



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI-557-5/2020.

E.a: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány

jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítása
2 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában

Előkészítésért felelős:

Stefán Csaba
portfólió management és
tagvállalati felügyeleti igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Az „Észak-Magyarországi Gyáriparosok” Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 51-2., cégjegyzék szám: 05-09-012662, adószám: 13606101-2-05, képviseli: Szentpéteri Istvánné ügyvezető) azzal kereste meg a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: Miskolc Holding Zrt.), hogy 2 db önkormányzati bérlakásra vonatkozóan biztosítson részére folyamatos bérlőkijelölési jogot. Kérelmében előadta, hogy a cég nemrégiben települt vissza Miskolcra, vállalkozási tevékenységük keretén belül a közeljövőben 10-15 munkahely létrehozását tervezik. A bérlőkijelölési jog a munkavállalók lakhatásának megoldását biztosítaná. Nagy alapterületű - így egyéb célra nehezen kiadható - lakások biztosítását kérte, vállalva azok teljeskörű felújítását.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérlétéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 10/E. §-a kimondja, hogy a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé. Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt. A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

A lakások a mindenkori önkormányzati bérlakás állományból kerülnek kiválasztásra. A lakásbérleti szerződések megkötésére a Miskolc Holding Zrt. jogosult a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság által jóváhagyott lakáskeret erejéig.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1.§-a alapján a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kijárási korlátozás meghosszabbításáról szóló 95/2020. (IV.9.) Korm. rendelet szerint a 71/2020. (III.27.) Korm. rendelettel elrendelt kijárási korlátozás annak visszavonásáig meghosszabbodik.

Veszélyhelyzetben, mint különleges jogrendben - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseitől eltérve - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése határozza meg az önkormányzati feladatellátás szabályait. Ezen törvény felhatalmazása értelmében, veszélyhelyzetben a képviselő-testület csaknem valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiek alapján Tisztelt Polgármester Úr jogosult a közgyűlési bizottságok hatáskörében tartozó ügyek elbírálására és a szükséges döntések meghozatalára is.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni és a vonatkozó határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. 2020 MÁJ. 06



Vy-K
Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - figyelemmel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10/E. §-ában foglaltakra - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítása 2 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Rendelet 10/E. §-a alapján a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból az „**Észak-Magyarországi Gyáriparosok**” Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 51-2., cégjegyzék szám: 05-09-012662, adószám: 13606101-2-05, képviseli: Szentpéteri Istvánné ügyvezető) részére 2 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.
2. A Miskolc Holding Zrt. feladatául határozom meg, hogy gondoskodjon a Rendeletben foglaltak szerint a további intézkedések megtételéről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Határozat

V-68/MH-161-557-5/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - figyelemmel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10/E. §-ában foglaltakra - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: jogi személy javára bérlőkijelölési jog biztosítása 2 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Rendelet 10/E. §-a alapján a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból az „Észak-Magyarországi Gyáriparosok” Kft. (székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 51-2., cégjegyzék szám: 05-09-012662, adószám: 13606101-2-05, képviseli: Szentpéteri Istvánné ügyvezető) részére 2 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.
2. A Miskolc Holding Zrt. feladatákként határozom meg, hogy gondoskodjon a Rendeletben foglaltak szerint a további intézkedések megtételéről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

2020 MÁJ. 08

Miskolc, 2020.



Veres Pál
polgármester

Dr. Ignác Dávid

Ellenjegyzem: Dr. Ignác Dávid
jegyző