



36299/7

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**

Ikt.: MH-IGI-558-10/2020

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

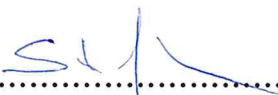
**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Városgazdálkodási és -Üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2020. július 9. napján tartandó ülésére

**Javaslat**


Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

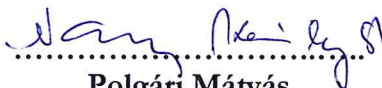
**Előkészítésért felelős:**

  
.....  
**Stefán Csaba**  
portfólió management és  
tagvállalati felügyeleti igazgató  
Miskolc Holding Zrt.

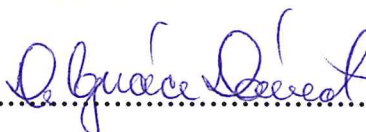
  
.....  
**Beke Tibor**  
ingatlangazdálkodási vezető  
Miskolc Holding Zrt.

**Egyeztetve:**

  
.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák**  
**Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

  
.....  
**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző



Tisztelt Bizottság!

## I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata alapján a Miskolci Egyetem 50 db önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot kapott, amely lakáskeretet kimerítette. Tekintettel arra, hogy a Miskolci Egyetem további bérlőkijelölési jog biztosítását kérte, **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 157/2017. (IX.21.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) további 20 darab önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot biztosított a Miskolci Egyetem javára 2017. október 1 napjától, valamint ezzel a nappal hatályon kívül helyezte az I-4/80.124/2014. számú határozatát.**

A Határozat 3. pontja értelmében a Közgyűlés felhatalmazta a Miskolc Holding Zrt-t bérlőkijelölésre vonatkozó – a lakásokat cím szerint is tartalmazó – megállapodások megkötésére, valamint előírta, hogy a bérlőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban. A Közgyűlés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságot hatalmazta fel a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának megtárgyalására és annak jóváhagyása tárgyában történő döntéshozatalra.

Tisztelt Bizottság legutóbb 2019. június 26. napján tárgyalta a Miskolc Holding Zrt. Határozat szerinti beszámolóját, amelyet a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 46/2019. (VI.26.) számú határozatával fogadott el. A beszámoló óta eltelt időszakban 9 db önkormányzati bérlakásra kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 29. fsz.2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Szilvás u. 11. 4/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2+1x0,5
3.	Vörösmarty M. u. 3. 3/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
4.	Klapka Gy. u. 30. 10/2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
5.	Hajós A. u. 50. 4/1.	piaci	összkomfortos	55,00	2
6.	Gesztenyés u. 3. 1/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
7.	Szentgyörgy u. 10. 4/4.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
8.	Felsőruzsin krt. 2. 1/5	költségelvű	összkomfortos	54,00	1+2x0,5
9.	Középszer u. 30. 4/1.	költségelvű	összkomfortos	51,00	1+1x0,5

Jelen előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság hozzon határozatot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

## II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az I-4/80.124/2014. számú hatályon kívül helyezett határozat szerinti utolsó beszámoló határideje 2017. június 30. napja volt, melyet a Tisztelt Bizottság a 38/2017. (VI.28.) számú határozatával elfogadott.

Ezt követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése meghozta a 157/2017. (IX.21) számú a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozatát, amelyhez kapcsolódó beszámolót Tisztelt Bizottság legutóbb a 46/2019.(VI.26.) számú határozatával fogadott el.

## III. Várható szakmai hatások

A Miskolci Egyetem részére biztosított lakások bérbeadása Miskolc város érdekét szolgálja.

## IV. Várható gazdasági hatások

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

## V. Kapcsolódások

A jelen előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú 157/2017. (IX.21.) számú határozatához.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. július 03.



Veres Pál  
polgármester

## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2017. (IX.21.) számú határozata 3. pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 46/2019. (VI.26.) számú határozatával elfogadott beszámoló óta eltelt időszakban 9 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 29. fsz.2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Szilvás u. 11. 4/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2+1x0,5
3.	Vörösmarty M. u. 3. 3/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
4.	Klapka Gy. u. 30. 10/2.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
5.	Hajós A. u. 50. 4/1.	piaci	összkomfortos	55,00	2
6.	Gesztenyés u. 3. 1/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
7.	Szentgyörgy u. 10. 4/4.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
8.	Felsőruzsín krt. 2. 1/5	költségelvű	összkomfortos	54,00	1+2x0,5
9.	Középszer u. 30. 4/1.	költségelvű	összkomfortos	51,00	1+1x0,5

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal