



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
POLGÁRMESTERE

**Ikt.sz.:** 2/2020  
**Üi.:** Kmetti Attila

**Melléklet:**  
- 2019. évi könyvvizsgálói jelentés  
- FB határozat

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**

**Döntéskérő indítvány**

a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kmetti Attila**  
ügyvezető  
Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

Egyeztetve:

.....  
**Polgári Máttyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

## Tisztelt Polgármester Úr!

A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2019. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét bemutató beszámolóját – a Társaság Felügyelőbizottságának és Könyvvizsgálójának megállapítása szerint – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek és az általános számviteli elvekben foglaltaknak megfelelően állította össze.

A 2019. évi beszámoló eredmény-kimutatásának értékei a következők:

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2018.	2019.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 200	4 200
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	1 892
	- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 002	1 076
V.	Személyi jellegű ráfordítások	996	4 916
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	1 977	100
	- ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>225</b>	<b>0</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>225</b>	<b>0</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	191	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>34</b>	<b>0</b>

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. §-a értelmében a Társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat – a 25. § (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság gyakorolja.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének és ebből következően bizottságainak feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. június 17.

Tisztelettel:



Kmetti Attila  
ügyvezető

## Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelőbizottságának 2020. június 3. napján kelt jelentése, valamint a 2020. április 30.-i keltű könyvvizsgálói jelentés ismeretében a Miskolc Benefit vagyonkezelő Kft. **2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.**
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a 2019. évi egyszerűsített éves beszámoló részeként jóváhagyom a 2019. évi mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet az alábbi értékekkel:

Mérlegfőösszeg:	10 178 e Ft
Saját tőke:	8 364 e Ft
Nettó árbevétel:	4 200 e Ft
Adózott eredmény:	0 e Ft

- 3.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva utasítom a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogszabályban előírt módon és határidők betartásával gondoskodjon a jóváhagyott 2019. évi egyszerűsített éves beszámolónak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével történő letétbe helyezéséről, illetve közzétételéről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

Intézmény- és Társaságfelügyeleti Osztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Határozat

VI-117/2  
...../2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelőbizottságának 2020. június 3. napján kelt jelentése, valamint a 2020. április 30.-i keltű könyvvizsgálói jelentés ismeretében a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. **2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.**
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a 2019. évi egyszerűsített éves beszámoló részeként jóváhagyom a 2019. évi mérleget, eredménykimutatást, valamint a kiegészítő mellékletet az alábbi értékadatokkal:

Mérlegfőösszeg:	10 178 e Ft
Saját tőke:	8 364 e Ft
Nettó árbevétel:	4 200 e Ft
Adózott eredmény:	0 e Ft

- 4.) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva utasítom a Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogszabályban előírt módon és határidők betartásával gondoskodjon a jóváhagyott 2019. évi egyszerűsített éves beszámolónak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseinek

figyelembe vételével történő letétbe helyezéséről, illetve közzétételéről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

Intézmény- és Társaságfelügyeleti Osztály  
azonnal

Miskolc, 2020. június,, 17.”



.....  
**Veres Pál**  
polgármester

Ellenjegyzem:



.....  
**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

# Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.

Cégjegyzék száma: 05-09-029987

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

## Egyszerűsített éves beszámoló 2019.

Kelt: Miskolc, 2020. április 26.



a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Cégnév: **Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.**

**MÉRLEG "A" változat**  
**ESZKÖZÖK (aktívák)**

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2018.	Előző évek módosításai	2019.
<b>1</b>	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>	<b>7 616</b>		<b>7 616</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
4	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	7 616		7 616
<b>5</b>	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	<b>357</b>		<b>2 562</b>
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	351		937
8	III.ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6		1 625
<b>10</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 200</b>		<b>0</b>
<b>11</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>12 173</b>		<b>10 178</b>

**MÉRLEG "A" változat**  
**FORRÁSOK (passzívák)**

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2018.	Előző évek módosításai	2019.
<b>12</b>	<b>D. Saját tőke (13-20)</b>	<b>8 364</b>		<b>8 364</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	10 616		10 616
14	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken	0		0
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	0		0
17	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	-2 286		-2 252
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34		0
<b>21</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>1 892</b>		<b>0</b>
<b>22</b>	<b>F. Kötelezettségek (23+24+25)</b>	<b>1 647</b>		<b>1 543</b>
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 647		1 543
<b>26</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>270</b>		<b>271</b>
<b>27</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26)</b>	<b>12 173</b>		<b>10 178</b>



Cégnév: **Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**  
összköltség-eljárással

eFt-ban

	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2018.</b>	<b>Előző évek módosításai</b>	<b>2019.</b>
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 200		4 200
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	0		1 892
	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 002		1 076
V.	Személyi jellegű ráfordítások	996		4 916
VI.	Értékcsökkenési leírás	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	1 977		100
	ebből: értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>225</b>		<b>0</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰV.-EK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>225</b>		<b>0</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	191		0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)</b>	<b>34</b>		<b>0</b>

## **Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.**

Cégjegyzék száma: 05-09-029987

Statisztikai számjel: 25996959-6420-113-05

# **Kiegészítő melléklet**

**a 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

Kelt: Miskolc, 2020. április 26.



.....

a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

## I. Általános rész

### 1. A társaság bemutatása

**A cég elnevezése:** Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

**A cég rövidített neve:** Miskolc Benefit Kft.

**Cégjegyzékszám:** 05-09-029987

**Adószám:** 25996959-2-05

**Statisztikai számjel:** 25996959-6420-113-05

#### **Elektronikus elérhetőségek:**

A cég e-mail címe: miskolcbenefit@gmail.com

#### **Működési forma:**

Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2017. július 06-án 10 616 000,- Ft alaptőkével alakult Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdoni részesedésével.

**2019. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 10 616 000,- Ft.**

#### **Tulajdoni részesedés:**

Név	Székhely	Adószám	Tulajdonrész
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	3525 Miskolc, Városház tér 8.	15735605-2-05	100 %

#### **Vállalkozás tevékenység köre:**

Főtevékenység: 64.20 Vagyonkezelés

Egyéb tevékenység: 62.01 Számítógépes programozás

62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás

62.03 Számítógép-üzemeltetés

70.10 Üzletvezetés

#### **Képviselőre jogosult vezető tisztségviselő 2019. évben:**

Kmetti Attila ügyvezető

Képviselő módja: önálló

Anyja neve: Kiss Mária Erzsébet

Lakhelye: 3535 Miskolc, János u. 81.

## **Egyszerűsített éves beszámolót hitelesítők adatai**

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult:

Kmetti Attila ügyvezető

Könyvviteli szolgáltatást nyújtó regisztrált alkalmazottja:

Kocsis Ilona Gabriella könyvviteli szolgáltatás vezető  
Regisztrációs szám: 199161

A Társaság könyvvizsgálója:

H&H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági-, és Adótanácsadó Kft.  
Cégjegyzékszám: 05-09-007258  
3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. II.em/2.

A jelentést aláíró könyvvizsgáló:

Homor József  
Kamarai nyilvántartási szám: 001742

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizgálatáért a könyvvizsgáló által felszámított díj: évi 600 e Ft+ÁFA

## **2. A számviteli politika rövid ismertetése**

A Miskolc Benefit Kft. kettős könyvvitelt vezető vállalkozás. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, azaz január 1-től december 31-ig tart. A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, a mérleg fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év március 31. napja.

A Társaság az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változata alapján készíti. Az eredmény kimutatás a Szt. tv. 2. sz. mellékletének „A” változata szerint, összköltség eljárással kerül megállapításra.

### **2.1. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek**

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal. Értékhelyesbítést nem alkalmazunk.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves mérlegben.

A valutában, devizában meglévő követeléseket, kötelezettségeket december 31-i MNB árfolyamon értékeljük.

A Társaság a mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, szükség szerint céltartalékot képez a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, de nem kerül céltartalék képzés a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

## **2.2. Az értékcsökkenés elszámolása módszerének, az elszámolás gyakoriságának bemutatása**

Az immateriális javak közül az alapítás-átszervezés értékét és a kísérleti fejlesztés aktivált értékét legfeljebb 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket legalább 5 év alatt írjuk le.

A tárgyi eszközöknél a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket annyi évre osztjuk fel, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk.

Az értékcsökkenést a bruttó értékre vetítve, lineárisan számoljuk el.

A 100.000,- Ft alatti tárgyi eszközök esetében alkalmazzuk az egyösszegben, használatba vételkor történő értékcsökkenési leírást.

## **2.3. Az értékvesztés elszámolása és visszairása feltételeinek ismertetése**

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték illetve a várható megtérülési érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 90 napos késedelemben vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli Politika részletesen meghatározza.

## 2.4. A jelentős hiba mértékének meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a nem haladja meg a 1 millió forintot, akkor a 1 millió forintot.

Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

## 2.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A számviteli elszámolás, értékelés szempontjából kivételes nagyságú bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az egyedileg 100 millió forint feletti nagyságrendű gazdasági esemény.

Kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül értékhatártól függetlenül az olyan szokásos üzletmenethez nem kapcsolódó, rendkívüli, szokatlan esemény, mely előre nem látható, nem tervezhető, a Társaság gazdasági környezetének szereplői és a Társaság relációjában sem megszokott, általában nem gyakorolt esemény, nem szokványos cselekedet.

## 3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, értékelése

### 3.1. Eszközök és források értékének és összetételének bemutatása és értékelése

Megnevezés	adatok e Ft-ban			
	2018	Részarány	2019	Részarány
<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>12 173</b>	<b>100,00%</b>	<b>10 178</b>	<b>100,00%</b>
Befektetett eszközök	7 616	62,56%	7 616	74,83%
Forgóeszközök	357	2,93%	2 562	25,17%
Aktív időbeli elhatárolások	4 200	34,50%	0	0,00%
<b>FORRÁSOK</b>	<b>12 173</b>	<b>100,00%</b>	<b>10 178</b>	<b>100,00%</b>
Saját tőke	8 364	68,71%	8 364	82,18%
Céltartalék	1 892	15,54%	0	0,00%
Kötelezettségek	1 647	13,53%	1 543	15,16%
Passzív időbeli elhatárolások	270	2,22%	271	2,66%

A Társaság befektetett eszközeit a Miskolc Piac Fejlesztő és Üzemeltető Zrt-ben, nem vagyoni hozzájárulásként szerzett egyéb tartós részesedés adja.

A forgóeszközök állományának jelentős hányadát (1.625 e Ft) a folyószámlán lévő bankbetét teszi ki. További nagyobb tétel 889 e Ft vevői követelés MMJV Önkormányzattal szemben.

A kötelezettségek állománya szállítói tartozásból (411 e Ft), munkabér tartozásból (469 e Ft), és a normál üzletvitelhez kötődő, fizetendő adókból, járulékokból (663 e Ft) áll.

Passzív időbeli elhatárolásként könyvvizsgálati és könyvviteli szolgáltatási díj került elszámolásra.

#### 4. Jelentős összegű hibák hatásának bemutatása

Az ellenőrzés során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

## II. A specifikus rész

### 1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

#### 1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A Miskolc Benefit Kft. 2019. évben nem szerzett be tárgyi eszközt.

#### 1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolására az üzleti évben nem került sor.

#### 1.3. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

#### 1.4. Készletek

Társaságunknál nincs 2019. december 31-i fordulónappal készlet.

#### 1.5. Követelések

adatok eFt-ban

<b>Követelések megnevezése</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Követelések áruszállításból és szolg.ból (vevők)</b>	<b>0</b>	<b>889</b>
MMJV Önkormányzattal szembeni vevőkövetelések	0	889
<b>Egyéb követelések</b>	<b>351</b>	<b>48</b>
Helyi és központi adók	351	48
<b>Követelések összesen</b>	<b>351</b>	<b>937</b>

2019. évben a követelések állománya vevői követelésből és következő évben visszaigényelhető társasági adó állományból származik.

## 1.6. Aktív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

<i>Aktív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b><i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i></b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>
Értékesítésből, szolgáltatásból származó bevételek	4 200	0
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>

Az aktív időbeli elhatárolás elszámolására 2019. évben nem került sor.

## 1.7. Saját tőke

adatok e Ft-ban

<i>Jogcímek</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>	<i>Tőketartalék</i>	<i>Eredmény-tartalék</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>Értékelési tartalék</i>	<i>Adózott eredmény</i>	<i>Saját tőke összesen</i>
<b>Nyitó egyenleg</b>	<b>10 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 330</b>
2018. évi adózott eredmény	0	0	0	34	0	0	0	34
2019. évi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Záró egyenleg</b>	<b>10 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 364</b>

## 1.8. Céltartalékok

adatok e Ft

<i>Jogcímek</i>	<b>2019</b>			
	<i>Nyitó érték</i>	<i>Céltartalék felhasználás</i>	<i>Céltartalék képzés</i>	<i>Záró érték</i>
Személyi jellegű ráfordításokra képzett céltartalék	<b>1 892</b>	1 892	0	<b>0</b>
<b><i>Céltartalékok összesen</i></b>	<b>1 892</b>	<b>1 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 1.9. Kötelezettségek

adatok e Ft-ban

<i>Kötelezettségek megnevezése</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)</b>	<b>1 144</b>	<b>411</b>
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	1 144	411
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>503</b>	<b>1 132</b>



Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	191	663
Helyi adók fizetési kötelezettsége	84	0
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	228	469
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>1 647</b>	<b>1 543</b>

## 1.10. Passzív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

<i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b><i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i></b>	<b>270</b>	<b>271</b>
Könyvviteli szolgáltatás	20	21
Könyvvizsgálat	250	250
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>270</b>	<b>271</b>

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

### 2.1. Értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt-ban

<i>Tevékenységek</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Üzletviteli tanácsadás	4 200	4 200
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

### 2.2. Egyéb bevételek

adatok eFt-ban

<i>Egyéb bevétel megnevezése</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Céltartalék felhasználása		1 892
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 892</b>

### 2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

2019. évben a társaságnak nem volt pénzügyi műveletekkel kapcsolatos bevétele

### 2.4. Költségek, ráfordítások

adatok e Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Anyagjellegű ráfordítások	1 002	1 076
Személyi jellegű ráfordítások	996	4 916
Egyéb ráfordítások	1 977	100
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>3 975</b>	<b>6 092</b>

Az anyagjellegű ráfordítások az általános ügyviteli feladatok ellátásához kötődő költségekből tevődnek össze: könyvvizsgálói szolgáltatás: 600 e Ft, könyvviteli szolgáltatás: 268 eFt, humán szolgáltatás: 41 e Ft, bankköltség és hatósági díjak: 167 e Ft. A személyi jellegű ráfordítások az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok juttatásából adódnak. Az egyéb ráfordítások összegét helyi és központi adók teszik ki.

Eredménykategóriák 2019-ben:

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0
Pénzügyi műveletek eredménye	0
Adózás előtti eredmény	0
Adózott eredmény	0

A Kft-nek 2019. évben nincs társasági adófizetési kötelezettsége.

Társasági adó módosító tételek 2019. évben

		adatok e Ft-ban
<b>Jogcímek</b>		<b>2019</b>
<b>adózás előtti eredmény</b>		0
<b>7.§ (1) adóalap csökkentő tételek:</b>		<b>1 892</b>
b,	várható köt-re, jövőbeni költségre képzett céltartalék felhasználása miatti bevétel	1 892
<b>8.§ (1) adóalap növelő tételek:</b>		<b>0</b>
a,	várható kötelezettségre, jövőbeni költségre képzett céltartalék	0
<b>adóalap</b>		<b>-1 892</b>
adó (9%)		0
<b>fizetendő társasági adó</b>		<b>0</b>
<b>Összes adókötelezettség</b>		<b>0</b>
<b>adózott eredmény</b>		<b>0</b>
	Pü-ileg rendezett tao.	48
	<b>Visszaigényelhető társasági adó</b>	<b>-48</b>

### III. Tájékoztató rész

#### 1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

Állománycsoport	2018			2019		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)
Szellemi	0,0	0	0	0,0	0	0
Fizikai	0,0	0	0	0,0	0	0
Egyéb állományba nem tartozó (megbízási díj, tiszteletdíj)	0,0	840	0	0,0	4 197	0
<b>Összesen</b>	<b>0,0</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>4 197</b>	<b>0</b>

adatok eFt-ban		
Jogcímek	2018	2019
Szociális hozzájárulási adó	156	719
Kafetéria juttatások utáni eho	0	0
Egyéb juttatások utáni eho	0	0
Szakképzési hozzájárulás	0	0
<b>Bérráulékok összesen</b>	<b>156</b>	<b>719</b>

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2019</b>
<b>Vezérigazgató/Ügyvezető</b>	<b>2 000</b>
Bér	
Megbízási díj	2 000
Egyéb bérköltség	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	
Előleg	
Kölcsön	
Garancia vállalás	
Egyéb juttatás	
<b>Felügyelő Bizottság</b>	<b>2 197</b>
Tiszteletdíj	2 197
Személyi jellegű egyéb kifizetések	
Előleg	
Kölcsön	
Garancia vállalás	
Egyéb juttatás	
<b>Korábbi vezető tisztségviselő utáni nyugdíjfizetési kötelezettség</b>	

## **2. Környezetvédelmi előírások**

Környezetvédelmi előírásokból eredő, mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettsége a társaságnak nincs.

## **3. A Társaság működését érintő egyéb esemény**

A Miskolc Benefit Kft. 2019. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a *Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság* (továbbiakban „Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a *2019. december 31.* -i fordulónapra készített mérlegből – melyben az *eszközök és források egyező végösszege 10. 178,- E Ft, az adózott eredmény 0,- E Ft* –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31. -én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „*A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról*” szóló szabályzata” -ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „*Könyvvizsgálók Etikai Kódexe*” -ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú

**2/2020. (VI.3) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2019. évi Egyszerűsített Éves Beszámolójának az elfogadását javasolja az Alapító számára az alábbiak szerint:

<b>Mérleg főösszeg:</b>	<b>10 178 e Ft</b>
<b>Saját tőke:</b>	<b>8 364 e Ft</b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>0 e Ft</b>

**Felelős:** Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2020. június 30.



**Udvarhelyi András**  
**Felügyelőbizottság elnöke**