

A bérleti díj

1. Az alacsony komfortfokozatú, szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérleti díja

1.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1</i>	<i>Félkomfortos</i>	<i>Komfort nélküli</i>	<i>Szükséglakás</i>
<i>2</i>	<i>Ft/m²/bó</i>	<i>Ft/m²/bó</i>	<i>Ft/m²/bó</i>
<i>3</i>	<i>390</i>	<i>325</i>	<i>165</i>

1.2. 2022.január 1. napjától

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1</i>	<i>Félkomfortos</i>	<i>Komfort nélküli</i>	<i>Szükséglakás</i>
<i>2</i>	<i>Ft/m²/bó</i>	<i>Ft/m²/bó</i>	<i>Ft/m²/bó</i>
<i>3</i>	<i>426</i>	<i>354</i>	<i>180</i>

2. A költségelvű lakások bérleti díja

2.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

2.1.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	640	605	590	570	605	570	555	540
		2	585	550	530	515	545	515	500	485
		3	535	465	450	435	460	435	425	410

2.1.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	745	705	685	665	700	665	650	630
		2	675	640	620	600	635	600	585	570
		3	565	535	520	505	535	505	495	480

2.1.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	715	675	655	635	670	635	615	595
		2	655	615	595	575	610	575	560	540
		3	545	515	500	480	510	480	470	455

2.1.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	825	775	755	730	775	730	710	690
		2	750	710	685	665	705	665	645	630
		3	630	595	580	560	590	560	545	530

2.2. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig:

2.2.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	715	665	635	610	660	610	585	560
		2	665	610	585	565	610	565	535	515
		3	545	500	485	460	500	460	440	425

2.2.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	815	755	725	695	745	695	665	640
		2	750	695	670	640	690	640	610	590
		3	615	570	545	525	565	525	505	480

2.2.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	815	750	720	690	750	690	660	635
		2	760	700	670	640	690	640	610	585
		3	615	570	545	520	565	520	500	480

2.2.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	915	845	810	775	840	775	745	715
		2	845	780	750	720	775	720	690	660
		3	690	640	615	590	635	590	565	545

2.3. 2023. január 1. napjától:

2.3.1.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	K komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	790	720	685	650	715	650	615	585
		2	745	675	640	610	670	610	575	545
		3	685	540	515	485	535	485	460	435

2.3.2.

	A		B				C			
1.	Épület típus		IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	K komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	880	800	760	720	790	720	685	650
		2	825	750	715	675	745	675	640	610
		3	660	600	570	540	595	540	515	485

2.3.3.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított			
3.	K komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	915	830	790	750	825	750	710	675
		2	860	780	740	700	770	700	665	630
		3	685	625	595	560	620	560	535	505

2.3.4.

	A		B				C			
1.	Épület típus		HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ			
2.	Felújítási kategória		15 éven belül felújított				15 éven belül felújított			
3.	K komfortfokozat		Összkomfortos				Komfortos			
4.	Alapterület		0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²
5.	Alapegység		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
6.	Övezetek	1	1 005	910	865	820	905	820	780	740
		2	940	855	810	770	845	770	730	695
		3	750	685	650	615	675	615	585	555

3. Piaci elven bérbe adandó lakások bérleti díja

3.1. 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig:

3.1.1.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	960	905	880	850	900	850	825	800
		2	875	820	795	770	815	770	745	720
		3	730	690	670	645	685	645	630	610

3.1.2.

	A	B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1120	1055	1025	995	1050	995	965	935
		2	990	935	905	880	930	880	850	825
		3	830	785	765	740	780	740	720	700

3.1.3.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1010	945	915	885	940	885	860	830
		2	945	890	860	830	885	830	805	780
		3	795	750	725	700	745	700	680	660

3.1.4.

	A	B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1155	1090	1060	1025	1085	1025	1000	970
		2	1050	990	960	930	985	930	905	875
		3	885	835	810	790	830	790	765	745

3.2. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig:

3.2.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1095	1015	970	930	1005	930	895	850
		2	1015	935	900	855	930	855	825	785
		3	830	765	735	700	755	700	675	645

3.2.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1245	1155	1105	1060	1140	1060	1015	975
		2	1115	1030	990	945	1020	945	905	870
		3	910	845	810	775	835	775	745	715

3.2.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1175	1080	1035	990	1075	990	950	910
		2	1105	1020	980	935	1010	935	895	855
		3	905	835	805	765	830	765	735	705

3.2.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1285	1185	1135	1090	1175	1090	1045	1000
		2	1185	1095	1050	1005	1090	1005	965	925
		3	970	900	860	825	890	825	795	765

3.3. 2023. január 1. napjától:

3.3.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1230	1120	1065	1010	1110	1010	960	905
		2	1155	1050	1000	945	1040	945	900	850
		3	925	840	800	755	830	755	720	680

3.3.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1375	1250	1185	1125	1235	1125	1065	1010
		2	1240	1125	1070	1015	1115	1015	960	910
		3	990	900	855	810	890	810	770	730

3.3.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1340	1215	1155	1095	1205	1095	1040	985
		2	1265	1150	1095	1035	1140	1035	985	930
		3	1015	925	880	830	915	830	790	750

3.3.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1410	1280	1215	1150	1265	1150	1095	1035
		2	1320	1200	1140	1080	1190	1080	1025	970
		3	1055	960	910	865	950	865	820	780

4.2. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig:

4.2.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	960	905	880	850	900	850	825	800
		2	875	820	795	770	815	770	745	720
		3	730	690	670	645	685	645	630	610

4.2.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1120	1055	1025	995	1050	995	965	935
		2	990	935	905	880	930	880	850	825
		3	830	785	765	740	780	740	720	700

4.2.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1010	945	915	885	940	885	860	830
		2	945	890	860	830	885	830	805	780
		3	795	750	725	700	745	700	680	660

4.2.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1155	1090	1060	1025	1085	1025	1000	970
		2	1050	990	960	930	985	930	905	875
		3	885	835	810	790	830	790	765	745

4.3. 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig:

4.3.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1095	1015	970	930	1005	930	895	850
		2	1015	935	900	855	930	855	825	785
		3	830	765	735	700	755	700	675	645

4.3.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1245	1155	1105	1060	1140	1060	1015	975
		2	1115	1030	990	945	1020	945	905	870
		3	910	845	810	775	835	775	745	715

4.3.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1175	1080	1035	990	1075	990	950	910
		2	1105	1020	980	935	1010	935	895	855
		3	905	835	805	765	830	765	735	705

4.3.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1285	1185	1135	1090	1175	1090	1045	1000
		2	1185	1095	1050	1005	1090	1005	965	925
		3	970	900	860	825	890	825	795	765

4.4. 2024. január 1. napjától

4.4.1.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1230	1120	1065	1010	1110	1010	960	905
		2	1155	1050	1000	945	1040	945	900	850
		3	925	840	800	755	830	755	720	680

4.4.2.

A		B				C				
1.	Épület típus	IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁJÚ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1375	1250	1185	1125	1235	1125	1065	1010
		2	1240	1125	1070	1015	1115	1015	960	910
		3	990	900	855	810	890	810	770	730

4.4.3.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül nem felújított				15 éven belül nem felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1340	1215	1155	1095	1205	1095	1040	985
		2	1265	1150	1095	1035	1140	1035	985	930
		3	1015	925	880	830	915	830	790	750

4.4.4.

A		B				C				
1.	Épület típus	HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSŰ				
2.	Felújítási kategória	15 éven belül felújított				15 éven belül felújított				
3.	Komfortfokozat	Összkomfortos				Komfortos				
4.	Alapterület	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	0-40 m ²	41-70 m ²	71-100 m ²	100-m ²	
5.	Alapegység	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	
6.	Övezetek	1	1410	1280	1215	1150	1265	1150	1095	1035
		2	1320	1200	1140	1080	1190	1080	1025	970
		3	1055	960	910	865	950	865	820	780