



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2020. szeptember 24. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

119/2020. (IX. 24.) számú határozat

Tárgy: a Magyar Házak Nonprofit Kft. részére ingatlanhasználat biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Javaslat a Magyar Házak Nonprofit Kft.-vel fennálló közművelődési- és közfeladat ellátási szerződéssel összefüggésben helyiségbérlet biztosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Magyar Házak Nonprofit Kft. részére Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 16. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése céljából, - figyelemmel a Magyar Házak Nonprofit Kft. és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a Felvidék Ház létrehozása és üzemeltetése céljából létrejött közművelődési- és közfeladat ellátási megállapodásra - legfeljebb a közművelődési- és közfeladat ellátási szerződés időtartamára, 75.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartási költségek) megfizetése mellett, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötése mellett bérbe adja a Magyar Házak Nonprofit Kft. részére a Miskolc 2450/A/25 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti 19 m² nagyságú helyiséget.
2. A Magyar Házak Nonprofit Kft.-nek a bérleti szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladatot az ingatlanban legkésőbb 2020. október hó 31. napjáig megkezdje, továbbá annak ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a bérleti szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1-2. pont tekintetében: azonnal

a 3. pont tekintetében: legkésőbb 2020. szeptember 30.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Házak Nonprofit Kft. között a Felvidék Ház létrehozása és üzemeltetése tárgyában létrejött közművelődési- és közfeladat ellátási megállapodás kerüljön módosításra, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a közművelődési- és közfeladat ellátási megállapodás módosításának az alábbi tartalommal történő aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére:
- a hatályba lépésének időpontja, azaz a Felvidék Ház működésének megkezdése legkésőbb 2020. október 31. napjában kerüljön meghatározásra, és
 - az 1-4. pontok alapján megkötött bérleti szerződés megléte esetén, feladatellátási helyként a Miskolc, Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan földszintjén található 62,5 m² alapterületű helyiség mellett, a Miskolc 2450/A/25 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti 19 m² nagyságú helyiség kerüljön megjelölésre.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály

az 4. pont tekintetében: a 3. pontban megjelölt bérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó