

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

808.172-4/2020.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2020. július 09. napján 13 óra 34 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen van:** Badány Lajos elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Szarka Dénes, Révész Péter, Kozma István Jánosné, Kovácsné Budai Mária, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Kovács Imre István bizottsági tag

**Később érkezett:** Soós Attila bizottsági tag

**Távol maradt:** dr. Alakszai Zoltán, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Rácz Béla bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti Jogi Osztály, osztályvezető
- Érsok Piroska Intézmény- és Társaságfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Kiss Árpádné Intézmény- és Társaságfelügyeleti Osztály, társaságfelügyeleti főreferens

**Cégek, intézmények részéről:**

- Beke Tibor Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Lukács Kinga Miskolc Holding Zrt., projektirányítási menedzser
- Béres Attila Miskolci Nemzeti Színház, ügyvezető igazgató
- Pónus Katalin Miskolci Nemzeti Színház, gazdasági vezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Badány Lajos elnök:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy Glatz Katalin képviselő, bizottsági tag lemondásával a Fidesz-KDNP Frakció egy újabb bizottsági tagot jelölt közéljük. Szeretettel üdvözli Kozma István Jánosné, akinek a munkájához sok sikert kíván.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 9 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. A kiküldött napirendhez képest még egy előterjesztést javasol megtárgyalni: „Javaslat a Miskolc, Avasi Bortanya hasznosítására”. Javaslat, hogy ezt az előterjesztést a nyílt ülés 4. napirendi pontjaként tárgyalják. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

**Nyílt ülés:**

1. **Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**  
(bizottsági előterjesztés)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**  
(bizottsági előterjesztés)
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 2. sz. módosítására**  
(bizottsági előterjesztés)
4. **Javaslat a Miskolc, Avasi Bortanya hasznosítására**  
(bizottsági előterjesztés)

**Zárt ülés:**

5. **Javaslat a piaci alapon bérbbe adandó lakások pályázatának elbírálására**  
(bizottsági előterjesztés)
6. **Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására**  
(bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása tárgyában**  
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára**

**Badány Lajos elnök:** A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Beke Tibor:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának lakásrendelete rendelkezik arról, hogy a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó vállalkozások kérelmükre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. Ezen rendelet szerint ezen lakások kezelője a bérlőkijelölést megtörténtét követően a Bizottság előtt köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány és milyen lakás került bérbeadásra.

A Bizottság 75/2018. (X.17) számú határozata alapján a Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2 darab lakást kapott, de a pandémiás helyzetre való tekintettel ők ezt vissza is

adták. A 13/2019. (IV.10.) számú határozata alapján a SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. 5 darab önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A társaság 3 darab lakás vonatkozásában kötött szerződést. A Bizottság az 54/2019. (VIII.28.) számú határozata alapján a Miskolci Tankerületi Központ 2 darab önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A Bizottság az 54/2019. (VIII.28.) számú határozata alapján a Miskolci Sportcentrum Kft. 1 darab lakás bérlésére kapott lehetőséget. A 9/2020. (II.24.) számú határozata alapján a Diósgyőr FC Kft. 1 darab lakás tekintetében lett bérlőjük. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere által a – a veszélyhelyzet ideje alatt hozott - V-68/MH-IGI-557-5/2020. számú határozat alapján az „Észak-Magyarországi Gyáripárosok” Kft. 2 darab lakás bérletére kapott lehetőséget. Jelen előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy a Bizottság hozzon határozatot ezen beszámoló elfogadására.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozat elfogadásáról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**10/2020. (VII.09.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgy:** A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása és a kapcsolódó döntések meghozatalára

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására és a kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendeletének 10/E.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

1. A Bizottság a 75/2018. (X.17) számú határozata alapján a Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) 2 db önkormányzati bérlakásra kapott folyamatos bérlőkijelölési jogot. A lakáskeretet a társaság kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 66. fsz.2.	piaci	összkomfortos	37	1+1x0,5
2.	Dorottya u. 1. 2/2.	költségelví	összkomfortos	35	1

A veszélyhelyzet miatt kialakult nehéz gazdasági helyzetre tekintettel utóbb a két lakás visszaadására került sor. A Miskolc Autóház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. folyamatos bérlőkijelölési jogáról lemondott. Erre tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága a 75/2018. (X.17.) számú határozatát visszavonja.

2. A Bizottság 13/2019. (IV.10.) számú határozata alapján a

**SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrások Hasznosító Kft.** (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **5 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A társaság 3 db lakás vonatkozásában kötött szerződést az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Régiposta u. 14. 2/12.	piaci	összkomfortos	60	1 + 1x0,5
2.	Második u. 5. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2
3.	Első u. 8. 4/4.	piaci	összkomfortos	35	1

3. A Bizottság 54/2019. (VIII.28.) számú határozata alapján a

**Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a Tankerületi Központ az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Vörösmarty M. u. 34. 4/2.	költségelví	összkomfortos	55	2
2.	Klapka Gy. u. 6. fsz. 1.	költségelví	összkomfortos	54	1+2x0,5

4. A Bizottság az 54/2019. (VIII.28.) számú határozata alapján a

A **Miskolci Sportcentrum Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Szalag u. 11. fsz. 1.	piaci	összkomfortos	51	1+1x0,5

5. A Bizottság a 9/2020. (II.24.) számú határozata alapján a

A **Diósgyőr FC Kft.** (székhely: 3532 Miskolc, Andrassy u. 61.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Második u. 7. 2/3.	piaci	összkomfortos	50	2

6. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a – a veszélyhelyzet ideje alatt hozott - V-68/MH-IGI-557-5/2020. számú határozata alapján az

„Észak-Magyarországi Gyáriparosok” Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 51-2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból 2 db önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma
1.	Széchenyi u. 33. 1/1.	piaci	komfortos	164	5
2.	Városház tér 7. 1/6.	piaci	komfortos	42	1

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**

**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Beke Tibor:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata alapján a Miskolci Egyetemnek 50 darab önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogát adta át, mely keretet az Egyetem nagyon gyorsan kimerítette. Erre tekintettel 2017-ben a Közgyűlés meghozta a 157/2017. (IX.21.) számú határozatát, melyben további 20 darab önkormányzati lakás bérlésére kapott az Egyetem bérlőkijelölési jogot. Ugyanezen a napon a Közgyűlés az előző határozatát hatályon kívül helyezte. A 157/2017-es határozat 3. pontja értelmében a Közgyűlés felhatalmazta a Miskolc Holdingot a bérlőkijelölésre vonatkozó lakások kapcsán cím szerint is tartalmazó megállapodások megkötésére, valamint előírta, hogy ezen bérlőkijelölési jogokról minden évben beszámoljon. Jelen előterjesztésben a beszámoló 9 darab lakás átadását jelzi az Egyetemnek. Arra tesznek javaslatot, hogy ezt a 9 lakásról szóló beszámolót a Bizottság hagyja jóvá.

*- Megérkezik Soós Attila bizottsági tag, így a jelenlévők száma 10 főre emelkedik. -*

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozat elfogadásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

11/2020. (VII.09.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2017. (IX.21.) számú határozata 3. pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 46/2019. (VI.26.) számú határozatával elfogadott beszámoló óta eltelt időszakban 9 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 29. fsz.2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Szilvás u. 11. 4/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2+1x0,5
3.	Vörösmarty M. u. 3. 3/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
4.	Klapka Gy. u. 30. 10/2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
5.	Hajós A. u. 50. 4/1.	piaci	összkomfortos	55,00	2
6.	Gesztenyés u. 3. 1/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
7.	Szentgyörgy u. 10. 4/4.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
8.	Felsőruzsín krt. 2. 1/5	költségelvű	összkomfortos	54,00	1+2x0,5
9.	Középszer u. 30. 4/1.	költségelvű	összkomfortos	51,00	1+1x0,5

**Felelős:**

Bizottság elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

azonnal

**3. napirend:** Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 2. sz. módosítására

**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti:** Jelen előterjesztésben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2020. évi Közbeszerzési Tervének módosítására tesznek javaslatot. A közbeszerzésekről szóló törvény értelmében az ajánlatkérő lefolytathat olyan közbeszerzéseket is,

amelyek a Közbeszerzési Tervben nem szerepeltek, illetve olyan eljárást is indíthat, ami a Közbeszerzési Tervhez képest módosult. Ebben az esetben, a törvény értelmében az igényekhez kell igazítani a Közbeszerzési Tervet, az igény felmerülésekor a Tervet módosítani szükséges, megjelölve a módosítás indokát is. Az Önkormányzatnak az egyes beszerzési igényei módosultak, továbbá új eljárások merültek fel, azért szükségszerűvé vált a Közbeszerzési Terv módosítása, melynek elfogadásával eleget tesznek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Ahogy a mellékletben is látható a legtöbb eljárás esetében a becsült költség módosul, illetve új eljárások merülnek fel. A határozati javaslat értelmében az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Tervének 2. sz. módosításának jóváhagyására tesznek javaslatot, melyet kér a Bizottság részéről elfogadni.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról. Annyi észrevételt tesz, hogy a határozati javaslat tárgyában az évszám elírásra került, 2019. év szerepel benne. Tehát a szavazást értelemszerűen ejtsék meg, a 2020. évi Közbeszerzési Tervről szavazzanak.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

**12/2020. (VII.09.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgy:** az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Terv 2. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 2. sz. módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervének 2. sz. módosítását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Polgármester

Jogi Osztály

Miskolc Holding Zrt.

azonnal

**4. napirend:** **Javaslat a Miskolc, Avasi Bortanya hasznosítására**

**Badány Lajos elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Beke Tibor:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolcon, a Nagyavas Alsósoron, 12054 helyrajzi számon elhelyezkedő „Bortanya”, ami a TOP programon belül a történelmi Avas fejlesztése kapcsán felújításra került. Látogatóközpont, borozó, italbár, külön terem, multifunkciós központ került kialakításra, közel 60 millió forint értékű eszközbeszerzéssel. A pályázatban vállalat kötelezettségek elég nagyok, például évi minimum négy alkalommal kiállítást kell tartani, szabadidő-játékos, közösségformáló programokat kell rendezni,

és az év 270 napján nyitva kell tartani. A projekt teljes lezárásáig, ami várhatóan 2021. december 31., az ingatlant szeretnék hasznosítani, mert jelenleg üresen áll. Az ingatlan bérbeadással történő hasznosítására tettek egy kísérletet 2020. március 20-ai beadási határidővel, mely pályázatra nem érkezett jelentkezés. Ezen a pályázaton a meghirdetett bérleti díj 587.100 Ft+Áfa volt. Továbbra is azt gondolják, hogy a jelen helyzetben nem valószínű, hogy ilyen áron a bérbeadásra jelentkezik pályázó, ezért azt javasolják, hogy a helyiségbérleti rendelet 3. § (7) bekezdése által adott lehetőséget kihasználva, piaci indokoltság esetén a Közgyűlés Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága jogosult csökkenteni az alap bérleti díjat a bérleti díj 30%-ig. Azt javasolják, hogy ne 30%-ig, hanem 30%-kal csökkentésük, amely így 410.970 Ft lenne, tehát ezen az áron szeretnék újra megpályáztatni a Bortanyát, melyhez kérik most a Bizottság jóváhagyását.

**Badány Lajos elnök:** Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatelfogadásáról.

**A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:**

### **13/2020. (VII.09.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

#### **Tárgy: Miskolc, Avasi Bortanya hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Avasi Bortanya hasznosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Miskolc Nagy Avas Alsó soron lévő, 12054 hrsz-ú „kivett vendéglő, udvar” megnevezésű, 725 m<sup>2</sup> nagyságú, „Bortanya”elnevezésű ingatlan pályázat keretében történő bérbeadás útján kerüljön hasznosításra a TOP-6.1.4.-15-MI1-2016-00005 sz. projekt teljes lezárásáig (a hatályos Támogatási Szerződés alapján ez várhatóan 2021. december 31. napja) terjedő időtartamra, minimálisan 410 970 Ft/hó+áfa bérleti díj meghatározása mellett.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – Üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a pályázati eljárás teljes körű lefolytatására, és a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Bizottság Elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

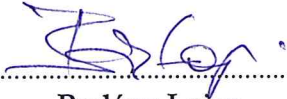
az 1. pont esetében: azonnal;

a 2. pont esetében: a határozat meghozatalát követő 90 nap

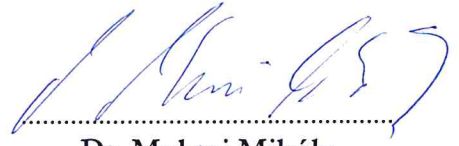


**Badány Lajos elnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel. A nyílt ülést 15 óra 51 perckor bezárja.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -*



**Badány Lajos**  
elnök



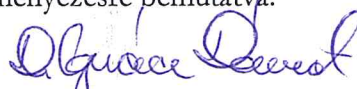
**Dr. Mokrai Mihály**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



**Sipos Melinda**  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

