



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: MH-IGI-558-15/2020.

Melléklet: Tankerület kérelme

Üi: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés
a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2020. október 26. napján tartandó ülésére

Javaslat
jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására

Előkészítésért felelős:

.....
Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály
.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Ignác Dávid
jegyző

2020. október 26. napján

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 10/E. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

Jogi személyekkel történő lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

A bére adott lakásokról a Miskolc Holding Zrt. köteles beszámolni a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságnak cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban minden év június 30. napjáig. A lakásbérleti szerződések, valamint a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodás megkötésére a bérbeadó képviselőjében eljáró Miskolc Holding Zrt. jogosult.

A jogi személlyel bérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető.

A Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) kérelmet nyújtott be a Miskolc Holding Zrt.-hez a Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2. és a Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2., valamint a Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3. szám alatti lakások bérbevétele iránt.

A Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2. és a Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2. szám alatti lakásokat korábban az Avasi Gimnázium, míg a Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3. szám alatti lakást a Zrínyi Ilona Gimnázium bérelte tanárainak elhelyezése céljából. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő személye a fenntartóváltásra tekintettel változott. 2015-től a bérlőként szerződő fél mindhárom lakás tekintetében a Klebersberg Intézményfenntartó Központ volt. Az intézmény feladatkörét időközben a Miskolci Tankerületi Központ vette át. A lakásokra kötött határozott idejű bérleti szerződések lejártak. A Miskolci Tankerületi Központ kérte a lakások ismételt bérbeadását a jelenleg is bent lakó tanárok lakhatásának további biztosítása céljából.

II. Előzmények

Klebersberg Intézményfenntartó Központtal, mint bérlővel kötött LK2015-00612, LK2015-00611, és LS2014-00051 számú bérleti szerződések.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, oktatási- illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a

működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, valamint
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. október 21.



Veres Pál
polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Jogi személy javára önkormányzati bérlakások biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - dönt a Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2., a Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2. és a Miskolc, Dorottya u. 5. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakások **Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) részére történő bérbeadásáról. A bérbeadás célja a **Miskolci Tankerületi Központtal** munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának biztosítása. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától

számított 30 napon belül



MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding Zrt.
Ingtalngazdálkodási Igazgatóság
Lakáshasznosítási osztály

Iktatószám TK/048/09428-4/2020

Ügyintéző: Spicze András

Miskolc
Petőfi S. u. 1-3.
3530

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 25/2006. (VII.12.) számú rendeletében foglaltakra kérjük, hogy **lakásbérleti szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek** az alábbi 3 db lakás tekintetében.

Miskolc, Kölcsey F. u. 11. 5/2. sz.

Miskolc, Dorottya u. 5. fsz/3 szám

Miskolc, Uitz B. u. 1. 4/2 szám

A lakásokban idegen anyanyelvi lektorok kerülnek a jövőben is elhelyezésre, akik több, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben is tanítanak. Lektorai teendőket látnak el

- az Avasi Gimnáziumban
- a Miskolci Zrínyi Ilona Gimnáziumban

A lektorok tankerületünk foglalkoztatotti állományába tartoznak a 2020-2021-es tanítási évben, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását. Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Miskolc. 2020. október 13.

Tisztelettel:

dr. László István
tankerületi igazgató nevében és megbízásából:

Szűcs András
gazdasági vezető