



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 308174-⁵⁸5/2020
Üi.: dr. Miklós András

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
a Tapolcai út, Miskolctapolca – Komlóstető, Miskolctapolca-Görömböly
területeket összekötő út beruházás megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek
vonatkozásában kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárásról szóló döntés
meghozatala tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető h
Gazdálkodási Főosztály

.....
Lengyel Katalin
projektirányítási igazgató
Projektirányítási Igazgatóság
Miskolc Holding Zrt.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.-vel a „TOP 6.1.5-16-MI1-2017-00003 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén (Tapolcai út, Miskolctapolca – Komlóstető, Miskolctapolca-Görömböly)” projekt keretei között a projektben szereplő területeket összekötő utak fejlesztését kívánja megvalósítani.

Az útfejlesztés tervezéséért felelős RODEN Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 1089 Budapest, Villám u. 13., adószám: 10624672-2-42, a továbbiakban: RODEN Kft.) előzetes tervei alapján a kialakítandó útterület több magántulajdonban lévő ingatlant érint, amelyek vonatkozásában az útfejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé vált az érintett területek vonatkozásában kisajátítási/vagy kisajátítást helyettesítő adásvételre irányuló eljárás megindítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előtt. A RODEN Kft. megküldte az Önkormányzat részére a kisajátítási/vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megindításához szükséges, az érintett **Miskolc II. kerület külterület 053/4, 053/7, és zártkert 62364, 62365, 62366, 62372/5, 62372/6, 62372/7, 62375, 62376, 62377/1, 62377/2, 62380, 62381, 62382, 62383, 62384, 62385, 62386, 62387, 62398** helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában készült földhivatali és építésügyi záradékkal ellátott eredeti kisajátítási terveket.

Az Önkormányzat a megküldött tervek alapján előzetes szakértő kirendelését kérelmezte a Kormányhivataltól abból a célból, hogy a kisajátítási eljárás/vagy kisajátítást helyettesítő adásvétel megkezdése előtt megállapításra kerüljön az érintett ingatlanok, ingatlanrészek forgalmi (kártalanítási) értéke.

Az előzetes szakértői vélemények alapján a beruházással érintett ingatlanok és ingatlanrészek értékei az alábbiak:

Helyrajzi szám	Kialakuló érintett hrsz.	Érintettség (m ²)	Kártalanítási érték (Ft.)
62372/6	62372/14	13	54.396.-
053/7	053/13	235	32.524.-
62364	62364/2	9	15.273.-
62384	62384/2	61	97.417.-
62381	62381/2	15	24.345.-
62383	62383/2	63	100.612.-
62382	62382/2	83	140.851.-
62385	62385/2	31	47.992.-

62380	62380/2	6	9.582.-
62365	62365/2	77	179.102.-
62366	62366/2	17	28.849.-
62372/5	62372/16	18	30.456.-
62372/7	62372/12	2	3.246.-
62375	62375	1987	3.383.081.-
62376	62376/2	131	221.652.-
62377/1	62377/7	163	530.384.-
62377/2	62377/9	60	699.884.-
053/4	053/11	121	16.068.-
62386	62386/2	32	54.304.-
62398	62398/2	581	872.051.-
62387	62387/2	62	99.015.-
Összesen			6.641.084.-

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges és javasolt, hogy az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlanrészek tulajdonjogát kisajátítási eljárás, vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás keretein belül megszerezze.

A kisajátítási, vagy a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megindításához szükséges a fentiekben tételesen felsorolt, beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai részére az előzetes szakértői véleményekben foglaltak alapján vételi ajánlatok küldése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében: „**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 44. §-a értelmében a veszélyhelyzet az Alaptörvény 53. Cikkében meghatározott olyan helyzet, amelyet különösen a következő események válhatnak ki: tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány (44. § ca) alpont).

Az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdet ki, és sarkalatos

törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be. A Kormány 40/2020 (III.11.) Korm. rendeletében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Tekintettel a fentiekben foglaltakra, kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatokat meghozni szíveskedjen.

2020 JÚN. 15
Miskolc, 2020. május „.....”


Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Tapolcai út, Miskolctapolca – Komlóstető, Miskolctapolca-Görömböly területeket összekötő útfejlesztés beruházás megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a **Tapolcai út, Miskolctapolca – Komlóstető, Miskolctapolca-Görömböly területeket összekötő útfejlesztés beruházás megvalósítása** érdekében a beruházással érintett, magántulajdonban lévő alábbi ingatlanok beruházással érintett ingatlanrészei tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében az igazságügyi szakértő véleményben meghatározott értéken, vagy megállapodás hiányában kisajátítási eljárás keretében szerezze meg.

Helyrajzi szám	Kialakuló érintett hrsz.	Érintettség (m ²)	Kártalanítási érték (Ft.)
62372/6	62372/14	13	54.396.-
053/7	053/13	235	32.524.-
62364	62364/2	9	15.273.-
62384	62384/2	61	97.417.-
62381	62381/2	15	24.345.-
62383	62383/2	63	100.612.-
62382	62382/2	83	140.851.-
62385	62385/2	31	47.992.-
62380	62380/2	6	9.582.-
62365	62365/2	77	179.102.-
62366	62366/2	17	28.849.-
62372/5	62372/16	18	30.456.-
62372/7	62372/12	2	3.246.-
62375	62375	1987	3.383.081.-

62376	62376/2	131	221.652.-
62377/1	62377/7	163	530.384.-
62377/2	62377/9	60	699.884.-
053/4	053/11	121	16.068.-
62386	62386/2	32	54.304.-
62398	62398/2	581	872.051.-
62387	62387/2	62	99.015.-
Összesen			6.641.084.-

2. A határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanrészeket a megszerzésükkel egyidejűleg az útnyomvonal kialakításáig az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatok, azok elfogadása esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések, azok megkötésére történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatáknak határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével, vagy kisajátítási eljárásban történő tulajdonszerzés esetén a szerződésekben, vagy a hatósági határozatban meghatározott határidőben történő pénzügyi teljesítést a 01301091 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén megnevezésű költségvetési sor terhére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében az ingatlanok megszerzésével egyidejűleg.

a 3. pont tekintetében 2020. június 30.

a 4. pont tekintetében a szerződésben, vagy hatósági határozatban meghatározott határidőben.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

VI-120/308174-58 /2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Tapolcai út, Miskolctapolca – Komlóstető, Miskolctapolca-Görömböly területeket összekötő útfejlesztés beruházás megvalósítása kapcsán érintett ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint beruházó, a **Tapolcai út, Miskolctapolca – Komlóstető, Miskolctapolca-Görömböly területeket összekötő útfejlesztés beruházás megvalósítása** érdekében a beruházással érintett, magántulajdonban lévő alábbi ingatlanok beruházással érintett ingatlanrészei tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében az igazságügyi szakértő véleményben meghatározott értéken, vagy megállapodás hiányában kisajátítási eljárás keretében szerezze meg.

Helyrajzi szám	Kialakuló érintett hrsz.	Érintettség (m ²)	Kártalanítási érték (Ft.)
62372/6	62372/14	13	54.396.-
053/7	053/13	235	32.524.-
62364	62364/2	9	15.273.-
62384	62384/2	61	97.417.-
62381	62381/2	15	24.345.-
62383	62383/2	63	100.612.-
62382	62382/2	83	140.851.-
62385	62385/2	31	47.992.-
62380	62380/2	6	9.582.-
62365	62365/2	77	179.102.-

62366	62366/2	17	28.849.-
62372/5	62372/16	18	30.456.-
62372/7	62372/12	2	3.246.-
62375	62375	1987	3.383.081.-
62376	62376/2	131	221.652.-
62377/1	62377/7	163	530.384.-
62377/2	62377/9	60	699.884.-
053/4	053/11	121	16.068.-
62386	62386/2	32	54.304.-
62398	62398/2	581	872.051.-
62387	62387/2	62	99.015.-
Összesen			6.641.084.-

2. A határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanrészeket a megszerzésükkel egyidejűleg az útnyomvonal kialakításáig az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.
3. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatok, azok elfogadása esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések, azok megghiúsulása esetén kisajátítási eljárás iránti kérelem aláírásra történő előkészítését.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatákként határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével, vagy kisajátítási eljárásban történő tulajdonszerzés esetén a szerződésekben, vagy a hatósági határozatban meghatározott határidőben történő pénzügyi teljesítést a 01301091 Útfejlesztések Miskolctapolcán és környékén megnevezésű költségvetési sor terhére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében az ingatlanok megszerzésével egyidejűleg.

a 3. pont tekintetében 2020. június 30.



a 4. pont tekintetében a szerződésben,
vagy hatósági határozatban
meghatározott határidőben.

Miskolc, 2020. **2020 JÚN. 17**



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző