021. május 31.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Kéri, szavazzanak a II. határozati javaslatról, melynek tárgya vízbázisvédelemhez kapcsolódó intézkedések megvalósítása.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

41/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** Vízbázisvédelemhez kapcsolódó intézkedések megvalósítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján – dönt a **vízbázisvédelmi, csatornázási és települési monitoring intézkedéseket megalapozó magassági felmérés és ortofotó beszerzéséről**, ennek érdekében jóváhagyja a benyújtásra kerülő számlák kifizetését maximálisan bruttó 15,5 millió forint, azaz tizenötmillió-ötszáz ezer forint erejéig a Környezetvédelmi Alap talajterhelési díjából származó bevételeinek felhasználásával.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály feladatául határozza meg a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását és a beszerzések lebonyolítását.

**Felelős:** Bizottság elnöke  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** 2021. május 31.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Kéri, szavazzanak a III. határozati javaslatról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**42/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgy:** 2019. évben elnyert vis maior pályázatok megvalósítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló 5/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján – dönt a **2019. évben elnyert vis maior pályázatok megvalósításáról**, ennek érdekében jóváhagyja a benyújtásra kerülő számlák kifizetését maximálisan bruttó 37,3 millió forint, azaz harminchétmillió – háromszázezer forint erejéig a Környezetvédelmi Alap talajterhelési díjakból származó bevételeinek felhasználásával.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály feladatákként határozza meg a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását és a beszerzések lebonyolítását.

**Felelős:** Bizottság elnöke  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** 2021. május 31.

**7. napirend:** **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 4. sz. módosítására**

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Miklós Viktor:** Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere a 2020. évi Közbeszerzési Tervét az Önkormányzatnak és a Polgármesteri Hivatalnak jóváhagyta. Abban az esetben, hogyha a projektekben felmerülő módosítás szükséges, úgy a Közbeszerzési Tervet is módosítani szükséges, ami az éven eddig háromszor módosult. Jelen előterjesztés mellékletében található a táblázat, kiegészítve megjegyzéssel, hogy mely eljárások módosulnak. Az ebben foglaltak nem vonnak maga után olyan kötelezettséget, hogy azt a közbeszerzési eljárást le is kell folytatnia az Önkormányzatnak. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 4. számú közbeszerzési tervét elfogadja a Bizottság.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.



A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

43/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Terve 4. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 4. sz. módosítását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	Pályázati Osztály
<b>Közreműködik:</b>	Miskolc Holding Zrt.
<b>Határidő:</b>	azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**8. napirend:** Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** A napirend rövid összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese:** A jogi személy részére történő bérlakás biztosításával kapcsolatos előterjesztés keretén belül a Miskolci Tankerületi Központ három lakásra kért bérleti jogok biztosítását. Mindhárom lakásban 2009-től a Zrínyi Ilona Gimnázium, illetve az Avasi Gimnázium tanárai laktak. 2015-ben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal került sor az említett lakások kapcsán a bérleti szerződés megkötésére. Ezek a bérleti szerződések most lejártak. A fenntartó váltásra tekintettel az intézmény feladatkörét a Miskolci Tankerületi Központ vette át, amely kérte ezen lakások bérleti szerződésének a meghosszabbítását azért, hogy a jelenleg is bent lakó tanárok lakhatása a továbbiakban is biztosítható legyen.

**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megköszöni a kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

44/2020. (X.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** Jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítása

1.Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006.

(VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - dönt a Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2., a Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2. és a Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakások **Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) részére történő bérbeadásáról. A bérbeadás célja a **Miskolci Tankerületi Központtal** munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül


**Dr. Mokrai Mihály alelnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 13 óra 55 perckor bezárja.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -*


  
.....  
**Dr. Mokrai Mihály**  
alelnök

  
.....  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Sipos Melinda**  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző