



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ALPOLGÁRMESTERE

---

Ikt.sz.: 308450-15/2020

Üi.: Broda Szilvia

**Döntéskérő indítvány**

**Miskolci Szakképzési Centrum**  
vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása tárgyában

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyonkezelői jog illeti meg a Szakképzési Centrum által átvett közfeladatok ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozásban. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján Vagyonkezelési Szerződés jött létre. A Szerződés 2018. szeptember 30. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád u. 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.” A Miskolci Szakképzési Centrum előírt visszapótlási kötelezettségének eleget tett, tekintve, hogy az éves elszámolt értékcsökkenés 81 095 409 Ft, míg az értéknövelő beruházások, felújítások 2019. évi értéke 289 299 710 Ft.

A Miskolci Szakképzési Centrum a 2019. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Magyarország Kormánya 2020. március 11. napjától a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének és ebből következően bizottságainak feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. május ... **2020 MAJ. 28**



Tisztelettel:

  
**Varga Andrea Klára**

alpolgármester



## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a Miskolci Szakképzési Centrum 2019. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2019. évi vagyongazdálkodási beszámolóját, a vagyongazdálkodási szerződés szerint jövőbeni visszapótlási kötelezettség terhe mellett, jóváhagyom.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Közreműködő:</u></b>	Gazdálkodási Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Határozat**

VI-93/308450-15/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a Miskolci Szakképzési Centrum 2019. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján eljárva a Miskolci Szakképzési Centrum, 3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103., Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2019. évi vagyonkezelői beszámolóját, a vagyonkezelési szerződés szerint jövőbeni visszafizetési kötelezettség terhe mellett, jóváhagyom.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködő:**

**Határidő:**

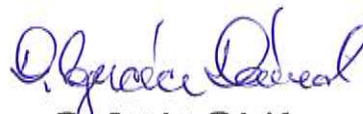
Miskolc, 2020. 2020 JÚN. 02

Polgármester  
Vagyongazdálkodási Osztály  
Gazdálkodási Főosztály  
azonnal



  
Veres Pál  
polgármester

**Ellenjegyzem:**

  
Dr. Ignác Dávid  
jegyző



Biztos kezekben a szakképzés!

**Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**3525 Miskolc  
Városház tér 8.**

**Vagyongazdálkodási Osztály**

**Tárgy: vagyonkezelői beszámoló**

Tisztelt Bizottság!

**Miskolci Szakképzési Centrum**

3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.

Tel: 46/796-020

[titkarsag@miskolci-szc.hu](mailto:titkarsag@miskolci-szc.hu)

OM azonosító: 203060

Felnőttképzési engedélyszám: E-001290/2015

Vagyongazdálkodási

Osztály

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Csoport

2020 APR 14.

1063035

Iktatási Csoport

Iktatószám: **NSZFH/624/001296-2/2020**

Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna

Hiv. szám: VA-308450-7/2020

Ügyintézőjük: Broda Szilvia

Melléklet: 2 db

Vagyongazdálkodási  
Osztály

2020 APR 15.

Erkezett

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2020 APR 14
Előirat:	
Iktatószám:	308450-12/2020
Előadó:	Melléklet: B.h.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1 napjától vagyonkezelői jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Az átvett ingatlanokon 2019 évben összesen 289.299.710,- Ft értékben hajtottunk végre beruházást, felújítást pályázati valamint saját forrás felhasználásával.

Nagyobb beruházásaink a következők voltak:

A KEHOP-5.2.2-16-2017-000077 projekthez kapcsolódóan energetikai felújítás történt a Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájában, melynek végszámlája és műszaki pótmunkáira 43.709.995,-Ft került kifizetésre.

A KEHOP-5.2.10.16-2017-00154 projekthez kapcsolódóan napelemes rendszer kiépítése történt a Miskolci SZC Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiumában. Szintén végszámla kifizetésére került sor 10 308 500,- Ft értékben.

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivataltól kapott támogatásból, valamint az átvett támogatást saját forrással kiegészítve (NFA alap) három intézményünkben a Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Szakgimnáziumában, a Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Szakgimnáziumában valamint a Miskolci SZC Baross Gábor Szakgimnáziumában homlokzati nyílászárók cseréje kezdődött, melyre az előlegek már kifizetésre kerültek összesen 109.528.069,- Ft értékben.

Bejárati és beltéri ajtók cseréje történik két intézményünkben a Miskolci SZC Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiumában, valamint a Miskolci SZC Szentpáli István kereskedelmi és Vendéglátó Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájában, melyre 20 250 081,- Ft-ot költöttünk.

Költségvetési, felnőttképzési forrásból több intézményünkben állagmegóvás, balesetveszély elhárítása valamint higiénias szempontok figyelembevételével felújítási munkákat végeztünk külső kivitelezők igénybevételével. Ezek között elsősorban vizesblokk felújítására, lapostetők hő és víz szigetelésére, ütközést csillapító falburkolat valamint radiátorok burkolására, tűzvíz hálózat kialakítására került sor.

Szintén költségvetési, felnőttképzési forrásból került finanszírozásra a meglévő, és újonnan kialakított klímaberendezések javítása, kiépítése.

Az intézmények karbantartói által elvégzett javítási, esetenként felújítási munkához felhasznált és az épületre aktivált anyagok (radiátor, linóleum burkolatok stb. ) cseréjére 3 052 097,- Ft-ot költöttünk.

Az intézményekben történt beruházásokat, felújításokat az 1. számú mellékletben részletezzük tagintézményi bontásban, valamint a 2019. december 31-ig elszámolt halmozott értékcsökkenést.

A vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megóvását.

Az ingó vagyonelemek érték változásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2019 évi vagyonkezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2020. április. 08.

Üdvözlettel:

  
Kiss Gábor

kancellár





Molnár Péter

főigazgató

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Tagintézmény megnevezése	Vagyonkezelésbe átvett ingatlan átadáskori értéke	2019. évben a beruházás, felújítás megnevezése	*2019. évben a beruházás, felújítás értéke	2019-ban elszámolt értékcsökkenés	2019. december 31-ig elszámolt halmozott értékcsökkenés	Vagyonkezelésbe átvett ingatlan nettó értéke 2019. december 31-én
Miskolci SZC Berzevicsy Gergely Szakgimnáziuma	1 016 384 193	-Klímatelepítés -Tornaterem vizesblokk felújítás- -Nyílászáró csere	976 000 18 905 288 49 520 451	19 421 532	218 375 459	875 134 251
Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Szakgimnáziuma	128 720 481	-Tető felüln. műszaki rajz -2 db lépcsőház felúj., iroda átalakítás -Radiátorok cseréje -PVC padló irodába -Műa. bejárati ajtó -Nyílászáró csere	175 000 3 530 718 441 948 66 902 196 811 28 102 930	2 938 329	42 212 006	195 523 166
Miskolci SZC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma	269 412 456	Tűzvíz hálózat kialakítása	1 780 000	5 051 740	125 635 829	205 307 258
Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája, Szakiskolája és Készségfejlesztő Iskolája	306 834 445	-Teljesítménybővítés utáni vill. munkák -Lapostető hő- és csap.víz szigetelés -PVC padló -Iskolai dallamcsengő -Tető felüln.ép. homloz. műsz. rajz -Helységek melegpadló burkolása -Klímatelepítés	2 913 071 2 664 342 86 700 412 810 125 000 1 552 500 203 000	5 115 807	89 399 026	249 005 222

Móta 1098 6 belc

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Miskolci SZC Andrássy Gyula Gépipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	306 673 237	-Ütközést csillapító falburkolat -Sport padló -KEHOP5.2.2-16-2016-00077 -ablak beépítés -Fénycső armatúrák átster. -Tornaterem elektr. hálózat -Lapradiátor -Klíma -Sportpadló -Tornaterembe szellőző ventilátor -Radiátorok burkolása	2 158 440 6 579 331 43 709 995 62 302 731 240 3 497 974 172 807 1 261 000 1 655 560 557 800 1 655 000	10 562 374	126 110 847	427 163 782
Miskolci SZC Baross Gábor Szakgimnáziuma	132 652 134	-Nyílászáró csere -Zsibongó sportpadló csere -Kapu telefon -6 db tanterem felújítása -Földszinti ép. rész felújítása -Járdaszakasz felújítása	34 411 952 944 282 49 480 5 955 501 12 630 988 1 993 095	3 715 385	58 633 149	180 613 009
Miskolci SZC Fazola Henrik Építőipari és Művészeti Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	154 410 588	- 3 db vizesblokk és wc. felújítás, lépcsőtakaró csere	18 973 700	2 896 942	64 640 051	136 370 117
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Szakgimnáziuma	106 355 052	-Klímatelepítés	752 000	1 075 394	19 807 857	87 738 827



1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	839 193 044	-Riasztóközpont és infrák cseréje	151 550	17 368 597	159 463 975	746 683 340
Miskolci SZC Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	511 990 900	Iskola: -Klimatelepítés -Kozmetikai tanműhely felújítása -Műhely leválasztás Kollégium: -KEHOP5.2.10-16-2017-00154 -Bejárati ajtó csere -Beltéri ajtók cseréje	713 000 802 186 6 968 475 10 308 500 254 541 8 607 990	10 068 839	169 591 754	537 281 027
Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	193 101 888	-Klimatelepítés -Beltéri ajtók	700 000 11 387 550	2 880 467	51 791 701	179 328 421
<b>Összesen:</b>	<b>3 965 728 418</b>		<b>289 299 710</b>	<b>81 095 406</b>	<b>1 125 661 654</b>	<b>3 820 148 420</b>

\*A táblázatban szereplő beruházás, felújítás értéke oszlopban szereplő összegek bekerülési (nettó) értékben vannak megadva.



*Kiss Gábor*  
Kiss Gábor  
kancellár

*Molnár Péter*  
Molnár Péter  
főigazgató

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

2. sz. melléklet: Ingó vagyonelemek értékváltozása

Felelős szerv. megnevezése	Mennyiség	Bruttó érték (Ft)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
Miskolci SZC Andrássy Gyula Gépipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	7 951	317 701 946	317 601 946	100 000
Miskolci SZC Baross Gábor Szakgimnáziuma	13 596	123 447 518	123 401 476	46 042
Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Szakgimnáziuma	17 157	294 348 593	294 223 171	125 422
Miskolci SZC Bláthy Ottó Vilamosipari Szakgimnáziuma	7 063	206 767 022	206 762 540	4 482
Miskolci SZC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma	18 655	233 661 393	233 614 424	46 969
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Szakgimnáziuma	6 392	272 892 300	272 892 300	0
Miskolci SZC Kós Károly Építőipari Szakgimnáziuma	10 573	475 685 248	475 125 201	560 047
Miskolci SZC Martin János Szakközépiskolája és Szakiskolája és Készségfejlesztő Iskolája	32 322	264 364 066	263 881 957	482 109
Miskolci SZC Szemere Bertalan Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	30 928	332 310 701	332 248 328	62 373
Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	18 380	155 825 579	153 851 811	1 973 768
Miskolci SZC Fazola Henrik Építőipari és Művészeti Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája	10 393	223 729 484	223 729 483	1
<b>Összesen:</b>	<b>173 410</b>	<b>2 900 733 850</b>	<b>2 897 332 637</b>	<b>3 401 213</b>

Kiss Gábor  
kancellár

Molnár Péter  
főigazgató



