



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 308364-14/2020
Üi: dr. Miklós András

Melléklet:- kisajátítási vázrajzok
- értékbecslések

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
a Miskolc, tehermentesítő út I. és II. ütemének (Y HÍD) megvalósítása kapcsán érintett ingatlanok/ingatlanrészek tulajdonjogának Magyar Állam által történő megszerzésére irányuló döntés meghozatalára

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresés érkezett a Dr. Virág István ügyvédi iroda, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) képviselője részéről a „Miskolc, tehermentesítő út, I. (Vörösmarty u.) és II. ütemének (Y híd) megvalósítása” elnevezésű projekt (projektkód: K003.14, a továbbiakban: beruházás, projekt) kapcsán érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok/ingatlanrészek tulajdonjogának Magyar Állam által történő megszerzése vonatkozásában.

A megkeresés alapján a NIF Zrt., mint a projekt beruházója, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok közül a Miskolc, belterület 3700/83, 6571/82, 6571/108, 3700/96, 6430 és 3700/59 hrsz.-ú ingatlanok beruházással érintett részeinek tulajdonjogát kívánja megszerezni a Magyar Állam javára a projekt megvalósítása érdekében.

A beruházással érintett jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanrészek az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képezik. Az Önkormányzat számára a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy az érintett ingatlanok/ingatlanrészek tulajdonjogát átruházza a Magyar Állam részére, amennyiben az a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Tekintettel arra, hogy a projekt nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás, így a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kisajátítást megelőző eljárásban előzetes szakértői kirendelés vált szükségessé. A kirendelt Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. (a továbbiakban: Conzus Group Kft.) megállapította a beruházással érintett ingatlanok és ingatlanrészek értékét az önkormányzati törzsvagyon tekintetében az alábbiak szerint:

- Miskolc, belterület **3700/83 hrsz.-ú**, „kivett egyéb épület, közpark” megnevezésű 42097 m² térmértékű ingatlan projekt által érintett **176 m²** nagyságú terület részének értéke bruttó **1.944.228,- Ft.**
- Miskolc, belterület **6571/82 hrsz.-ú**, „kivett közterület” megnevezésű 46222 m² térmértékű ingatlan projekt által érintett **1386 m²** nagyságú terület részének forgalmi értéke bruttó **4.864.808,- Ft.**
- Miskolc, belterület, **6571/108 hrsz.-ú**, „kivett közterület” megnevezésű 843 m² térmértékű ingatlan projekt által érintett **288 m²** nagyságú terület részének forgalmi értéke bruttó **651.960,- Ft.**
- Miskolc, belterület **3700/96 hrsz.-ú**, „kivett egyéb épület és közterület” megnevezésű 18082 m² területű ingatlan projekt által érintett **56 m²** nagyságú terület részének forgalmi értéke bruttó **1.504.776,- Ft.**
- Miskolc, belterület **6430 hrsz.-ú**, „kivett közterület” megnevezésű 10387 m² térmértékű ingatlan projekt által érintett **89 m²** nagyságú terület részének forgalmi értéke bruttó **1.405.132,- Ft.**
- Miskolc, belterület **3700/59 hrsz.-ú**, „kivett közút” megnevezésű 4356 m² térmértékű ingatlan projekt által érintett **224 m²** nagyságú terület részének forgalmi értéke bruttó **3.615.584,- Ft.**

Az érintett forgalomképtelen törzsvagyoni elemek értéke összesen: bruttó **13.986.488,- Ft.**

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező ingatlanok/ingatlanrészek vonatkozásában célszerű és indokolt, hogy a Magyar Állam tulajdonszerzése kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződési keretek között valósuljon meg.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (5) bekezdése értelmében, ha a vagyonnal való rendelkezés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra – és ennek alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor együttes értékesítés vagy hasznosítás esetén a vagyonelemek összesített értéke az irányadó.

A beruházással érintett ingatlanok/ingatlanrészek forgalmi értéke összesen 13.986.488,- Ft, amely értékhatárra tekintettel a döntést a Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság lenne jogosult meghozni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében: „**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kormány 40/2020 (III.11.) Korm. rendeletében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A fentiekre tekintettel a Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság helyett a döntést a Polgármester jogosult meghozni.

Tekintettel a fentiekben foglaltakra, kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. június „9.”


Varga Andrea Klára
alpolgármester



Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, belterület 3700/83, 6571/82, 6571/108, 3700/96, 6430, 3700/59 hrsz.-ú ingatlanok a „Miskolc, tehermentesítő út, I. (Vörösmarty u.) és II. ütemének (Y híd) megvalósítása” elnevezésű projekt keretében megvalósuló beruházással érintett részei tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Magyar Állam részére történő átruházása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az Y-híd beruházással érintett alábbi ingatlanok, az alábbi térmértékkel és vételár ellenében kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Magyar Állam részére kerüljenek átruházásra a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. közreműködésével az alábbiak szerint:

Hrsz.	Megnevezés	Összterület (m ²)	Beruházással érintett terület (m ²)	Vételár (bruttó) Ft
3700/83	kivett egyéb épület, közpark	42097	176	1.944.228,-
6571/82	kivett közterület	46222	1386	4.864.808,-
6571/108	kivett közterület	843	288	651.960,-
3700/96	kivett egyéb épület és közterület	18082	56	1.504.776,-
6430	kivett közterület	10387	89	1.405.132,-
3700/59	kivett közút	4356	224	3.615.584,-

A beruházással érintett ingatlanok/ingatlanrészek forgalmi értéke **összesen bruttó 13.986.488,-Ft.**

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknént határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírásra történő előkészítését.
3. A Gazdálkodási Főosztály feladatáknént határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötését követően a kisajátítási ellenértékről a számla kibocsátását.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtás felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

2020. június 30.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

VI-109/30836h-1H/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, belterület 3700/83, 6571/82, 6571/108, 3700/96, 6430, 3700/59 hrsz.-ú ingatlanok a „Miskolc, tehermentesítő út, I. (Vörösmarty u.) és II. ütemének (Y híd) megvalósítása” elnevezésű projekt keretében megvalósuló beruházással érintett részei tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Magyar Állam részére történő átruházása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az Y-híd beruházással érintett alábbi ingatlanok, az alábbi térmértékkel és vételár ellenében kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Magyar Állam részére kerüljenek átruházására a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. közreműködésével az alábbiak szerint:

Hrsz.	Megnevezés	Összterület (m ²)	Beruházással érintett terület (m ²)	Vételár (bruttó) Ft
3700/83	kivett egyéb épület, közpark	42097	176	1.944.228,-
6571/82	kivett közterület	46222	1386	4.864.808,-
6571/108	kivett közterület	843	288	651.960,-
3700/96	kivett egyéb épület és közterület	18082	56	1.504.776,-

6430	kivett közterület	10387	89	1.405.132,-
3700/59	kivett közút	4356	224	3.615.584,-

A beruházással érintett ingatlanok/ingatlanrészek forgalmi értéke **összesen bruttó 13.986.488,-Ft.**

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírásra történő előkészítését.
3. A Gazdálkodási Főosztály feladatáknak határozom meg a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötését követően a kisajátítási ellenértékről a számla kibocsátását.

Felelős:

Végrehajtás felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Miskolc, 2020. ^{2020 JÚN. 11}.....



Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

2020. június 30.

Veres Pál
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
Dr. Ignácz Dávid
jegyző