



35983/6

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.:109339/2020  
Ea.: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármestere

Döntéskérő indítvány

Javaslat  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László  
Főépítész

Egyeztető:

Nagy László  
megbízott főosztályvezető  
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr !

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés, településrendezés.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény határozza meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontja és a 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit áttekinti, ellenőrzi, valamint felülvizsgálja. A településrendezési eszközök a hosszútávra szóló településszerkezeti terv, mely kijelöli a település fejlesztésének területi irányait és a helyi építési szabályzat, mely a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata számára kiemelt fontosságú a város gazdasági, turisztikai és szociális fejlesztése. Ennek érdekében az alábbi beruházások megvalósításához kapcsolódóan indokoltá vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása és az ehhez szükséges eljárás gyorsítása érdekében, a beruházásokkal érintett területek Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

1. Szálloda építésével érintett terület (Fagyöngy, Csabai, Görömbölyi, Garas Sámuel utcák és Hejő-patak által határolt telektömb)  
A fürdő II. ütem gazdaságos üzemeltetéséhez szükséges a közvetlen környezetében szálloda létesítése. A szükséges léptékű szálloda elhelyezése jelen szabályozás mellett nem lehetséges. Szükséges a szabályozás paramétereinek módosítása, az építménymagasság és a beépíthetőség növelése, a zöldterületi előírások csökkentése.
2. Óvoda és üzemikonyha építésével érintett terület (Balassi Bálint utca 41029 hrsz.)  
A Tiszáninneri Református Egyházkerület a területen oktatási és nevelési intézményként háromcsoportos óvodát és református fenntartásban lévő intézményeket kiszolgáló üzemikonyhát szeretne építeni.
3. Szimbiózis Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódó fejlesztéssel érintett terület (76210,76213, 76886/1 hrsz.)  
A Szimbiózis Alapítvány munkáltatói partnere, a Szorgoskert Oktatási, Nevelési és Szociális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „Baráthegy ízei Manufaktúra” – Munkahelyteremtés hátrányos helyzetű munkavállalók számára” címen és GINOP-5.1.7-17-2018-00157 kódszámon pályázati támogatást nyert a fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű személyek számára építendő zöldség-gyümölcs feldolgozó kisüzem

létesítésére. A projekt keretében 15 fő új megváltozott munkaképességű munkavállaló napi 6 óras foglalkoztatását tervezik.

Miskolc Megyei Jogú Város fejlődéséhez hozzájáruló fejlesztéseket elősegítő feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon.

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében, amennyiben a beruházás megvalósítása indokolt, a Képviselő-testület, döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztéssel érintett területet, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás szerint történhessen.

A Korm. rendelet 2. § 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület az adott fejlesztés megvalósítás céljából, a Képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület. A fenti beruházások megvalósításának gyorsítása és egyszerűsítése érdekében indokolt a településrendezési eszközök módosításához szükséges ügyintézési határidő rövidítése. Ezt a célt szolgálja a tárgyalásos eljárás. A kiemelt fejlesztési terület lehatárolását a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A Magyarország Kormánya 40/2020 (III.11.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésének első fordulata értelmében: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”

Jelen döntéskérő indítványban foglalt javaslat jóváhagyás céljából kerül Polgármester úr elé tekintettel arra, hogy a Közgyűlés hatáskörét - a katasztrófavédelmi törvény fent idézett jogszabályi rendelkezése alapján - a Polgármester úr gyakorolja.

A leírtakra figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. június „17.”

  
**Varga Andrea**  
alpolgármester



## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva - az alábbi döntést hozom:

### **Tárgya: kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

I. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az alábbiakban felsorolt területeket a beruházások megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

1. Szálloda építésével érintett terület (Fagyöngy, Csabai, Görömbölyi, Garas Sámuel utcák és Hejő-patak által határolt telektömb)
2. Óvoda és üzemikonyha építésével érintett terület (Balassi Bálint utca, 41029 hrsz.)
3. Szimbiózis Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódó fejlesztéssel érintett terület (76210,76213, 76886/1 hrsz.)

A jelen pont szerinti kiemelt fejlesztési területek lehatárolása a határozat 1-3. mellékletét képezi.

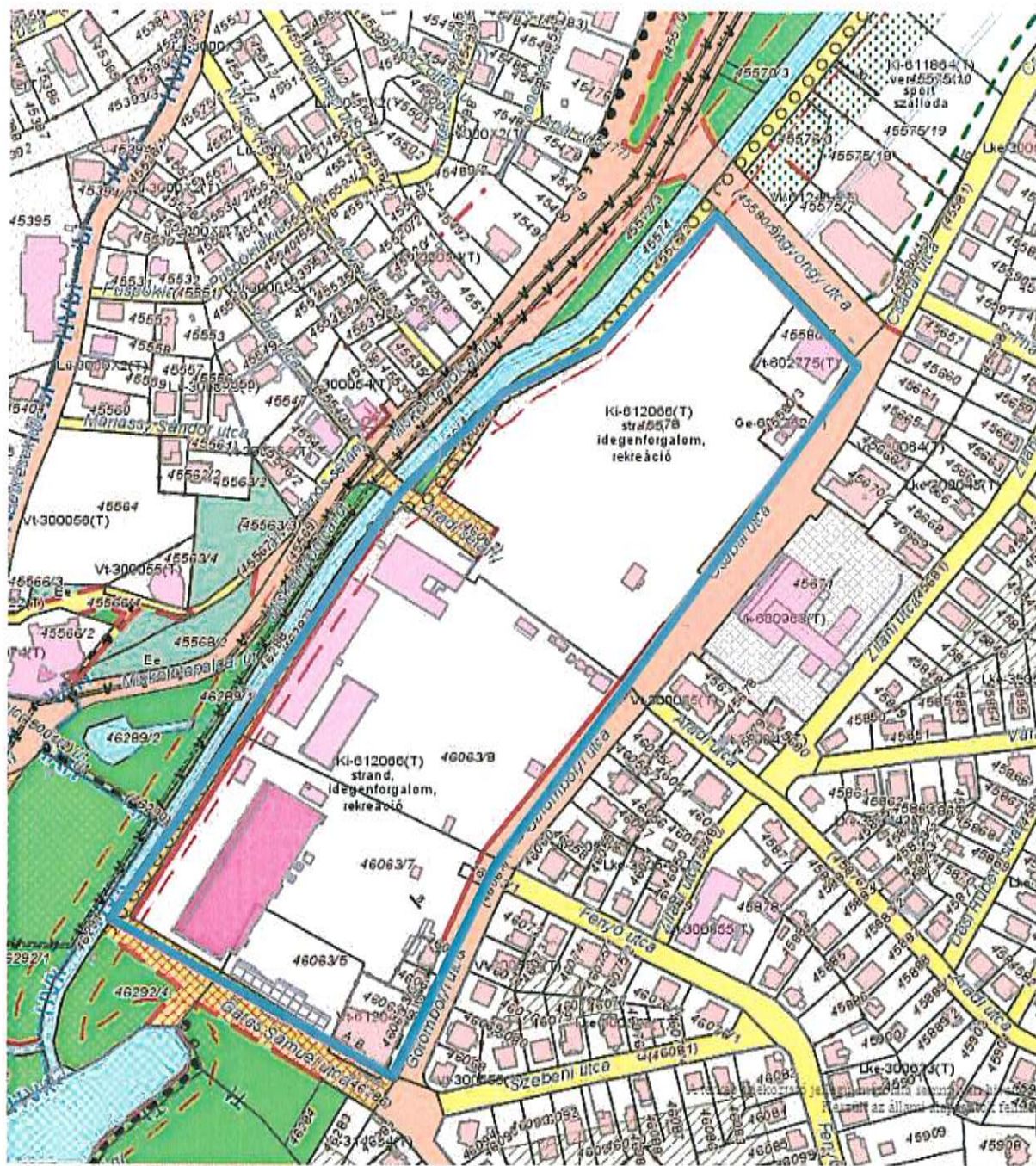
II. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti intézkedések megtételéről gondoskodom.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Főépítész

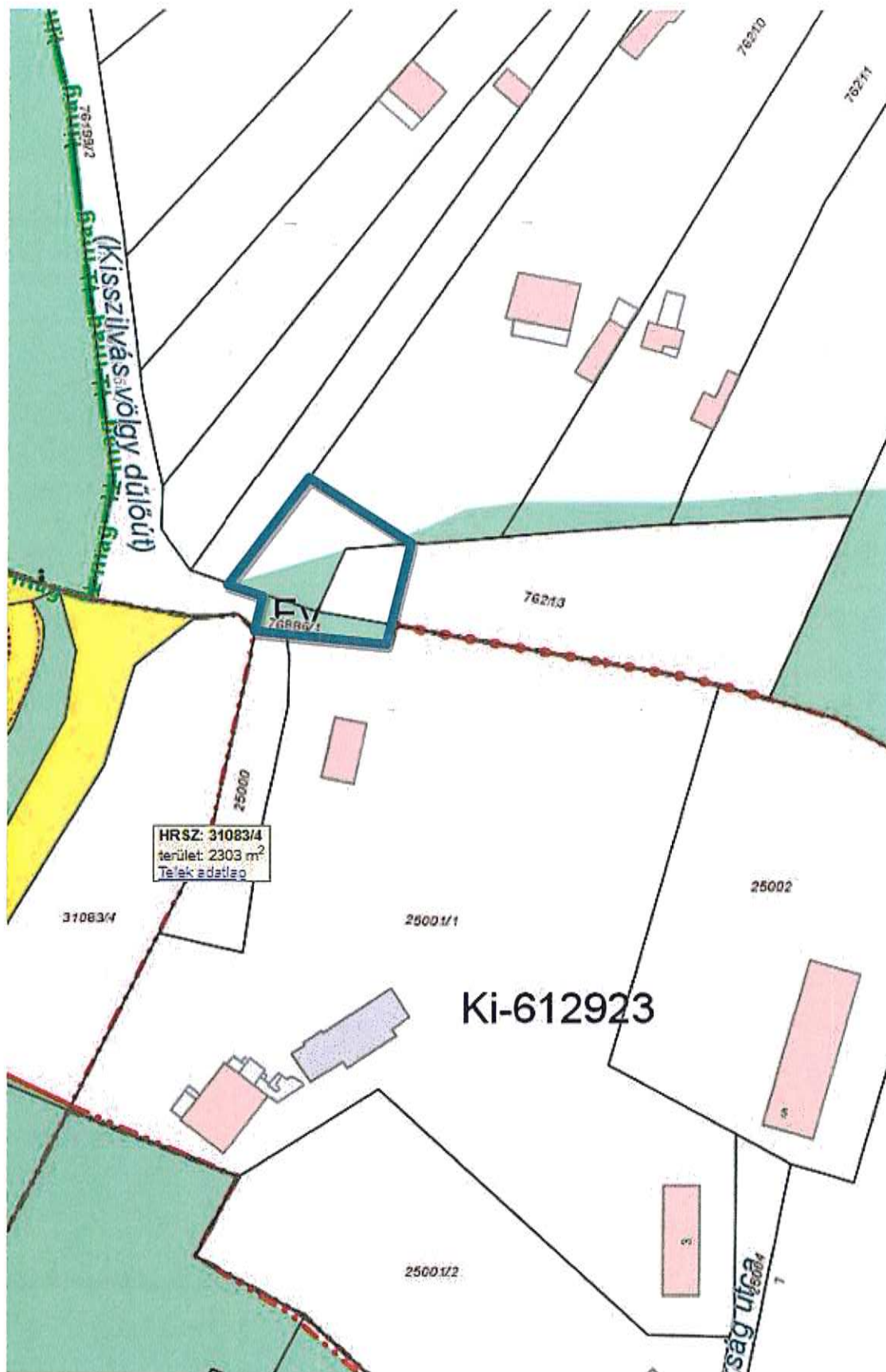
**Határidő:** azonnal

1: Szálloda (Fagyöngy, Csabai, Görömbölyi, Garas Sámuel utcák és Hejő-patak által határolt telektömb)





3. Szimbiózis Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódó fejlesztés (76210,76213, 76886/1 hrsz.)





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Határozat**

65 /2020.(VI.17.)

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva - az alábbi döntést hozom:

**Tárgya: kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

I. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az alábbiakban felsorolt területeket a beruházások megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

1. Szálloda építésével érintett terület (Fagyöngy, Csabai, Görömbölyi, Garas Sámuel utcák és Hejő-patak által határolt telektömb)
2. Óvoda és üzemikonyha építésével érintett terület (Balassi Bálint utca, 41029 hrsz.)
3. Szimbiózis Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódó fejlesztéssel érintett terület (76210,76213, 76886/1 hrsz.)

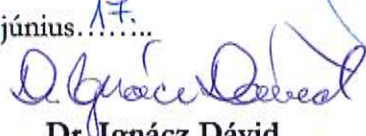
A jelen pont szerinti kiemelt fejlesztési területek lehatárolása a határozat 1-3. mellékletét képezi.


II. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti intézkedések megtételéről gondoskodom.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Főépítész  
**Határidő:** azonnal

Miskolc, 2020. június. 17.

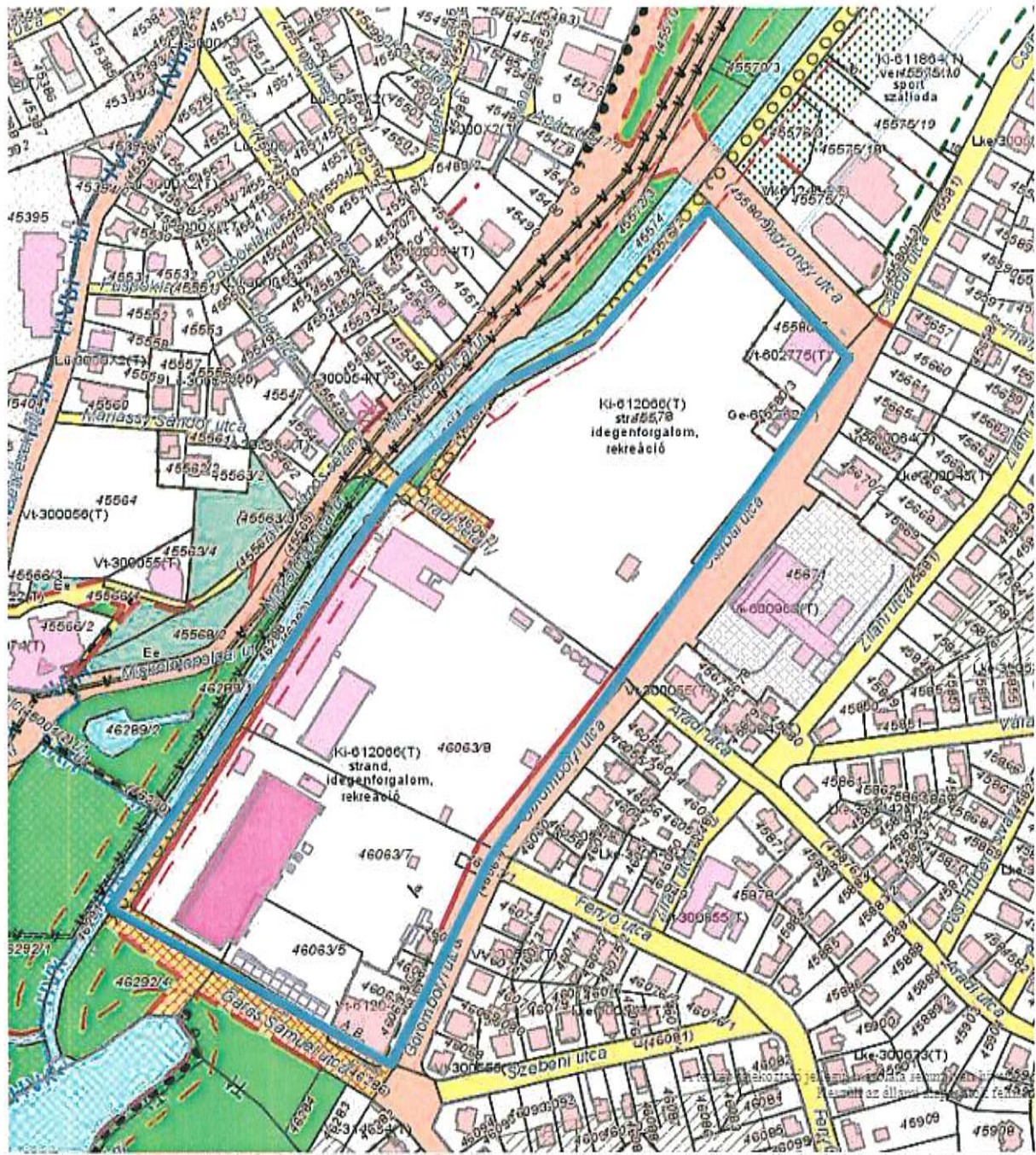
Ellenjegyezte:

  
**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

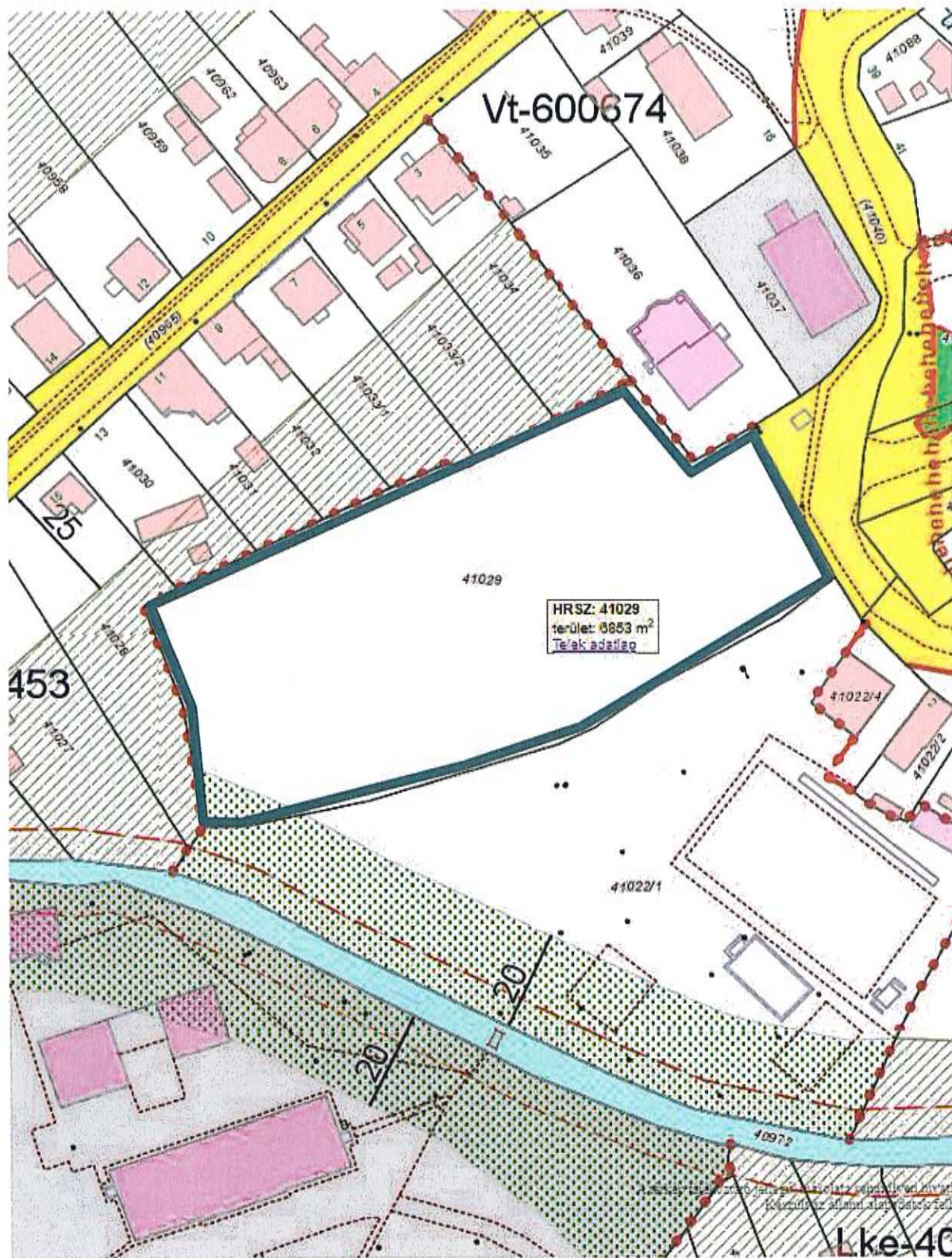
  
**Veres Pál**  
polgármester



1: Szálloda (Fagyöngy, Csabai, Görömbölyi, Garas Sámuel utcák és Hejő-patak által határolt telektömb)



2. Óvoda és konyha (Balassi Bálint utca, 41029 hrsz.)



3.melléklet

3. Szimbiózis Alapítvány tevékenységéhez kapcsolódó fejlesztés (76210,76213, 76886/1 hrsz.)

